



PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

19. Mai 2026 · Beschluss 126-2026
6.1.5.1 LS im Verwaltungsvermögen
IDG-Status: öffentlich

GS Schluefweg - P1 Sanierung Lüftung und Neubau Energiezentrale; Arbeitsvergaben Arbeitsgattungen BKP 130 und 230 und BKP211

1. Ausgangslage

Im Zuge der Realisierung des Pavillons im Spätsommer/Herbst 2026, Etappe 0 (Et. 0) des Projekts «Gesamtsanierung Zentrum Schluefweg P1», stehen weitere Arbeitsvergaben an.

Das Projekthandbuch definiert die Entscheidungskompetenzen bezgl. Arbeitsvergaben im laufenden Projekt. Die Arbeitsvergaben für Aufträge mit einem Volumen von über Fr. 50'000 obliegen dem Stadtrat.

Die nun vorliegenden Vergabeanträge für die Arbeitsgattungen BKP130 gemeinsame Baustelleninstallationen, BKP130 Gemeinsame Baustelleneinrichtungen, BKP230 Elektroanlagen sowie BKP 211 Baumeisterarbeiten Etappe 0 übersteigen die Kompetenz der eingesetzten Baukommission und sind daher beim Stadtrat zu beantragen.

2. Erwägungen

Bei der Vergabe der BKP 130 Gemeinsame Baustelleninstallationen wird der Auftrag in folgende Lose aufgeteilt:

- BKP130 Gemeinsame Baustelleninstallationen Bauwände Et.0
- BKP130 Gemeinsame Baustelleninstallationen Erdarbeiten Et.0
- BKP130 Gemeinsame Baustelleninstallationen Installationsplatz Et.0

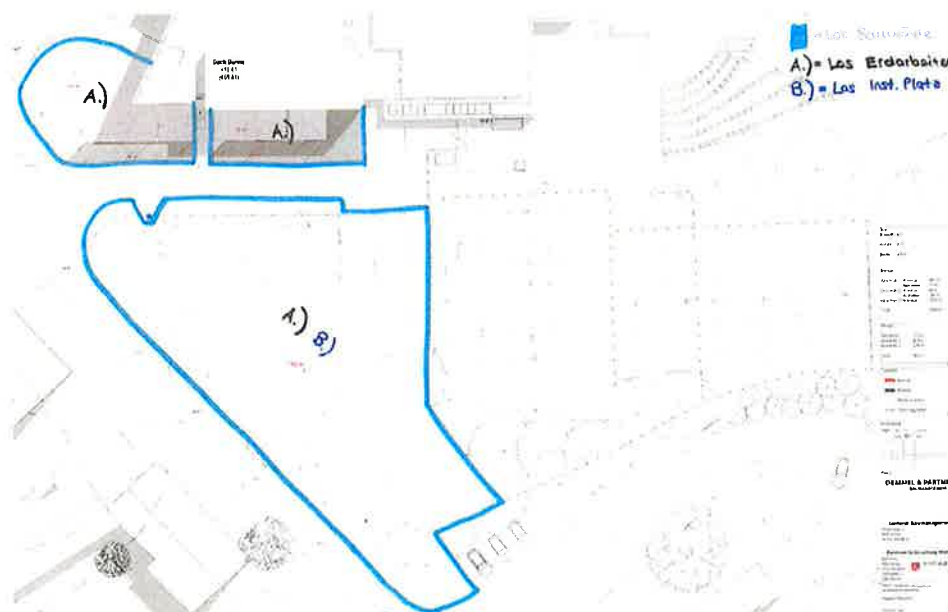


Abbildung Lageplan, Losaufteilung (A: Los Erdarbeiten, B: Los Installationsplatz, C: Los Bauwände)

Das Ziel der Losbildung ist, eine bessere Preisbildung zu erzielen. Infolgedessen konnten insgesamt Kosten in Höhe von Fr. 50'000 Ersparnis eingespart werden. Die Ausschreibung erfolgte im freihändigen Verfahren.

BKP 130 – Gemeinsame Baustelleninstallationen Los Bauwände Etappe 0, freihändiges Verfahren

Im Rahmen der Ausschreibung der Arbeitsgattung BKP130 «Gemeinsame Baustelleninstallationen Los Bauwände Et.0» wurden fünf Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Es haben insgesamt zwei Unternehmen ein Angebot eingereicht.

Die Prüfung der Angebote erfolgte durch das Baumanagement Demmel und Partner sowie SAM-Architekten.

- BKP 130, Gemeinsame Baustelleninstallationen Los Bauwände, insgesamt zwei eingegangene Offerten, Fr. 71'349.95 bis Fr. 90'766.00 inkl. MwSt. in Höhe von 8.1%, KV Summe Fr. 465'000.00, Offertsumme Fr. 71'349.95 inkl. MwSt. Die Vergabe erfolgt an: Firma Eberhard Bau AG, Steinackerstrasse 56, 8302 Kloten, zu Fr. 75'000.00 inkl. MwSt.

Die Firma Eberhard Bau AG aus Kloten hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht. Der Zuschlag soll folgerichtig an die Firma Eberhard Bau AG vergeben werden.

BKP 130 – Gemeinsame Baustelleninstallationen Los Erdarbeiten Etappe 0, freihändiges Verfahren

Im Rahmen der Ausschreibung der Arbeitsgattung BKP130 «Gemeinsame Baustelleninstallationen Los Erdarbeiten Et.0» wurden fünf Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Es haben insgesamt zwei Unternehmen ein Angebot eingereicht.

Die Prüfung der Angebote erfolgte durch das Baumanagement Demmel und Partner sowie SAM-Architekten.

- BKP 130, Gemeinsame Baustelleninstallationen Los Erdarbeiten, insgesamt zwei eingegangene Offerten, Fr. 110'900.30 bis Fr. 139'609.20 inkl. MwSt. in Höhe von 8.1%, KV Summe Fr. 370'000.00, Offertsumme Fr. 101'900.30 inkl. MwSt. Die Vergabe erfolgt an: Specogna Bau AG, Steinackerstr.55, 8302 Kloten, zu Fr. 105'000.00 inkl. MwSt.

Die Firma Specogna Bau AG aus Kloten hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht. Der Zuschlag soll folgerichtig an die Firma vergeben werden.

BKP 130 – Gemeinsame Baustelleninstallationen Los Installationsplatz Etappe 0, freihändiges Verfahren

Im Rahmen der Ausschreibung der Arbeitsgattung BKP130 «Gemeinsame Baustelleninstallationen Los Installationsplatz Et.0» wurden fünf Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Es haben insgesamt zwei Unternehmen ein Angebot eingereicht.

Die Prüfung der Angebote erfolgte durch das Baumanagement Demmel und Partner sowie SAM-Architekten.

- BKP 130, Gemeinsame Baustelleninstallationen Los Installationsplatz Et.0, insgesamt zwei eingegangene Offerten, Fr. 97'297.45 bis Fr. 218'659.60 inkl. MwSt. in Höhe von 8.1%, KV Summe Fr. 265'000.00, Offertsumme Fr. 97'297.45 inkl. MwSt. Die Vergabe erfolgt an: Eberhard Bau AG, Steinackerstr.56, 8302 Kloten, zu Fr. 100'000.00 inkl. MwSt.

Die Firma Eberhard Bau AG aus Kloten hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht. Der Zuschlag soll folgerichtig an die Firma vergeben werden.

BKP 230 – Elektroanlagen, Etappe 0, freihändiges Verfahren

Im Rahmen der Ausschreibung der Arbeitsgattung BKP230 «Elektroanlagen Et.0» wurden fünf Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Es haben insgesamt vier Unternehmen ein Angebot eingereicht.

Die Prüfung der Angebote erfolgte durch IBG Engineering AG, das Baumanagement Demmel und Partner sowie SAM-Architekten.

- BKP 230 Elektroanlagen Et.0, insgesamt vier eingegangene Offerten, Fr. 90'520.45 bis Fr. 107'838.00 inkl. MwSt. in Höhe von 8.1%, KV Summe Fr. 97'629.00, Offertsumme Fr. 90'520.45 inkl. MwSt. Die Vergabe erfolgt an: Schibli AG, Oberfeldstrasse 12c, 8302 Kloten, zu Fr. 95'000.00 inkl. MwSt.

Die Firma Schibli AG aus Kloten hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht. Der Zuschlag soll folgerichtig an die Firma vergeben werden.

BKP 211 – Baumeisterarbeiten, Etappe 0, freihändiges Verfahren

Im Rahmen der Ausschreibung der Arbeitsgattung BKP211 «Baumeisterarbeiten Et.0» wurden fünf Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Es haben insgesamt drei Unternehmen ein Angebot eingereicht.

Die Prüfung der Angebote erfolgte durch das Baumanagement Demmel und Partner sowie SAM-Architekten.

- BKP 211 Baumeisterarbeiten Pavillon, Et.0, insgesamt drei eingegangene Offerten, Fr. 61'948.55 bis Fr. 69'880.95 inkl. MwSt. in Höhe von 8.1%, KV Summe Fr. 80'258.35, Offertsumme Fr. 62'952.35 inkl. MwSt. Die Vergabe erfolgt an: Spegogna Bau AG, Steinackerstr 55, 8302 Kloten, zu Fr. 70'000.00 inkl. MwSt.

Die Fa. Spegogna Bau AG aus Kloten ist zweitplatzierte mit einer Differenz in Höhe von Fr. 2'754.55 inkl. MwSt. Der Zuschlag soll an die Spegogna Bau AG infolge ebenfalls wirtschaftlichen Angebots an die zweitplatzierte Firma vergeben werden.

3. Termine

Mit der Umsetzung der Arbeiten der Etappe 0 wurde bereits begonnen. Die Ausführung des Pavillons soll im Spätsommer / Herbst 2026 beginnen.

Beschluss:

1. Mit den Arbeiten «Gemeinsame Baustelleninstallationen Los Bauwände Etappe 0 (Et.0)», BKP 130, wird die Firma Eberhard Bau AG, Steinackerstr. 56, 8302 Kloten, zu Fr. 75'000.00 inkl. MwSt. beauftragt.
2. Mit den Arbeiten «Gemeinsame Baustelleninstallationen Los Erdarbeiten Et.0», BKP 130, wird die Firma Spegogna Bau AG, Steinackerstr. 55, 8302 Kloten, zu Fr. 105'000.00 inkl. MwSt. beauftragt.
3. Mit den Arbeiten «Gemeinsame Baustelleninstallationen Los Installationsplatz Et.0», BKP 130, wird die Firma Eberhard Bau AG, Steinackerstr.56, 8302 Kloten, zu Fr. 100'000.00 inkl. MwSt. beauftragt.
4. Mit den Arbeiten «Elektroanlagen Et.0», BKP 230, wird die Firma Schibli AG, Oberfeldstrasse 12c, 8302 Kloten, zu Fr. 95'000.00 inkl. MwSt. beauftragt.
5. Mit den Arbeiten «Baumeisterarbeiten Pavillon Et.0», BKP 211, wird die Firma Spegogna Bau AG, Steinackerstr.55, 8302 Kloten, zu Fr. 70'000.00 inkl. MwSt. beauftragt.

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Beschluss kann innert 20 Tagen seit deren Eröffnung beim Verwaltungsgericht des Kanton Zürich, Freischutzgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen, sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Mitteilungen an:

- SAM Architekten AG, Hardturmstrasse 173, 8005 Zürich (mit separatem Schreiben)
- Firma Eberhard Bau AG, Steinackerstr.56, 8302 Kloten (mit separatem Schreiben)
- Firma Specogna Bau AG, Steinackerstr.55, 8302 Kloten (mit separatem Schreiben)
- Firma Eberhard Bau AG, Steinackerstr. 56, 8302 Kloten (mit separatem Schreiben)
- Firma Schibli AG, Oberfeldstr. 12c, 8302 Kloten (mit separatem Schreiben)
- Bereichsleiter F+L
- Bereichsleiter F+S
- Leiter Liegenschaften
- Projektleiter Hochbau, Christoph Müller
- Projektleiterin Hochbau

Für Rückfragen ist zuständig: Ilektra Wolke, Projektleiterin Hochbau, 044 815 13 78.

STADTRAT KLOTEN



René Huber
Stadtpräsident



Marc Osterwalder
Verwaltungsdirektor

Versandt: 19. Mai 2026