

Planungskommission Gemeinderat

Privater Gestaltungsplan Bubenholz

Festsetzung Gestaltungsplan

1. Ausgangslage

Auf dem Grundstück Kat. Nr. 8491 Bubenholz ist eine private Seniorenresidenz geplant. Im Gestaltungsplan eingeschlossen sind verschiedene private Grundstücke. Diese Grundstücke (ca. 12'000 m²) sind mit der Bauzone für Wohnen belegt. Wir hatten somit die Aufgabe, die Rahmenbedingungen durch diese Bebauung zu prüfen. Die öffentliche Auflage, welche vom 15. Mai bis 14. Juli 08 erfolgte, ergab keine Einwendung. Die Vorprüfung des ARV (Amt für Raumplanung) ergab geringe Änderungen, welche in den Unterlagen eingeflossen sind.

2. Grundlagen

Folgende Unterlagen sind Bestandteil des Gestaltungsplanes:

- | | |
|-------------------------------|----------------|
| ◆ Situationsplan 1:500 | vom 28.10.2008 |
| ◆ Vorschriften | vom 28.10.2008 |
| ◆ Bericht zu den Einwendungen | vom 22.10.2008 |
| ◆ Planungsbericht | vom 28.10.2008 |

3. Bearbeitung / Prüfung

Die Unterlagen wurden durch die Plako und wo nötig unter Zuzug des Bauvorstandes (bzw. seines Stellvertreters), der verantwortlichen Mitarbeiter des Bauamtes sowie der Planer bearbeitet. Von der Plako wurden kleine Änderungen vorgeschlagen, mit welchen der Stadtrat einverstanden ist. Die Plako ist einstimmig zum Schluss gekommen, die Vorlage zu genehmigen. Wir möchten uns an dieser Stelle für die schnelle Beantwortung unserer Fragen sowie die gute Zusammenarbeit bedanken.

4. Antrag

Die Planungskommission beantragt dem Gemeinderat (3:0) den Antrag des Stadtrates vom 28.10.2008 bestehend aus dem Gestaltungsplan Bubenholz mit den zugehörigen Unterlagen gemäss den vorhergehenden Grundlagen mit kleinen Aenderungen zu genehmigen.

Sprecher im Rat: Heinrich Eberhard

Opfikon, 14.11.2008

Die Planungskommission

Der Präsident

Ein Mitglied

Heinrich Eberhard

Anton Eichmann