

Piscines Arêtes et Mélèzes, La Chaux-de-Fonds
Résultats diagnostic bâtiment

Piscine des Arêtes - Résultats

Localisation	Élément	Quantité	Amiante	
			Oui	Susceptible
Sous-sol piscine				
Tout l'étage	Colle de plinthe	~160 ml	X	
Vestiaires et WC	Colle de faïence	~170 m2	X	
Tout l'étage	Colle de carrelage	~200 m2		X
Locaux techniques	Joint de vanne	~50 pce	X	
Locaux techniques	Installation de traitement			X
Rez piscine				
Tout l'étage	Colle de carrelage	~450 m2	X	
Piscine	Colle de carrelage de la piscine	~200 m2		X
Sous-sol escrime				
Vestiaire	Colle de carrelage douche	~10 m2		X
Rez escrime				
Cuisine du bureau	Colle de faïence	~5 m2		X
Extérieur				
Toiture	Etanchéité	~1500 m2	X	



Piscines Arêtes et Mélèzes, La Chaux-de-Fonds
Résultats diagnostic bâtiment

Piscine des Mélèzes - Résultats

Localisation	Elément	Quantité	Amiante		Métaux lourds	
			Oui	Susceptible	Oui	Susceptible
Vestiaires sud						
Toiture	Etanchéité bitumineuse	~350 m2	X			
Vestiaires, infirmerie, cabines de douche	Peinture	~1200 m2			X	
Façade	Peinture extérieure	~200 m2			X	
Vestiaires	Peinture	~200 m2				X
Vestiaire nord						
Salle de musculation	Peinture	~180 m2			X	
Cabine de douche	Peinture	~10 m2			X	
Local location patin	Peinture	~20 m2			X	
Vestiaires	Peinture	~1500 m2				X
Restaurant						
Toiture	Etanchéité	~500 m2		X		
Locaux techniques sous la piscine	Joint de vanne	~50 pce		X		
Locaux techniques sous la piscine	Installation de traitement			X		



Piscines Arêtes et Mélèzes, La Chaux-de-Fonds
Résultats diagnostic bâtiment

Piscine des Arêtes – Estimation des coûts

<u>Elément assaini</u>	<u>Estimation basse</u>	<u>Estimation haute</u>
Amiante		
Sous-sol piscine	57'000.-	95'000.-
Rez piscine	117'000.-	138'000.-
Sous-sol escrime	-	4'000.-
Rez escrime	-	3'000.-
Toiture	179'000.-	179'000.-
Total	353'000.-	419'000.-

L'estimation basse prend en compte uniquement les éléments déterminés comme amiantés

L'estimation haute prend également en compte les éléments susceptibles de contenir de l'amiante

Piscines Arêtes et Mélèzes, La Chaux-de-Fonds
Résultats diagnostic bâtiment

Piscine des Mélèzes – Estimation des coûts

Elément assaini	Estimation basse	Estimation haute
Amiante		
Vestiaire sud	36'000.-	36'000.-
Vestiaire nord	-	-
Restaurant	-	39'000.-
Local traitement de l'eau	-	26'000.-
Métaux lourds		
Vestiaire sud	150'000.-	168'000.-
Vestiaire nord	43'000.-	201'000.-
Total	229'000.-	470'000.-

L'estimation basse prend en compte uniquement les éléments déterminés comme amiantés ou contenant des métaux lourds.

L'estimation haute prend également en compte les éléments susceptibles d'être amiantés ou de contenir des métaux lourds.

Toutes les peintures prélevées contiennent des métaux lourds. Ce type de peintures a été utilisée pour prévenir la formation de moisissures (locaux humides).

Les surfaces de peintures étant importantes, nous proposons d'effectuer une campagne de mesure avec un XRF (appareil mesurant les concentrations en métaux lourds) pour déterminer plus exactement les surfaces concernées lors de l'établissement des soumissions des travaux.