STADT KLOTEN

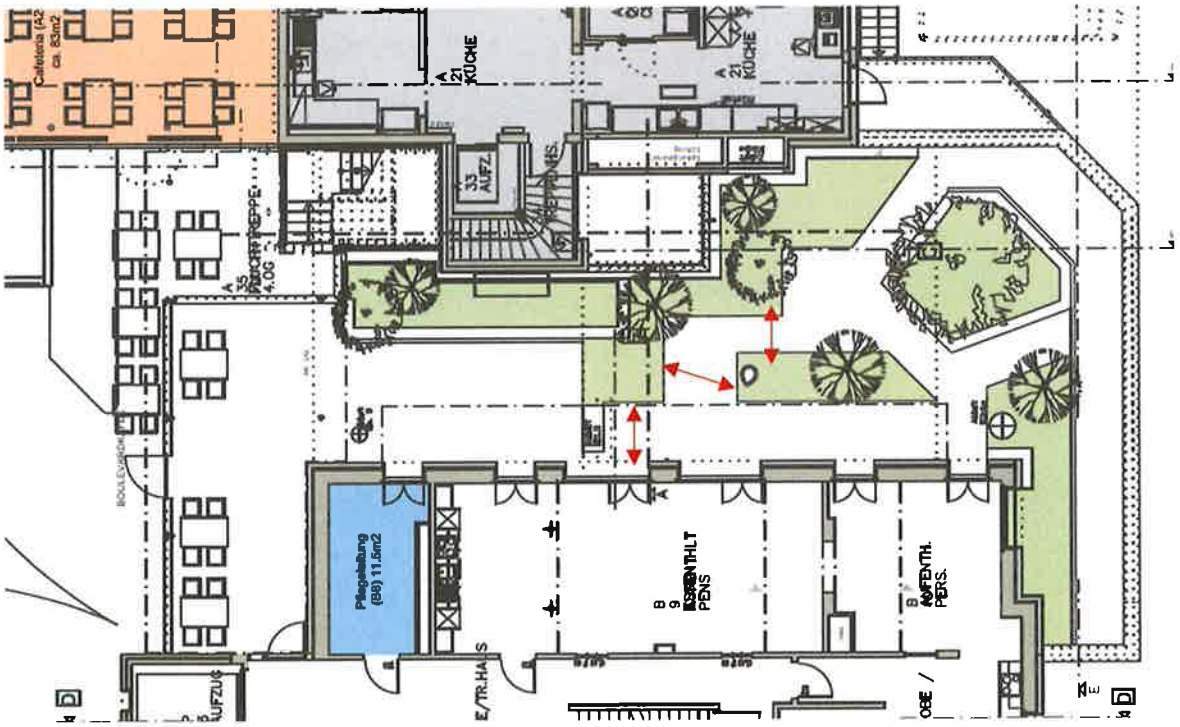
PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

20. Oktober 2026 · Beschluss 297-2026
6.1.6.2 LS im Verwaltungsvermögen
IDG-Status: öffentlich

PZ Spitz - laufender Unterhalt 2026-2030; STR Umgestaltung Demenzgarten im Zuge des jährlichen Unterhalts

1. Ausgangslage

Im Zuge des Projekts «PZ Spitz Erweiterung und Sanierung Lingerie und Küche» wurde 2019 auch der Demenzgarten im Haus B neu gestaltet. In Zusammenarbeit mit dem Landschaftsarchitekten Thomas Steinmann entstand ein Konzept, das auf die Bedürfnisse von Menschen mit Demenz ausgerichtet ist und ihre Sinne ansprechen soll.



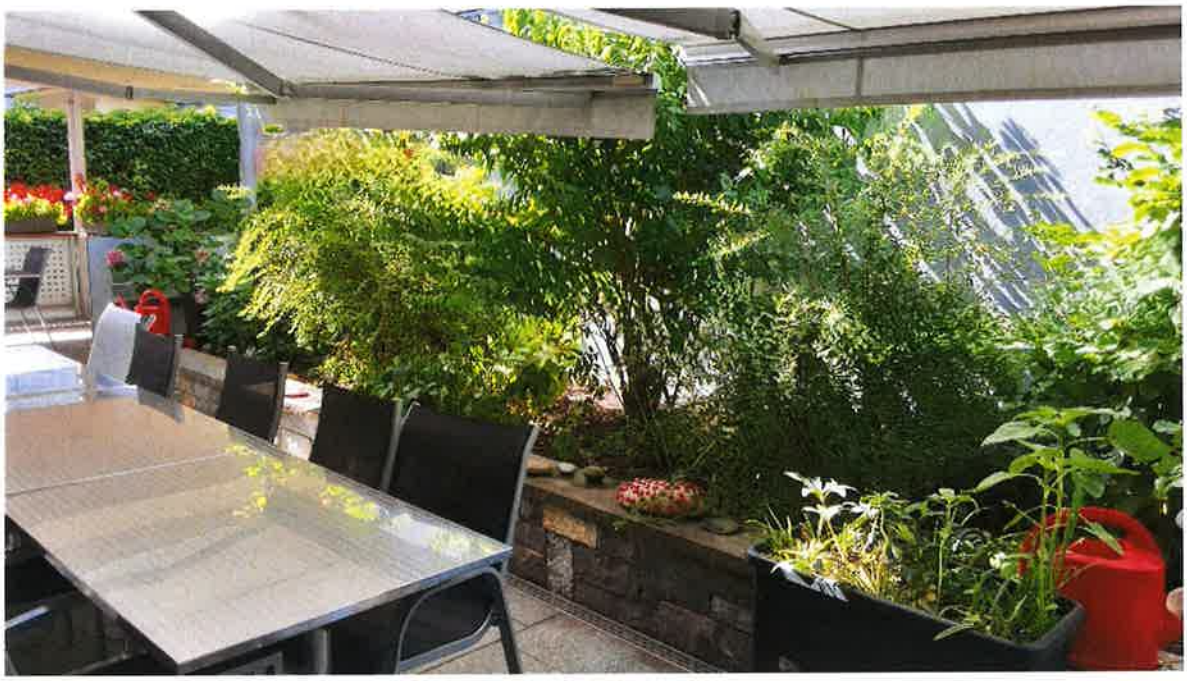
Die Anforderungen an Demenzgärten hat sich nun jedoch weiterentwickelt. Der Demenzgarten soll an die neuen Anforderungen angepasst und umgestaltet werden.

2. Erwägungen

Gartengestaltung

Die aktuelle Gestaltung des Aussenbereichs ist für die Nutzung nicht ideal und birgt inzwischen Sicherheitsrisiken für die Bewohnenden der Demenzstation. Die Gehwege sind stellenweise nur 40 cm breit und damit viel zu schmal. Um eine sichere Wegführung zu garantieren, sollte die bestehende mittige Pflanzeninsel verkleinert und durch einen Plattenbelag ersetzt werden. Dies löst nicht nur das Platzproblem auf den

Gehwegen, sondern optimiert auch den Sitzbereich unter den Sonnenstoren. Bisher ist die Stellfläche für Tische und Stühle so klein, dass Stuhlbeine im Beet stehen, was eine Sturzgefahr darstellt. Zudem reicht der Platz unter der Beschattung nicht aus, dadurch können nicht alle Bewohnenden gemeinsam an einem Tisch sitzen, sodass ein Teil der Gruppe in den ungeschützten Bereich nahe dem Haupteingang ums Eck ausweichen muss.



Die Begrünung entspricht derzeit aufgrund Verwilderung und teilweise auch fehlenden Pflanzenflächen nicht dem aktuellen Demenz-Konzept. Es fehlt an einer Aufwertung der sensorischen Reize (Riechen, Hören, Sehen, Fühlen, Tasten, Schmecken) und es gibt aktuell wenig Möglichkeit, die Bewohnende aktiv und therapeutisch in die Gartenarbeit einzubinden. Durch Auflockerung der Bepflanzung soll wieder Platz für duftende Kräuter wie Lavendel und Minze sowie altbekannte Küchenkräuter wie Rosmarin, Thymian und Schnittlauch, welche den Geruchs- und Geschmackssinn ansprechen, geschaffen werden. Ungiftige Beerensträucher wie Johannisbeeren oder Himbeeren, laden zum direkten Naschen ein. Dieses vertraute Beerenobst und die bekannten Pflanzen wecken Erinnerungen und aktivieren das Langzeitgedächtnis der Bewohnenden. Ergänzend dazu laden robuste Gräser zum Berühren und Tasten ein.



Weil Demenzerkrankte im fortgeschrittenen Stadium visuelle Reize oft untersuchen, indem sie Dinge in den Mund stecken, dürfen für die Neugestaltung keine Giftpflanzen verwendet werden und auch die bisherig verwendeten Blähtonkügelchen in den Rabatten müssen ersetzt werden.









Weitere Gefahrenquellen sind die scharfkantigen, massiven Steinsitzflächen, die dringend abgerundet werden müssen.





Kosten

Die Arbeiten wurden durch den für den jährlichen Gartenunterhalt zuständigen Gartenbau-Unternehmer begutachtet und wie folgt angeboten:

Anpassung Grünflächen	Fr.	7'500.00
Ersatz Gewürzhochbeet	Fr.	1'303.00
Erweiterung Plattenbelag Sitzfläche	Fr.	5'794.10
Entgraten scharfer Kanten	Fr.	3'034.00
Zwischentotal	Fr.	17'631.10
MwSt. 8.1%	Fr.	1'428.10
Angebotssumme	Fr.	19'059.20

3. Kreditrechtliche Überlegungen

Der Betrag ist im Budget 2026 nicht enthalten. Der Kredit ist im Rahmen einer einmaligen Ausgabe ausserhalb des Budgets zu bewilligen.

Daher werden die Kosten wie folgt beantragt:

Angebotssumme	Fr.	19'059.20
Unvorhergesehenes und Rundung	Fr.	2'940.80
Notwendiger Kredit	Fr.	22'000.00

Beschluss:

Für die Instandstellung des Demenzgartens wird im Sinne von GO Art. 29 Abs. 2 lit. d ein Kredit in der Höhe von Fr. 22'000.00 zu Lasten 8210.00 / 3140.00 im Rechnungsjahr 2026 ausserhalb des Budgets bewilligt.

Mitteilung an:

- Bereichsleitung G+A
- Leiterin Hotellerie
- Leiterin Pflegedienst
- Leiter Technische Dienst PZ Spitz
- Leiter Finanz- und Rechnungswesen
- Leiter Liegenschaften
- Projektleiterin Liegenschaften (A. Liechti)

Für Rückfragen ist zuständig: Anna Liechti, Projektleiterin Hochbau Liegenschaften, 044-815 13 83

STADTRAT KLOTEN

Kurt Hottinger
Stadtpräsident

Marc Osterwalder
Verwaltungsdirektor

Versandt: 21. Okt. 2026