



PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

30. Juni 2026 · Beschluss 171-2026

6.1.5.1 LS im Verwaltungsvermögen

IDG-Status: öffentlich

GS Schluefweg - P1 Sanierung Lüftung und Neubau Energiezentrale; Arbeitsvergabe 3

1. Ausgangslage

Im Zuge der Realisierung des Pavillons im Spätsommer/Herbst 2026, Etappe 0 (Et. 0) des Projekts «Gesamtsanierung Zentrum Schluefweg P1», stehen weitere Arbeitsvergaben an.

Das Projekthandbuch definiert die Entscheidungskompetenzen bezgl. Arbeitsvergaben im laufenden Projekt. Die Arbeitsvergaben für Aufträge mit einem Volumen von über Fr. 50'000 obliegen dem Stadtrat.

Die nun vorliegenden Vergabeanträge für die Arbeitsgattungen BKP 130-08 gemeinsame Baustelleneinrichtungen Sanitär Et 0, BKP 231-01 Starkstromapparate Trafoersatz Et.0, BKP 240-01 Heizungs- und Lüftungsanlagen Et. 0, BKP 247 Spezialanlagen Erdsonden Et.0 sowie BKP 250 Sanitäranlagen Et.0 übersteigen die Kompetenz der Baukommission und sind daher dem Stadtrat zu beantragen.

2. Erwägungen

BKP 130 – Gemeinsame Baustelleneinrichtungen Sanitär Etappe 0, freihändiges Verfahren

Im Rahmen der Ausschreibung der Arbeitsgattung BKP 130 Gemeinsame Baustelleneinrichtungen Sanitär Et.0 ist die allgemeine Baustelleneinrichtung (Brauchwasser als Grundinstallation für die Baustelle) im freihändigen Verfahren ausgeschrieben worden. Es wurden insgesamt acht Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert, davon haben zwei Firmen ein Angebot eingereicht.

Die Prüfung der Angebote erfolgte durch Bösch Sanitäringenieure AG, das Baumanagement Demmel und Partner AG sowie SAM-Architekten AG.

BKP 130, Gemeinsame Baustelleneinrichtungen Sanitär Et.0, insgesamt zwei eingegangene Offerten, Fr. 7'130.30 bis Fr. 10'014.30 inkl. MwSt., KV Summe Fr. 72'000.00. Die Vergabe erfolgt an: Firma SADA AG, Vegastrasse 3, 8152 Glattpark (Opfikon), zu Fr. 7'130.30 inkl. MwSt.

Die Firma SADA AG aus Glattpark (Opfikon) hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht. Der Zuschlag soll folgerichtig an die Firma SADA AG vergeben werden.

Das vorliegende Angebot spiegelt nicht die gesamthaft vorgesehenen Leistungen innerhalb des angegebenen Kostenvoranschlags wieder. Daher ist die verbliebene KV-Summe für weitere Arbeitsvergaben vorgesehen.

BKP 201 – Baugrubenaushub inkl. Baugrubenabschlüsse Etappe 0, freihändiges Verfahren

Im Rahmen der Ausschreibung der Arbeitsgattung BKP 201 Baugrubenaushub inkl. Baugrubenabschlüsse Et.0 wurden elf Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Es haben insgesamt zwei Firmen ein Angebot eingereicht.

Die Prüfung der Angebote erfolgte durch Waltgalmarini AG, Demmel und Partner Baumanagement AG und SAM Architekten AG.

BKP 201, Baugrubenaushub inkl. Baugrubenabschlüsse Et.0, insgesamt zwei eingegangene Offerten, Fr. 199'416.95 bis Fr. 273'295.40 inkl. MwSt., KV Summe Fr. 133'709.00, Die Vergabe erfolgt an: KIBAG Bauleistungen AG, Schlachthofstrasse 1, 8604 Winterthur, zu Fr. 199'416.95.

Von elf Unternehmen haben lediglich zwei Unternehmer ein Angebot eingereicht. Der ausgeschriebene Projektteil ist von geringem Umfang und in der Ausführung sehr anspruchsvoll. Die Kostenüberschreitung resultiert aus falsch kalkulierten Installationskosten und zu tief angesetzten Einheitspreisen infolge von Kleinmengenzuschlägen und Regiekosten.

Das Unternehmen KIBAG Bauleistungen AG aus Winterthur hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht. Der Zuschlag soll folgerichtig an dieses Unternehmen vergeben werden.

BKP 211 – Baumeisterarbeiten Aussentreppe, Etappe 0, freihändiges Verfahren

Im Rahmen der Ausschreibung der Arbeitsgattung BKP 211 Baumeisterarbeiten Aussentreppe Et.0 wurden fünf Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Es haben insgesamt zwei Firmen ein Angebot eingereicht.

Die Prüfung der Angebote erfolgte durch Waltgalmarini AG, das Baumanagement Demmel und Partner AG sowie SAM Architekten AG.

BKP 211, Baumeisterarbeiten Aussentreppe Et.0, insgesamt zwei eingegangene Offerten, Fr. 158'157.05 bis Fr. 256'163.40 inkl. MwSt., KV Summe Fr. 65'100.00. Die Vergabe erfolgt an die Pfenniger Bau AG, Apollostrasse 6, 8032 Zürich, zu Fr. 158'157.05 inkl. MwSt.

Die Wasserhaltung erwies sich teurer als im Kostenvoranschlag vorgesehen. Weiter wurden auch bei den Baumeisterarbeiten die Kleinmengenzuschläge unterschätzt, was zu einer Kostenüberschreitung führt.

Die Firma Pfenniger Bau AG aus Zürich hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht. Der Zuschlag soll folgerichtig an diese Firma vergeben werden.

BKP 219 – Umverlegung der Elektroleitungen, Etappe 0, freihändiges Verfahren

Im Rahmen der Ausschreibung der Arbeitsgattung BKP 219 Umverlegung der Elektroleitungen Et.0 wurden die Arbeiten bei der Industriellen Betriebe Kloten AG angefragt und eine Offerte seitens Unternehmerin eingereicht.

Die Prüfung der Angebote erfolgte durch Gruner AG, das Baumanagement Demmel und Partner AG sowie SAM Architekten AG.

BKP 219, Umverlegen der Elektroleitungen Et.0, insgesamt eine eingegangene Offerte, Fr. 86'083.20 inkl. MwSt., KV Summe Fr. 86'032.20, Die Vergabe erfolgt an die Industriellen Betriebe Kloten AG, Flughafenstrasse 25, 8302 Kloten, zu Fr. 86'032.20 inkl. MwSt.

Die Arbeiten sollen an die Industriellen Betriebe Kloten AG vergeben werden.

BKP 219 – Umverlegung übrige Werkleitungen, Etappe 0, freihändiges Verfahren

Im Rahmen der Ausschreibung der Arbeitsgattung BKP 219 Umverlegung übrige Werkleitungen Et.0 wurden acht Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Es haben insgesamt sechs Firmen ein Angebot eingereicht.

Die Prüfung der Angebote erfolgte durch Gruner AG, das Baumanagement Demmel und Partner AG sowie SAM Architekten AG.

BKP 219, Umverlegung übrige Werkleitungen Et.0, insgesamt sechs eingegangene Offerten, Fr. 148'920.05 bis Fr. 248'892.70 inkl. MwSt., KV Summe Fr. 150'000.00. Die Vergabe erfolgt an die Chr. Müller & Co Tiefbau AG, Schwamendingenstrasse 34, 8050 Zürich, zu Fr. 148'920.05 inkl. MwSt.

Die Firma Chr. Müller & Co Tiefbau AG aus Zürich hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht. Der Zuschlag soll folgerichtig an diese Firma vergeben werden.

BKP 231-01 – Starkstromapparate Trafoersatz, Etappe 0, Einladungsverfahren

Im Rahmen der Ausschreibung der Arbeitsgattung BKP 231-01 Starkstromapparate Trafoersatz Et.0 im Einladungsverfahren wurden fünf Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Es haben insgesamt zwei Firmen ein Angebot eingereicht.

Die Prüfung der Angebote erfolgte durch IBG Engineering AG, das Baumanagement Demmel und Partner AG sowie SAM Architekten AG.

BKP 231-01 Starkstromapparate Trafoersatz Et.0, insgesamt zwei eingegangene Offerten, Fr. 178'711.05 bis Fr. 213'139.60 inkl. MwSt., KV Summe Fr. 200'000.00. Die Vergabe erfolgt an die Pani Netzbau AG, Schützenmattweg 24, 5610 Wohlen, zu Fr. 178'711.05 inkl. MwSt.

Die Firma Pani Netzbau AG aus Wohlen hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht. Der Zuschlag soll folgerichtig an diese Firma vergeben werden.

BKP 240 – Heizungs- und Lüftungsanlagen, Etappe 0, freihändiges Verfahren

Im Rahmen der Ausschreibung der Arbeitsgattung BKP 240 Heizungs- und Lüftungsanlagen Et.0 wurden vier Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Es haben insgesamt zwei Firmen ein Angebot eingereicht.

Die Prüfung der Angebote erfolgte durch MEIERHANS+PARTNER AG, das Baumanagement Demmel und Partner AG sowie SAM Architekten AG.

BKP 240 Heizungs- und Lüftungsanlagen, Et.0, insgesamt zwei eingegangene Offerten, Fr. 63'152.70 bis Fr. 66'766.35 inkl. MwSt., KV Summe Fr. 82'700.00. Die Vergabe erfolgt an die SADA AG, Vega-Strasse 3, 8152 Glattpark (Opfikon), zu Fr. 63'152.70 inkl. MwSt.

Die Firma SADA AG aus Glattpark (Opfikon) hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht. Der Zuschlag soll folgerichtig an diese Firma vergeben werden.

BKP 247 – Spezialanlagen Erdsonden, Etappe 0, freihändiges Verfahren

Im Rahmen der Ausschreibung der Arbeitsgattung BKP 247 Spezialanlagen Erdsonden Et.0 wurden sieben Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Es haben insgesamt fünf Firmen ein Angebot eingereicht.

Die Prüfung der Angebote erfolgte durch MEIERHANS+PARTNER AG, das Baumanagement Demmel und Partner AG sowie SAM Architekten AG.

BKP 247 Spezialanlagen Erdsonden, Et.0, insgesamt fünf eingegangene Offerten, Fr. 150'860.55 bis Fr. 166'839.30 inkl. MwSt., KV Summe Fr. 144'000.00. Die Vergabe erfolgt an die Gadola Bau AG, Riedikerstrasse 63, 8616 Riedikon, zu Fr. 150'860.55 inkl. MwSt.

Die Firma Gadola Bau AG aus Riedikon hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht. Der Zuschlag soll folgerichtig an diese Firma vergeben werden.

BKP 250 – Sanitäranlagen, Etappe 0, freihändiges Verfahren

Im Rahmen der Ausschreibung der Arbeitsgattung BKP 250 Sanitäranlagen Et.0 wurden acht Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Es haben insgesamt drei Firmen ein Angebot eingereicht.

Die Prüfung der Angebote erfolgte durch Bösch Sanitäringenieure AG, das Baumanagement Demmel und Partner AG sowie SAM Architekten AG.

BKP 250 Sanitäranlagen, Et.0, insgesamt drei eingegangene Offerten, Fr. 56'362.50 bis Fr. 62'895.20 inkl. MwSt., KV Summe Fr. 40'110.00. Die Vergabe erfolgt an die SADA AG, Vega-Strasse 3, 8152 Glattpark (Opfikon), zu Fr. 56'362.50 inkl. MwSt.

Die Firma SADA AG aus Glattpark (Opfikon) hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht. Der Zuschlag soll folgerichtig an diese Firma vergeben werden.

BKP 53 – Versicherungen Bauwesen und Bauherrenhaftpflicht, freihändiges Verfahren

Für die Bauherrenseitigen Versicherungen wurde für dieses Projekt verschiedene Versicherungen zur Offertabgabe eingeladen. Es haben insgesamt drei Versicherungen ein Angebot eingereicht.

Die Prüfung der Angebote erfolgte durch die Walser Consulting AG.

BKP 53 Versicherungen, insgesamt drei eingegangene Offerten, Fr. 79'435.90 bis Fr. 156'205.40 inkl. MwSt., KV Summe Fr. 16'000.00. Die Vergabe erfolgt an die Helvetia Versicherungen Schweiz AG, zu Fr. 79'435.90 inkl. MwSt.

Die Firma Helvetia Versicherungen Schweiz AG hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht. Der Zuschlag soll folgerichtig an diese Firma vergeben werden.

3. Termine

Mit der Umsetzung der Arbeiten der Etappe 0 wurde bereits begonnen. Die Ausführung des Pavillons soll im Spätsommer / Herbst 2026 beginnen.

Beschluss:

1. Mit den Arbeiten Gemeinsame Baustelleneinrichtungen Sanitär Etappe 0 (Et.0), BKP 130, wird die Firma SADA AG, Vegastrasse 3, 8152 Glattpark (Opfikon), zu Fr. 7'130.30 inkl. MwSt. beauftragt.
2. Mit den Arbeiten Baugrubenaushub inkl. Baugrubenabschlüsse (Et.0), BKP 201, wird die Firma KIBAG Bauleistungen AG, Schlachthofstrasse 1, 8604 Winterthur, zu Fr. 199'416.95. inkl. MwSt. beauftragt.
3. Mit den Arbeiten Baumeisterarbeiten Aussentreppe (Et.0), BKP 211, wird die Firma Pfenniger Bau AG, Apollostrasse 6, 8032 Zürich, zu Fr. 158'157.05 inkl. MwSt. beauftragt.
4. Mit den Arbeiten Umverlegung der Werkleitungen Elektro (Et.0), BKP 219, wird die Firma Industrielle Betriebe Kloten AG, Flughafenstrasse 25, 8302 Kloten, zu Fr. 86'032.20 inkl. MwSt. beauftragt.
5. Mit den Arbeiten Umverlegung der übrigen Werkleitungen (Et.0), BKP 219, wird die Firma Chr. Müller & Co Tiefbau AG, Schwamendingenstrasse 34, 8050 Zürich, zu Fr. 148'920.05 inkl. MwSt. beauftragt.
6. Mit den Arbeiten Starkstromapparate Trafoersatz Et.0, BKP 231-01, wird die Firma Pani Netzbau AG, Schützenmattweg 24, 5610 Wohlen, zu Fr. 178'711.05 inkl. MwSt. beauftragt.

7. Mit den Arbeiten Heizungs- und Lüftungsanlagen, Et.0, BKP 240 wird die Firma SADA AG, Vega-Strasse 3, 8152 Glattpark (Opfikon), zu Fr. 63'152.70 inkl. MwSt. beauftragt.
8. Mit den Arbeiten Spezialanlagen Erdsonden Et.0, BKP 247, wird die Firma Gadola Bau AG, Riedikerstrasse 63, 8616 Riedikon, zu Fr. 150'860.55 inkl. MwSt. beauftragt.
9. Mit den Arbeiten Sanitäranlagen Et.0, BKP 250, wird die Firma SADA AG, Vega-Strasse 3, 8152 Glattpark (Opfikon), zu Fr. 56'362.50 inkl. MwSt. beauftragt.
10. Mit den Versicherungen, BKP 53, wird die Helvetia Versicherungen Schweiz AG, zu Fr. 79'435.90 inkl. MwSt. beauftragt.

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Beschluss kann innert 20 Tagen seit deren Eröffnung beim Verwaltungsgericht des Kanton Zürich, Freischutzgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen, sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Mitteilungen an:

- SAM Architekten AG, Hardturmstrasse 173, 8005 Zürich (mit separatem Schreiben)
- Firma SADA AG, Vegastrasse 3, 8152 Glattpark - Opfikon (mit separatem Schreiben)
- Firma KIBAG Bauleistungen AG, Schlachthofstrasse 1, 8604 Winterthur (mit separatem Schreiben)
- Firma Pfenniger Bau AG Apollostrasse 6, 8032 Zürich, (mit separatem Schreiben)
- Industrielle Betriebe Kloten AG, Flughafenstrasse 25, 8302 Kloten
- Chr. Müller & Co Tiefbau AG, Schwamendingenstrasse 34, 8050 Zürich
- Firma Pani Netzbau AG, Schützenmattweg 24, 5610 Wohlen (mit separatem Schreiben)
- Firma Gadola Bau AG, Riedikerstrasse 63, 8616 Riedikon, (mit separatem Schreiben)
- Helvetia Schweiz AG über Versicherungs-Broker Walser Consulting AG
- Bereichsleiter F+L
- Bereichsleiter F+S
- Leiter Liegenschaften
- Projektleiter Hochbau, Christoph Müller
- Projektleiterin Hochbau, Ilektra Wolke

Für Rückfragen ist zuständig: Ilektra Wolke, Projektleiterin Hochbau, 044 815 13 78.

STADTRAT KLOTEN



René Huber
Stadtpräsident



Marc Osterwalder
Verwaltungsdirektor

Versandt: - 1. Juli 2026