

# STADTRAT

Antrag des Stadtrates  
vom 17. Dezember 2013

---

Städtische Liegenschaften / Neubau Schulzentrum Opfikon  
Genehmigung der Bauabrechnung

L2.2.6

---

Der Gemeinderat

- gestützt auf den Antrag des Stadtrates vom 17. Dezember 2013 sowie in Anwendung von Art. 35, Ziff. 2, der Gemeindeordnung -

## B E S C H L I E S S T :

1. Die Bauabrechnung für den Neubau des Schulzentrums Opfikon im Betrag von total CHF 19'033'340.40 inkl. MWST, Konto-Nr. 610.5030.135, wird genehmigt.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - Stadtrat
  - Büro für Bauökonomie AG, Mark Schürmann, Zähringerstrasse 19, 6003 Luzern
  - Schulpflege
  - Schulpräsident
  - Finanzvorstand
  - Schulverwaltung
  - Finanzabteilung
  - Liegenschaftenverwaltung

WOLIS-BauabrechnungSchulzentrum\_AntragGR.doc

# BERICHT

## 1. Ausgangslage

Mit Urnenabstimmung vom 17. Juni 2007 genehmigte der Souverän einen Bruttokredit für den Neubau eines Kompetenzzentrums der Schule, inklusive Tiefgarage, zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto-Nr. 610.5030.135, von CHF 16'820'000 inkl. MWST. Mit Beschluss vom 8. Juni 2009 bewilligte der Gemeinderat einen Nachtragskredit von CHF 590'000 inkl. MWST für den Vollausbau des 2. Obergeschosses sowie die Installation einer neuen Telefonanlage. Im Sommer 2010 konnte der Neubau plangemäss bezogen und damit verschiedene, zuvor ausgelagerte Schuldienste vorteilhaft in einem Standort zusammengefasst werden.

## 2. Abrechnung

Der Kostenvoranschlag weist einen Genauigkeitsgrad von +/- 10% gemäss SIA 102, Art. 4.2.5, aus und bezieht sich auf die Gesamtkosten und nicht auf die einzelnen Arbeitsgattungen. Somit sind auch grössere Abweichungen innerhalb der einzelnen Arbeitsgattungen und der BKP-Hauptgruppen zulässig und gelten nicht als Kostenüberschreitungen.

Die Baukosten sind gemäss Buchhaltungsnachweis vom 9. Dezember 2013 ausgewiesen und belaufen sich auf Total CHF 19'033'340.40 inkl. MWST.

Bewilligter Kredit vom 17. Juni 2007 (Basis 01.04.2006, 111.90 Punkte, exkl. Grundstück)	CHF	16'820'000.00
Nachtragskredit vom 8. Juni 2009	CHF	<u>590'000.000</u>
Total bewilligter Kredit	CHF	17'410'000.00
Indexteuerung, exkl. Grundstück und Nachtragskredit (Basis 01.04.2008, mittlere Bauzeit, 121.70 Punkte)	CHF	1'236'516.50
Teuerung Generalplanerhonorar	CHF	<u>6'585.10</u>
Total bewilligter Kredit (indexiert und inkl. Teuerung)	CHF	18'653'101.60
abzüglich Total Baukosten	CHF	<u>- 19'033'340.40</u>
Kreditüberschreitung (2.038%) inkl. MWST	CHF	380'238.80

## 3. Begründungen

Mehrkosten entstanden vor allem durch Projektergänzungen, was zu Werkpreisänderungen führte. Nachfolgend sind die grössten Nachträge aufgelistet:

**Spundwände** CHF 55'952.00  
Infolge schlechten Baugrundes musste der Pumpenschacht mit Spundwänden gesichert werden.

**Bohrpfähle** CHF 127'970.05  
Ebenfalls aufgrund des schlechten Baugrundes mussten ab einer Tiefe von 6 m grössere Bohrpfähle erstellt werden.

**Bodenbeläge** CHF 186'563.10  
Für alle Erschliessungszonen (Korridore und Garderoben im Gebäudeinnern) wurden wegen der Robustheit und der längeren Lebensdauer Haltopexbeläge anstelle einfacher Linolbodenbeläge verlegt.

#### **4. Beitrag**

Gestützt auf das Gesuch um einen Staatsbeitrag für den Neubau des Schulzentrums Opfikon vom 12. November 2008 verfügt das Volksschulamt mit Schreiben vom 30. März 2010 CHF 63'890. Aufgrund anrechenbarer Kosten von voraussichtlich CHF 3'194'519 und dem Finanzkraftindex der Stadt Opfikon wird ein Kostenanteil von 2% zugesichert. Der endgültige Beitrag wird nach Vorliegen der Schlussabrechnung festgelegt. Nach Abnahme der Bauabrechnung durch den Gemeinderat erfolgt die Auszahlung.

### **ANTRAG**

Dem Gemeinderat wird beantragt, die Bauabrechnung für den Neubau des Schulzentrums Opfikon im Betrag von total CHF 19'033'340.40 inkl. MWST, Konto-Nr. 610.5030.135, zu genehmigen.

NAMENS DES STADTRATES

Der Präsident:      Der Verwaltungsdirektor:

P. Remund

H.R. Bauer

Opfikon, 17. Dezember 2013/oe

WOLIS-BauabrechnungSchulzentrum\_AntragGR.doc