

STADTRAT

Antrag des Stadtrates
vom 3. Oktober 2000

Alterszentrum Gibeleich - Umbau und Erneuerung Hochhaus
Bauabrechnung

L 2.2.2

Der Gemeinderat

- gestützt auf den Antrag des Stadtrates vom 3. Oktober 2000 - sowie in Anwendung von § 50 Ziff. 2 der Gemeindeordnung

B E S C H L I E S S T :

1. Die Bauabrechnung für den Umbau und die Erneuerung des Hochhauses Alterszentrum Gibeleich in der Höhe von Fr. 6'612'459.05 wird genehmigt.
2. Mitteilung an:
 - Stadtrat
 - Finanzabteilung
 - Liegenschaftenverwaltung

LBJAD-AntrGR_Gibeleich

Weisung

1. Ausgangslage

Der Stadtrat genehmigte am 4. Oktober 1994 einen Projektierungskredit von Fr. 150'000.00. Der Souverän bewilligte am 28. September 1997 einen Kredit im Betrage von Fr. 6'850'000.00 für den Umbau und die Erneuerung des Hochhauses, sowie einen Kredit von Fr. 1'380'000.00 für verglaste Balkone. Der für die Bauabrechnung massgebende Kredit beträgt somit Fr. 8'380'000.00.

Zusammenstellung der Kredite:

Bewilligter Projektierungskredit des Stadtrates	Fr.	150'000.00
Bewilligter Kredit des Souveräns	Fr.	6'850'000.00
Zusätzlicher Kredit für die Balkone	Fr.	1'380'000.00
Negativ-Teuerung	- Fr.	140'530.00
<u>Total Objektkredit</u>	Fr.	<u>8'239'470.00</u>

Die Bauarbeiten sind termingerecht abgeschlossen worden.

2. Baukosten

Die Baukosten betragen gemäss Bauabrechnung des Architekturbüros Leonard Roffler, 8426 Lufingen, Fr. 6'612'459.05.

Zusammenstellung nach BKP-Hauptgruppen:

BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	71'324.95
BKP 2	Gebäude (inkl. Balkone)	Fr.	6'008'061.85
BKP 4	Umgebung	Fr.	163'213.45
BKP 5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	Fr.	259'731.40
BKP 9	Ausstattung	Fr.	51'060.70
	Zwischentotal	Fr.	6'553'392.35
	Direktzahlungen Stadt Opfikon	Fr.	12'459.05
	Rückstellungen für Arbeiten während der Garantiezeit	Fr.	46'607.65
	Total Kosten	Fr.	<u>6'612'459.05</u>

Der Gesamtkredit wurde um Fr. 1'627'010.95, d.h. um knapp 20% unterschritten.

Begründung der Minderkosten

Vor allem vier Gründe haben zur Kostenunterschreitung beigetragen:

1. Die Balkone wurden anstelle einer Metallkonstruktion aus vorfabrizierten Beton-elementen erstellt. Aus feuerpolizeilichen Gründen hätten diese in einer teuren F90-Konstruktion ausgeführt werden müssen. Daraus resultieren Einsparungen von ca. Fr. 560'000.00.
2. Projekt- und Konstruktionsänderungen brachten Einsparungen von ca. Fr. 360'000.00.
3. Der Vergebungserfolg beträgt ca. Fr. 650'000.00.
4. Die Negativ-Teuerung wird mit Fr. 140'530.00 ausgewiesen.

3. Beiträge

Bei diesem Bauvorhaben sind Staatsbeiträge für die Schallschutzfenster und die Erweiterung der Brandmeldeanlage zu erwarten.

4. Antrag

Der Stadtrat beantragt dem Gemeinderat, die Bauabrechnung für den Umbau und die Erneuerung des Hochhauses im Alterszentrum Gibeleich mit Baukosten von Fr. 6'612'459.05 zu genehmigen.

Opfikon, 27. September 2000/Bo

NAMENS DES STADTRATES
Der Präsident: Der Schreiber:

J. Leuenberger H.R. Bauer