

Rechnungsprüfungskommission

Sanierung S-Bahnstation Opfikon Genehmigung Bauabrechnung

V2.1.2

Ausgangslage

Nach einem vom Stadtrat bewilligten Vorprojekt wurde der Antrag vom 2. Juni 2003 vom Stadt- und Gemeinderat für einen Rahmenkredit im Betrage von CHF 5.3 Mio. für die Sanierung der S-Bahnstation Opfikon dem Souverän zur Abstimmung unterbreitet. Am 19. Oktober 2003 stimmten die Stimmberechtigten dem Sanierungskredit zu.

Die wesentlichen Bauarbeiten erfolgten in der Zeitdauer von Juni 2005 bis Juli 2006. Die Schlussabnahme fand im Oktober 2006 statt und gab zu keinen nennenswerten Beanstandungen Anlass.

Bauabrechnung; Kostenanteil der Stadt

Der Vergleich der bewilligten Kredite (Vorprojekt CHF 100'000.-- Realisierung 5'300'000.--) mit den Bauabrechnungen vom 18. September 2007 zeigt folgendes Ergebnis:

Total bewilligte Kredite	CHF	5'400'000	(inkl.MWST)
Bauabrechnung exkl. Teuerung	CHF	6'409'079	(inkl.MWST)
Ausgewiesene Teuerung	CHF	598'091	
Bauabrechnung inkl. Teuerung	CHF	7'007'170	(Inkl.MWST)
Kreditüberschreitung	CHF	1'009'079	(inkl.MWST)
Kreditüberschreitung in %		16 %	

Die Teuerung bezieht sich auf die Zeitspanne November 2001 bis Juli 2005 und ergibt 11.25% basierend auf dem Produktionskostenindex des schweizerischen Baumeisterverbandes.

Begründung der Kreditüberschreitung

Die Gründe der Kreditüberschreitung sind ausserordentlich vielfältig und sehr oft bautechnisch begründet. Einen Teil davon sind aus dem Antrag des Stadtrates vom 9. März 2010 ersichtlich. Die RPK hat zur Klärung von Fragen die zuständigen Personen des Bauamtes eingeladen und zu allen Fragen klärende Antworten erhalten.

Bauabrechnung, Kostenanteile der SBB

Die Kostenschätzung des Architekturbüros Lucek AG, Bern rechnete mit einem Kostenanteil der SBB von CHF 1.6 Mio. Die unter Punkt 3 im Antrag des Stadtrates erwähnten Faktoren haben bei der SBB zu einer massiven Kostenüberschreitung von CHF 1'127'000 geführt.

Prüfung der Abrechnung

Die RPK hat die Bauabrechnungen geprüft und für in Ordnung befunden.

Antrag

Die RPK beantragt dem Gemeinderat einstimmig (5:0):
die Bauabrechnung vom 2. September 2009 für die Sanierung der S-Bahnstation Opfikon im Betrag von CHF 7'007'169.30 zu genehmigen.

Referent vor dem Gemeinderat: Josef Gander

Opfikon, 1. September 2010

Der Präsident:

Ein Mitglied:

Peter Bührer

Josef Gander