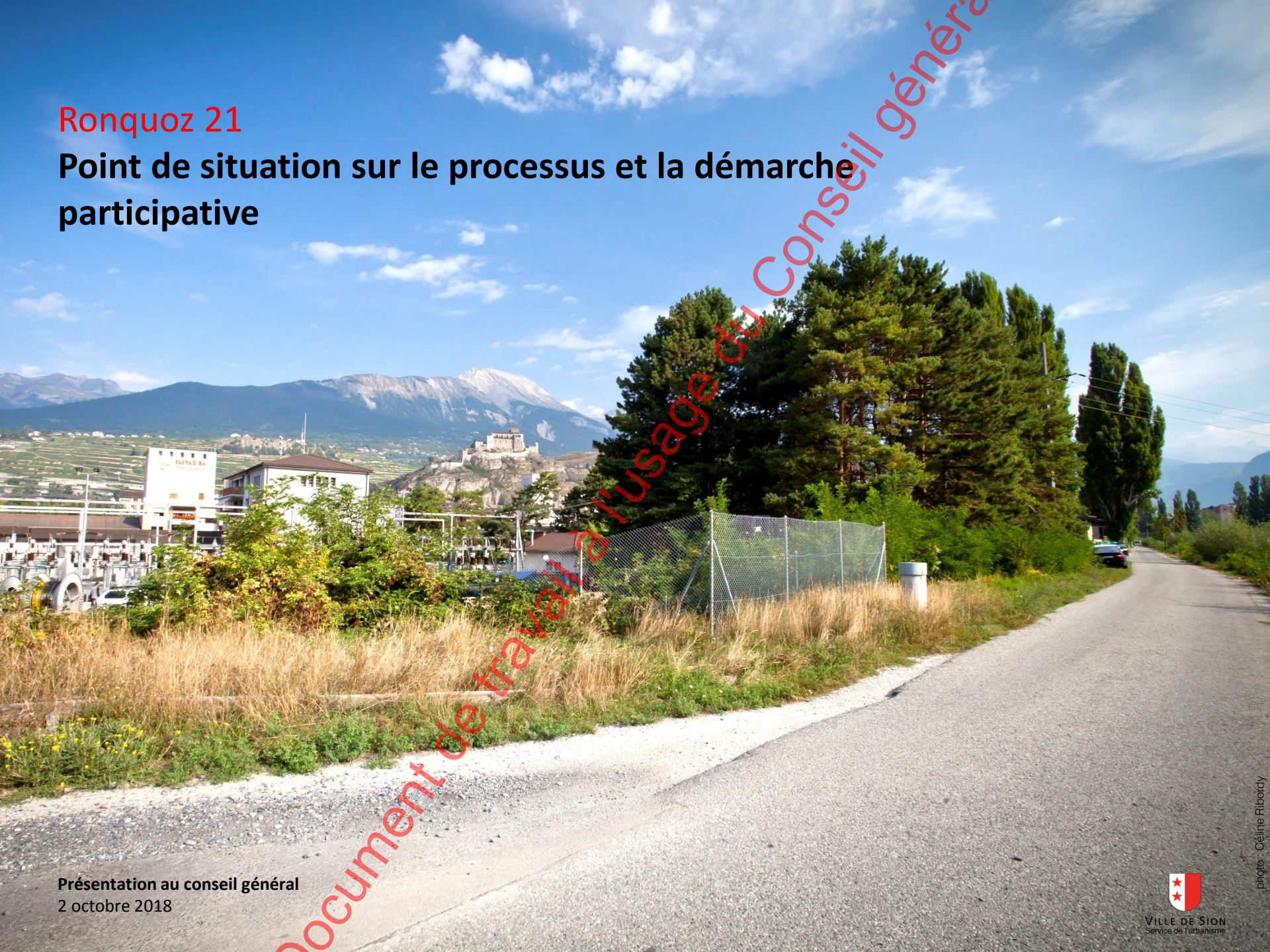


Ronquoz 21

Point de situation sur le processus et la démarche participative



Présentation au conseil général
2 octobre 2018



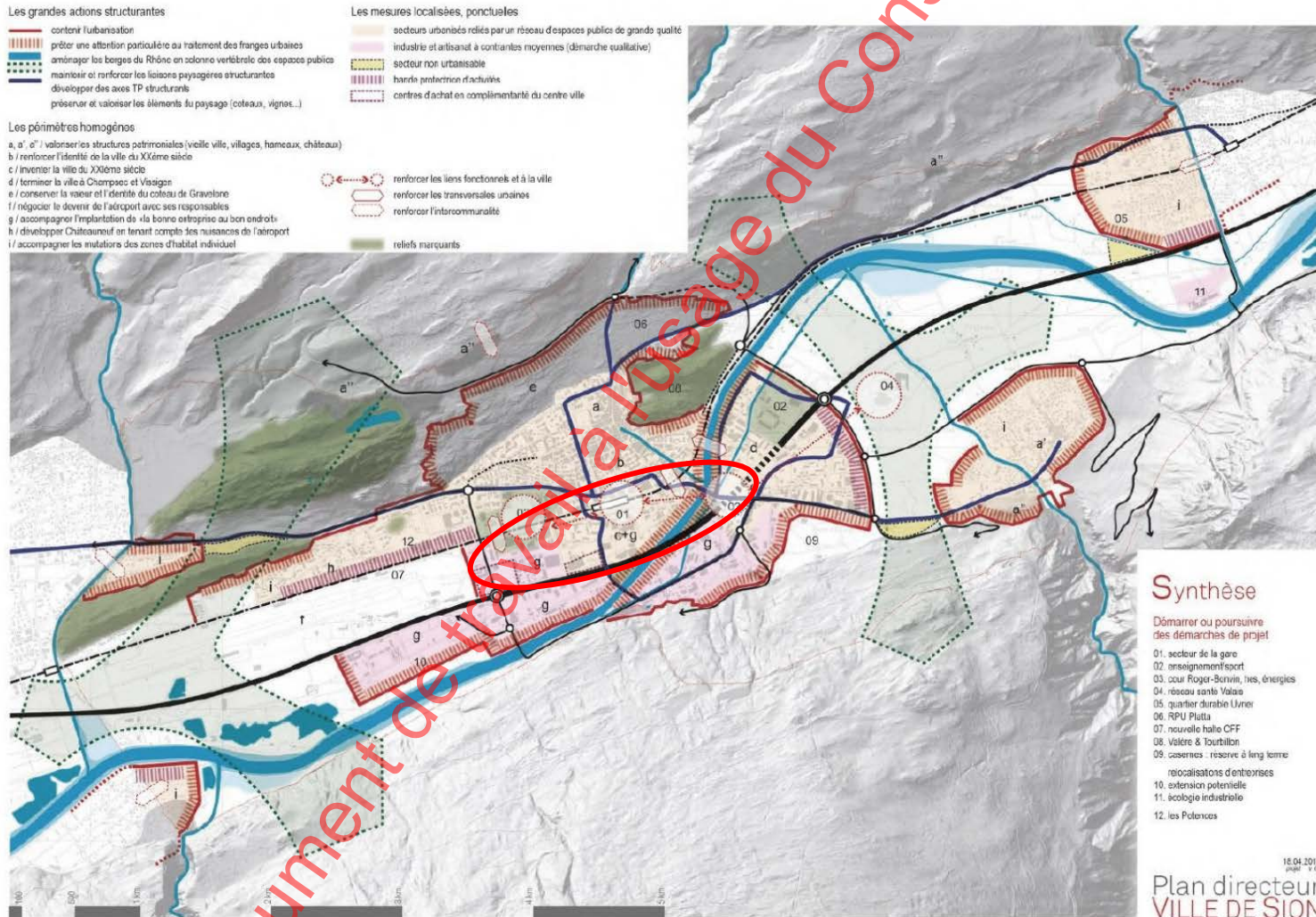
VILLE DE SION
Service de l'urbanisme

Croissance et développement

- > Sion est une ville attractive et en forte croissance
- > La ville souhaite poursuivre ses aménagements de qualité
- > Le but est d'organiser au mieux un territoire limité

Ronquoz 21: le projet

Transformation progressive du quartier aujourd'hui industriel au sud de la gare vers un quartier mixte (commerces, artisanat, logements, bureaux,...)

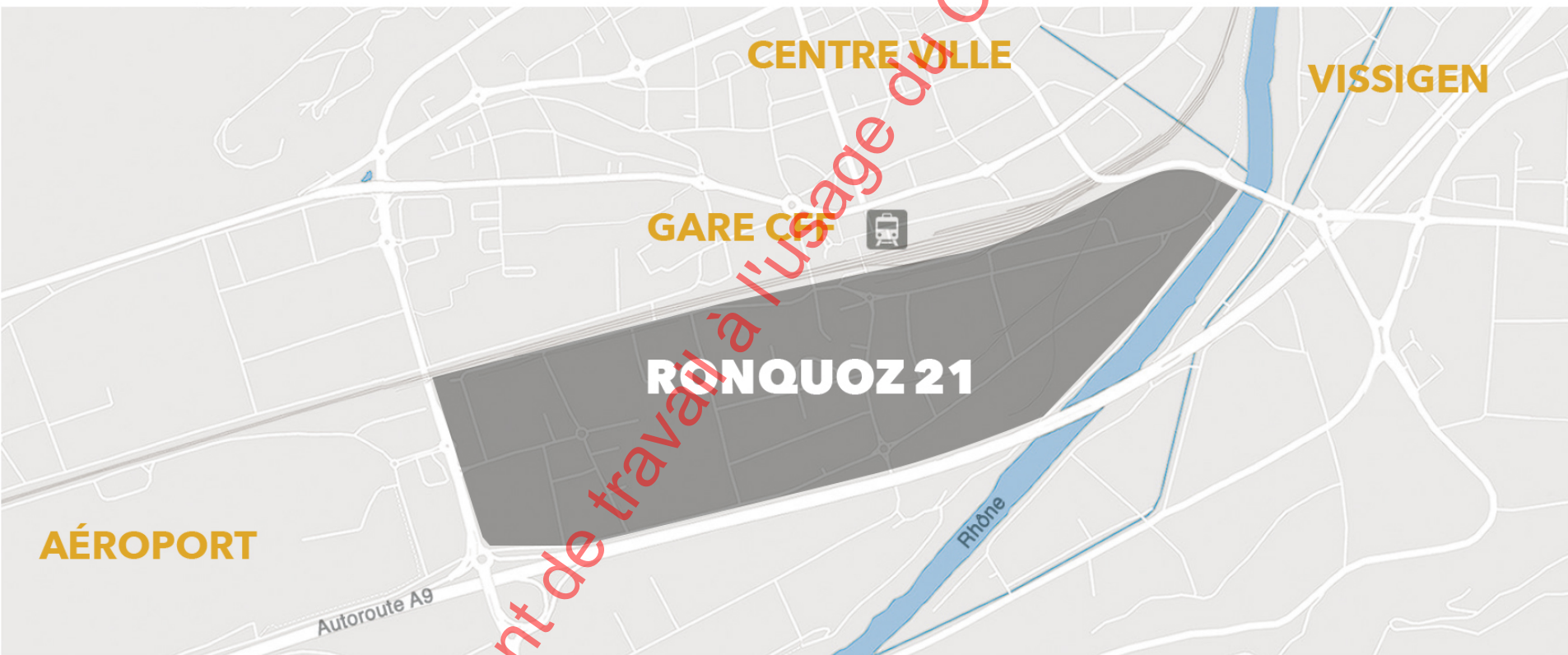


Historique

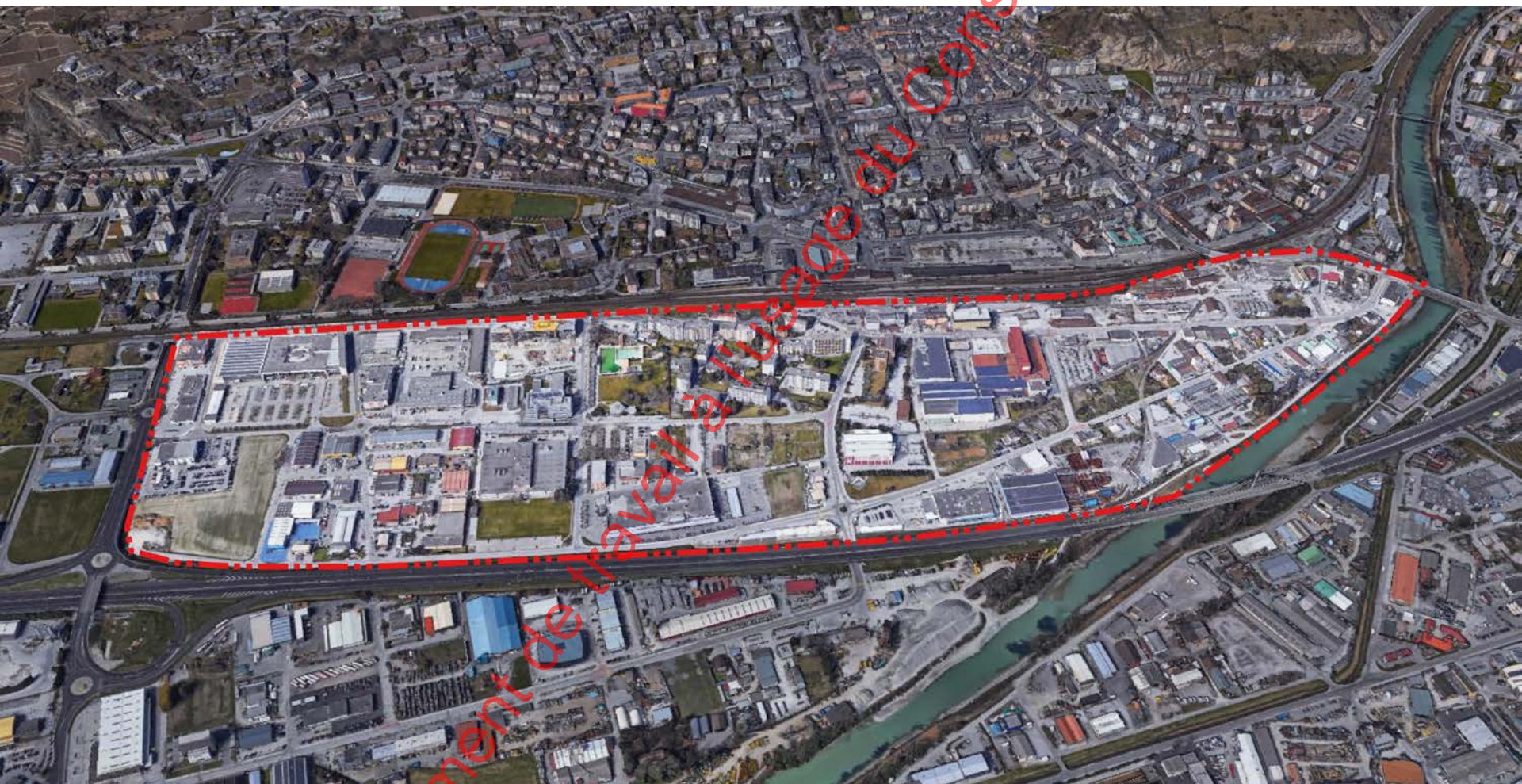
- > Arrivée du train en 1860
- > Implantation de bâtiments à vocation industrielle de part et d'autre de la gare
- > Eloignement physique du Rhône à la Ville historique causé par l'infrastructure ferroviaire (barrière nord-sud)
- > Fin XXe /début XXIe, tertiarisation partielle et progressive des emplois



Périmètre

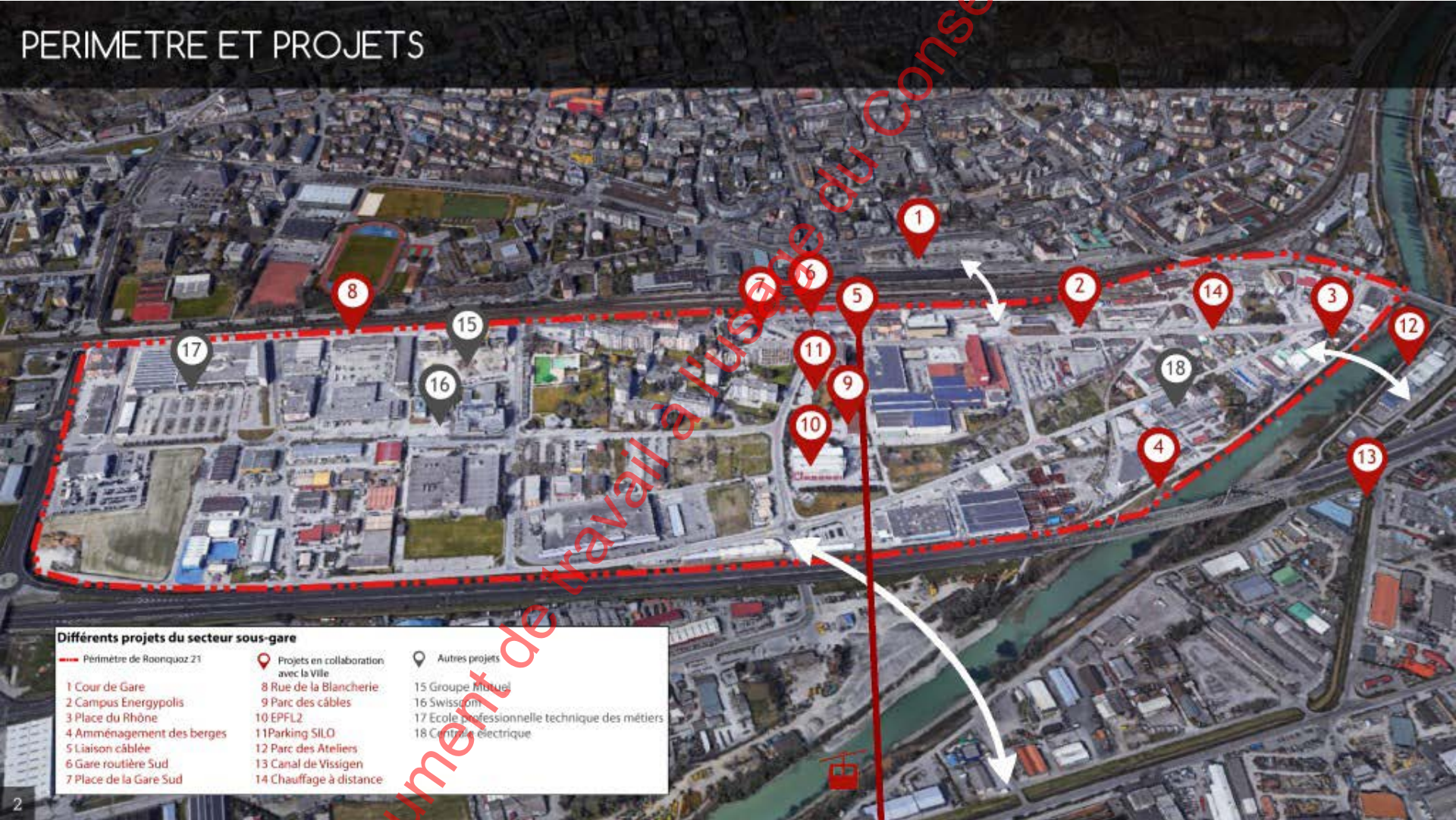


Périmètre (les bâtiments)



Une transformation qui a déjà commencé

PERIMETRE ET PROJETS



Le cœur de ma ville grandit

- > Utilisation du secteur industriel sous-gare qui évolue vers plus de mixité
- > Développement d'un pôle académique d'importance internationale (EPFI, HES-SO, etc.)



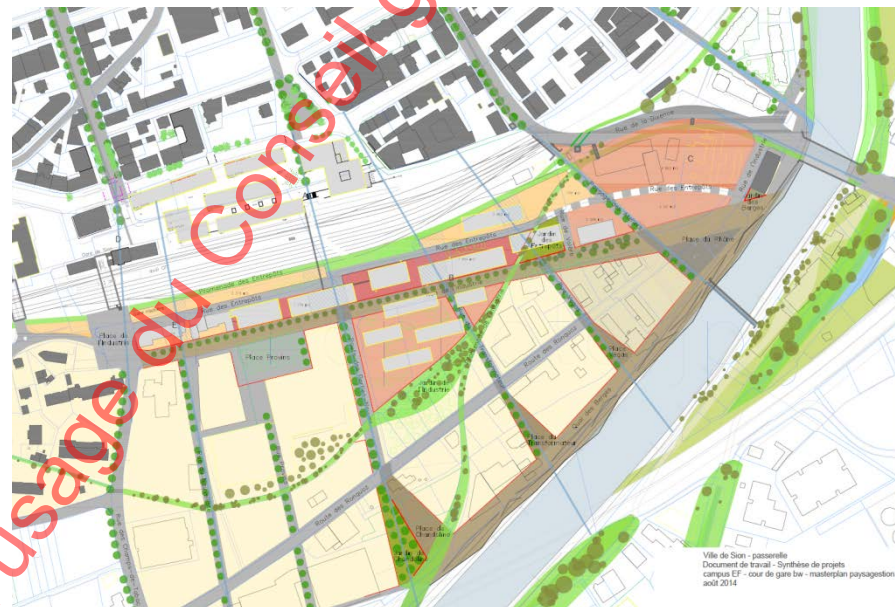
- > Accompagner la transformation de ce secteur

Objectifs

- > Créer un secteur mixte
- > Accompagner la transformation progressive du quartier
- > Anticiper les besoins (Mobilité, protection de l'environnement, espaces et équipements publics, etc.)
- > Faire évoluer une identité propre à ce quartier
- > Impliquer les Sédunoises et Sédunois dans ce processus

Principales études menées jusqu'à maintenant

- > 2011-2012 MEP traversée du Rhône à Sion
- > 2012-2014 Masterplan sur la base de MEP R3
- > 2016-2018 Etudes préliminaires Ronquoz 21



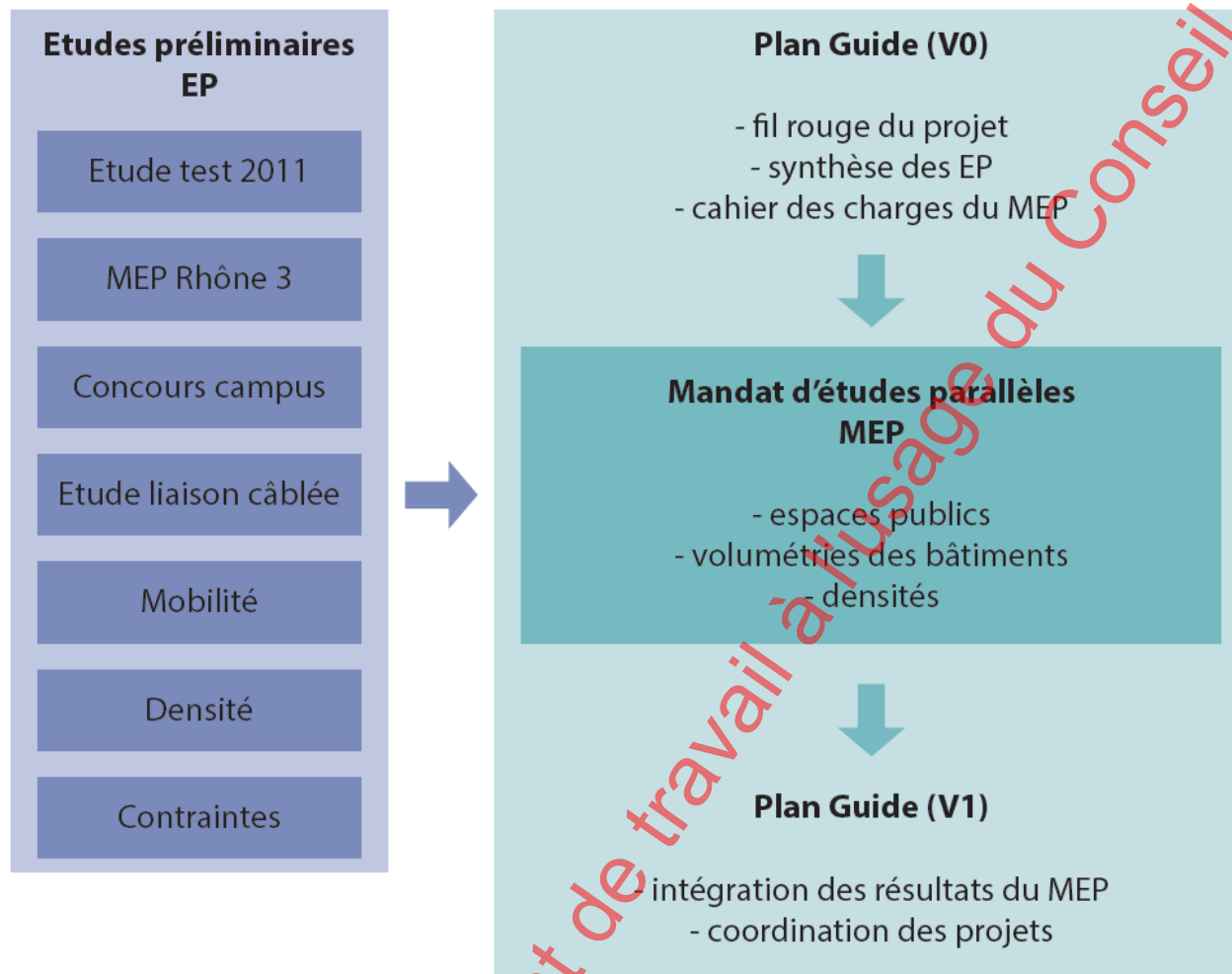
Processus



Document de travail à l'usage du Conseil général



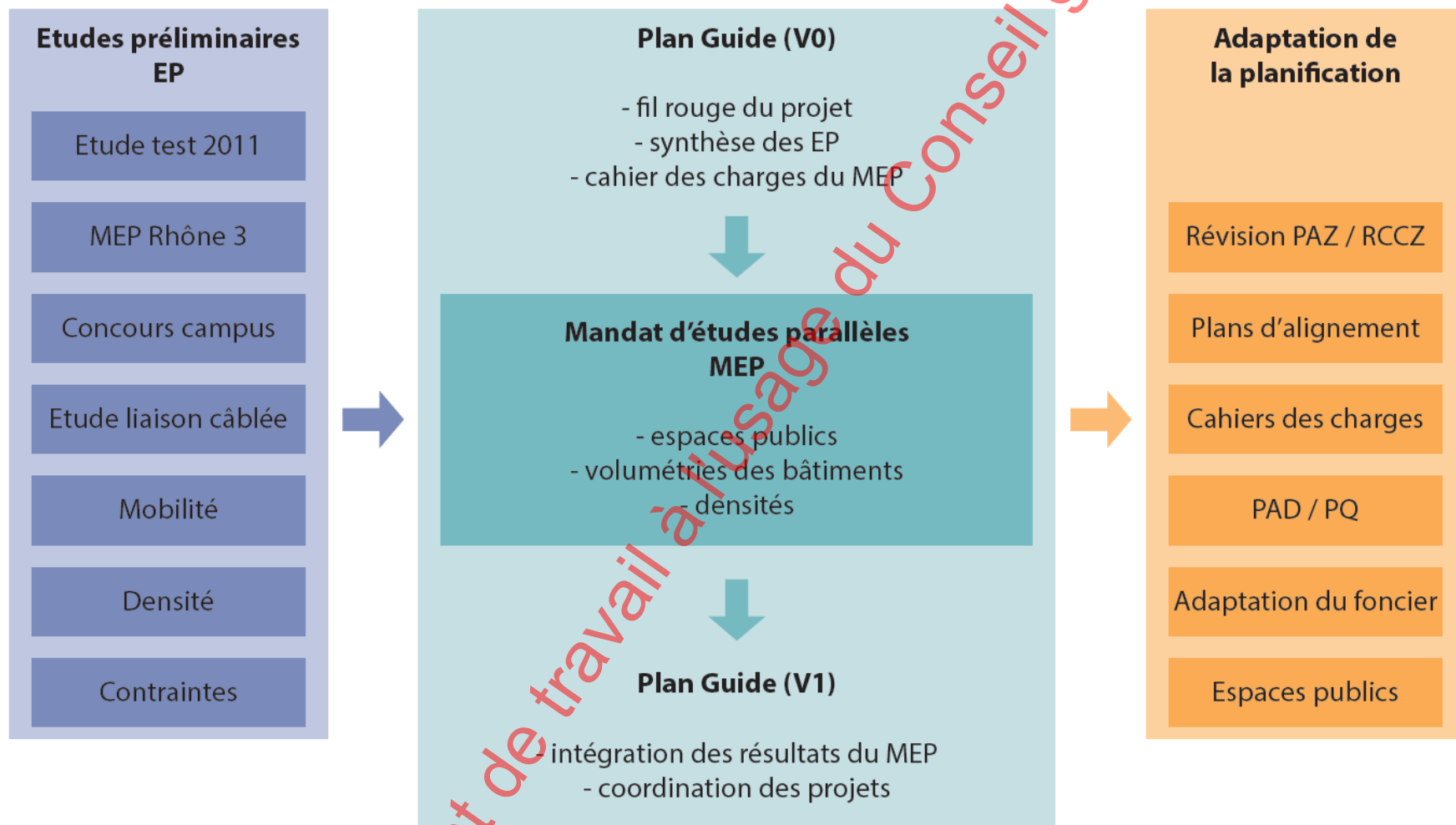
Processus



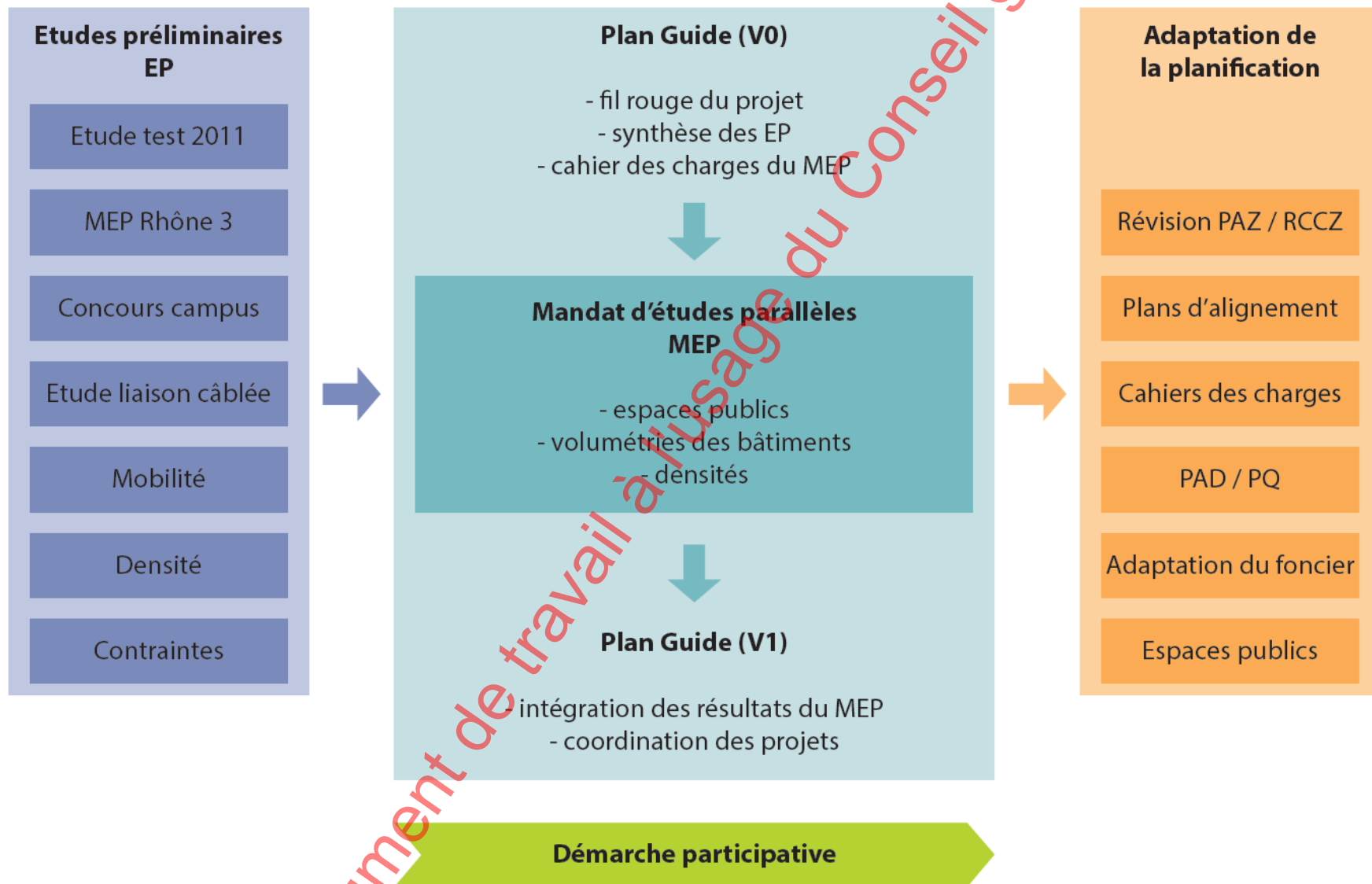
Document de travail à l'usage du Conseil général



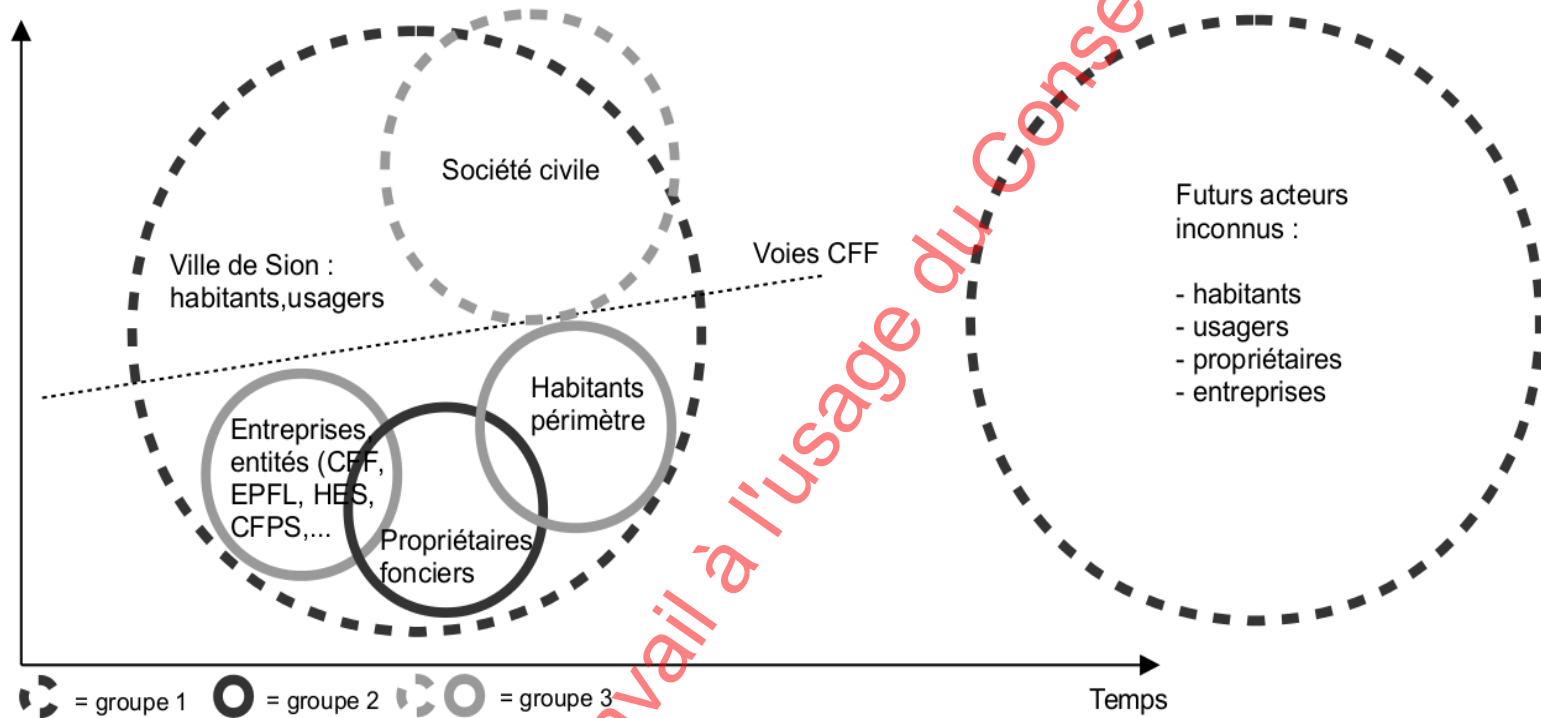
Processus



Processus



Participation: identification des acteurs cible

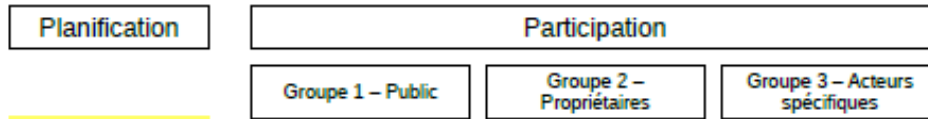


Groupe 1 : le public (habitants de Sion, futurs usagers et habitants de Ronquoz21) ;

Groupe 2 : les propriétaires fonciers et locataires du site (acteurs-clés, prioritaires dans la communication);

Groupe 3 : les acteurs spécifiques (entreprises et entités usagères du secteur, ...).

Participation: Processus en lien avec le projet d'urbanisme



Diagnostic
Plan-guide

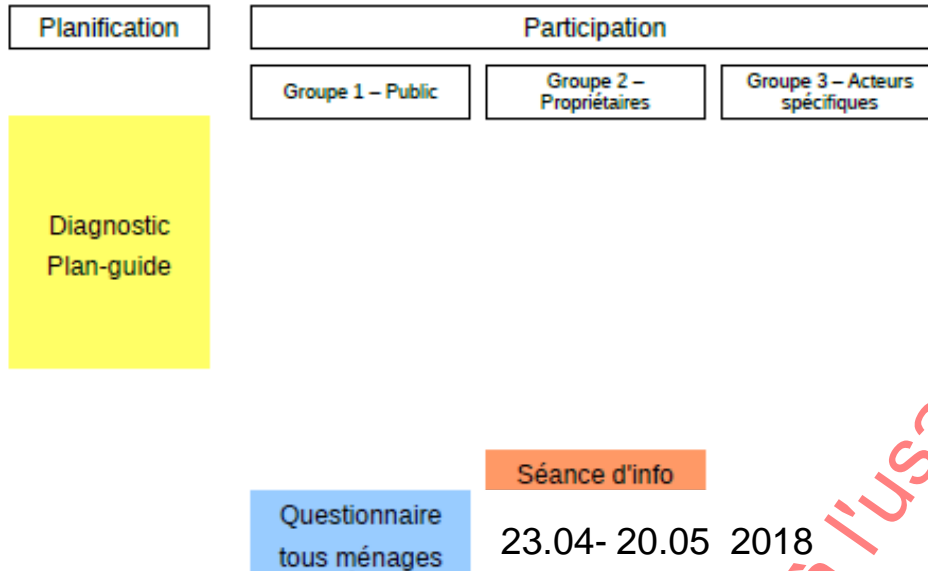
Séance d'info
31.01.2018

Avant le MEP:

1. Communiquer avec les propriétaires et les locataires: instaurer des habitudes de dialogue



Participation: Processus en lien avec le projet d'urbanisme



TRANSFORMATION PROGRESSIVE DU SECTEUR RHÔNE-RAILS CFF, « RONQUOZ 21 »

PARTICIPEZ - VOTRE AVIS COMPTE !

Questionnaire à retourner ou à remplir sur Ronquoz21.sion.ch



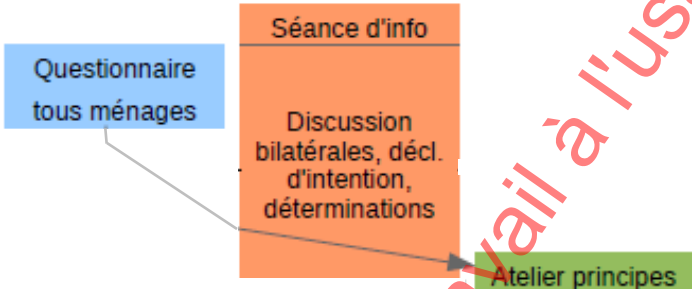
VILLE DE SION



Participation: Processus en lien avec le projet d'urbanisme



Diagnostic
Plan-guide



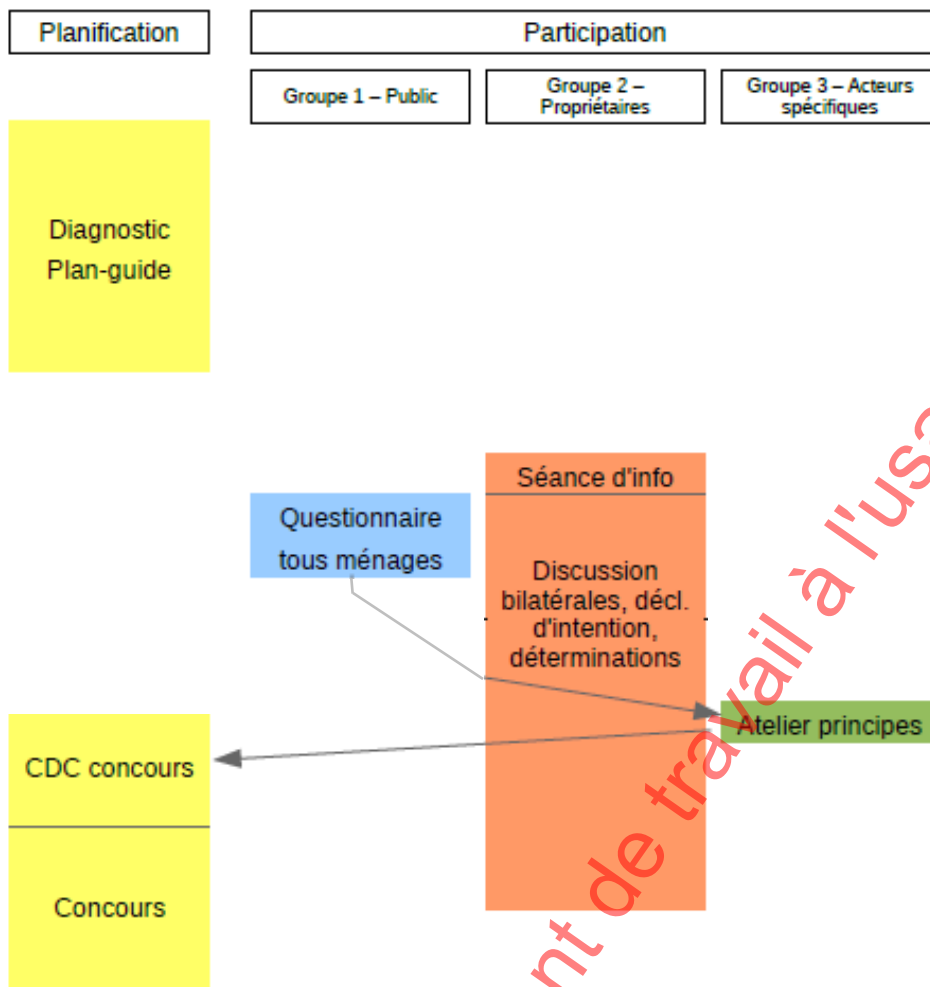
04.06.2018



Crédit photo: Label Vert



Participation: Processus en lien avec le projet d'urbanisme



> Automne 2018:

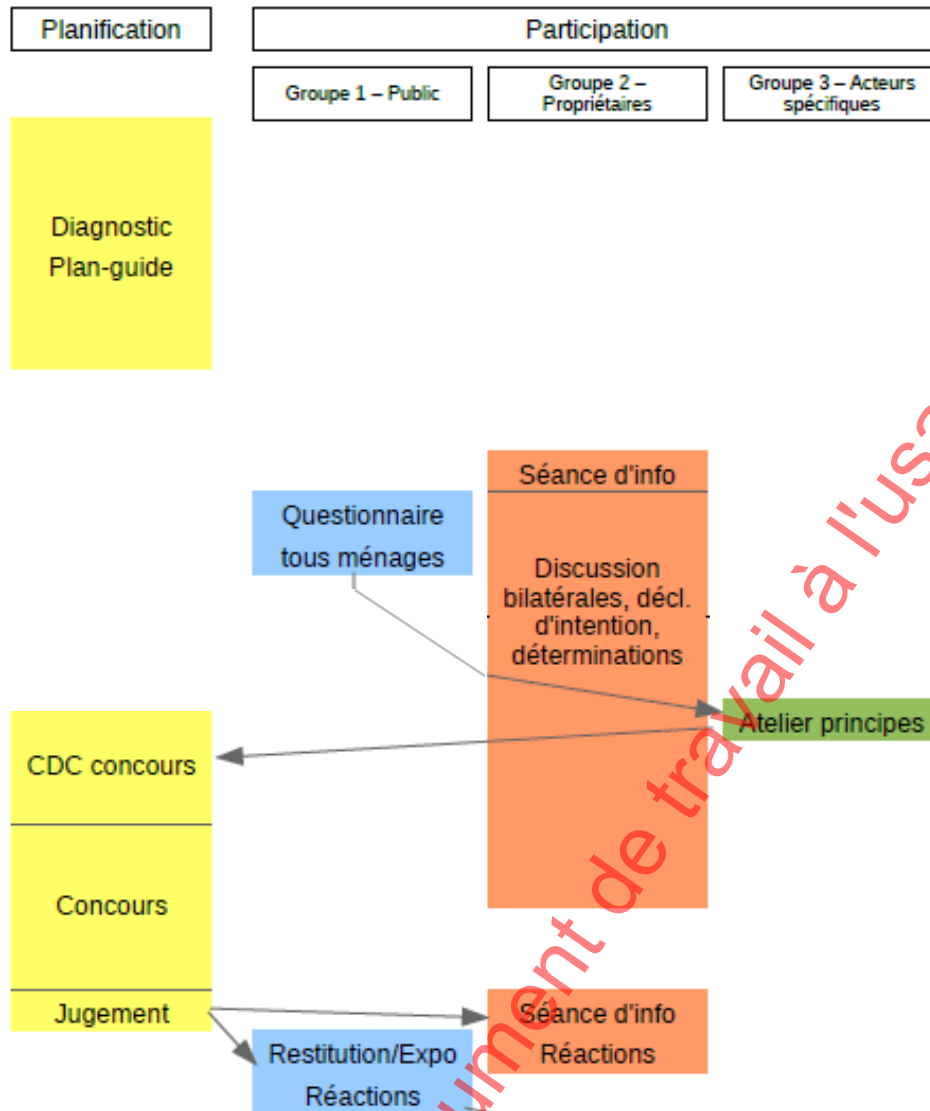
1. Finalisation du cahier des charges du MEP
2. Publication des résultats de la participation / conférence de presse



> Début 2019:

Lancement de la procédure du MEP

Participation: Processus en lien avec le projet d'urbanisme



Après le MEP:

1. Communiquer avec les propriétaires et les locataires
2. Restituer les résultats du MEP à la population

Conclusion

- > Long processus en cours
- > La démarche est globalement bien accueillie par la population

Bravo à vous pour cette démarche qui aboutira c'est sûr à un magnifique quartier accueillant, verdoyant, et inspirant de Sion. Merci à vous!

Initiative géniale de demander l'avis des citoyens ! Merci ! Faites de Sion une ville culturelle, sportive et verte !!! Merci

MERCI ! Sion s'est réellement améliorée depuis 10 ans et il est précieux que cette dynamique continue. La priorité devrait être donnée, selon moi, à la mobilité douce et à la verdure... Des lieux d'échanges (intergénérationnels) devront être une priorité dans les années à venir dans une société où l'individualisme est devenu roi.

Je trouve votre démarche intelligente et très porteuse et prometteuse de bon sens

Merci de votre attention



Document de travail à l'usage du Conseil général