

Rechnungsprüfungskommission

Städtische Liegenschaften / Dorfstrasse 27 Teilerneuerung und Umbau 1. Obergeschoss in einen Kindergarten

Genehmigung Bauabrechnung

L2.2.6

Ausgangslage

Am 5. Dezember 2011 bewilligte der Gemeinderat für dieses Projekt einen Kredit zu Lasten der Investitionsrechnung Konto 610.5030.174, in der Höhe von CHF 1'266'000 inkl. MWST. Die Wohnung des 1. Obergeschosses wurde in einen Kindergarten umgebaut. Eine umfassende Sanierung der Liegenschaft war auch gemäss dem Erneuerungszyklus vorgesehen. Vor allem die Gebäudehülle wies einen renovierungsbedürftigen Zustand aus.

Bauabrechnung

Die Erneuerungs- und Umbauarbeiten wurden vorwiegend im Jahr 2012 ausgeführt. Die Baukosten sind gemäss Buchhaltungsnachweis vom 19. Juli 2013 ausgewiesen und belaufen sich auf Brutto CHF 1'270'837.90. Der bewilligte Kredit wird somit um Fr. 4'637.90 überschritten.

Begründung

Die wesentlichste Ueberschreitung ergab sich beim Sonnenschutz. Im Kostenvoranschlag wurde davon ausgegangen, dass die Läden lediglich abzulaugen und zu streichen sind. Aus Gründen der Nachhaltigkeit wurden sie jedoch komplett ersetzt.

Beiträge

Für die Wärmedämmungsmassnahmen wurde ein Betrag aus dem Förderprogramm des Kantons Zürich von CHF 7'680.-- zurückerstattet. Somit resultiert für dieses Projekt Nettoausgaben von CHF 1'263'157.90.

Prüfung der Abrechnung

Die RPK hat die Bauabrechnungen geprüft und für in Ordnung befunden.

Antrag

Die RPK beantragt dem Gemeinderat einstimmig (5:0):
die Bauabrechnung für die Gesamterneuerung Dorfstrasse 27 und den Umbau des 1. Obergeschosses in einen Kindergarten im Betrag von CHF 1'270'837.90, Konto 610.5030.174 zu genehmigen.

Referent vor dem Gemeinderat: Josef Gander

Opfikon, 5. März 2014

Der Präsident:

Ein Mitglied:

Peter Bührer

Josef Gander