

	Etat de l'estimation des coûts au 9 septembre 2020	Coûts TTC	Coûts TTC	Remarques
	Période d'exécution	réalisé en 1 fois		
CFC	Descriptif des CFC	Total	Total par CFC	Obligation légale/ normative
	Estimation grossière (+/- 15%) inclu TVA			
1	Travaux préparatoires			
11	Démolition. Démontage			
112	Démolition	15'000		
112	Démolition des goulottes périphériques grand bassins et rabotter les parois frontales	30'000		
113	Démontage des installations électriques	7'500		
113	Démontage des installations techniques CVS	12'500		
113	Démontage des installations techniques B	20'000		
113	Démontage des installations contenant de l'amiante	22'000		
115	Profil de construction	3'000	110'000	
12	Protection, profil de construction			
120	Protection des installations existantes	5'000	5'000	
13	Installations de chantier			
135	Provisoire d'installations d'eau	2'500		
135	Provisoire d'installations électriques	2'000		
136	Frais d'énergie et d'eau	2'500		
138	Déchets, bennes de chantier	5'000		
139	Mesures pour les travaux réalisés en hivers	10'000	22'000	
15	Raccordement à des conduites existantes			
151	Raccordement à des conduites existantes (canalisation, eau, etc.)	5'000		
152	Nettoyage des conduites de drainage et météo	5'000	10'000	

	Etat de l'estimation des coûts au 9 septembre 2020	Coûts TTC	Coûts TTC	Remarques
	Période d'exécution	réalisé en 1 fois		
CFC	Descriptif des CFC	Total	Total par CFC	Obligation légale/ normative
	Estimation grossière (+/- 15%) inclu TVA			
2	Bâtiment			
21	Gros oeuvre 1			Durée de dévalorisation de l'OCF
210	Piste de chantier	15'000		
210	Tableau électrique de chantier	10'000		
211	Maçonnerie, construction d'un local technique pour le petit bassin	75'000		
211	Maçonnerie, construction d'un bac tampon et de rétention pour le petit bassin	75'000		
211	Maçonnerie, remise en état du local technique, du bacs tampon et du bac à filtre	125'000		30 ans
211	Maçonnerie, adaptation du grand bassin selon le revêtement choisi	150'000		30 ans
211	Maçonnerie, adaptation du petit bassin selon le revêtement choisi	50'000		30 ans
211	Maçonnerie, remise en état des éléments de maçonnerie des plages des bassins	30'000		30 ans
211	Maçonnerie, élargissement des éléments de maçonnerie des plages des bassins	25'000		
211	Maçonnerie, remise en état de la tour de plongeurs (3/5/10m)	170'000		30 ans
212	Fouilles pour conduites électriques, sanitaires et canalisation	90'000		
213	Construction métallique	15'000		
214	Charpente, construction en bois	15'000		
215	Echaffaudage	15'000	860'000	
22	Gros oeuvre 2			
220	Construction en bois d'un nouveau local de parc à outils	35'000		
221	Portes extérieures, fenêtres, trappes de visite p.ex. local technique petit bassin	25'000		
221	Portes extérieures, p.ex. local technique, locaux chimiques, rangement	15'000		
222	Ferblanterie, p. ex. nouveau local technique petit bassin	20'000		
222	Ferblanterie, p. ex. nouveau local de rangement	10'000		
222	Ferblanterie, p. ex. espace parvent	2'500		
225	Etanchéité spéciale, p.ex. des bassins	inclu		
225	Etanchéité spéciale, p.ex. bac tampons du grand bassin	30'000		
225	Etanchéité spéciale, p.ex. bac tampon et de rétention du petit bassin	40'000		
226	Protection anti-feu	5'000		
227	Peinture extérieure	2'500	185'000	

	Etat de l'estimation des coûts au 9 septembre 2020	Coûts TTC	Coûts TTC	Remarques
	Période d'exécution	réalisé en 1 fois		
CFC	Descriptif des CFC	Total	Total par CFC	Obligation légale/ normative
	Estimation grossière (+/- 15%) inclu TVA			
23	Electricité			Mise à jour des installations E
230	Installations électriques, introduction, etc.	20'000		
230	Installations électriques, TGBT, nouveau tableau principal, etc.	45'000		
230	Installations électriques, p. ex. tableau des installation du petit bassin	50'000		
230	Installations électriques, p. ex. local technique petit bassins, inclu l'éclairage	10'000		
230	Installations électriques, p. ex. tableau des installation du grand bassin	60'000		
230	Installations électriques, p. ex. local technique grand bassin, inclu l'éclairage	10'000		
230	Installations électriques, p. ex. tour de plongeurs	8'000		
230	Installations électriques, p. ex. bassin, plages, environnement	22'000		
230	Installations électriques, p. ex. entrée, maitre nageur	35'000		
230	Installations électriques, p. ex. parafoudre	7'500		
235	Appareil à courant faible	22'500		
235.1	Installation audio	30'000		
235	Installation vidéo	25'000	345'000	
24	Installation de chauffage, ventilation			
242	Conduites à distance de la patinoire vers les sous-stations	lot patinoire		Production externe de chaleur
242	Sous-station CAD du grand bassin	20'000		
242	Sous-station CAD du petit bassin	15'000		
243	Panneaux solaires thermique pour les WC et douches	existant		Sur vestiaires existant
244	Ventilation des locaux techniques, locaux chimiques	20'000		Mise à jour des installations V
244	Ventilation des locaux techniques du petit basin	10'000	65'000	

	Etat de l'estimation des coûts au 9 septembre 2020	Coûts TTC	Coûts TTC	Remarques
	Période d'exécution	réalisé en 1 fois		
CFC	Descriptif des CFC	Total	Total par CFC	Obligation légale/ normative
	Estimation grossière (+/- 15%) inclu TVA			
25	Installations sanitaires			Durée de dévalorisation de l'OCF
250	Installations sanitaires, p.ex. conduites enterrées	30'000		40 ans
250	Installations sanitaires, p.ex. conduites apparantes dans local technique	20'000		Mise à jour des installations S
250	Installations sanitaires, p.ex. canalisation	15'000		40 ans
250	Installations sanitaires p. ex. bassins, douches extérieures, pédiluves	70'000		30 ans + SSIGE W3
259	Régénération de l'eau du grand bassin, p.ex. filtre à diatomée, pompes, conduites, désinfections, récupération de chaleur, bac de rinçage, tableaux électrique, etc	1'250'000		Mise à jour des installations B 15 à 20 ans + adaptation SIA 385/9
259	Régénération de l'eau du grand bassin, p.ex. distribution et retour de goulottes	250'000		20 ans
259	Régénération de l'eau du petit bassin, p.ex. filtre à diatomée, pompes, conduites, désinfections, récupération de chaleur, bac de rinçage et tampon , tableaux électrique, etc	1'000'000		Mise à jour des installations B 15 à 20 ans + adaptation SIA 385/9
259	Régénération de l'eau du toboggan	30'000		
259	Attractions dans l'air de jeux aquatiques	150'000		Augmentation de l'attractivité
259	Attraction dans le bassin non nageur, p.ex. courant de nage	75'000		
259	Traitement des eaux de rejet de la filtration	60'000	2'950'000	Diminution des frais d'exploitation
27	Aménagements intérieurs 1			
271	Plâtrier, p.ex. locaux techniques	5'000		
272	Construction métallique, p.ex. locaux techniques, plongeoires	10'000		
273	Menuiserie, locaux techniques	3'000		
275	Système de verrouillage	2'000	20'000	
28	Aménagements intérieurs 2			
281	Revêtements de sol, p.ex. locaux techniques	25'000		
283	Revêtements de plafond, parois, p.ex. locaux techniques	15'000		
285	Traitement des surfaces intérieures, peinture, etc.	10'000		
287	Nettoyage des bâtiments	10'000		
287	Nettoyage par haute pression des conduites de canalisation	5'000	65'000	

	Etat de l'estimation des coûts au 9 septembre 2020	Coûts TTC	Coûts TTC	Remarques
	Période d'exécution	réalisé en 1 fois		
CFC	Descriptif des CFC	Total	Total par CFC	Obligation légale/ normative
	Estimation grossière (+/- 15%) inclu TVA			
3	Equipement d'exploitation			
313	Bassin en acier inoxydable			
313.1	Bassins p.ex. en acier inoxydable (grand bassin)	1'475'000		Durée de dévalorisation de l'OCF 25 à 30 ans
313.2	Bassins p.ex. en acier inoxydable inclu attractions (petit bassin, profondeur < 0.8m)	525'000		
314.1	Revêtements p.ex. Walo RUB TAN Allwetter (aire de jeux aquatiques, profondeur 0.0m)	65'000		25 ans
315.1	Couvertures amovibles (piscine de plongeurs)	75'000		
315.1	Couvertures amovibles (piscine nageur)	250'000		
315.1	Couvertures amovibles (piscine non-nageur)	200'000		
316	Balustrade et mains courantes	20'000	2'610'000	Selon recommandations bpa
33	Installations électriques			
337	Système de caisse	150'000	150'000	
35	Appareil de nettoyage			
337	Robot de nettoyage pour les bassins	35'000	35'000	
4	Aménagements extérieurs			
42	Jardins			
111	Déblaiement, préparation du terrain, élagage d'arbres	10'000		
421	Clôtures	45'000		
421	Transport de terre, jardinage, gazon, remaniement du terrain, haies	45'000		
422	Renouvellement des chemins devant les vestiaires existant	50'000		
423	Renouvellement des revêtements autour du petit bassin + élargissement	300'000		Selon recommandations bpa
423	Renouvellement des revêtements autour du grand bassin + élargissement partiel	380'000		
424	Installation d'arrosage	25'000		
425	Renouvellement de la paroi anti-vent, du sol et du deck en TEC	205'000		
426	Elargissement du chemin de livraison de camions à la technique	70'000		
427	Réalisation des chemins d'accès aux piscines avec une pente inférieur à 6%	45'000		Selon norme SIA 500 et Procap
428	Protection solaire p.ex parasols pour pataugeoire	25'000	1'200'000	Selon la ligue contre le cancer

	Etat de l'estimation des coûts au 9 septembre 2020	Coûts TTC	Coûts TTC	Remarques
	Période d'exécution	réalisé en 1 fois		
CFC	Descriptif des CFC	Total	Total par CFC	Obligation légale/ normative
	Estimation grossière (+/- 15%) inclu TVA			
5	Frais secondaires et comptes d'attente			
51	Autorisations, taxes			
511	Autorisations, profils	2'500		
512	Taxes de canalisation, électricité et d'eau	10'000	12'500	
52	Reproductions, documents			
524	Reproductions, documents promotionnels (4% des honoraires)	50'000	50'000	
53	Assurances			
531	Assurances de chantier, responsabilité du m.o.	15'000	15'000	
54	Financement			
548	Fond de la lotterie,			
55	Frais maître d'ouvrage			
558	Service de l'urbanisme, service des sport, entretien	30'000	30'000	
56	Autres frais secondaires			
560	Frais d'électricité de chantier	10'000		
568	Panneaux publicitaire	5'000		
569	Fête d'ouverture, photographe, marketing	10'000	25'000	
59	Comptes d'attentes pour honoraires			
591	Honoraires pour groupement d'ingénieurs, architectes 15%	1'296'675		Jusqu'au CFC 4
591	Honoraires pour architecte paysagiste, spécialistes		1'296'675	

	Etat de l'estimation des coûts au 9 septembre 2020	Coûts TTC	Coûts TTC	Remarques
	Période d'exécution	<i>réalisé en 1 fois</i>		
CFC	Descriptif des CFC Estimation grossière (+/- 15%) inclu TVA	<i>Total</i>	<i>Total par CFC</i>	Obligation légale/ normative
9 90 901 981	Ameublement et décoration Meubles Mobiliers courants, de jardin Signalétique	25'000	25'000	
	TOTAL DE L'ETUDE DE VARIANTES PAR BLOC	10'086'175	10'086'175	
	TOTAL DE L'ETUDE DE VARIANTES PAR ETAPE			
	ESTIMATION DE L'ETUDE DE VARIANTES TTC		10'086'175	
	DIVERS ET IMPREVUS			
	Etude de variantes (avant-projet +/- 15 %) 10%		1'483'825	
	TOTAL TTC		11'570'000	