

70

CADASTRE DES
EPLATURES

Annexe 1

DDP proposés à la
vente en pleine propriété

1 : 7500

Edité oct. 2007

TP / Domaine foncier communal

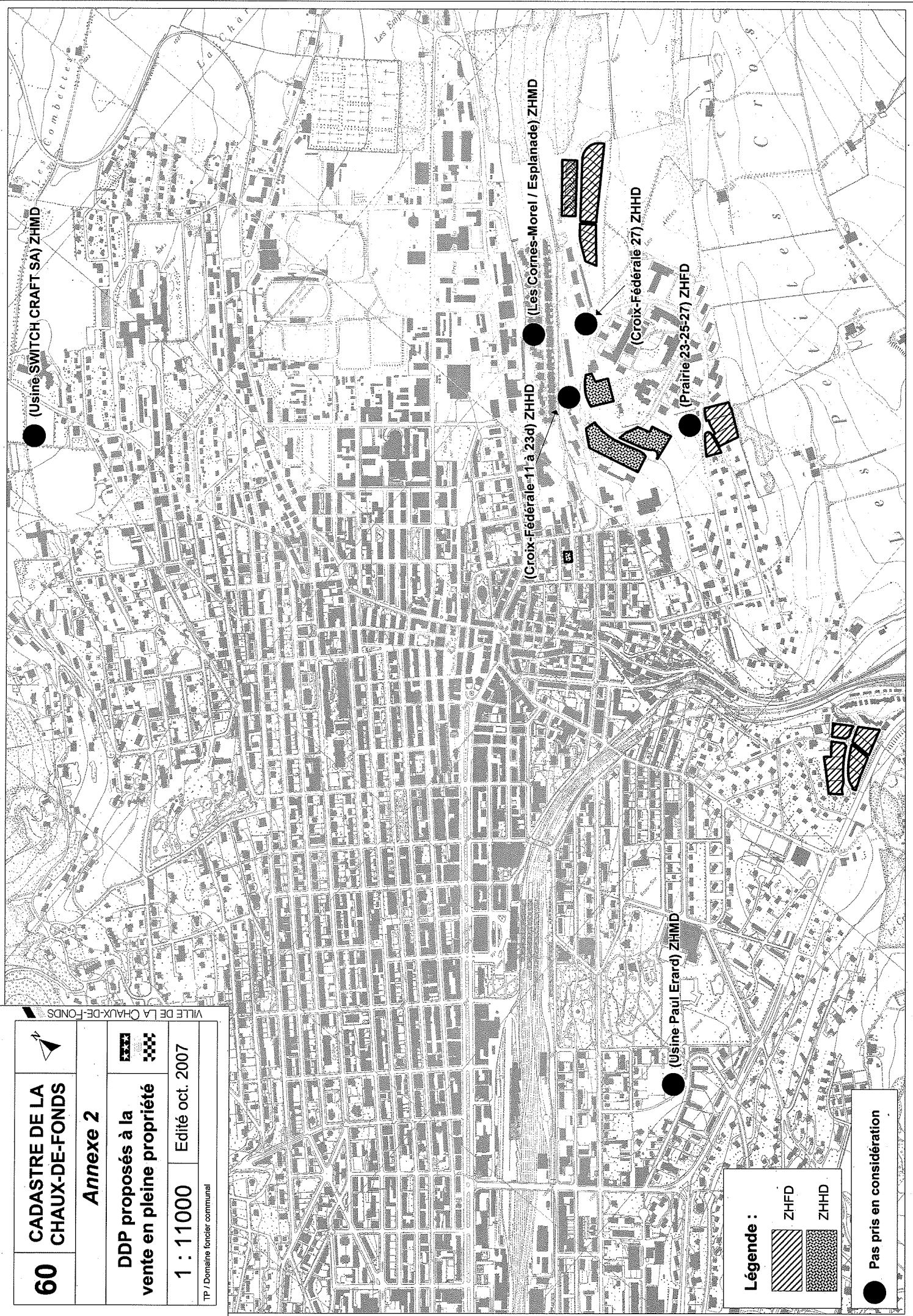
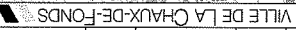
VILLE DE LA CHAUX-DE-FONDS



Légende :

- ZHF (diagonal hatching)
- ZH (dotted pattern)
- ZM (solid black)

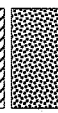
● Pas pris en considération



Légende :



ZHFD



ZHHD



Pas pris en considération

Calcul du prix de vente en pleine propriété d'un DDP

Annexe 3

Propriétaire(s) :	Monsieur YYYYYY
Adresse :	Chemin de l'Ire
NP Ville :	2300 la Chaux-de-Fonds
Bien(s)-fonds :	villa
Zone d'affectation :	ZHFD Villa individuelle

Calcul des années de jouissance du DDP		Nombre de jours	Coeff. d'util.	Années de jouissance du DDP
Durée en nb. années				
Date de départ. DDP :	29.03.1963			
Date d'achat du terrain:	31.12.2007	16112		
Date d'échéance DDP :	29.03.2033	25200	0.639365079	44.75

Calcul du prix de vente en pleine propriété		Remboursement	Prix de vente du terrain
Surface du (des) bien(s)-fonds m2			
Prix initial au m2 (vers. unique)	SFr. 4.00	SFr. 7'500.00	
Prix de vente au m2	SFr. 230.00	SFr. 431'250.00	SFr. 428'544.65

Ce montant sera indexé à l'IPC à la date d'achat du terrain avec comme indice de base celui de janvier 2008
 En cas d'accord avec notre proposition, veuillez nous retourner ce document dûment signé.

Signature du (des) propriétaire(s)

Calcul du prix de vente en pleine propriété d'un DDP

Annexe 4

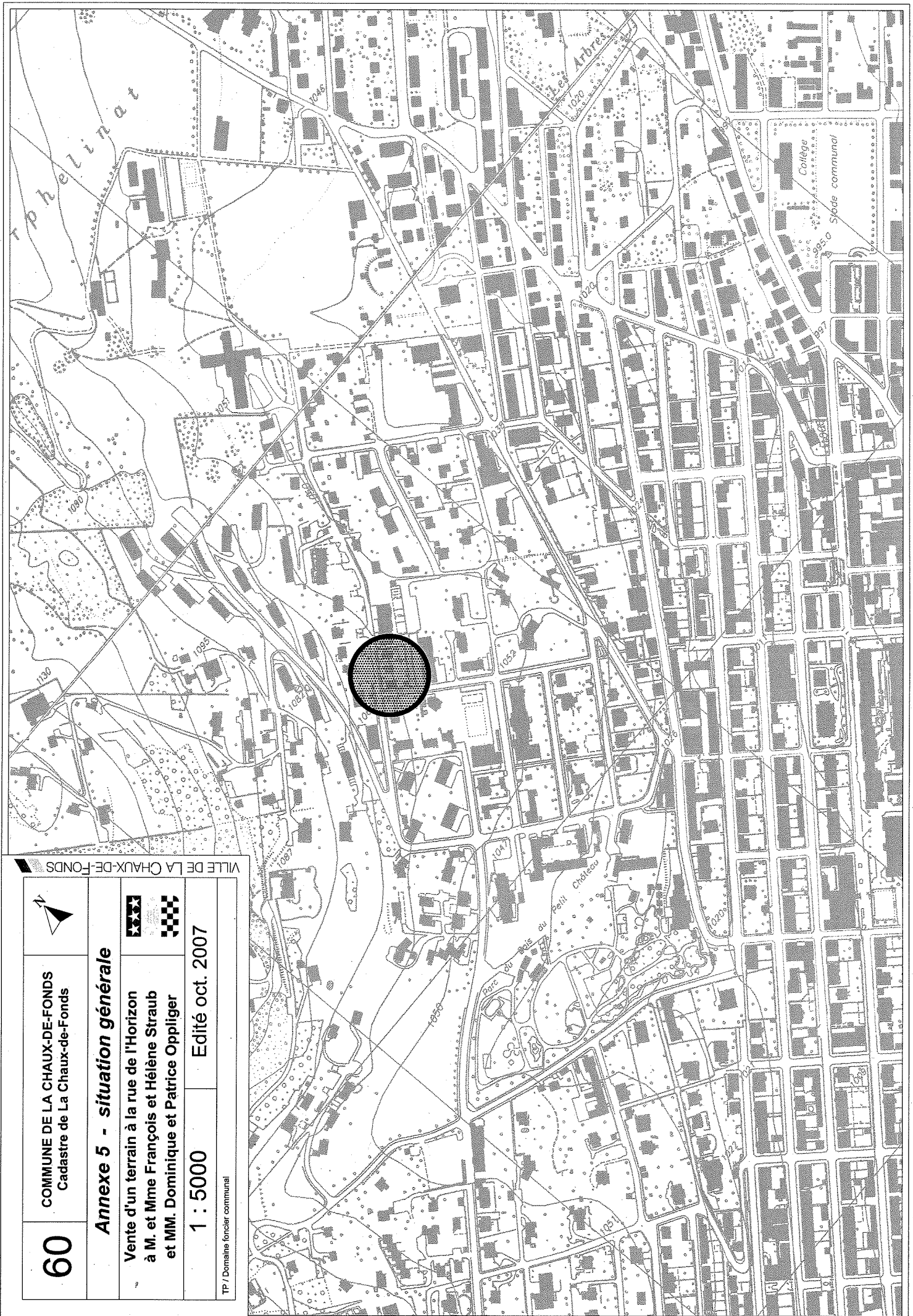
Propriétaire(s) :	Monsieur XXXX
Adresse :	Chemin des Amoureux
NP Ville :	2300 la Chaux-de-Fonds
Bien(s)-fonds :	copropriété
Zone d'affectation :	ZHFD Villa mitoyenne

Calcul des années de jouissance du DDP		Nombre de jours	Coeff. d'util.	Années de jouissance du DDP
Durée en nb. années	90			
Date de départ. DDP :	04.05.2001			
Date d'achat du terrain:	31.12.2007	2397		
Date d'échéance DDP :	03.05.2091	32399	0.073983765	6.65

Calcul du prix de vente en pleine propriété		Remboursement	Prix de vente du terrain
Surface du (des) bien(s)-fonds m2	371		
Prix initial au m2 (vers. unique)	SFr. 157.50	SFr. 58'432.50	
Prix de vente au m2	SFr. 210.00	SFr. 77'910.00	SFr. 23'799.00

Le montant sera indexé à l'IPC à la date d'achat du terrain avec comme indice de base celui de janvier 2008
 En cas d'accord avec notre proposition, veuillez nous retourner ce document dûment signé.

Signature du (des) propriétaire(s)



60

COMMUNE DE LA CHAUX-DE-FONDS
Cadastré de La Chaix-de-Fonds

Annexe 5 - situation générale

Vente d'un terrain à la rue de l'Horizon
à M. et Mme François et Hélène Straub
et MM. Dominique et Patrice Opplinger

1 : 5000

Edité oct. 2007

TP / Domaine foncier communal



VILLE DE LA CHAUX-DE-FONDS

60

COMMUNE DE LA CHAUX-DE-FONDS
Cadastré de La Chaux-de-Fonds

Annexe 5a - situation cadastrale

Vente d'un terrain à la rue de l'Horizon
à M. et Mme François et Hélène Straub
et à MM. Dominique et Patrice Opplinger

1 : 500

Edité oct. 2007

TP / Domaine foncier communal



VILLE DE LA CHAUX-DE-FONDS

Rue des 22-Cantons DP787

Rue de l'Horizon

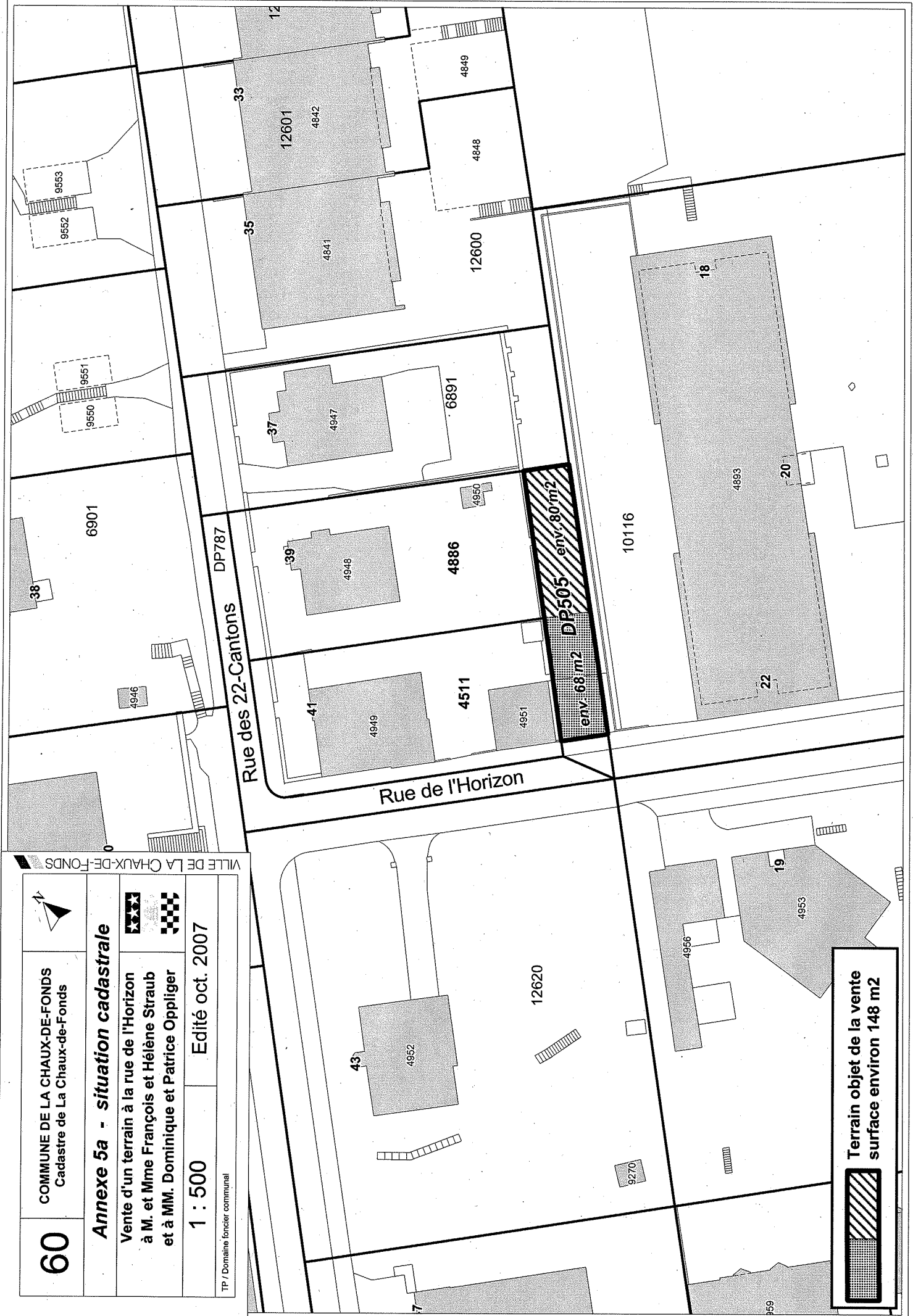
12620

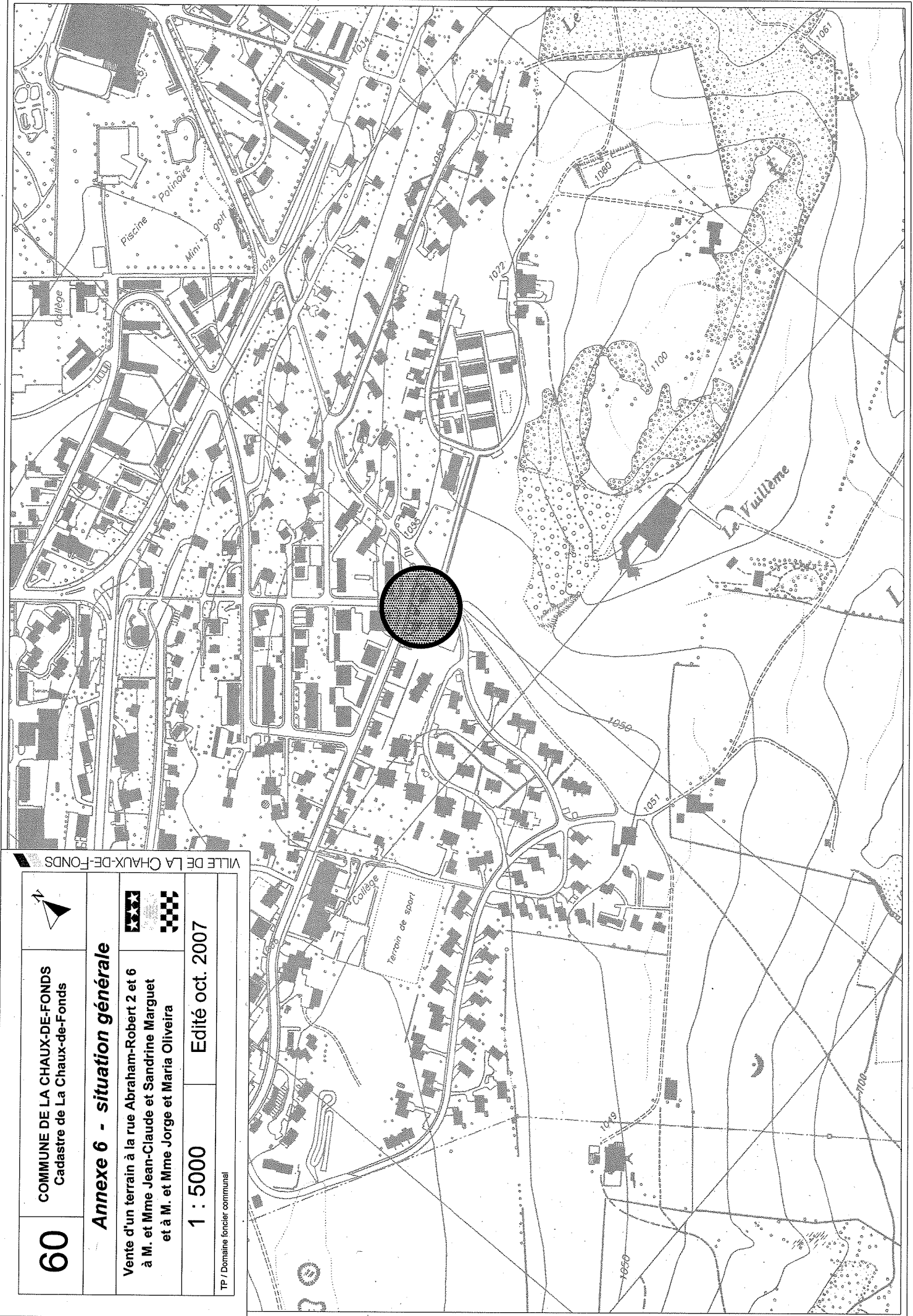
9270

4956

959

Terrain objet de la vente
surface environ 148 m²





VILLE DE LA CHAUX-DE-FONDS

60	COMMUNE DE LA CHAUX-DE-FONDS Cadastre de La Chaix-de-Fonds	
Annexe 6 - situation générale		
Vente d'un terrain à la rue Abraham-Robert 2 et 6 à M. et Mme Jean-Claude et Sandrine Marguet et à M. et Mme Jorge et Maria Oliveira		
1 : 5000	Edité oct. 2007	
TP / Domaine foncier communal		

60

COMMUNE DE LA CHAUX-DE-FONDS
Cadastrre de La Chaux-de-Fonds

Annexe 6a - situation cadastrale

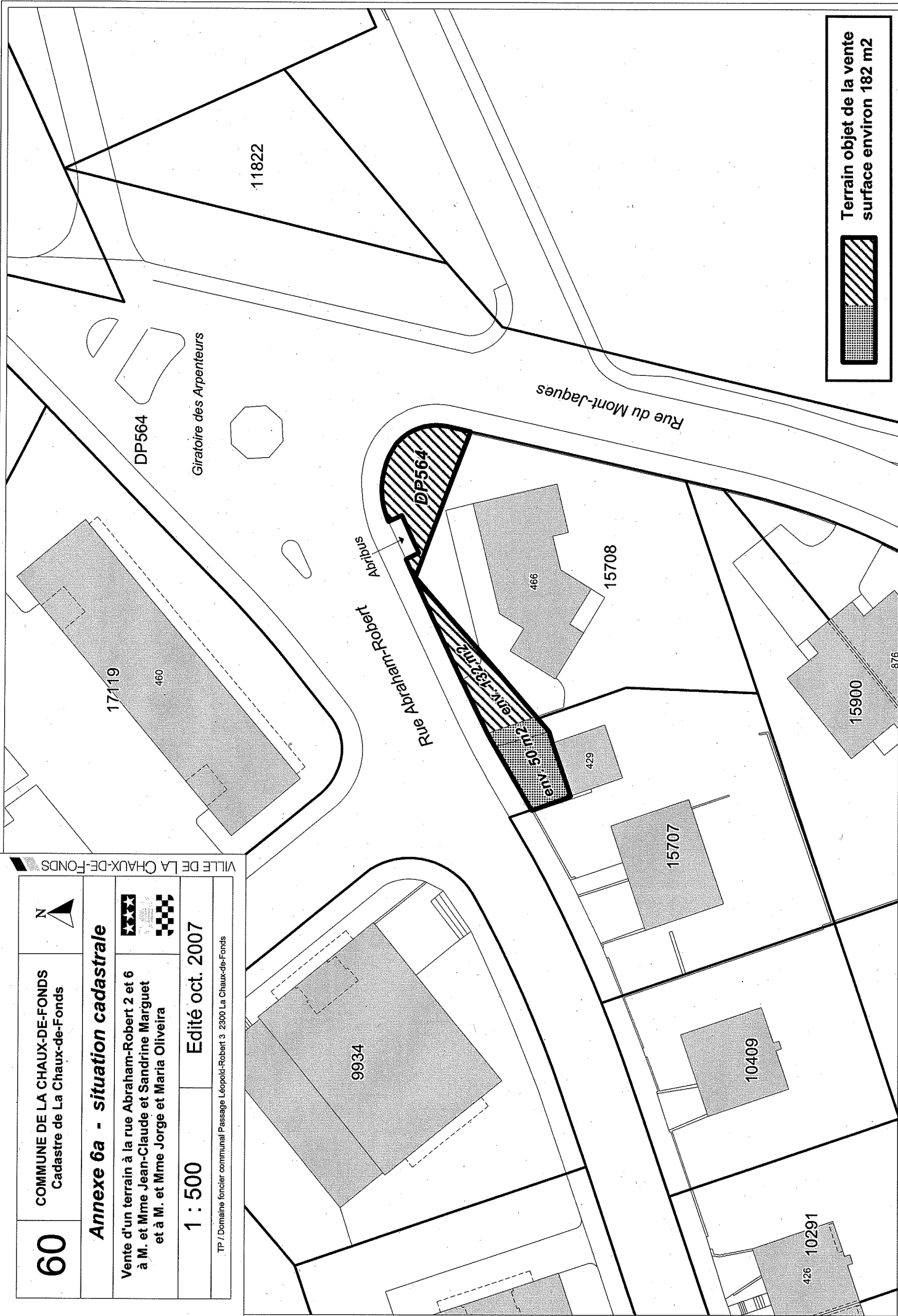
Vente d'un terrain à la rue Abraham-Robert 2 et 6
à M. et Mme Jean-Claude et Sandrine Marguet
et à M. et Mme Jorge et Maria Oliveira

1 : 500

Edité oct. 2007

TP / Domaine foncier communal Passage Léopold-Robert 3 2900 La Chaux-de-Fonds

VILLE DE LA CHAUX-DE-FONDS



Terrain objet de la vente
surface environ 182 m2

