STADTKLOTEN

PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

20. Oktober 2026 · Beschluss 280-2026
6.1.5.1 LS im Verwaltungsvermögen
IDG-Status: öffentlich

GS Schluefweg - P1 Sanierung Lüftung und Neubau Energiezentrale; Arbeitsvergabe Nr. 4 - BKP 221 Fassadenbau und BKP 222 Bedachungen Etappe 0

1. Ausgangslage

Im Zuge der Realisierung des Pavillons im Spätsommer/Herbst 2026, Etappe 0 (Et. 0) des Projekts «Gesamtsanierung Zentrum Schluefweg P1», stehen weitere Arbeitsvergaben an.

Das Projekthandbuch definiert die Entscheidungskompetenzen bezgl. Arbeitsvergaben im laufenden Projekt. Die Arbeitsvergaben für Aufträge mit einem Volumen von über Fr. 50'000 obliegen dem Stadtrat.

Die nun vorliegenden Vergabeanträge für die Arbeitsgattungen BKP 221 Fassadenbau Et.0 und BKP 222 Bedachungsarbeiten Et. 0 übersteigen die Kompetenz der Baukommission und sind daher dem Stadtrat zu beantragen.

2. Erwägungen

BKP 221 – Fassadenbau Etappe 0, freihändiges Verfahren

Im Rahmen der Ausschreibung ist die Arbeitsgattung BKP 221 Fassadenbau inkl. Fenster und Türen Etappe 0 im freihändigen Verfahren ausgeschrieben worden. Es wurden insgesamt zehn Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert, davon hat jedoch nur eine Firma ein Angebot eingereicht. Da die angebotenen Leistungen mit einer Angebotssumme von rund Fr. 314'000.00 die im Kostenvoranschlag veranschlagte Summe bei weitem überschritten hat, ist kein wirtschaftliches Angebot eingegangen. Die Ausführungsdetails wurden für verschiedene Konstruktionen durch den Architekten und die Fachplaner vereinfacht und die Leistungen neu ausgeschrieben. Drei Unternehmen haben daraufhin ein Angebot eingereicht.

Die Prüfung der Angebote erfolgte durch das Baumanagement Demmel und Partner AG sowie SAM-Architekten AG.

> **BKP 221, Fassadenbau inkl. Fenster und Türen Et.0**, insgesamt drei eingegangene Offerten, Fr. 182'973.05 bis Fr. 336'132.05 inkl. MwSt., KV Summe Fr. 119'800. Da das günstigste Angebot von zwei Unternehmen in Kooperation angeboten wurde, soll die Vergabe an das günstigste Angebot, jedoch als Einzelverträge, vergeben werden. Die Vergabe erfolgt an die Firma smartwindows AG, Thurstrasse 18 in 8555 Müllheim, zu Fr. 73'586.40 inkl. MwSt. und an die Moser Holzbau AG, Industriestrasse 29 in 8625 Gossau, zu Fr. 105'276.50 inkl. MwSt.

Die beiden Angebote bilden das gemeinsam wirtschaftlichste Angebot dar und sollen daher den beiden genannten Unternehmen vergeben werden.

BKP 222 Bedachungs- Spengler- und Blitzschutzarbeiten Etappe 0, freihändiges Verfahren

Im Rahmen der Ausschreibung der Arbeitsgattung BKP 201 Baugrubenaushub inkl. Baugrubenabschlüsse Et.0 wurden elf Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Es haben insgesamt zwei Firmen ein Angebot eingereicht.

Die Prüfung der Angebote erfolgte durch Demmel und Partner Baumanagement AG und SAM Architekten AG.

> **BKP 222 Bedachungs-, Spengler- und Blitzschutzarbeiten Et. 0**, insgesamt nur eine eingegangene Offerte zu Fr. 149'939.25 inkl. MwSt., KV Summe Fr. 93'500.00, Die Vergabe erfolgt an die Carl Meier Sohn AG, Hardstrasse 10, 8303 Bassersdorf, zu Fr. 149'939.25.

Von drei angefragten Unternehmen wurde lediglich durch ein Unternehmen ein Angebot eingereicht. Damit die Dichtigkeit des Gebäudes sichergestellt wird, sollen die Arbeiten trotz der Überschreitung des Kostenvoranschlags an Firma Carl Meier Sohn AG vergeben werden. Die Begründung der Kostenüberschreitung ist dem Vergabeantrag zu entnehmen.

Die Firma Carl Meier Sohn AG aus Bassersdorf hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht. Der Zuschlag soll folgerichtig an dieses Unternehmen vergeben werden.

Durch verschiedene Vergabeerfolge der letzten Arbeitsvergaben können die in diesen Vergaben ausgewiesenen Vergabemisserfolge zum Teil ausgeglichen werden. Derzeit beläuft sich der Vergabemisserfolg auf rund Fr. 122'000. Dieser Betrag ergibt sich aus der Tatsache, dass derzeit kleinere Vergaben getätigt werden müssen, bevor die Hauptarbeiten der Sanierung ausgeschrieben werden können.

Das Projekt-Team geht derzeit davon aus, dass die derzeitigen Misserfolge im Zuge des Gesamtprojekts ausgeglichen werden können.

3. Termine

Mit der Umsetzung der Arbeiten der Etappe 0 wurde bereits begonnen. Die Ausführung des Pavillons laufen und sollen bis Ende Jahr fertig gestellt werden. Die weiteren Arbeiten werden im Zuge des Gesamtprojektes realisiert.

Beschluss:

1. Mit den Arbeiten BKP 221 – Fassadenbau Fensterbau Etappe 0, wird die Firma smartwindows AG, Thurstrasse 18 in 8555 Müllheim, zu Fr. 73'586.40 inkl. MwSt. beauftragt.
2. Mit den Arbeiten BKP 221 – Fassadenbau aus Holz Etappe 0, wird die Firma Moser Holzbau AG, Industriestrasse 29 in 8625 Gossau zu Fr. 105'276.50 inkl. MwSt. beauftragt
3. Mit den Arbeiten BKP 222 Bedachungs-, Spengler- und Blitzschutzarbeiten Etappe 0, wird die Firma Carl Meier Sohn AG, Hardstrasse 10, 8303 Bassersdorf, zu Fr. 149'939.25. beauftragt.

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Beschluss kann innert 20 Tagen seit deren Eröffnung beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischutzgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen, sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Mitteilungen an:

- SAM Architekten AG, Hardturmstrasse 173, 8005 Zürich (mit separatem Schreiben)
- Demmel Baumanagement AG, Herostrasse 9, 8048 Zürich (mit separatem Scshreiben)
- Firma smartwindows AG, Thurstrasse 18 in 8555 Müllheim, (mit separatem Schreiben)
- Firma Moser Holzbau AG, Industriestrasse 29 in 8625 Gossau (mit separatem Schreiben)
- Carl Meier Sohn AG, Hardstrasse 10, 8303 Bassersdorf (mit separatem Schreiben)
- Bereichsleiter F+L
- Bereichsleiter F+S
- Leiter Liegenschaften
- Projektleiter Hochbau, Christoph Müller
- Projektleiterin Hochbau, Ilektra Wolke

Für Rückfragen ist zuständig: Christoph Müller, Projektleiter Hochbau, 044 815 13 20.

STADTRAT KLOTEN

Kurt Hottinger
Stadtpräsident

Marc Osterwalder
Verwaltungsdirektor

Versandt: 21. Okt. 2026