



Version	Verfasser			Bemerkungen	Format	Plan Nummer
	Datum	Name	Visum			
0	29.08.25	Krause	RUP		A4	15430-32-603
A						
B						
C						
D						



Projektieren und Realisieren

Bearbeitungsstufe: Bauprojekt

Gemeinde: 62 Kloten
 Strasse: 4 Schaffhauserstr., 350 Dorf- und Flughafenstr.
 Strecken: Kirchgasse - Gärtnerweg, Gerbegasse - Obstgartenstr.
 km / Bauwerk: 26.990 - 27.560 / 4, 5.760 - 6.070 / 350
 Vorhaben: Betriebs- und Gestaltungskonzept Schaffhauserstr.

Landerwerbstabelle

Projekt Nummer: 84S-81232

Projektverfasser



Sumatrastrasse 22
 8006 Zürich
 Tel.: 043 244 82 82



Gemeinde: 62 Kloten
Strasse: 4 Schaffhauserstrasse, 350 Dorf-/ Flughafenstrasse
Strecke: Kirchgasse - Gärnterweg, Lingengartenstrasse - Obstgartenstrasse
km/Bauwerk: 27.00 - 27.560 / 4 5.700 - 6.050 / 350
Vorhaben: Strassen- und Tiefbauarbeiten, BSA

Kostenträger: 84S-81232
Datum: 27.08.2025

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge			Bemerkungen
								Perimeterfläche		Ansatz Fr./m2	
								Direkt m2	Gegenüb. m2		
Allreal Office AG Allreal Generalunternehmung AG Lindbergh-Allee 1 8152 Glattpark (Opfikon)	1.1	6391	WG4	133							
Allreal Office AG Allreal Generalunternehmung AG Lindbergh-Allee 1 8152 Glattpark (Opfikon)	1.2	6391	WG4	130							
Casaverva AG Bahnhofstrasse 60 8600 Dübendorf	3	2564	WG4	75							
Herr Adrian Schuhmacher Schaffhauserstrasse 76 8302 Kloten	4	2563	WG4	32							
Casaverva AG Bahnhofstrasse 60 8600 Dübendorf	5	4585	WG4	4							
Herr Albert Blättler Rebbergstrasse 66 8104 Weiningen	6	1144	WG4	54							
Fundamenta Real Estate AG Poststrasse 4a 6300 Zug	7	1443	WG4	106							

Gemeinde: 62 Kloten
 Strasse: 4 Schaffhauserstrasse, 350 Dorf-/ Flughafenstrasse
 Strecke: Kirchgasse - Gärnterweg, Lingengartenstrasse - Obstgartenstrasse
 km/Bauwerk: 27.00 - 27.560 / 4 5.700 - 6.050 / 350
 Vorhaben: Strassen- und Tiefbauarbeiten, BSA

Kostenträger: 84S-81232
 Datum: 27.08.2025

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge			Bemerkungen
								Perimeterfläche		Ansatz Fr./m2	
								Direkt m2	Gegenüb. m2		
Stadt Kloten Kirchgasse 7 8302 Kloten	8	3341	Strasse	22							
Pensionskasse UNIA Weltpoststrasse 20 3015 Bern	9	3351	WG4	2							
Herr Heinrich Frei Haldenstrasse 13 8185 Winkel	10	6070	WG4	43							
Herr Tobias Fabian Frei Claridenstrasse 4 8185 Winkel											
Beltopo Immobilien AG Schaffhauserstrasse 104 8152 Glattburg	11	6069	WG4	3							
Immobilien-Anlagestiftung Turidomus Josefstrasse 214 8005 Zürich	12	4028	WG4	52							
Star Immobilien AG Genferstrasse 34 8002 Zürich	13	4029	WG4	50							

Gemeinde: 62 Kloten
 Strasse: 4 Schaffhauserstrasse, 350 Dorf-/ Flughafenstrasse
 Strecke: Kirchgasse - Gärnterweg, Lingengartenstrasse - Obstgartenstrasse
 km/Bauwerk: 27.00 - 27.560 / 4 5.700 - 6.050 / 350
 Vorhaben: Strassen- und Tiefbauarbeiten, BSA

Kostenträger: 84S-81232
 Datum: 27.08.2025

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge			Bemerkungen
								Perimeterfläche		Ansatz Fr./m2	
								Direkt m2	Gegenüb. m2		
Frau Ulrike Scattina Bachtelstrasse 20 8808 Pfäffikon SZ	14	4031	WG4	4	54						
Herr Georg Nikodemus Parel Hubring 57 8303 Bassersdorf	15	1213	WG4		55						
Frau Isabella Alexandra Walzel Egetswilerstrasse 10a 8185 Winkel	16	3050	WG3	1	20						
Stadt Kloten Kirchgasse 7 8302 Kloten	17	5987	Strasse	5							
Lidl Schweiz AG Dunantstrasse 15 8570 Weinfelden	18	5988	G	4	1						
Frau Erika Altorfer Ifangstrasse 14 8302 Kloten	19	4036	WG4	46	25						
Frau Erika Altorfer Ifangstrasse 14 8302 Kloten	20	4037	WG4	68							

Gemeinde: 62 Kloten
 Strasse: 4 Schaffhauserstrasse, 350 Dorf-/ Flughafenstrasse
 Strecke: Kirchgasse - Gärnterweg, Lingengartenstrasse - Obstgartenstrasse
 km/Bauwerk: 27.00 - 27.560 / 4 5.700 - 6.050 / 350
 Vorhaben: Strassen- und Tiefbauarbeiten, BSA

Kostenträger: 84S-81232
 Datum: 27.08.2025

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge			Bemerkungen
								Perimeterfläche		Ansatz Fr./m2	
								Direkt m2	Gegenüb. m2		
Herr Astrit Hajdini Dorfstrasse 7 8302 Kloten											
Herr Nuhi Hajdini Dorfstrasse 7 8302 Kloten	21	6177	WG4	51							
Herr Ramiz Hajdini Dorfstrasse 7 8302 Kloten											
AXIS Liegenschaften AG Susenbergstrasse 31 8044 Zürich	22	2809	Z4	6							
Herr Heinrich Frei Haldenstrasse 13 8185 Winkel											
Herr Tobias Fabian Frei Claridenstrasse 4 8185 Winkel	23	6263	Z4	4							

Gemeinde: 62 Kloten
 Strasse: 4 Schaffhauserstrasse, 350 Dorf-/ Flughafenstrasse
 Strecke: Kirchgasse - Gärnterweg, Lingengartenstrasse - Obstgartenstrasse
 km/Bauwerk: 27.00 - 27.560 / 4 5.700 - 6.050 / 350
 Vorhaben: Strassen- und Tiefbauarbeiten, BSA

Kostenträger: 84S-81232
 Datum: 27.08.2025

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge			Bemerkungen
								Perimeterfläche		Ansatz Fr./m2	
								Direkt m2	Gegenüb. m2		
Stadt Kloten Kirchgasse 7 8302 Kloten	24	2817	Z4	8							
Stadt Kloten Kirchgasse 7 8302 Kloten	25	2818	Z4	17							
UBS Investment Foundation 1 Bahnhofstrasse 45 8001 Zürich	26	4584	Z4	1	1						
Genossenschaft Migros Zürich Pfungstweidstrasse 101 8005 Zürich	27	4583	Z4	184							
Herr François Bourquin Chemin du Chateau 12 2720 Tramelan	28	1476	Z4	47							
Herr Pierre Bourquin Route d'Essert d'Amont 1 1854 Leysin											
Stadt Kloten Kirchgasse 7 8302 Kloten	29	5991	Z4	50							
Total Landerwerb				1202	156						