



PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

16. Dezember 2025 · Beschluss 384-2025

6.1.5.1 LS im Verwaltungsvermögen

IDG-Status: öffentlich

Zentrum Schluefweg; Sanierung Blockheizkraftwerk, Bauabrechnung

Ausgangslage

Da die Umsetzung des Projektes Wärmeerzeugung des Zentrums Schluefweg erst in ein paar Jahren umgesetzt wird, wurde das im Jahr 2007 in Betrieb genommene Blockheizkraftwerk mit einem Katalysator ergänzt und neu revidiert. Das Blockheizkraftwerk konnte die von der Luftreinhalte-Verordnung geforderten Werte nur mehr einhalten, wenn die Leistung auf 60% reduziert wurde. Dies wiederum senkte den Wirkungsgrad der Anlage massiv, dass sich die bauliche Massnahme für einige Jahre auch wirtschaftlich rechnet.

Mit der Sanierung kann das Blockheizkraftwerk wieder mit einer Leistung von 100% betrieben werden und hält die Emissionsgrenzwertanforderungen für Stickoxide und Kohlenmonoxid wieder ein.

Für die Umsetzung obiger Massnahmen beschloss der Stadtrat mit Beschluss 94-2024 einen Kredit in der Höhe von Fr. 400'000.00.

<u>Kredit StR-Beschluss 94-2024 vom 18. April 2024</u>	Fr.	<u>400'000.00</u>
Verpflichtungskredit Kostenträger 340.5030.178 (inkl. MwSt.)	Fr.	400'000.00

Die Kosten basierten auf folgenden Offerten bzw. Schätzungen im Vorfeld:

(alle Beträge inkl. MwSt.)

Offerte Firma Avesco AG	Fr.	373'573.93
<u>Nebenarbeiten und Unvorhergesehenes (geschätzt)</u>	Fr.	<u>26'426.07</u>
Total Offerte / Kostenschätzungen	Fr.	400'000.00

Dem ist folgender abgerechneter Aufwand gegenüber zu stellen, inkl. Angabe der Mehr- und Minderaufwendungen:

Offerte Firma Avesco AG	Fr.	377'889.91	+ Fr.	4'315.98
Nebenarbeiten und Unvorhergesehenes wie				
<u>Betonschneide-, Elektroarbeiten und Kantonale Überprüfung</u>	Fr.	<u>10'127.40</u>	- Fr.	<u>16'298.67</u>
Total Offerte / Kostenschätzungen	Fr.	388'017.31	- Fr.	11'982.69

Erwägungen

Obenstehende Tabelle zeigt eine Kostenunterschreitung von rund 3.1%. Diese setzt sich aus geringen Mehrkosten der Liefer- und Montagefirma Avesco AG und nicht benötigten geschätzten Kosten der Position Nebenarbeiten und Unvorhergesehenes zusammen.

Beschluss:

1. Die Bauabrechnung mit Baukosten in der Höhe von Fr. 388'017.31 inkl. MwSt. für die Sanierung des Blockheizkraftwerks im Zentrum Schluefweg, Kostenträger 340.5030.178, wird genehmigt.
2. Von den Minderkosten zum Budgetkredit in der Höhe von Fr. 11'982.69 oder rund 3.1% wird Kenntnis genommen.

Mitteilungen an:

- Bereichsleiter F+L
- Bereichsleiter F+S
- Leiter Finanz- und Rechnungswesen
- Technischer Leiter Bereich F+S

Für Rückfragen ist zuständig: Kurt Steinwender, BL F+S, 044 804 85 98, kurt.steinwender@kloten.ch

STADTRAT KLOTEN


René Huber
Präsident


Thomas Peter
Verwaltungsdirektor

Versandt: 18. Dez. 2025