

Objekt	885.4 Gest. öffentl. Raum Kloten; Stadtplatz Süd, Bahnhofstr., 8302 Kloten
Bauherr	Stadt Kloten Bereich Lebensraum Kirchgasse 7 8302 Kloten
Projektverfasser	raderschallpartner ag landschaftsarchitekten bs la sia Bruechstrasse 12, Postfach 310 8706 Meilen
Sachbearbeiter	Claudia Winterberg Telefon +41 44 925 55 03 Fax +41 44 925 55 01 Email c.winterberg@raderschall.ch

---

## Kostenschätzung, T3 Stadtplatz Süd

BBaseBaukosten 8.6

Vorprojekt 1:200 (Genauigkeit +/- 15%)

Datum	Meilen, 19.03.2021, rev. 08.10.2021
Inhalt	Hinweise Zusammenfassung Kosten BKP 0-9

## Hinweise

885.4 Gest. öffentl. Raum Kloten; Stadtplatz Süd, Bahnhofstr., Marktgasse, 8302 Kloten - Kostenschätzung, T3 Stadtplatz Süd

---

Bezeichnung	Beschrieb
-------------	-----------

---

## Projekt Informationen

---

Objekt	885.4 Gest. öffentl. Raum Kloten; Stadtplatz Süd, Bahnhofstr., Marktgasse 8302 Kloten
--------	--

Bauherr	Stadt Kloten Bereich Lebensraum Kirchgasse 7, 8302 Kloten
---------	--

Sachbearbeiter

Projektleiter	raderschallpartner ag, landschaftsarchitekten bs la sia Bruechstrasse 12, Postfach 310, 8706 Meilen
---------------	--

Sachbearbeiter	Frau Claudia Winterberg Telefon +41 44 925 55 03, Email c.winterberg@raderschall.ch
----------------	--

Architekt

Sachbearbeiter

Bauleiter

Sachbearbeiter

Projektart

Bauwerksart

Projekt Info

Raumprogramm

Konstruktion

Baubeginn

Rohbauvollendung

Bezug

## Kosten Informationen

---

Projektstand	Vorprojekt
--------------	------------

Genauigkeit	Der Genauigkeitsgrad des Kostenvoranschlags beträgt: +/- 15%
-------------	---

Währung	Die Preise sind in 'CHF' angegeben.
---------	-------------------------------------

Bezeichnung	Beschrieb
Preisstand	Die Preise dieses Dokuments beziehen sich auf folgenden Baukostenindex: Schweizerischer Baupreisindex (Schweiz, Neubau Mehrfamilienhaus, Basis Oktober 2015) Kostenstand 1. Oktober 2020, 100.5 Pkt
MWSt	Die Beträge der BKP Konti sind exklusiv Mehrwertsteuer. Die Mehrwertsteuer wurde ausgeschieden und in den BKP-Konti 57x separat ausgeführt. MWST Satz 7.7%

Bezeichnung	Beschrieb
-------------	-----------

---

## Kostengliederungen

---

FGL	Es wird keine Finanzierungsgliederung verwendet.
OGL	Es wird keine Objektgliederung verwendet.
ZK	Es sind noch keine Zahlungskonti bestimmt.

## Bemerkungen, Dokumentation

---

Grundlagen:	· Pläne Vorprojekt gem. Planverzeichnis vom 08.10.21
Annahmen:	· Die Arbeiten werden in einer Etappe ausgeführt.  · Der Boden ist soweit versickerungsfähig, dass kleinere Belagsflächen über die Schultern entwässert werden können.  · Bestehende Foundationsschichten sind für die vorgesehenen Belastungen dimensioniert und können verwendet werden.
Nicht enthaltene Kosten:	· Verbesserungs- / Entwässerungsmassnahmen des Baugrundes.  · Anpassungen / Instandstellungen an Strassen und Wegen ausserhalb des Bearbeitungsperimeters.  · Aufwendungen zur Entsorgung allfälliger Altlasten.  · Mehraufwendungen durch PAK-Belastung von Asphaltbelägen.  · Festzelt und Verankerungshülsen.  · Allfällige Kunstinstallationen.  · Teuerung ab Kostenstand.

# Kostenschätzung, T3 Stadtplatz Süd

885.4 Gest. öffentl. Raum Kloten; Stadtplatz Süd, Bahnhofstr., Marktgasse, 8302 Kloten - Kostenschätzung, T3 Stadtplatz Süd

Pos	Bezeichnung	BT-Nr	eBKP-H	Zwischentotal	Total KV	Prozent
BKP	<b>Zusammenfassung</b>					
1	Vorbereitungsarbeiten				350'000	8.3%
4	Umgebung				2'600'200	61.4%
5	Baunebenkosten				1'284'704	30.3%
Total	Kostenschätzung, T3 Stadtplatz Süd (inkl. MWSt)				4'234'904	100.0%
	Mehrwertsteuer (MWSt)				302'774	

Pos	Bezeichnung	BT-Nr	eBKP-H	Zwischentotal	Total KV	Prozent
BKP	Zwischentotal					
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen				190'000	4.5%
12	Sicherungen, Provisorien				30'000	0.7%
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung				130'000	3.1%
42	Gartenanlagen				844'200	19.9%
44	Installationen				492'500	11.6%
45	Leitungen innerhalb Grundstück				96'500	2.3%
46	Trassenbauten				1'167'000	27.6%
51	Bewilligungen, Gebühren				10'500	0.2%
52	Dokumentation und Präsentation				35'000	0.8%
56	Übrige Baunebenkosten				5'250	0.1%
57	Reserve				302'774	7.1%
58	Rückstellungen und Reserven				189'000	4.5%
59	Übergangskonten für Honorare				742'180	17.5%
Total	Kostenschätzung, T3 Stadtplatz Süd				4'234'904	

Pos	Bezeichnung	BT-Nr	eBKP-H	Zwischentotal	Total KV	Prozent
1	Vorbereitungsarbeiten				350'000	8.3%
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen					
110	Räumungen, Terrainvorbereitungen					
110-01	Räumungen, Terrainvorbereitungen - T3, Stadtplatz Süd				190'000	4.5%
	> Rodungen Abholzungen, Rodungen	HE-01	B 6.1	8'000		
	> Abbrüche und Demontage Flächenabtrag	HE-04	B 5.1	20'000		
	> Abbrüche und Demontage Beläge	HE-07	B 5.1	133'000		
	> Abbrüche und Demontage Randabschlüsse	HE-10	B 5.1	14'000		
	> Abbrüche und Demontage Diverses	HE-16	B 5.1	15'000		
	- SB, Strassenbau, Beläge					
12	Sicherungen, Provisorien					
120	Sicherungen, Provisorien					
120-01	Sicherungen, Provisorien - T3, Stadtplatz Süd				30'000	0.7%
	> Provisorien	PR-01	B 3	30'000		
	- SB, Strassenbau, Beläge					
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung					

Pos	Bezeichnung	BT-Nr	eBKP-H	Zwischentotal	Total KV	Prozent
130	Gemeinsame Baustelleneinrichtung					
130-01	Gemeinsame Baustelleneinrichtung - T3, Stadtplatz Süd				8'000	0.2%
	> Baustelleneinrichtung Baustelleneinrichtung für Gärtnerarbeiten	BE-01	B 2	8'000		
	- GA, Gärtner					
130-02	Gemeinsame Baustelleneinrichtung - T3, Stadtplatz Süd				70'000	1.7%
	> Baustelleneinrichtung Baustelleneinrichtung für Strassenbauarbeiten	BE-04	B 2	70'000		
	- SB, Strassenbau, Beläge					
130-03	Gemeinsame Baustelleneinrichtung - T3, Stadtplatz Süd				52'000	1.2%
	> Baustelleneinrichtung Baustelleneinrichtung für Tiefbau	BE-07	B 2	52'000		
	- SB2, Strassenbau, Beläge					
1	Total Vorbereitungsarbeiten				350'000	8.3%

Pos	Bezeichnung	BT-Nr	eBKP-H	Zwischentotal	Total KV	Prozent
4	Umgebung				2'600'200	61.4%
42	Gartenanlagen					
421	Gärtnerarbeiten					
421-01	Gärtnerarbeiten - T3, Stadtplatz Süd				119'200	2.8%
	> Bepflanzung Baumgruben in Steinparkett	GF-01	13.3	78'200		
	> Bepflanzung Baumgruben in Schotterrasen / Chaussierung	GF-03	13.3	41'000		
	- SB, Strassenbau, Beläge					
421-02	Gärtnerarbeiten - T3, Stadtplatz Süd				128'500	3.0%
	> Vegetationsschicht Pflanzflächen anlegen	GF-10	13.1	9'500		
	> Bepflanzung Pflanzenlieferung / Pflanzarbeit	GF-04	13.3	94'000		
	> Bepflanzung Unterhaltsarbeiten während der Garantiefrieten	GF-06	13.3	10'000		
	> Bepflanzung Anpassungsarbeiten	GF-08	13.3	15'000		
	- GA, Gärtner					
423	Ausstattungen, Geräte					
423-01	Ausstattungen, Geräte - T3, Stadtplatz Süd				533'000	12.6%
	> Ausstattungen, Geräte Rössli-Brunnen	AG-01	17.1	185'000		

Pos	Bezeichnung	BT-Nr	eBKP-H	Zwischentotal	Total KV	Prozent
	> Ausstattungen, Geräte Sitzelement	AG-04	17.1	19'000		
	> Ausstattungen, Geräte Sitzstufen	AG-05	17.1	53'000		
	> Ausstattungen, Geräte WC Anlage	AG-06	17.1	11'000		
	> Ausstattungen, Geräte Möblierung	AG-07	17.1	61'500		
	> Ausstattungen, Geräte Pfosten	AG-09	17.1	21'000		
	> Ausstattungen, Geräte Absperrbügel	AG-12	17.1	16'500		
	> Ausstattungen, Geräte Papierkorb	AG-15	17.1	11'500		
	> Ausstattungen, Geräte Diverse Ausstattungen	AG-21	17.1	7'500		
	> Ausstattungen, Geräte, Option Wasserrinne	AG-02	17.1	90'000		
	> Ausstattungen, Geräte Option Wasserspielfeld	AG-03	17.1	57'000		
	- SB, Strassenbau, Beläge					
429	Baumpflege und Baumschutz					
429-01	Baumpflege und Baumschutz - T3, Stadtplatz Süd				63'500	1.5%
	> Baumpflege und Baumschutz Baumpflege und Baumschutz	UE-35	15.2	63'500		
	- GA2, Gärtner					

Pos	Bezeichnung	BT-Nr	eBKP-H	Zwischentotal	Total KV	Prozent
44	<b>Installationen</b>					
443	Elektroanlagen					
443-01	Elektroanlagen, Leuchten - T3, Stadtplatz Süd				73'000	1.7%
	> Elektroanlagen, Leuchten Leuchten	VE-39	B 4.2	46'500		
	> Elektroanlagen, Leuchten Optional Elektroanlagen, Leuchten Optional	VE-40	B 4.2	26'500		
	- LIP, Lichtplaner					
443-02	Elektroanlagen Kandelaber - T3, Stadtplatz Süd				182'000	4.3%
	> Elektroanlagen, Kandelaber Kandelaber	VE-43	B 4.2	182'000		
	- EL2, Elektro					
443-03	Elektroanlagen T3, Stadtplatz Süd				8'500	0.2%
	> Elektroanlagen, Wasserelemente Optional Elektroanlagen, Wasserelemente Optional	VE-13	B 4.2	8'500		
	- SI, Sanitäringenieur					
445	Sanitäreanlagen					
445-01	Sanitäreanlagen - T3, Stadtplatz Süd				229'000	5.4%
	> Sanitäreanlagen, Wasserelemente Optional Sanitäreanlagen, Wasserelemente Optional	VE-45	B 4.2	229'000		
	- SI, Sanitäringenieur					
45	<b>Leitungen innerhalb Grundstück</b>					
453	Elektroleitungen					

Pos	Bezeichnung	BT-Nr	eBKP-H	Zwischentotal	Total KV	Prozent
453-01	Elektroleitungen - T3, Stadtplatz Süd				73'500	1.7%
	> Elektroleitung, Arbeit	VE-21	B 4.2	14'100		
	Elektroleitung, Arbeit					
	> Elektroleitung, Arbeit	VE-24	B 4.2	18'600		
	Elektroleitung, Arbeit					
	> Elektroleitung, Material	VE-27	B 4.2	8'800		
	Elektroleitung, Material					
	> Elektroleitung, Material ibk	VE-30	B 4.2	29'500		
	Elektroleitung, Material ibk					
	> Elektroleitung Fahrzeuge / Maschinen	VE-33	B 4.2	1'500		
	Elektroleitung Fahrzeuge / Maschinen					
	> Elektroleitung Fahrzeuge / Maschinen ibk	VE-36	B 4.2	1'000		
	Elektroleitung Fahrzeuge / Maschinen ibk					
	- EL, Elektro					
455	Sanitärleitungen					
455-01	Sanitärleitungen - T3, Stadtplatz Süd				23'000	0.5%
	> Wasserleitung	VE-15	B 4.5	6'500		
	Anschluss Stadtplatz					
	> Wasserleitung	VE-16	B 4.5	9'000		
	Installationen Schacht und Brunnenanschluss					
	> Wasserleitung	VE-17	B 4.5	3'500		
	Anschluss Elektranden					
	> Wasserleitung	VE-18	B 4.5	1'000		
	Anschluss Hydrant					
	> Wasserleitung	VE-19	B 4.5	1'000		
	Anschluss WC					

Pos	Bezeichnung	BT-Nr	eBKP-H	Zwischentotal	Total KV	Prozent
	> Wasserleitung Option Wasserspiel Installation Technikraum	VE-20	B 4.5	2'000		
	- SA, Sanitär					
46	Trassenbauten					
460	Trassenbauten in der Umgebung					
460-01	Kleinere Trassenbauten in der Umgebung - T3, Stadtplatz Süd				590'000	13.9%
	> Foundationsschicht für Hartfläche Foundationsschicht	HF-01	I 4.1	38'000		
	> Abschlüsse für Hartflächen Randabschlüsse	HF-13	I 4.2	43'500		
	> Hartflächenbelag Asphaltbeläge	HF-04	I 4.3	114'500		
	> Hartflächenbelag Natursteinparkett dunkel (Mendiger Basaltlava)	HF-08	I 4.3	325'000		
	> Hartflächenbelag Natursteinparkett mit Grünfugen, dunkel (Mendiger Basaltlava)	HF-10	I 4.3	15'000		
	> Hartflächenbelag Chaussierung / Schotterrasen	HF-11	I 4.3	19'000		
	> Spezielle Schachtabdeckungen Deckel im Steinparkett	HF-23	I 4	35'000		
	- SB, Strassenbau, Beläge					
465	Werkleitungen und Kanalisationen					
465-01	Werkleitungen und Kanalisationen - T3, Stadtplatz Süd				577'000	13.6%
	> Elektroleitung Elektro	VE-01	B 4.2	55'500		

Pos	Bezeichnung	BT-Nr	eBKP-H	Zwischentotal	Total KV	Prozent
	> Elektroleitung Elektro (Schibli)	VE-02	B 4.2	19'000		
	> Wasserleitung Wasser	VE-03	B 4.5	34'500		
	> Baumbewässerung Baumbewässerung	VE-04	B 4.5	119'000		
	> Kanalisationsleitung Kanalisation	VE-06	B 4.1	212'000		
	> Beleuchtung Beleuchtung	VE-07	B 4.2	27'300		
	> Swisscomleitung Swisscom	VE-08	B 4.3	4'700		
	> Diverses Diverses	VE-09	B 4.2	22'000		
	> Wasserspiel / Wasserrinne Option Wasserspiel / Wasserrinne	VE-05	B 4.5	83'000		
	- SB2, Strassenbau, Beläge					
4	Total Umgebung				2'600'200	61.4%

Pos	Bezeichnung	BT-Nr	eBKP-H	Zwischentotal	Total KV	Prozent
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>				1'284'704	30.3%
51	Bewilligungen, Gebühren					
511-01	Bewilligungen, Gebühren				3'500	0.1%
	> Gebühren	NE-01	W 1.2	3'500		
	Bewilligungen und Gebühren					
512-01	Anschlussgebühren				7'000	0.2%
	> Gebühren	NE-02	W 1.2	7'000		
	Anschlussgebühren					
52	Dokumentation und Präsentation					
524-01	Vervielfältigungen, Plandokumente				35'000	0.8%
	> Vervielfältigungen, Plankopien		V 1	35'000		
	5% vom Honorar					
56	Übrige Baunebenkosten					
566-01	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung				5'250	0.1%
	> Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	UE-01	W 4.1	5'250		
	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung					
57	Reserve					
570	Mehrwertsteuer (MWST)					
570-01	Mehrwertsteuer (MWSt)				75'609	1.8%
	> Mehrwertsteuer (MWST)		Z 1.1			

Pos	Bezeichnung	BT-Nr	eBKP-H	Zwischentotal	Total KV	Prozent
	> Übriges, Rundung			75'609		
570-02	Mehrwertsteuer SB				117'979	2.8%
	- SB, Strassenbau, Beläge					
570-03	Mehrwertsteuer GA				10'511	0.2%
	- GA, Gärtner					
570-04	Mehrwertsteuer SA				1'771	0.0%
	- SA, Sanitär					
570-05	Mehrwertsteuer EL				5'660	0.1%
	- EL, Elektro					
570-06	Mehrwertsteuer LIP				5'621	0.1%
	- LIP, Lichtplaner					
570-07	Mehrwertsteuer EL2				14'014	0.3%
	- EL2, Elektro					
570-08	Mehrwertsteuer SB2				48'433	1.1%
	- SB2, Strassenbau, Beläge					
570-09	Mehrwertsteuer GA2				4'890	0.1%
	- GA2, Gärtner					
570-10	Mehrwertsteuer SI				18'288	0.4%
	- SI, Sanitäringenieur					
58	Rückstellungen und Reserven					
581-01	Rückstellungen für zu erwartende Kosten					

landschaftsarchitekten bsia sia

Pos	Bezeichnung	BT-Nr	eBKP-H	Zwischentotal	Total KV	Prozent
	> Rückstellungen für zu erwartende Kosten		Y 1.1			
583-01	Reserven für Unvorhergesehenes				189'000	4.5%
	> Reserven Reserven (7% der Baukosten BKP 1 und 4)		Y 1.1	189'000		
59	Übergangskonten für Honorare					
591	Landschaftsarchitekt					
591-01	Landschaftsarchitekt				382'550	9.0%
	> Honorare Landschaftsarchitekt Phase 31	UE-02	W 4.1	64'050		
	> Honorare Landschaftsarchitekt Phase 32 bis 5	UE-03	W 4.1	318'500		
591-02	Landschaftsarchitekt - T3, Stadtplatz Süd				90'000	2.1%
	> Honorare Option Wasserelement Landschaftsarchitekt Phase 32 bis 5	UE-12	W 4.1	90'000		
592-01	Bauingenieur				159'250	3.8%
	> Honorare Bauingenieur Phase 31	UE-04	W 4.1	10'500		
	> Honorare Bauingenieur Phase 32 bis 5	UE-05	W 4.1	148'750		
593-01	Elektroingenieur Werke				4'550	0.1%
	> Honorare Elektroingenieur Werke Phase 31	UE-06	W 4.1	1'750		
	> Honorare Elektroingenieur Werke Phase 32 bis 5	UE-07	W 4.1	2'800		

Pos	Bezeichnung	BT-Nr	eBKP-H	Zwischentotal	Total KV	Prozent
594-01	Elektroingenieur				15'925	0.4%
	> Honorare Elektroingenieur Phase 31	UE-08	W 4.1	1'575		
	> Honorare Elektroingenieur Phase 32 bis 5	UE-09	W 4.1	14'350		
595	Sanitäringenieur					
595-01	Sanitäringenieur				4'200	0.1%
	> Honorare Sanitäringenieur Phase 31	UE-10	W 4.1	1'400		
	> Honorare Sanitäringenieur Phase 32 bis 5	UE-11	W 4.1	2'800		
595-02	Sanitäringenieur - T3, Stadtplatz Süd				34'500	0.8%
	> Honorare Option Wasserelement Sanitäringenieur Phase 31	UE-13	W 4.1	2'500		
	> Honorare Option Wasserelement Sanitäringenieur Phase 32 bis 5	UE-14	W 4.1	32'000		
596	Honorare Spezialisten					
596-01	Spezialisten				51'205	1.2%
	> Planung Spezialisten Spezialisten	PK-14	V 1.4	51'205		
5	Total Baunebenkosten				1'284'704	30.3%