

Philippe Orhant
26 juillet 2019

Collège de l'Ouest
Temple Allemand 115

2300 La Chaux-de-Fonds

1899
1957-61

Classe 7

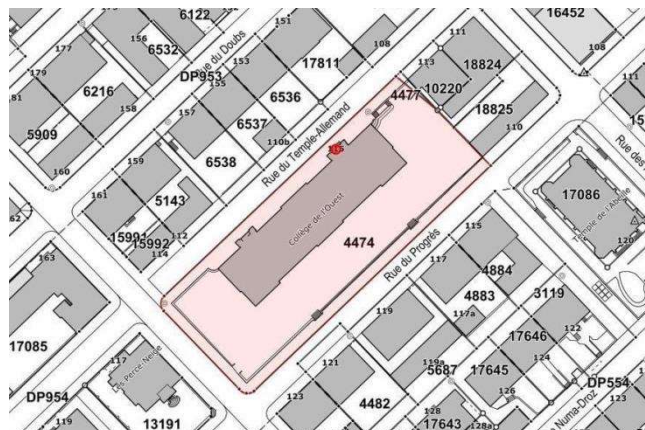
SRE: 6227 m²
Ville de La Chaux-de-Fonds



Façades Nord et Est



Façade Sud et Ouest



Sommaire

1.	Introduction - Présentation du bâtiment	3
2.	Montants estimatifs des travaux pour un bâtiment.	6
3.	Caractéristiques du bâtiment	7
4.	Histoire et classement architectural	8
a.	Le bâtiment avec son toit de 1899	8
b.	Classement architectural : 6	9
c.	Evolution du chauffage	10
d.	Projet de toiture de 1957 non réalisé	11
e.	Le 100 ^e anniversaire, année 2000	12
5.	Synthèse des macroéléments – État et Interventions préconisées.	13
a.	Façades	13
b.	Toitures et planchers	13
c.	Circulations et espaces communs	14
d.	Locaux scolaires	14
e.	Locaux administratifs	14
f.	Surfaces utiles secondaires	14
g.	Locaux techniques	15
h.	Installation CVSE	15
i.	Extérieurs	15
j.	Logements	15
k.	Dates des dernières rénovations des locaux (avec les surfaces)	16
6.	Recherche d'amiante	17
7.	Recherche Radon	18
8.	Accessibilité handicapé.	19
9.	Recherche de non-conformité	21
a.	Filets de sécurité dans la cage d'escalier Est à vérifier régulièrement.	21
b.	Escalier Extérieur marche trop haute – Risque d'entorse	21
10.	Défaut de construction - Dégradation	22
a.	Problème de moisissures dans le vestiaire des maître –infirmierie	22
b.	Problème de murs humides dans la salle de Gym Est	22
c.	Problème de condensation d'eau sur des tuyaux non isolés dans le local de rangement du sous-sol.	22
d.	Dégradation de l'état de surface du sol de la salle de gym Ouest	23
e.	Dégradations ponctuelles des parois de des sanitaires	23
11.	Consommation d'eau.	24
12.	Consommation d'énergie	25
a.	Consommation de Gaz pour le chauffage SRE = 6298 m ²	25
b.	Électricité	26
13.	Bilan thermique du bâtiment	27
c.	Hypothèses de travail.	27
d.	Évaluation des valeurs U de l'enveloppe	27
e.	Bilan thermique.	27
f.	Amélioration thermique avec un complément d'isolation de toit, remplacement de fenêtres	28
14.	Subventions Programme Bâtiments / Bâtiment	29
15.	CECB, Certificat Énergétique Cantonal des Bâtiments	30
16.	Annexe 1	31

a.	Plans du bâtiment – 1899.....	31
b.	Plan des façades d'origine – 1899 – (plans de 1935).....	33
c.	Plan des façades du bâtiment – Transformation 1956 -1961.....	35
d.	Plans du bâtiment - Transformation 1957.....	37
e.	Plan du renforcement au niveau de la soute à charbon – 1961.....	43
f.	Plan de la ventilation de l'aula 1962 (non fonctionnelle depuis 1991)	43
g.	Plan de canalisation Ouest - 1993	44
h.	Plan de canalisation d'assainissement Nord - 1996	44
i.	Plan de la ventilation des vestiaires et des douches au sous-sol - 1994	45
j.	Plans du bâtiment de 2008.....	46
k.	Plan des deux classes enfantines rez-de-chaussée Ouest de 2011	48
l.	Plan du rez-de-chaussée de 2015.....	48
17.	Annexe 2 Introduction à la méthode EPIQR+.....	49
18.	Annexe 3 Diagnostic EPIQR+.....	52
19.	Annexe 4 Coûts détaillés de rénovation.....	53

Les combles



Le toit



L'escalier Ouest



L'escalier Est



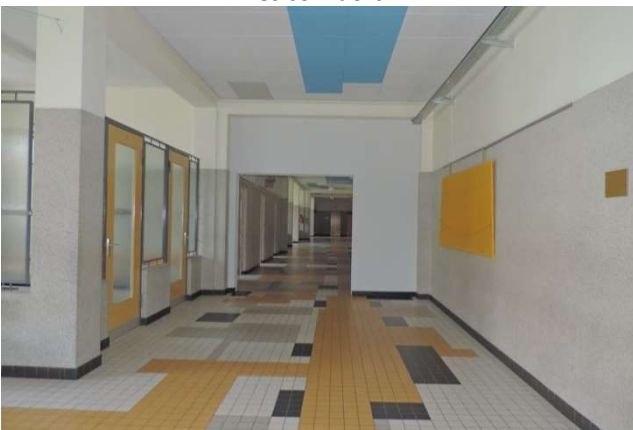
Une classe enfantine



Une classe



Les corridors



Les sanitaires

