



PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

18. August 2026 · Beschluss 229-2026

6.1.5.1 LS im Verwaltungsvermögen

IDG-Status: öffentlich

GS Schluefweg - P2 Sanierung und Erweiterung Hallenbad; Kommunikation Verzögerungen

1. Ausgangslage

Im Rahmen der vertieften Planungen zur Sanierung und zum Ausbau des Schluefwegs zeigt sich, dass die bisher bewilligten Mittel nicht ausreichen. Der Stadtrat hat deshalb am 16. Juni 2026 (Beschluss Nr. 159-2026) die Baukommission beauftragt, die ausgewiesenen Mehrkosten kritisch zu prüfen und die Ausgaben auf Stufe *Bauprojekt* vollständig zu konsolidieren. Damit sollen verlässliche Grundlagen für den weiteren politischen Prozess vorliegen.

Die Überarbeitung ist gestartet. Die Ergebnisse werden bis Ende 2026 erwartet, sodass der Stadtrat anschliessend über das weitere Vorgehen entscheiden kann.

2. Kommunikation

Mit den Vorbereitungsarbeiten für die Sanierung des Konferenzentrums wurde bereits begonnen – etwa mit dem Bau des Pavillons, der neuen Aussentreppe zum Traforaum sowie den Arbeiten am Trafo selbst. Aufgrund der nun anstehenden weiteren Schritte ist jedoch über zeitliche Verzögerungen zu informieren. Ziel der Kommunikation ist es, gegenüber der Bevölkerung Transparenz zu schaffen und Sicherheit hinsichtlich der Vermietbarkeit des Konferenzentrums zu geben.

Folgendes soll kommuniziert werden:

Klotener Anzeiger Ausgabe vom Donnerstag, 27. August 2026

Versand an Zürcher Unterländer am Mittwoch, 26. August 2026, 8 Uhr

Termin- und Kostenüberprüfung «Sanierung und Erweiterung Hallenbad»

Mit der Urnenabstimmung vom 30. November 2025 hat das Klotener Stimmvolk den Terminen und Kosten der Vorlage «Sanierung und Erweiterung Schluefweg» zugestimmt. Die inzwischen erfolgte Detailplanung zeigt jedoch, dass eine grössere Eingriffstiefe als vorgesehen erforderlich ist. Der Stadtrat beauftragt die Baukommission, Transparenz über die weiteren Schritte, die Kostenentwicklung und den Terminplan zu schaffen.

Das aus den Jahren 1976/77 stammende Freizeit-, Sport- und Konferenzzentrum soll saniert und erweitert werden. Die Baukommission hat in den letzten Monaten intensiv an der Ausarbeitung des Bauprojektes gearbeitet. Es zeigt sich, dass insbesondere die Eingriffe und Anpassungen an den Bauten des Bestandes eine höhere Eingriffstiefe erfordern. Die im Zuge der Abstimmung kommunizierten Termine und Kosten mit einer Kosten Genauigkeit von $\pm 15\%$ sind aufgrund dessen in Frage gestellt.

Termin- und Kostenüberprüfung beauftragt

Die Baukommission hat den Stadtrat über die neuen Erkenntnisse informiert. Der Stadtrat anerkennt die Komplexität des Projektes und die Herausforderung des Baus am Bestand während dem Betrieb. Um über das weitere Vorgehen aufgrund der neuen Erkenntnisse zu beraten, beauftragt der Stadtrat die Baukommission eine detaillierte Termin- und Kostenüberprüfung des Projektes durchzuführen und bis Ende Jahr vorzulegen.

Die Überprüfung wird das Projekt um mehrere Monate verzögern. Die Bevölkerung wird jedoch die Sportanlagen des Zentrums Schluefweg jederzeit nutzen können. Für das Konferenzzentrum (Stadtsaal, Sitzungszimmer) muss bei Bedarf ein externes Catering organisiert werden.

Vorbereitungsarbeiten im Gange

Die für das Projekt notwendigen Vorbereitungsarbeiten werden weiterhin vorangetrieben. Dies umfasst die Realisierung des Pavillons, des Trafo-Raumes für die Stromversorgung sowie der Aussentreppe, welche künftig als Notausgang dienen wird.

Dem Stadtrat ist eine transparente Information der Bevölkerung wichtig. Die Abklärungen der Baukommission werden bis Ende Jahr abgeschlossen sein. Sobald die Ergebnisse vorliegen, wird der Stadtrat die Bevölkerung informieren.

Mediananfragen

Richard Frischknecht, Stadtrat, Präsident der Baukommission
richard.frischknecht@kloten.ch, 079 658 41 72

Beschluss:

1. Der Stadtrat nimmt die Medienmitteilung zustimmend zur Kenntnis.
2. Stadtrat Richard Frischknecht wird mit der Vertretung des Stadtrates gegenüber den Medien beauftragt.
3. Die Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission ist separat über die Entwicklungen zu informieren.

Mitteilung an:

- Bereichsleiter Freizeit + Sport
- Leiter Liegenschaften
- Leiter Marketing + Kommunikation

Für Rückfragen ist zuständig: Michel Gelin, Leiter Marketing + Kommunikation, michel.gelin@kloten.ch

STADTRAT KLOTEN



Kurt Hottinger
Stadtpäsident



Marc Osterwalder
Verwaltungsdirektor

Versandt: 20. Aug. 2026