

ANCIEN HOPITAL - RUE DE LA DIXENCE 10

DEVIS ESTIMATIF ET DESCRIPTIF DES TRAVAUX



ANCIEN HÔPITAL

DEVIS ESTIMATIF ET DESCRIPTIF DES TRAVAUX

A	Rénovation bâtiment existant	HT	14 870 000	TTC	15 950 000
1	Travaux préparatoires	HT	100 000		
2	Bâtiment	HT	13 550 000		
4	Aménagements extérieurs	HT	150 000		
5	Frais secondaires	HT	170 000		
6	Réserve	HT	900 000		
B	Nouvelle aile ouest	HT	6 450 000	TTC	6 950 000
2	Bâtiment	HT	5 800 000		
3	Equipements d'exploitation	HT	250 000		
4	Aménagements extérieurs	HT	400 000		
TOTAL		HT	21 320 000	TTC	22 900 000

Remarques générales :

Ne sont pas compris dans le présent budget :

- le mobilier
- les systèmes d'archivage (Compactus ou similaire)
- le raccordement de l'immeuble au CAD

Sont compris dans le présent budget :

- la lustrerie fixe
- l'équipement de la cafétéria et des terrasses

Précision des coûts selon sia 102 - Art. 4.31

+/- 10%

Sion, le 24.03.2020

Document de travail à l'usage du Conseil général

A BAT EXISTANT

DEVIS ESTIMATIF ET DESCRIPTIF DES TRAVAUX

1	Travaux préparatoires		100 000
114	Fouilles pour pompage	Travaux de terrassement et de fouilles pour relier les points de prélèvement et de rejet d'eau dans la nappe entre les cours du centre scolaire	40 000
115	Forages	Forages de prélèvement et de rejet d'eau dans la nappe entre les cours du centre scolaire	60 000
2	Bâtiment		13 550 000
210	Echafaudages	Echafaudages complets sur le pourtour des façades avec escaliers d'accès, plateformes de chargement et filets de protection	288 000
211	Maçonnerie et béton Renforcement charpente + planchers	Installation de chantier et mesures de protection accrues des environs Démolition de l'escalier ouest, des sanitaires existants de l'aile sud et reprise des murs Renforcement de tous les planchers pour obtenir une résistance selon les normes actuelles par la création d'une dalle mixte en béton posée sous le solivage actuel Renforcement du plancher du galetas de l'aile nord par poutrelles posées par dessus Création de la nouvelle cage d'ascenseur Démontage parois intérieures et divers éléments Crépissage complet des façades avec masse isolante env. 4cm, lissage et peinture de finition	2 452 000 603 000
214	Charpente	Adaptation toiture dans les zone de démontage (escalier + sanitaires) Reprise des colombages intérieurs, renforcements et fermeture en panneaux Consolidation des colombages extérieurs, pose d'isolation et fermeture en panneaux Isolation des combles sur solivage et pose d'un plancher de protection pour accès technique	93 000 176 000 172 000 167 000
221	Menuiserie extérieure + embrasures intérieures + stores (voir détail de principe)	Dépose des fenêtres de volets Pose de nouvelles fenêtres bois sans croisillons et abandon des volets (proposition) Pose de tablettes de fenêtres fines en pierre pour protéger la façade Stores toiles motorisés posés entre l'embrasure et le cadre de fenêtres comme protection de chaleur Doublage et isolation des embrasures et contre-cœurs en panneaux bois Création de gaines techniques verticales pour les distributions techniques (chaud - froid - électricité)	65 000 928 000

222	Ferblanterie - Couverture	Couverture et ferblanterie sur les parties transformées de la toiture Descentes des eaux de pluie Contrôle et reprise des ferblanteries existantes	93 000
224	Etanchéité	Etanchéité et revêtement des terrasses au 3ème étage de l'aile sud	45 000
227	Peinture extérieure	Réalisation des peintures d'encadrements des fenêtres	45 000
230	Installations électriques (détail selon rapport Y. Roduit)	Installation électrique complète Distribution principale dans les galetas et alimentation des bureaux par gaines verticales Alimentation des places de travail en courant fort et informatique Installation d'un paratonnerre et de détection incendie générale Lustrerie des bureaux et parties communes	1 822 000
240	Installations de chauffage et rafraîchissement (détail selon rapport Sigma)	Production de chaleur par le CAD Production de froid par pompe à chaleur avec prise d'eau dans la nappe Distribution de froid et chaud par panneaux rayonnants aux plafonds	1 296 000
244	Installations de ventilation (détail selon rapport Sigma)	Aération de tous les locaux sanitaires Reprise de l'installation de la salle des archets	58 000
250	Installations sanitaires	Installation de locaux sanitaires pour les parties bureaux Production d'eau chaude électrique	262 000
261	Ascenseur et monte-charge	Installation d'un ascenseur dans l'aile nord Mise en service de l'accès au 3ème étage de l'ascenseur existant	55 000
272	Serrurerie courante Portes intérieures en métal	Garde-corps des fenêtres des couloirs de l'aile nord, barrières des terrasses, mains-courantes Portes des couloirs et cages d'escalier y.c portes ei30	110 000 232 000
273	Menuiserie intérieure Portes intérieures en bois	Reprise des menuiseries existantes Rénovation et/ou changement des portes d'accès des locaux y.c portes ei30	92 000 223 000
275	Système d'accès	Système d'accès selon choix technique du M.O.	55 000
281	Revêtements	Enlèvement et repose des revêtements des couloirs en pierre de St-Léonard Reprise des zones en carreaux de ciment (selon possibilité - à tester)	306 000

		Enlèvement des revêtements sur les solives et le marin existant et pose d'isolation	1 100 000
		Pose d'un plancher flottant et d'un parquet grandes lames	
		Reprise du revêtement de l'escalier central donnant accès à l'aile sud	10 000
		Revêtement des nouveaux locaux sanitaires	
285	Gypserie + peinture	Reprise et lissage de tous les plafonds et parois	148 000
		Rhabillage, lissage et peinture des parois intérieures	529 000
287	Nettoyage du bâtiment	Nettoyage complet à la fin des travaux	45 000
291	Architecte	Direction générale du projet, exécution et remise de l'ouvrage	1 050 000
292	Ingénieur civil	Projet structurel statique et sismique, direction des travaux de structure	100 000
292	Ingénieur sismique	Ingénieur conseil en accompagnement de l'ingénieur civil	30 000
293	Ingénieur électricien	Projet de l'installation électrique, appel d'offre et suivi des travaux	355 000
294	Ingénieur CVC + S	Projet des installations chauffage, ventilation et sanitaires, appels d'offre et suivi des travaux	270 000
296	Ingénieur sécurité	Concept sécurité, suivi du projet et validation de l'exécution	50 000
297	Physicien bâtiment	Ingénieur conseil en accompagnement de l'ingénieur CVC	20 000
299	Divers	Réserve pour les adaptations patrimoniales de l'angle nord-est au 1er étage	205 000
4	Aménagements extérieurs		150 000
411	Génie civil	Aménagement place et accès autour du bâtiment, raccord à la Rue de la Dixence	
443	Electricité	Eclairage du bâtiment et de ses accès en façade est	
5	Frais secondaires		170 000
51	Autorisations, taxes	Frais d'autorisation	20 000

52	Frais de reproduction	Echantillons, maquettes, reproductions de documents documents		40 000
569	Sécurité du chantier	Mesures de sécurité complémentaires dues à la proximité de centre scolaire		40 000
596	Patrimoine	Intervention de spécialistes en patrimoine, archéologue, historien, divers		70 000
6	Réserve			900 000
60	Divers	Réserve pour la transformation du bâtiment env. 8 % sur travaux (hors honoraires)		900 000
	TOTAL		HT	14 870 000
	tva		7,70%	1 075 690
	TOTAL		TTC	15 945 690
	TOTAL DEVIS		TTC	15 950 000

Document de travail à l'usage du Conseil général

B AILE OUEST

DEVIS ESTIMATIF ET DESCRIPTIF DES TRAVAUX

2	Bâtiment		5 800 000
210	Echafaudages	Echafaudages complets sur le pourtour des façades avec escaliers d'accès, plateformes de chargement et filets de protection	18 000
211	Travaux de l'entreprise de maçonnerie	Travaux de terrassement et de consolidation du pourtour de la fouille Installation de chantier et mesures de protection accrues des environs Construction en béton de toute la structure porteuse	2 373 000
213	Serrurerie / façades	Façade ouest côté cour d'école et façade intérieure en métal et verre incluant fenêtres, vitrages fixes, protections solaires	835 000
224	Etanchéité	Etanchéité des toitures plates, isolation, revêtement et ferblanterie	190 000
230	Installations électriques (détail selon rapport Y. Roduit)	Installation électrique complète, distribution principale dans les dalles et faux-plafonds Alimentation des places de travail en courant fort et informatique et liaison des salles de conférence Installation d'un paratonnerre et de détection incendie générale Lustrerie des bureaux et parties communes	367 000
240	Installations de chauffage et rafraîchissement (détail selon rapport Sigma)	Production de chaleur par le CAD Production de froid par pompe à chaleur avec prise d'eau dans la nappe Distribution de froid et chaud par panneaux rayonnants aux plafonds	353 000
244	Installations de ventilation (détail selon rapport Sigma)	Ventilation des tous les locaux et de la cafétéria Ventilation des locaux au niveau -1	217 000
250	Installations sanitaires	Alimentation des locaux sanitaires Production d'eau chaude électrique	38 000
261	Ascenseur et monte-charge	Installation d'un ascenseur/monte-charge dans la partie centrale	65 000

271	Plâtrerie	Parois de séparation des locaux	28 000
273	Portes intérieures en bois	Portes d'accès aux locaux y.c. portes ei30	11 000
281	Chapes & revêtements de sol	Isolation des sols, chapes, revêtements	250 000
285	Peinture intérieure parois	Revêtements et peinture sur les parois intérieures	83 000
238	Faux-plaonds	Faux-plafonds dans tous les locaux	120 000
287	Nettoyage du bâtiment	Nettoyage complet à la fin des travaux	10 000
291	Architecte	Direction générale du projet, exécution et remise de l'ouvrage	450 000
292	Ingénieur civil	Projet structurel statique et sismique, direction des travaux de structure	125 000
293	Ingénieur électricien	Projet de l'installation électrique, appel d'offre et suivi des travaux	70 000
294	Ingénieur CVC + S	Projet des installations chauffage, ventilation et sanitaires, appels d'offre et suivi des travaux	100 000
299	Divers	Réserve pour les adaptations au bâtiment existant	97 000
3	Equipements d'exploitation		250 000
352	Appareils sanitaires spéciaux	Equipements des espaces publics, distributeurs boissons, etc.	100 000
358	Agencements de cuisine	Aménagements de la cafétéria et des terrasses	100 000
373	Menuiserie	Création d'un comptoir d'accueil au rez	50 000
4	Aménagements extérieurs		400 000
411	Travaux de l'entreprise de maçonnerie	Raccordement du bâtiment à la cour d'école, escalier et aménagement minéral	250 000

413	Ouvrages métalliques	Barrières de protection, balustrades, mains-courantes, sécurisation accès		50 000
421	Jardinage	Aménagement paysager de la terrasse intérieure Arborisation de la cour et de l'entrée ouest		100 000
	TOTAL		HT	6 450 000
	tva		7,70%	496 650
	TOTAL		TTC	6 946 650
	TOTAL DEVIS		TTC	6 950 000

Document de travail à l'usage du Conseil général