

PLAN SPECIAL

"LE MARAIS"

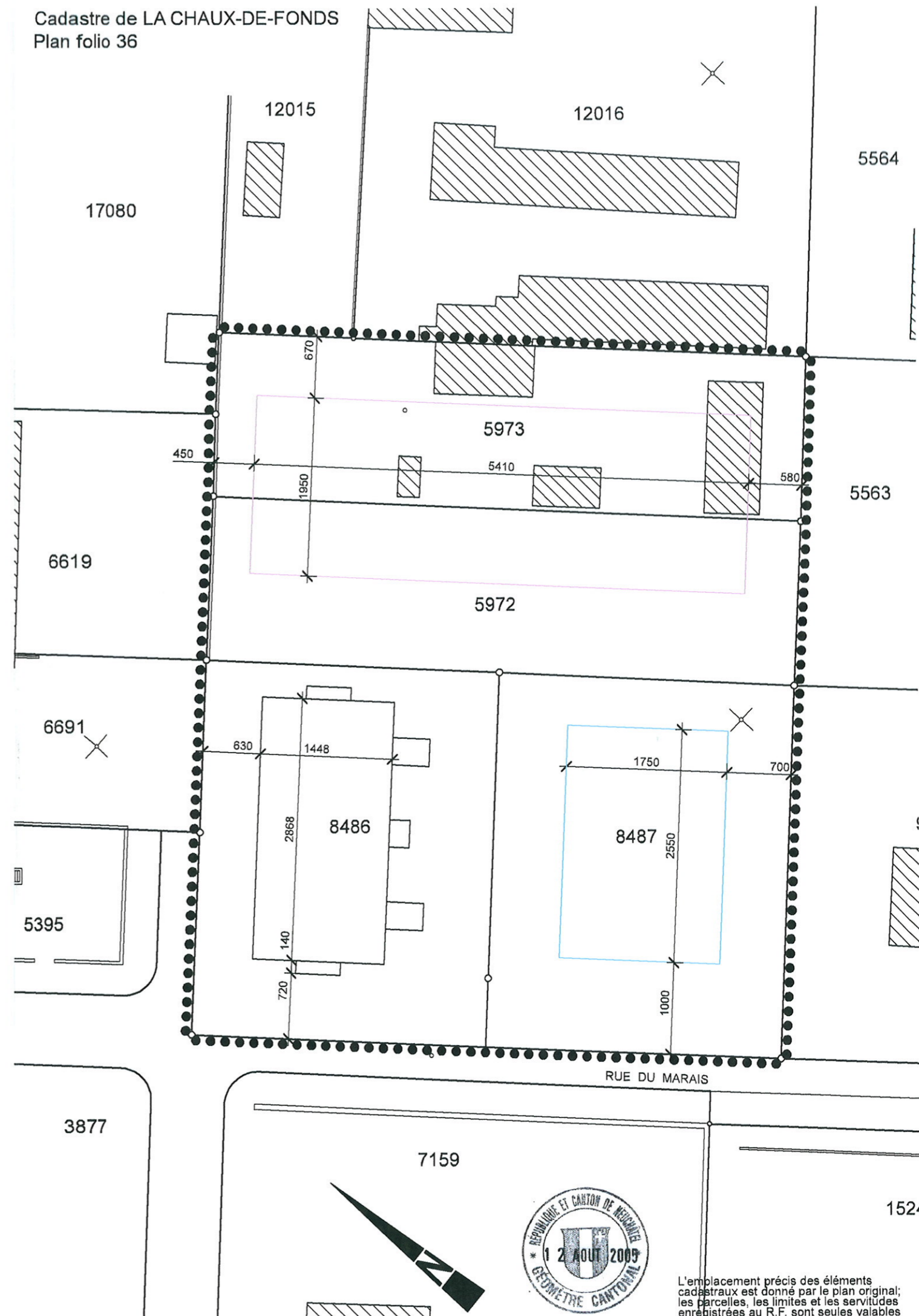
1. PLAN DE SITUATION CADASTRAL



- Périètre d'évolution 1
- Périètre d'évolution 2
- Périètre d'évolution 3
- Périètre du plan spécial

ECHELLE 1:500













<p>Auteur du plan : MSBR Nouvelle Génération SA, Marcelle Roulet <i>[Signature]</i> Service d'urbanisme - L'Urbaniste <i>[Signature]</i> La Chaux-de-Fonds, le 25 AVR. 2006</p>	<p>Acceptation sur le principe Au nom du Conseil communal Le Président <i>[Signature]</i> La Chancelier <i>[Signature]</i> La Chaux-de-Fonds, le 11 MAI 2006</p>
<p>Préavis Le Conseiller d'Etat Chef du département de la gestion du territoire Neuchâtel, le</p>	<p>Adoption par arrêté de ce jour Au nom du Conseil général Le Président Le Secrétaire La Chaux-de-Fonds, le</p>
<p>Mise à l'enquête publique du au Au nom du Conseil communal Le Président Le Chancelier La Chaux-de-Fonds, le</p>	<p>Approbation par arrêté de ce jour Au nom du Conseil d'Etat Le Président Le Chancelier Neuchâtel, le</p>
<p>Sanction par arrêté de ce jour Au nom du Conseil d'Etat Le Président Le Chancelier Neuchâtel, le</p>	








L'emplacement précis des éléments cadastraux est donné par le plan original; les parcelles, les limites et les servitudes enregistrées au R.F. sont seules valables




ELEMENTS A VALEUR PRESCRIPTIVE

-  Périètre du plan spécial
-  Articles cadastraux
-  Périètre d'évolution 1 (PPE 1 construit)
-  Périètre d'évolution 2 (PPE 2)
-  Périètre d'évolution 2 des locaux annexes
-  Périètre d'évolution 3 (PPE 3 A/B)
-  Périètre d'évolution des garages
-  Périètre d'évolution conteneurs et déchets verts
-  Chemins piétons, aire de jeux
-  Accès privé nord et allée des Meuqueux
-  Rue du Marais et rue communale
-  Espaces de verdure privés

-  Espaces de verdure collectifs
-  Accès au périètre d'évolution des garages
-  Périètre d'évolution des places de stationnement privées et rebroussement
-  Périètre d'évolution des places de stationnement visiteurs
-  Arbres à moyenne et haute tige

ELEMENTS A VALEUR INDICATIVE

-  Immeubles existants parcelles voisines

ECHELLE 1:500

<p>Auteur du plan : MSBR Nouvelle Génération SA, Marcelle Roulet <i>go f. Roulet</i> Service d'urbanisme - L'Urbaniste <i>Sergio</i> La Chaux-de-Fonds, le 25 AVR. 2006</p>	<p>Acceptation sur le principe Au nom du Conseil communal Le Président <i>H. Schmid</i> La Chaux-de-Fonds, le 11 MAI 2006 La Chancelier <i>[Signature]</i></p>
<p>Préavis Le Conseiller d'Etat Chef du département de la gestion du territoire Neuchâtel, le</p>	<p>Adoption par arrêté de ce jour Au nom du Conseil général Le Président Le Secrétaire La Chaux-de-Fonds, le</p>
<p>Mise à l'enquête publique du au Au nom du Conseil communal Le Président Le Chancelier La Chaux-de-Fonds, le</p>	<p>Approbation par arrêté de ce jour Au nom du Conseil d'Etat Le Président Le Chancelier Neuchâtel, le</p>
<p>Sanction par arrêté de ce jour Au nom du Conseil d'Etat Le Président Le Chancelier Neuchâtel, le</p>	





ELEMENTS A VALEUR PRESCRIPTIVE

- Périimètre du plan spécial
- Articles cadastraux
- Périimètre d'évolution 1
- Périimètre d'évolution 2
- Périimètre d'évolution 3
- Accès privé nord et allée des Meujeux
- Rue du Marais et rue communale

- Gaz naturel / existant
- Chauffage à distance / existant

EQUIPEMENT PRIVE

- Egouts / à construire
- Eau / à construire
- Electricité / à construire
- Chauffage à distance / à construire

EQUIPEMENT DE BASE

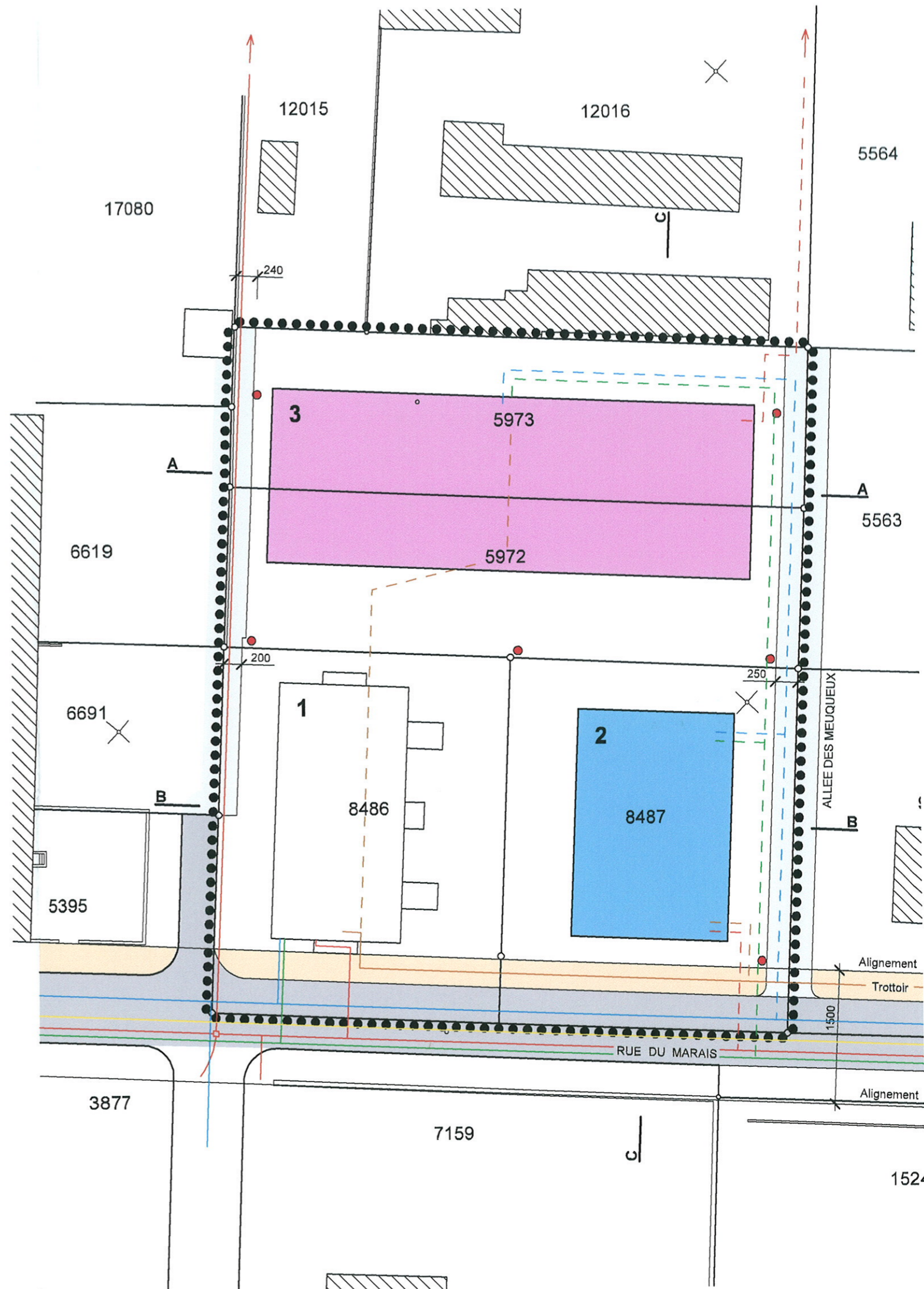
- Egouts / existant
- Eau / existant
- Electricité / existant

ELEMENTS A VALEUR INDICATIVE

- Eclairage privé
- Immeubles existants parcelles voisines

ECHELLE 1:500

<p style="text-align: center;">Auteur du plan :</p> <p style="text-align: center;">MSBR Nouvelle Génération SA, Marcelle Roulet</p> <p style="text-align: center;"><i>(Signature)</i></p> <p style="text-align: center;">Service d'urbanisme - L'Urbaniste</p> <p style="text-align: center;"><i>(Signature)</i></p> <p style="text-align: center;">La Chaux-de-Fonds, le 25 AVR. 2006</p>	<p style="text-align: center;">Acceptation sur le principe</p> <p style="text-align: center;">Au nom du Conseil communal</p> <p style="text-align: center;">Le Président <i>(Signature)</i> La Chancelier <i>(Signature)</i></p> <p style="text-align: center;">La Chaux-de-Fonds, le 11 MAI 2006</p>
<p style="text-align: center;">Préavis</p> <p style="text-align: center;">Le Conseiller d'Etat Chef du département de la gestion du territoire</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">Neuchâtel, le</p>	<p style="text-align: center;">Adoption par arrêté de ce jour</p> <p style="text-align: center;">Au nom du Conseil général</p> <p style="text-align: center;">Le Président Le Secrétaire</p> <p style="text-align: center;">La Chaux-de-Fonds, le</p>
<p style="text-align: center;">Mise à l'enquête publique</p> <p style="text-align: center;">du au</p> <p style="text-align: center;">Au nom du Conseil communal</p> <p style="text-align: center;">Le Président Le Chancelier</p> <p style="text-align: center;">La Chaux-de-Fonds, le</p>	<p style="text-align: center;">Approbation par arrêté de ce jour</p> <p style="text-align: center;">Au nom du Conseil d'Etat</p> <p style="text-align: center;">Le Président Le Chancelier</p> <p style="text-align: center;">Neuchâtel, le</p>
<p style="text-align: center;">Sanction par arrêté de ce jour</p> <p style="text-align: center;">Au nom du Conseil d'Etat</p> <p style="text-align: center;">Le Président Le Chancelier</p> <p style="text-align: center;">Neuchâtel, le</p>	



4. PLAN DES COUPES



ELEMENTS A VALEUR PRESCRIPTIVE

- Périmètre du plan spécial
- Articles cadastraux
- Périmètre d'évolution 1 (PPE 1 construit)
- Périmètre d'évolution 2 (PPE 2)
- Périmètre d'évolution 2 des locaux annexes
- Périmètre d'évolution 3 (PPE 3 A/B)
- Périmètre d'évolution des garages

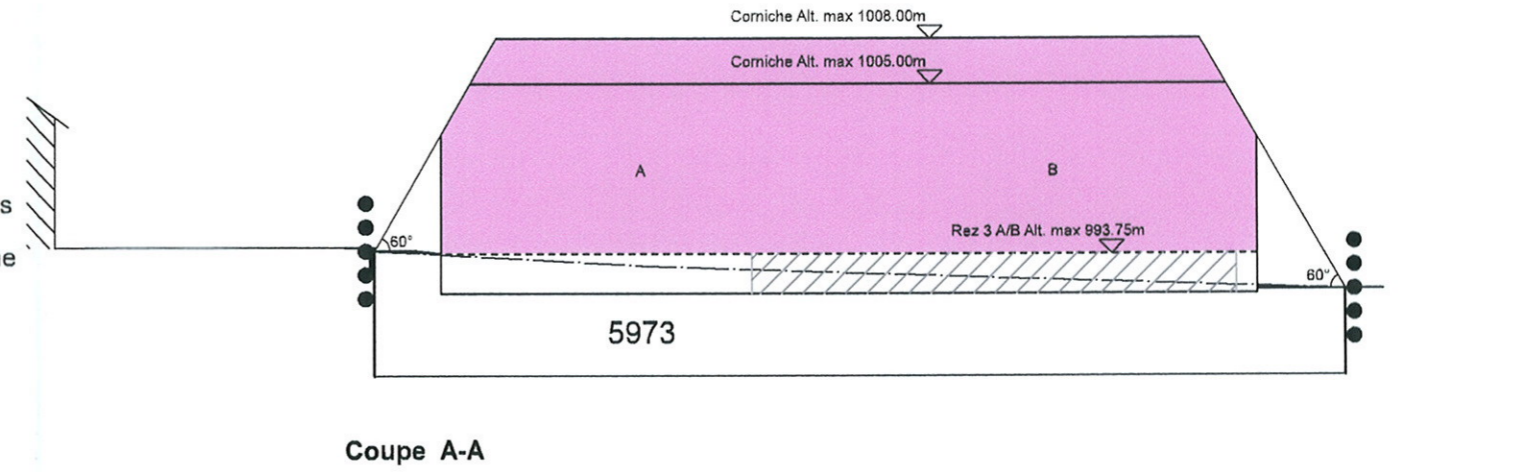
- Rez Alt. max 000.00m Altitude sur mer maximale rez-de-chaussées
- Corniche Alt. moy. max 000.00m Hauteurs moyennes maximales à la corniche
- Gabarits en limite du plan spécial
- Terrain naturel

ELEMENTS A VALEUR INDICATIVE

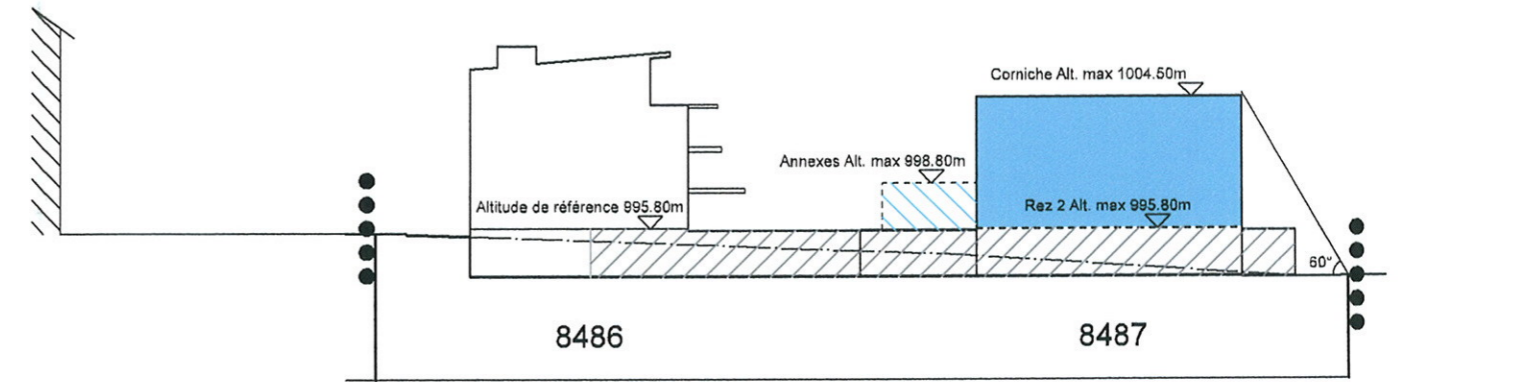
- Terrain remanié
- Immeubles existants parcelles voisines

ECHELLE 1:500

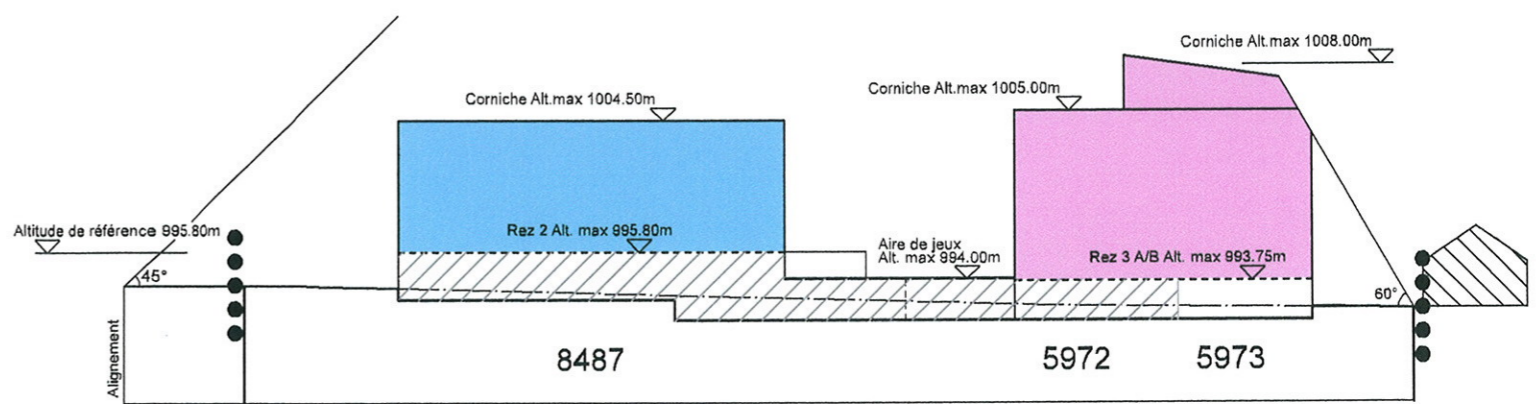
<p style="text-align: center;">Auteur du plan :</p> <p style="text-align: center;">MSBR Nouvelle Génération SA, Marcelle Roulet</p> <p style="text-align: center;">Service d'urbanisme - L'Urbaniste</p> <p style="text-align: center;">La Chaux-de-Fonds, le 25 AVR. 2006</p>	<p style="text-align: center;">Acceptation sur le principe</p> <p style="text-align: center;">Au nom du Conseil communal</p> <p style="text-align: center;">Le Président La Chancelier</p> <p style="text-align: center;">La Chaux-de-Fonds, le 11 MAI 2006</p>
<p style="text-align: center;">Préavis</p> <p style="text-align: center;">Le Conseiller d'Etat</p> <p style="text-align: center;">Chef du département de la gestion du territoire</p> <p style="text-align: center;">Neuchâtel, le</p>	<p style="text-align: center;">Adoption</p> <p style="text-align: center;">par arrêté de ce jour</p> <p style="text-align: center;">Au nom du Conseil général</p> <p style="text-align: center;">Le Président Le Secrétaire</p> <p style="text-align: center;">La Chaux-de-Fonds, le</p>
<p style="text-align: center;">Mise à l'enquête publique</p> <p style="text-align: center;">du au</p> <p style="text-align: center;">Au nom du Conseil communal</p> <p style="text-align: center;">Le Président Le Chancelier</p> <p style="text-align: center;">La Chaux-de-Fonds, le</p>	<p style="text-align: center;">Approbation</p> <p style="text-align: center;">par arrêté de ce jour</p> <p style="text-align: center;">Au nom du Conseil d'Etat</p> <p style="text-align: center;">Le Président Le Chancelier</p> <p style="text-align: center;">Neuchâtel, le</p>
<p style="text-align: center;">Sanction</p> <p style="text-align: center;">par arrêté de ce jour</p> <p style="text-align: center;">Au nom du Conseil d'Etat</p> <p style="text-align: center;">Le Président Le Chancelier</p> <p style="text-align: center;">Neuchâtel, le</p>	



Coupe A-A




Coupe B-B



Coupe C-C



J.-L. MAGGIOLI ARCH. DIPL. P. MINDER EPFL/SIA R. BASSIN HES/REG Mme M. ROULET HES/REG
Rue de la Serre 66 2300 LA CHAUX-DE-FONDS Tél. 032 910 54 10 Fax. 032 910 54 19 E-mail: chauxdefonds@msbr.ch

 SURFACE VERDURE 1400m² : 31%

