

Planungskommission Gemeinderat

Privater Gestaltungsplan 'Böschwiesen'

Genehmigung Gestaltungsplan

1. Ausgangslage

Die Grundstücke, die den Gestaltungsplan-Perimeter bilden, befinden sich zum grössten Teil im Besitz der Stadt Opfikon. Die Grundstücke wurden gemäss GR-Beschluss vom 30.09.2002 an die W. Schmid AG verkauft. Im vorgesehenen Gestaltungsplan ist der zwingend notwendige Lärmschutz enthalten. Wir hatten somit die Aufgabe die Rahmenbedingungen durch diese Bebauung zu prüfen. Die öffentliche Auflage, die vom 19.04.2002 bis 19.06.2002 erfolgte, ergab keine Einwendungen von Privaten. Die Vorprüfung des ARV (Amt für Raumordnung und Vermessung) ergab einige Änderungen, die in den Unterlagen eingeflossen sind.

2. Grundlagen

Folgende Unterlagen sind Bestandteil des Gestaltungsplanes:

- | | |
|-------------------------------|----------------|
| ◆ Situationsplan 1:500 | vom 04.11.2002 |
| ◆ Vorschriften | vom 04.11.2002 |
| ◆ Bericht zu den Einwendungen | vom 13.11.2002 |
| ◆ Planungsbericht | vom 13.11.2002 |

3. Bearbeitung / Prüfung

Die Unterlagen wurden durch die Plako und wo nötig unter Zuzug des Bauvorstandes, der verantwortlichen Mitarbeiter des Bauamtes sowie der Planer bearbeitet. Die von der Plako vorgeschlagenen Änderungen, die sich im formalen Bereich befanden, wurden mit dem Bauvorstand einvernehmlich vereinbart. Die Plako ist einstimmig (7:0) zum Schluss gekommen, die Vorlage mit diesen Änderungen zu genehmigen. Wir möchten uns an dieser Stelle für die schnelle Beantwortung unserer Fragen sowie die gute Zusammenarbeit bedanken.

4. Antrag

Die Planungskommission beantragt dem Gemeinderat (6:1) den Antrag des Stadtrates vom 10.12.2002, den Gestaltungsplan Böschenwiesen, mit den zugehörigen Unterlagen gemäss den obigen Grundlagen zu genehmigen

Sprecher im Rat: Heinrich Eberhard

Opfikon,

Die Planungskommission

Der Präsident

Ein Mitglied

Heinrich Eberhard

Pia Bättig