

# Société Coopérative de l'Ancien Manège - Résultats prévisionnels 2013 - 2018

Budget prévisionnel	Légendes pour 2011 / 2010	Comptes 2011	Comptes 2010	2014	2015	2016	2017	2018
<b>PRODUITS coopérative</b>								
Locations commerciales		39'400	60'670	82'000	90'000	95'000	96'000	97'000
Locations résidentielles		138'579	127'289	102'000	110'000	110'000	128'000	130'000
Charges locataires (estimation sur moyenne 3 ans)		43'000	37'000	50'000	50'000	52'000	54'000	55'000
Cotisations membres SCAM		620	1'930	2'000	2'000	2'000	2'000	2'000
	<i>Subventions cantonales + communales</i>	22'613	22'329					
	<i>Subventions OFL (AS) état 2009</i>	15'511	21'289					
<b>TOTAL Produits</b>		<b>259'723</b>	<b>270'507</b>	<b>236'000</b>	<b>252'000</b>	<b>259'000</b>	<b>280'000</b>	<b>284'000</b>
<b>CHARGES coopérative</b>								
<i>Frais immeuble</i>								
Eau + électricité	<i>Eau + électricité</i>	8'500	3'035	9'000	9'000	9'000	9'000	9'000
Chauffage (gaz, moyenne sur 3 ans + augmentation)	<i>Chauffage (gaz, moyenne sur 3 ans)</i>	40'000	31'500	35'000	35'000	37'000	39'000	41'000
Entretien courant, travaux divers	<i>Entretien courant, travaux divers</i>	18'500	27'170	30'000	30'000	32'000	35'000	38'000
Gérance	<i>Gérance</i>	7'900	3'000	7'500	7'500	7'500	7'500	7'500
Administration SCAM	<i>Administration SCAM</i>	5'500	6'959	6'000	6'000	6'000	6'000	6'000
Conciergerie	<i>Conciergerie</i>	5'350	5'800	6'000	6'000	6'500	6'500	6'500
Fiduciaire	<i>Fiduciaire</i>	8'820	5'320	2'500	2'500	2'600	2'700	2'700
Assurances bâtiment	<i>Assurances bâtiment</i>	6'360	8'615	9'000	9'100	9'100	9'300	9'300
Taxes + impôts	<i>Taxes + impôts</i>	300	550	900	1'000	1'000	1'000	1'000
Imprévus	<i>Provisions/pertes sur locataires</i>	48'600	30'700	2'000	3'000	4'000	5'000	5'000
<i>Intérêts / amortissements</i>	<i>Remboursements /amortissements</i>							
LIM (sans intérêt amortissement)	<i>LIM</i>	9'800	9'800	4'500	4'500	4'500	4'500	4'500
Annuités hypothécaires + amortissement BCN	<i>Hypothèque 1er rang CS 1</i>			120'500	120'500	120'500	120'500	120'500
Patrimoine suisse (intérêts)	<i>Hypothèque 2e rang CS 2 / amort.</i>		32'000	1'500	1'500	1'500	1'500	1'500
	<i>CS 1 / intérêts</i>	110'250	111'210					
	<i>Patrimoine suisse (intérêts)</i>	3'000	3'000					
	<i>Remb. subventions OFL (AB)</i>	39'226	40'784					
<b>TOTAL Charges</b>	<b>TOTAL Charges</b>	<b>312'106</b>	<b>319'443</b>	<b>234'400</b>	<b>235'600</b>	<b>241'200</b>	<b>247'500</b>	<b>252'500</b>
	<b>Dissolution de provisions</b>	<b>42'700</b>	<b>30'700</b>					
	<b>Perte après dissolution provisions:</b>	<b>-9'683</b>	<b>-18'236</b>					
	<b>Résultat prévisionnel:</b>			<b>1'600</b>	<b>16'400</b>	<b>17'800</b>	<b>32'500</b>	<b>31'500</b>

Fonds étrangers avant assainissement (31.12.2011)	
Prêts Crédit Suisse	3'665'001
Prêt LIM	148'000
Prêt Patrimoine Suisse	100'000
	<b>3'913'001</b>
Fonds propres	
Capital	161'238
Parts sociales	102'000
	<b>263'238</b>
<b>TOTAL passif</b>	<b>4'176'239</b>

Fonds étrangers après assainissement	
Hypothèque BCN	2'850'000
Prêt LIM	102'500
Prêt Patrimoine Suisse	50'000
	<b>3'002'500</b>
Fonds propres	
Capital	161'238
Parts sociales	102'000
	<b>263'238</b>
<b>TOTAL passif</b>	<b>3'265'738</b>