Kanton Zürich

Stadt Kloten

Teilrevision Nutzungsplanung 2022 (IVHB/ Steinacker)

Zonenplan

Situation 1:5000

Verfahrensstand: beantragte Festsetzung

Vom Gemeinderat Kloten festgesetzt

Im Namen des Grossen Gemeinderates Kloten:

Der/Die Präsident/in ____________________ Der/Die Sekräter/in ____________________

Von der Baudirektion genehmigt

Verfügung Nr. von

Für die Baudirektion:

____

Acht Grad Ost AG Wagistrasse 6 8952 Schlieren	Plan Nr. 1.2 Erstellungsdatum 19.12.2023 Druckdatum 04.01.2024	Grunddatensatz der amtlichen Vermessung, Nachgeführt bis 1.12.2023, © Amtliche Vermessung

Festlegungen

Kommunale Zonen		ES
K	Kernzone	III
Q	Quartiererhaltungszone (AZ gemäss Art. 15f BZO)	III
Z4	Zentrumszone Stadtzentrum 4-geschossig (AZ m^2/m^2 120)	III
Z6	Zentrumszone Steinacker 6-geschossig (AZ m^2/m^2 150)	III
W2a	Wohnzone, 2-geschossig (AZ m^2/m^2 33)	II
W2b	Wohnzone, 2-geschossig (AZ m^2/m^2 40)	II
W2c	Wohnzone, 2-geschossig (AZ m^2/m^2 50)	II
W2d	Wohnzone, 2-geschossig (AZ m^2/m^2 50)	II
W3	Wohnzone 3-geschossig (AZ m^2/m^2 65)	II
W4	Wohnzone 4-geschossig (AZ m^2/m^2 100)	II
W5	Wohnzone 5-geschossig (AZ m^2/m^2 120)	II
WG2a	Wohn- und Gewerbezone, 2-geschossig WG2a (AZ m^2/m^2 40)	III
WG2b	Wohn- und Gewerbezone, 2-geschossig WG2b (AZ m^2/m^2 50)	III
WG3	Wohn- und Gewerbezone, 3-geschossig (AZ m^2/m^2 65)	III
WG4	Wohn- und Gewerbezone, 4-geschossig (AZ m^2/m^2 100)	III
WG5	Wohn- und Gewerbezone, 5-geschossig (AZ m^2/m^2 120)	III
G_1	Gewerbezone (BMZ m^3/m^2 6)	III
I_S	Industriezone Steinacker (BMZ m^3/m^2 12)	IV
I_R	Industriezone Rietgässli (BMZ m^3/m^2 10)	IV
I_F	Industriezone Flughafen	IV
Oe	Zone für öffentliche Bauten	*
E	Erholungszonen (EF, ES, EP)	III
F	Kommunale Freihaltezone	III

* ES-Zuteilung gemäss Zonenplan

Überlagernde Festlegungen

- Hochhäuser zulässig
- Sonderbauvorschriften
- 33 / 66 Abweichender Wohnanteil *(min./max.)* Art. 16 Abs. 5 BZO / Art. 18 Abs. 4 BZO
- Grosse Geschäfte des täglichen Bedarfs Art. 53 BZO
- Gestaltungsplanpflicht
- Aussichtsschutz
- Aussichtspunkt
- Höhereinstufung gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV

Informationsinhalte

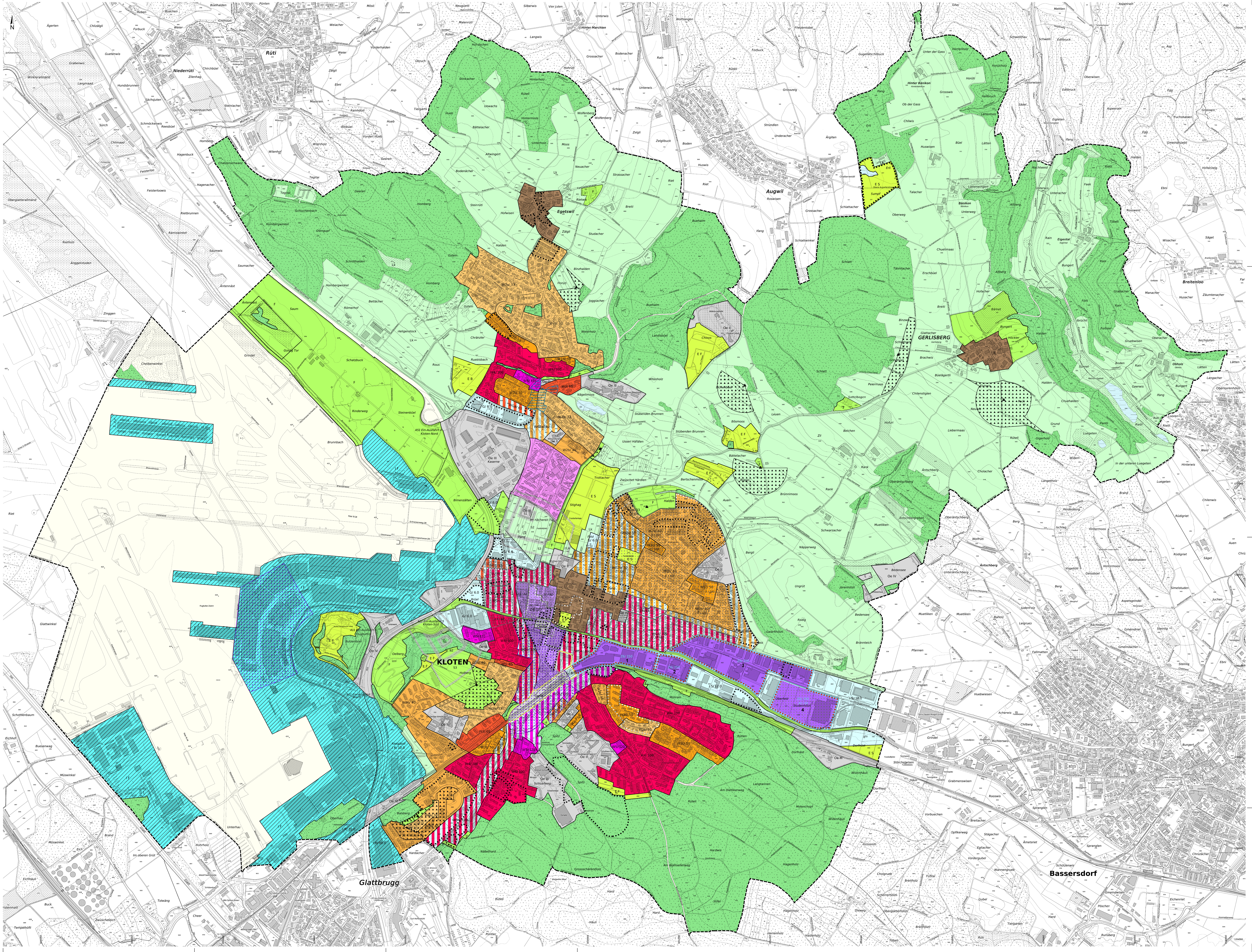
Lk	kantonale Landwirtschaftszone	III
	Wald	
	Gewässer	
	Verkehrsflächen ausserhalb Bauzonen	
	rechtskräftiger Gestaltungsplan	
S1	Grundwasserschutzzone	

beantragte Festlegungen

- 1 Zentrumszone Z6 statt Gewerbezone G (Wohnanteil 20%-30%)
- 2 Zentrumszone Z6 statt Industriezone I (Wohnanteil 20%-30%)
- 3 Zentrumszone Z6 statt Industriezone I (Wohnanteil 20%-30%)
- 4 Zentrumszone Z6 statt Industriezone I (Wohnanteil 40%-60%)

beantragte Festlegungen anderer Vorlage

- Revisionsvorlage Umzonung Bahnhof Nord (neu Z4)
- Revisionsvorlage Umzonung Lirenächer (neu Z4)

Ergänzungspläne

Kernzonen	
Kernzonenplan Alt Kloten	04.06.2013 / 75
Kernzonenplan Egetswil	04.06.2013 / 75
Kernzonenplan Gerlisberg	04.06.2013 / 75
Wald- / Gewässerabstandslinien	
Waldabstandslinienplan Gstein	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Chanzler	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Weierholz	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Chränzler	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Chloos	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Bösmoos	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Halden	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Bedensee	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Dorfnäst	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Mülirain	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Hagenholz	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Spitz	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Näbethard	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Holberg	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Loren/Ölberg	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Neubrunnen	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Bützenbüel	10.07.2001 / 839
Waldabstandslinienplan Balsberg	10.07.2001 / 839
Gewässerabstandslinienplan Ruebisbach	10.09.1986 / 3204
Gewässerabstandslinienplan Zentrum	10.09.1986 / 3204
Gewässerabstandslinienplan Oberfeld	10.09.1986 / 3204
Gewässerabstandslinienplan Müli	22.02.1989 / 527
Aussichtsschutz	
Aussichtspunkt Balsberg	10.09.1986 / 3204
Aussichtspunkt Biggelgrueb	10.09.1986 / 3204
Aussichtspunkt Grindenbüel	10.09.1986 / 3204
Aussichtspunkt Holberg	10.09.1986 / 3204
Aussichtspunkt Horüti	10.09.1986 / 3204
Aussichtpunkt Puck	10.09.1986 / 3204
Aussichtspunkt Usseri Härdlen	10.09.1986 / 3204
Aussichtspunkt Eichenbüel	10.09.1986 / 3204
Aussichtspunkt Nächeri Härdlen	10.09.1986 / 3204
Sonderbauvorschriften	
Ergänzungsplan Steinacker	…………… /…….
Quartiererhaltungszonen	
Quartiererhaltungszonenplan Hohrainli	18.04.2023 / 1313
Gestaltungspläne	
öffentlicher GP Halden	15.04.1992 / 1150
öffentlicher GP Nächeri Härdlen	19.05.1993 / 1417
öffentlicher GP Egetswil	30.06.1993 / 2002
öffentlicher GP Am Bach	30.06.1993 / 2003
öffentlicher GP Rätschengässli Ost	26.01.1994 / 225
öffentlicher GP Rätschengässli West	03.05.2000 / 481
öffentlicher GP Ackerstrasse Nord	07.05.2001 / 549
öffentlicher GP Gwärfihölzli	19.02.2002 / 186
öffentlicher GP Lirenächer Ost	12.12.2005 / 1349
öffentlicher GP Wilder Mann	09.10.2012 / 140
öffentlicher GP Bungertwies Nord	25.08.2016 / 708
öffentlicher GP Am Stadtplatz	24.07.2017 / 676
öffentlicher GP Geerenstrasse	20.09.2018 / 958
öffentlicher GP Swissairsiedlung	27.04.2022 / 168
privater GP Lirenächer-West	16.01.1985 / 185
privater GP Wilden Mann Nord	29.06.1988 / 2001
privater GP Auenpark	18.01.1989 / 174
privater GP Balsberg, Änderung	13.06.1990 / 1950
privater GP Gemeindezentrum Neubrunnen	15.04.1992 / 1151
privater GP Geisschropf	22.04.1992 / 1219
privater GP Lindenstrasse 49	21.07.1993 / 2236
privater GP Chasern-Ruebisbach	03.07.1996 / 2052
privater GP Steinächer-Mitte	25.09.1996 / 2855
privater GP Alpenblick	21.01.1998 / 130
privater GP Autobahnzusammenschluss Lindengarten	04.02.1998 / 261
privater GP Ackerstrasse	14.09.2000 / 1185
privater GP Hofwisen, Egetswil (Revision)	17.10.2002 / 1135
privater GP Bramenring	25.05.2007 / 73
privater GP LIDL	11.09.2007 / 120
privater GP Egetswil Zentrum	17.09.2008 / 105
privater GP Bramenring B	02.02.2009 / 6
privater GP Kalchengasse	31.03.2009 / 44
privater GP Seil- und Adventurepark Zürich-Kloten	04.03.2011 / 35
privater GP Kirchgasse 21 und 23	20.02.2012 / 25
privater GP 9-Loch-Golfanlage Augwil	14.08.2012 / 111
privater GP FBB Belagswerk Kloten	10.10.2012 / 142
privater GP Lirenächerweg	27.03.2013 / 51
privater GP Hamelirainstrasse	31.05.2013 / 73
privater GP Dienstleistungsgebäude Brüel Kloten	01.07.2014 / 77
privater GP Weinbergstrasse	11.05.2015 / 618
privater GP Waldeggweg 2	03.02.2016 / 2102
privater GP Schaffhauserstrasse	29.05.2017 / 466
privater GP Panoramaweg	16.10.2017 / 1312
privater GP Im Gässli	03.06.2019 / 444
privater GP Waldeggweg 1+3	18.11.2020 / 1269
privater GP Bramenring C	25.07.2022 / 632