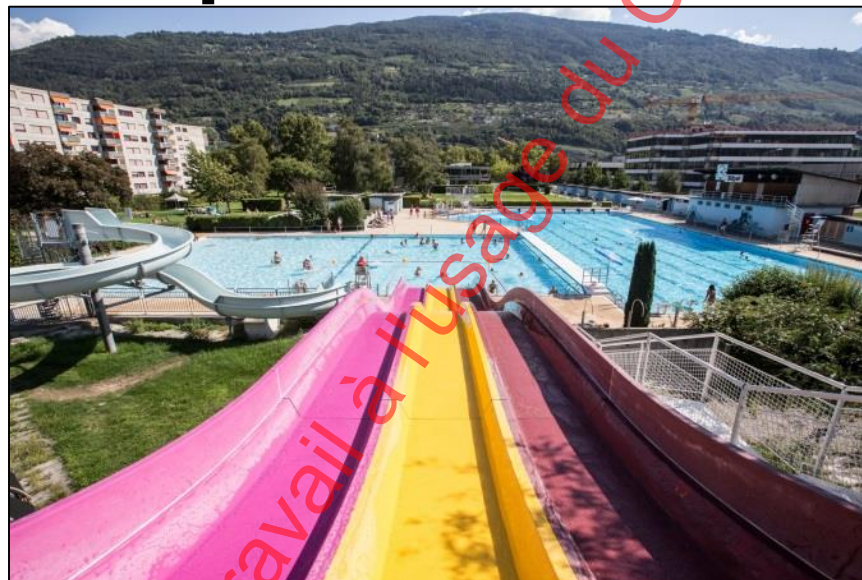




VILLE DE SION

Piscine en plein-air de la Blancherie



Développement stratégique

Présentation conseil général du 6 novembre 2018





Document de travail à l'usage du Conseil général



Index

- 1. La Blancherie c'est...**
- 2. Profil client**
- 3. Etat actuel**
- 4. Etat futur**
- 5. Calendrier prévisionnel**



La Blancherie c'est...

Un bassin de 50 mètres:

- bassin nageurs
- fosse à plongeon (un plongeur de 3 m et un plongeur de 1 m)

Un bassin non-nageurs

Deux toboggans

Une patageoire avec toboggan ludique (pour les enfants de 3 à 8 ans)







La Blancherie c'est...

Diverses places de jeux:

- jeux pour les petits (jeux à ressort, tourniquet, bac à sable...)
- trois tables de ping-pong
- un jeux d'adresse
- un échiquier géant
- un terrain de badminton
- un terrain de beach-volley
- un mur de grimpe

Un restaurant self-service









La Blancherie c'est...

Période et heures d'ouverture 2018

Ouverture: samedi 26 mai

Fermeture: dimanche 26 août

2019

Ouverture: samedi 25 mai

Fermeture: dimanche 25 août

Horaires

Durant les vacances scolaires:

du lundi au dimanche de 8h00 à 20h00

Avant et après les vacances scolaires:

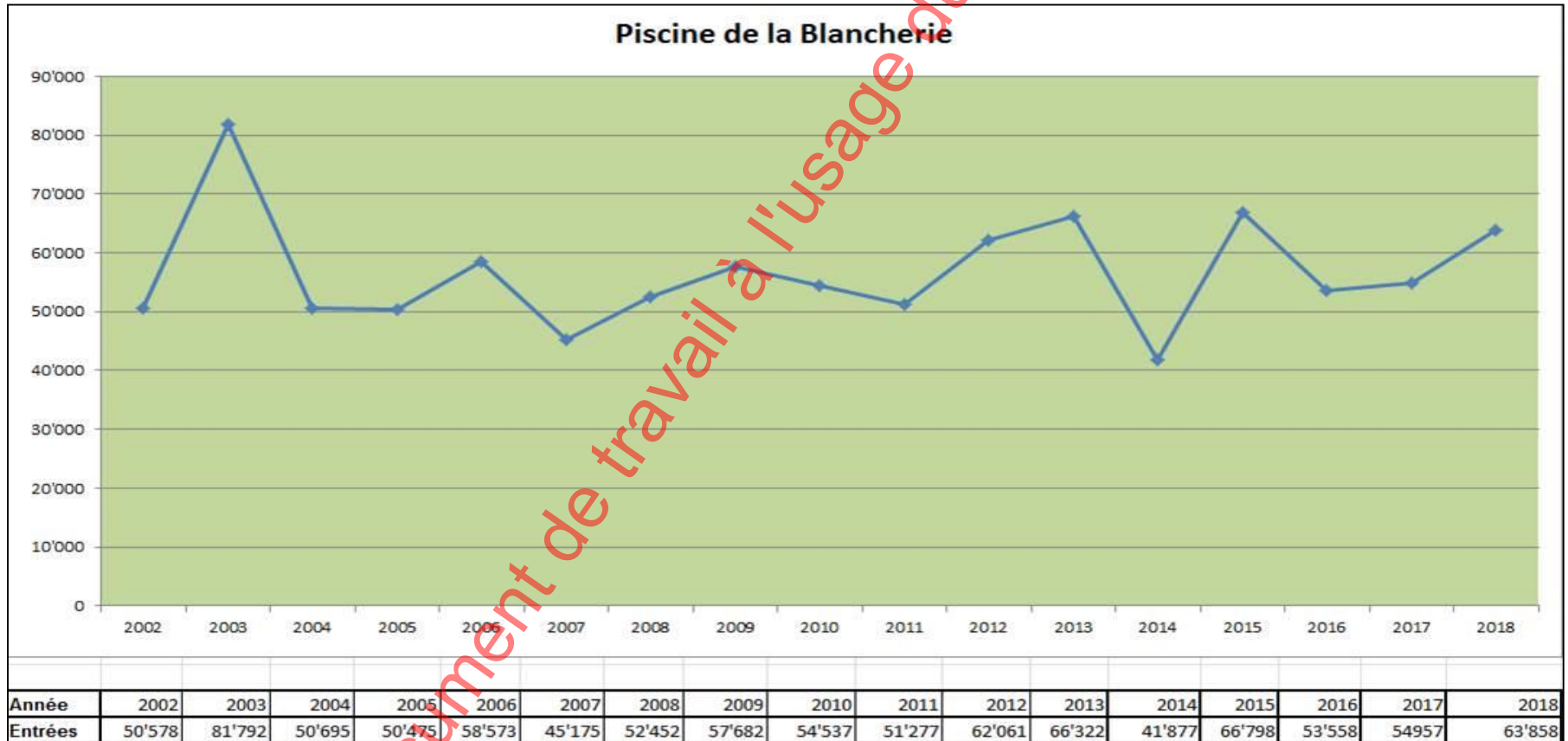
du lundi au dimanche de 9h00 à 20h00



Profil client

Statistique du nombre d'entrée: Ø 56'600 entrées/a

Les enfants de moins de 6 ans ne sont pas comptabilisés, car ils ne s'acquittent pas du prix d'entrée





Profil client

Points forts:

- Rapport qualité / prix optimum
- Positionnement concurrentiel dans le Valais central
- Orientation pluri-clientèle
- Développement d'offres diversifiées d'activités (toutes les catégories d'âge)
- Durées très différenciées d'utilisation (de 30 minutes à plus de 8 heures)



Profil client

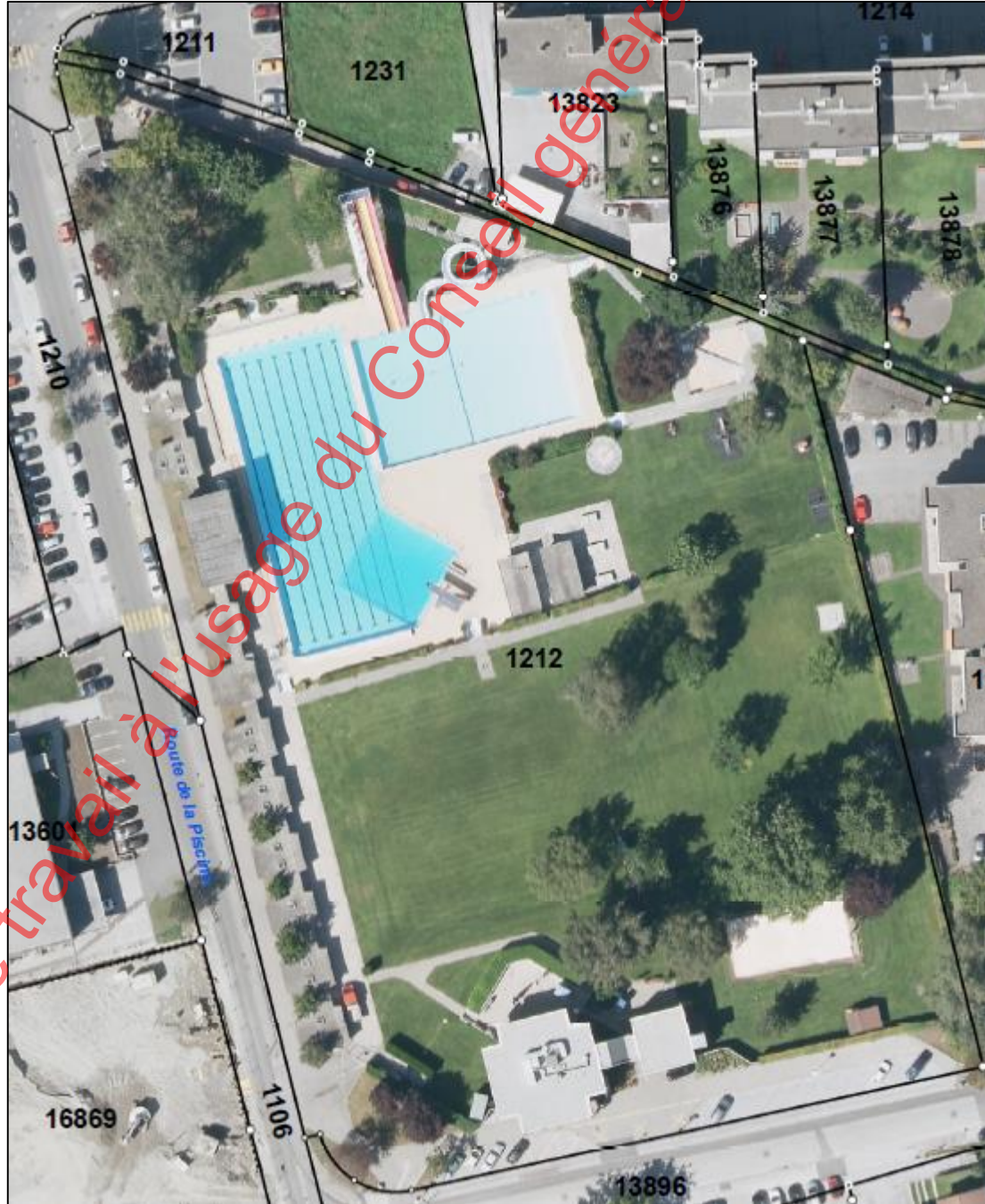
Points forts, suite:

- Segment de clientèle très étendu:
 - nageurs tout public, nageurs sportifs hors clubs;
 - seniors, parents et bébé;
 - familles avec enfants ou adolescents;
 - touristes et personnes de passage;
 - adolescents, jeunes adultes;
 - familles avec personne en situation de handicap;
 - écoles primaires et secondaires;
 - clubs sportifs, groupes etc.

3. Etat actuel

Parcelles de la ville

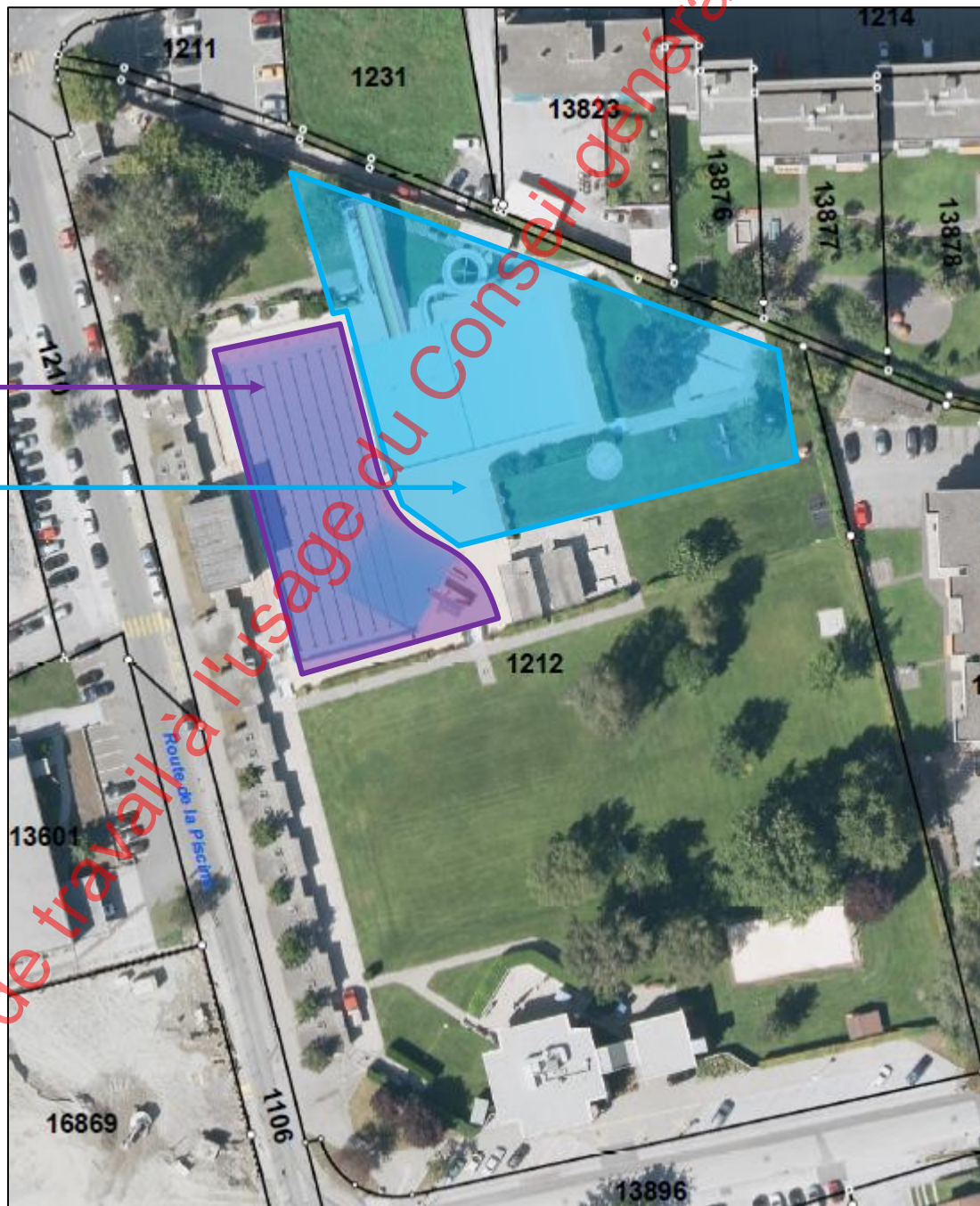
Parcelle n° 1212
17'111 m²



3. Etat actuel

Zone sportive

Zone ludique

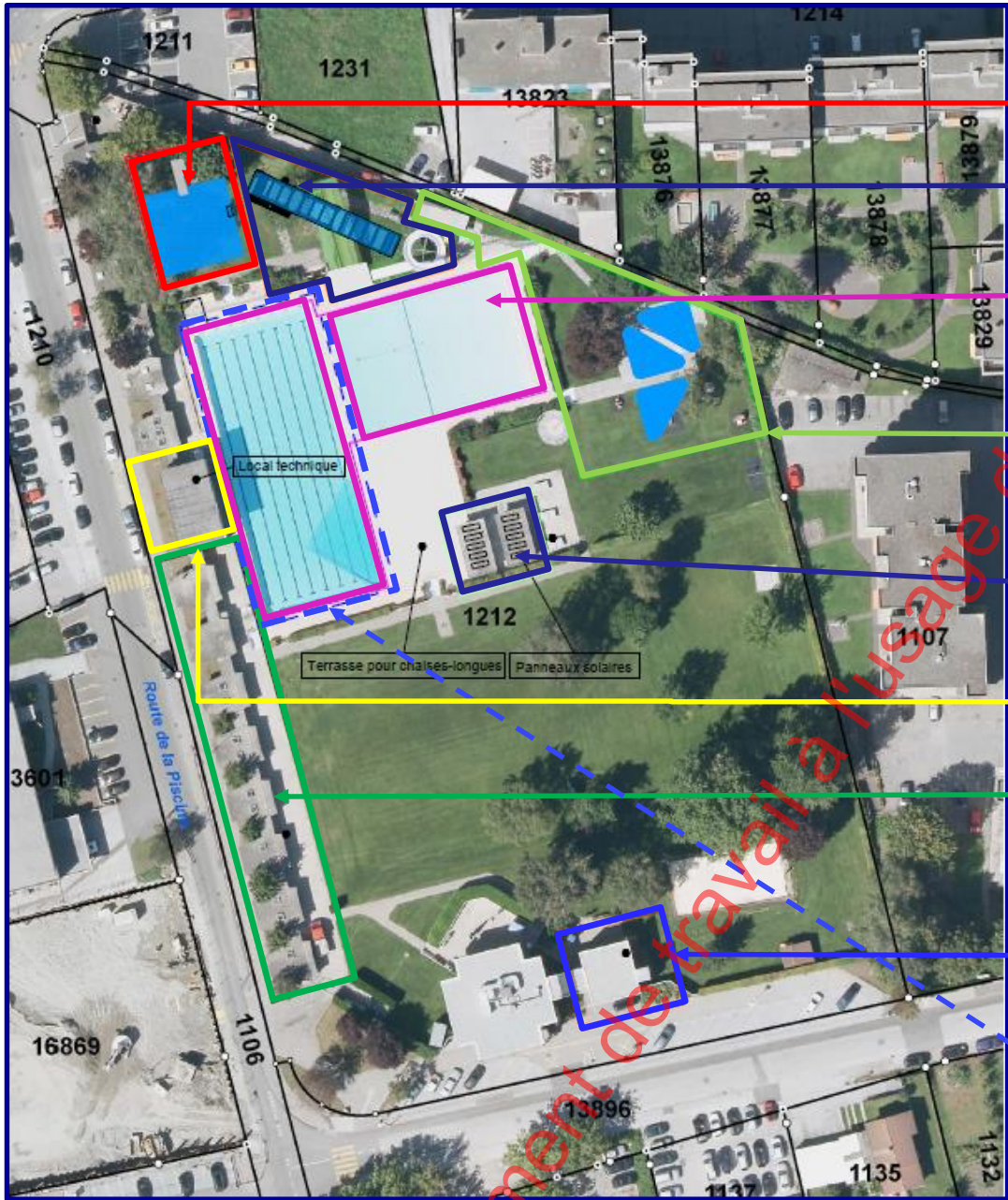


4. Etat futur

Travaux à réaliser

Le développement stratégique de la réhabilitation de la piscine de la Blancherie démontre l'importance des travaux à réaliser par étape, respectivement de sous-projet (bloc).

L'énumération des blocs A à G ne correspond pas aux étapes de réalisation.



Bloc F: Bassin de plongeurs

Bloc D: Nouveaux toboggans

Bloc E: Bassin olympique et bassin non-nageur

Bloc C1+C2: Nouvelles pataugeoires

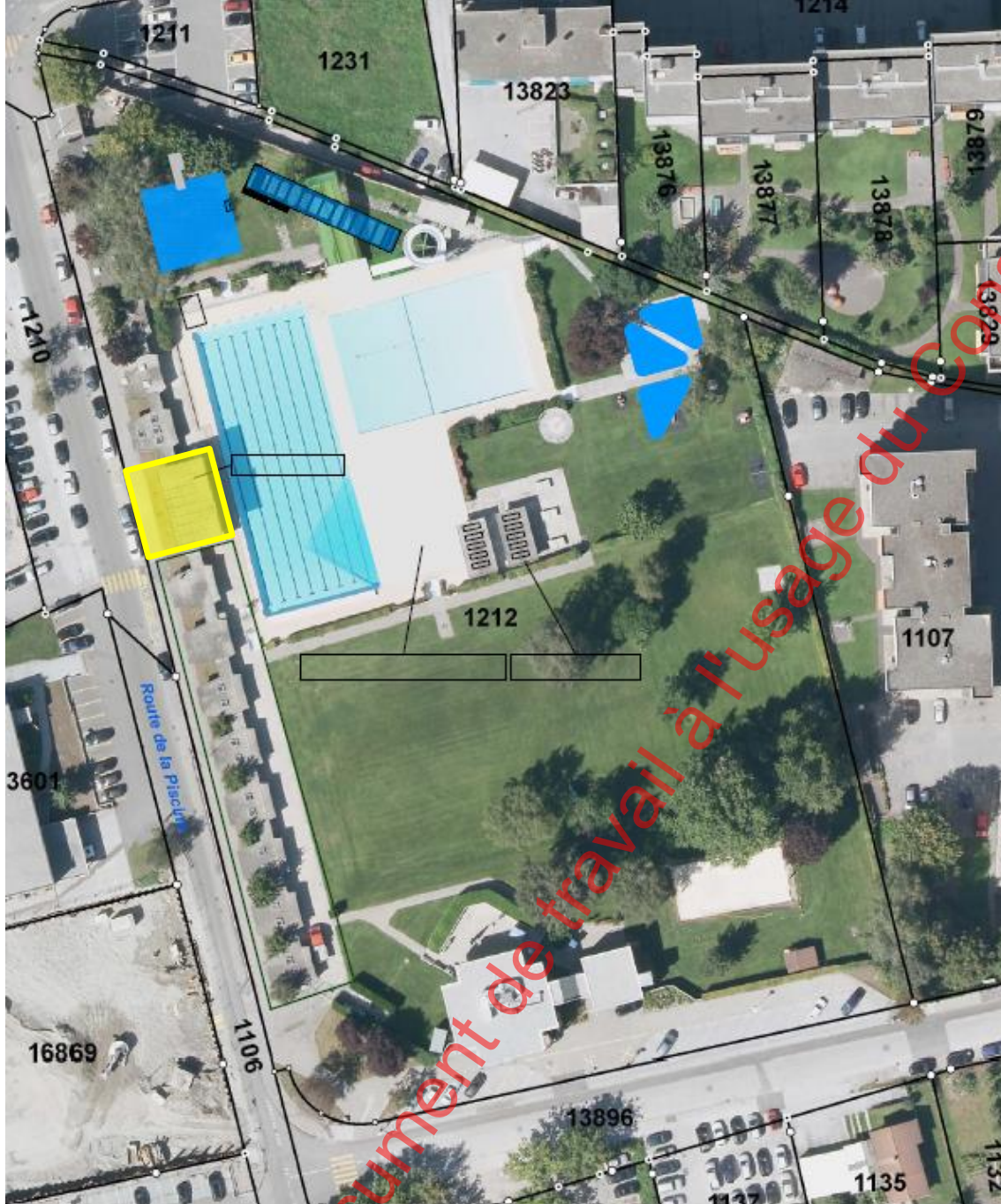
Bloc B: WC et douches de l'îlot central

2018: Filtration

Bloc A: Vestiaires ouest

Bloc G: Zone d'accueil

Option: Bulbe chauffée



2018: Filtration

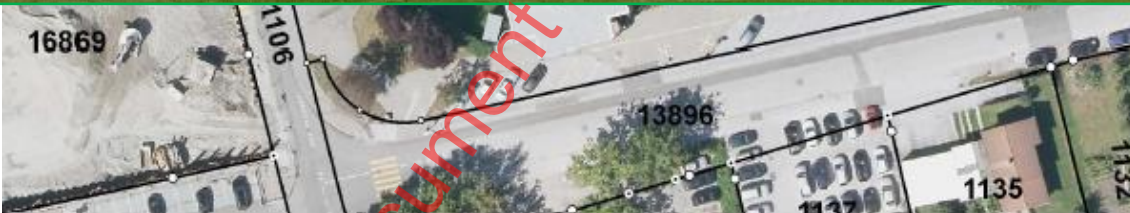


Document de travail à l'usage du Conseil général



4.0 Assainissement des filtres à sable en 2018

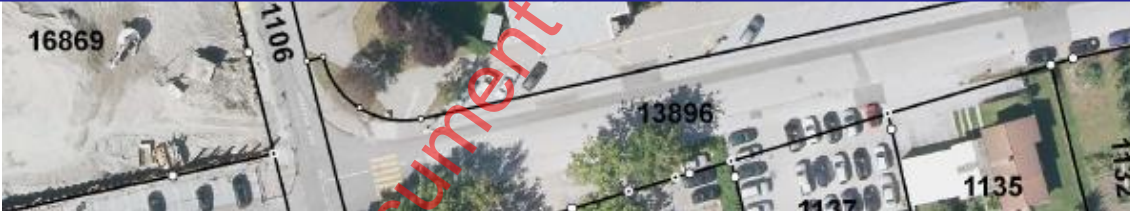
- Réalisation de l'assainissement des filtres à sable
- Réalisation d'un nouveau système de désinfection
- Adaptation des installations électriques existantes
- Récupération de la chaleur de la climatisation du nouveau bâtiment du Groupe Mutuel pour chauffer les bassins



Document de travail à l'usage du Conseil général

4.1 Bloc A, vestiaire ouest

- **Réhabilitation des vestiaires Ouest**
- **Réalisation des locaux, pour les personnes à mobilité réduite dans les vestiaires ouest, soit un vestiaire avec WC et douche**
- **Réhabilitation des installations électriques pour les bâtiments concernés**
- **Réhabilitation des canalisations du site**
- **Réhabilitation des installations sanitaires du site**
- **Réfection des sols devant les vestiaires Ouest avec l'infirmierie**



4.2 Bloc B, WC et douches de l'îlot centrale

- **Réhabilitation des douches et WC dans l'îlot central**
- **Réalisation de panneaux solaires pour les douches**
- **Réfection des sols devant les douches**
- **Réhabilitation des installations électriques du bâtiment concerné**
- **Réhabilitation des installations sanitaires du bâtiment concerné**



4.3 Bloc C, nouvelles pataugeoires

- **Réalisation de nouvelles pataugeoires**
- **Réalisation d'une nouvelle installation de régénération de l'eau des pataugeoires et des pédiluves**
- **Amélioration de l'aménagement extérieur dans le secteur pataugeoire**
- **Réalisation d'une protection solaire pour les pataugeoires**
- **Réhabilitation du local technique et des bassins tampons des pataugeoires et des pédiluves**
- **Réhabilitation des installations électriques du bâtiment concerné**
- **Réhabilitation des installations sanitaires du bâtiment concerné**



4.4 Bloc D, nouveaux toboggans

- **Réalisation d'un nouveau toboggan**
- **Réalisation d'un nouveau bassin de réception pour un des toboggans**
- **Amélioration de l'aménagement extérieur des toboggans**
- **Adaptation de la régénération de l'eau des toboggans à la nouvelle situation**
- **Amélioration de l'aménagement extérieur dans le secteur des toboggans**



4.5 Bloc E, nouveau revêtement des bassins

- **Réhabilitation ou réalisation d'un nouveau revêtement des bassins olympique et non-nageur**
- **Séparation du bassin combiné, en un bassin olympique et un bassin non-nageur**
- **Adaptation des goulottes périphériques et de l'alimentation des bassins**
- **Adaptation de la régénération de l'eau des bassins à la nouvelle situation**
- **Élimination du bassin de plongeurs**
- **Réhabilitation du revêtement du pourtour des bassins**
- **Agrandissement de la terrasse chaises-longues**



4.6 Bloc F, nouveau bassin de plongeurs

- **Réalisation d'un nouveau bassin de plongeurs**
- **Adaptation de la régénération de l'eau du bassin à la nouvelle situation**
- **Réalisation d'un mur de grimpe dans le bassin de plongeurs**
- **Amélioration de l'aménagement extérieur dans le secteur du nouveau bassin de plongeurs**



Document de travail à l'usage du Conseil Général

4.7 Bloc G, réfection de la zone d'accueil

- Réfection de la zone d'accueil et des caisses
- Amélioration de l'aménagement extérieur dans le secteur entrée



Document de travail à l'usage du Conseil général

4.8 Option pour les années avenir

- **Réalisation d'un bulbe chauffée**
- **Raccordement au CAD de l'usine du traitement des déchets**

Document de travail à l'usage du Conseil général



Calendrier prévisionnel

- Envoi du message au Conseil Général:
Printemps 2019 (50 jours)
- Vote du crédit d'engagement:
Printemps 2019



VILLE DE SION

Merci de votre attention



Kannewischer