



Stadt Kloten
Kanton Zürich

Privater Gestaltungsplan "Brüel"

GENEHMIGUNG

Situation 1:500

Von der Bauherrschaft aufgestellt am 11.04.2012
Bellopo Immobilien AG
René Schmid

Öffentliche Auflage vom 13.09.2012 bis 19.11.2012
Vom Gemeinderat zugestimmt am

Namens des Gemeinderats:

Der Präsident Die Schreibern

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion

Basler & Hofmann
Ingenieure, Planer und Berater
Industriestrasse 1, CH-3052 Zollikofen
T +41 31 544 24 24
www.baslerhofmann.ch

Plan Nr.: 70116.001b

Art	Erstellt	Datum	Bez.	Visiert
A	Koordinaten ergänzen	20.6.2012	nd	nls
B	Anpassung gemäss erster Vorprüfung	03.9.2012	rs	nls
C	Bereitstellung gem. 2. Vorprüfung vom 08.02.2013	24.05.2013	paw	arm
Finanzamt Format: 607.105				
Prozessnr. 07.10.2013				
131007_GP_Basel_GENEHMIGUNG.26				

Legende

	Perimeter Gestaltungsplan		Orientierender Inhalt
	Baufeld A (Gastronomie/Dienstleistung/Retail/Gewerbe)		Bestehende Bauten und Anlagen
	Uferstreifen gem. Übergangsbestimmungen der GSchV		Bestehende Strassen und Wege
	halboffentlicher Bereich		Bestehende Humusierte Flächen
	Grünraum		Wald
	Untergraschos		Gewässer
	Innenhof (Lage und Grosse schematisch)		Baulinie bisher
	Fassadenbaupflicht EG - 1. OG		Konsultationsbereich städtebaulicher Strassen
	Fassadenbaupflicht 2. - 4. OG		Koordinaten
	Fluchtlinie Fassaden		
	Eingang Fussgänger		
	Zu- / Wegart motorisierter Verkehr		
	Anliegerung		
	Oberirdisches Parkieren (Lage schematisch)		
	Sicherzone mit Notüberlauf in den Altbach (Lage schematisch)		

