

Christoph Fischbach
Gemeinderat SP
Rätschängässli 28
8302 Kloten

Telefon 079 400 07 23
christoph.fischbach@bluewin.ch

Herr
Gemeinderatspräsident
Walter Beer
Stadthaus
Kirchgasse 7
8302 Kloten

Kloten, 09. Mai 2017

Direktionssekretariat

E 10. Mai 2017

An:

**Interpellation:
Gestaltungspläne / Spielraum Stadt zur Schaffung/Beibehaltung bezahlbarem Wohnraum**

Kloten ist im Umbruch. An vielen Orten werden alte Liegenschaften abgerissen und durch Neubauten ersetzt. Oftmals verschwinden so Wohnungen mit tieferen Mietzinsen und werden durch teure Wohnungen ersetzt. Es wird immer schwieriger für den Mittelstand und weniger gut verdienende Einwohner bezahlbare Wohnungen in Kloten zu finden. Bei vielen diesen Neubauten werden Gestaltungspläne ausgearbeitet, welche durch die Stadt Kloten genehmigt werden müssen. In einem Gestaltungsplanverfahren kann die Stadt Kloten in enger Zusammenarbeit mit der Bauherrschaft gezielt Einfluss auf das Bauprojekt nehmen. Aus diesem Grund möchten wir gerne dem Stadtrat folgende Fragen stellen.

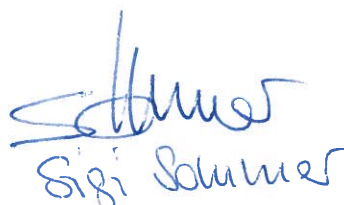
1. Was unternimmt der Stadtrat konkret um den Missstand zu bekämpfen, dass immer mehr günstiger Wohnraum verschwindet und durch teuren Wohnraum ersetzt wird, welcher vom Mittelstand nicht bezahlt werden kann?
2. Wie stellt sich der Stadtrat zu Auflagen im Gestaltungsplanverfahren, welche einen gewissen Anteil an Kostenmiete (gemeinnütziger Wohnungsbau) bei Neubauten beinhalten würden?
3. Ist der Stadtrat bereit Bauherren z.B. mittels höherer Ausnützungsziffern, Anreize zu setzen, wenn ein gewisser Anteil preisgünstigem Wohnraum geschaffen wird?

Besten Dank für die Beantwortung der gestellten Fragen.

Freundliche Grüsse



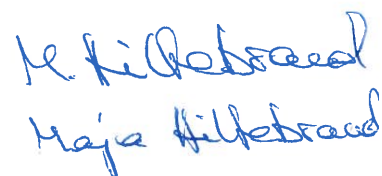
Christoph Fischbach



Sigi Sommer



Rene Rose



Maja Hilberbrand