



PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

17. Dezember 2024 · Beschluss 361-2024

6.4.1.1 Strassen, Wege, Plätze

IDG-Status: öffentlich

Infrastrukturmanagement; Augwiler-/Gerlisbergstrasse; Sanierung und Aufwertung; Genehmigung Kredit und Arbeitsvergaben

Ausgangslage

Im Rahmen der Infrastrukturerhaltung wird die Stadt Kloten die Obere Augwilerstrasse im Abschnitt Gerlisbergstrasse bis Buehalmstrasse örtlich instandsetzen. Besonders die Überfahren in die Flurstrassen und Parkplätze sind in einem mässig bis schlechten Zustand und müssen in Bezug auf die Werkeigentümerhaftung zwingend saniert werden. Um der Biodiversität und Hitzeminderung im Siedlungsgebiet Rechnung zu tragen, wird der bestehende Wiesenstreifen entlang der Augwilerstrasse durch naturnahe Blumenwiesen und Ruderalflächen ersetzt. Zusätzlich werden nahezu 25 zusätzliche Bäume gepflanzt, die im Rahmen der durch die Stadt Kloten unterstützte Aktion "Baum pro Kind" gesetzt werden. Für die Baumpflanzungen sind Schulklassen eingeladen, mehr über die Thematik Biodiversität und Hitzeminderung zu erfahren und bei den Pflanzarbeiten mitzuhelfen.

Projektumfang

Die bestehenden Überfahren in die Flurstrassen und Parkplätze ab der Augwilerstrasse werden örtlich saniert. Die vorhandenen Strassenabschlüsse und die bituminösen Beläge auf dem Geh-/Radweg sowie zwischen der Strasse und Hinterkante Geh-/Radweg sind zu ersetzen. Die Fläche zwischen dem besagten Geh-/Radweg und der Strasse im Bereich der Überfahrten wird ersetzt und durch einen sogenannten Rasenliner begrünt. Ein Rasenliner ist ein Betonverbundstein, welcher Überfahrten und Nutzungen mit höheren Belastungen zulässt, im Gegenzug aber infolge der Begrünung seinen Beitrag zur Hitzeminderung und Versickerungsmöglichkeit (Blau-Grüne-Infrastruktur) leistet.



Abb: Ausschnitt aus Massnahmeplan Augwilerstrasse

Kosten (Bruttokredit) für Werterhaltung Augwilerstrasse – Strassen- und Gartenbau

Gemäss Kostenvoranschlag (Genauigkeit +/- 10%) der Ingenieurunternehmung Stehli Partner GmbH (Preisbasis November 2024) gliedern sich die Ausgaben für die Stadt wie folgt:

620.5010.053 Sanierung und Gestaltung Augwilerstrasse.		
Art	Kredit	Budget 2024 inkl. MWST
Rahmenkredit (620.5010.000)		(2) 3'140'000.00
Vergabesumme Werterhalt Stighagweg SR 60-2024 vom 19. März 2024		-215'000.00
Vergabesumme Werterhalt Dietlikerstrasse SR 242-2024 vom 03. September 2024		-1'330'000.00
Vergabesumme Nägelimoosstrasse SR 269-2024 vom 03. Oktober 2024		-86'480.00
Vergabesumme Polleranlage Geissbergstrasse SR 297-2024 vom 22. Oktober 2024		-76'000.00
Verfügbar VA 2024 (Stand 09.12.2024)		1'432'520.00
Baukosten Tiefbauarbeiten	310'000.00	-
Baukosten Gartenbau	65'000.00	-
Technische Aufwendungen/Honorare	68'000.00	-
Diverses/Unvorhergesehenes	7'000.00	-
Total Ausführung, netto, (exkl. MWST)	450'000.00	-
8.1% MWST	36'450.00	-
Total Bauleitung + Ausführung, inkl. MWST.	(1) 486'450.00	(3) 946'070.00

(1) Massgebende Kreditbewilligungssumme

(2) Rahmenkredit gemäss Voranschlag 2024

(3) Restsaldo Rahmenkredit 2024 nach Vergabe

Nach detaillierter Prüfung der Offerten besteht die Gewissheit, dass bei diesem Auftrag die Grundsätze über den haushälterischen Einsatz der Mittel und die finanzielle Angemessenheit gewährleistet sind.

Submissionsergebnis Tiefbauarbeiten

Für die Tiefbauarbeiten wurde infolge der prognostizierten Ausschreibungssumme das Einladungsverfahren gemäss den kantonalen und städtischen Submissionsrichtlinien durchgeführt.

Die Ausschreibung wurde am 27. September 2024 an fünf potentielle Bewerberinnen und Bewerber versendet. Das Submissions- bzw. Eingabeende wurde auf den Montag, 28. Oktober 2024, 11.00 Uhr, terminiert.

Drei Unternehmerofferten wurden vollständig bis zum 28. Oktober 2024 fristgerecht eingereicht. Zwei weitere Unternehmungen haben ihre Teilnahme abgesagt. Die Preisspanne der Akkordangebote reichte von Fr. 253'416.30 bis Fr. 349'400.80 (netto, inkl. MWST 8.1%), was einer Abweichung von rund 37.9% entspricht.

Die Offerten wurden anhand der Zulassungs- und Zuschlagskriterien eingehend geprüft. Dabei wurde festgestellt, dass eine Anbieterin die grundlegenden Zulassungsbedingungen nicht erfüllt hat. Die WiWa AG aus 8304 Wallisellen hat u.a. das Leistungsverzeichnis eigenmächtig abgeändert, keine SIA-Datenschnittstelle eingereicht sowie Null-Preise oder vergessene Preise in Positionen eingefügt. Ebenso sind unrealistische Preise vorhanden. Aus diesem Grund wurde die WiWa AG von der Submission ausgeschlossen und das Angebot als ungültig erklärt. Von den verbleibenden zwei Unternehmerofferten wurden die Zuschlagskriterien geprüft und ausgewertet.

Daraus resultierend hat die Liechti AG, Tief-/Strassen- und Gartenbau, Im grünen Hof 52, 8133 Esslingen, mit 100 von maximal 100 möglichen Punkten, das wirtschaftlich vorteilhafteste Angebot als eingereicht. Dieses Angebot ist mit Fr. 332'670.90 inkl. MWST. auch das preislich günstigste.

Unternehmer	Akkord	Pauschale
Spaltenstein AG, 8303 Bassersdorf	90.0 Pkt.	-
Liechti AG, 8133 Esslingen	100.0 Pkt.	-
WiWa AG, 8304 Wallisellen	Ausschluss	

Tabelle 1: Eingabepreise Submission: Tiefbauunternehmungen für die Sanierung Dietliker-/ Hagenholzstrasse

Submissionsergebnis Gartenbau

Zur Angebotsunterbreitung für die Gartenbauarbeiten wurde infolge der prognostizierten Ausschreibungssumme die freihändige Vergabe gemäss den kantonalen und städtischen Submissionsrichtlinien gewählt und die Eberhard Gartenbau AG aus 8302 Kloten direkt angefragt. Per 30. Oktober 2024 hat die Unternehmung ihre Offerte für die Erstellung der Baumgruben, dem Liefern von Baugrubenssubstrat und von 23 einheimischen Baumarten abgegeben. Die Offerte wurde anhand von Vergleichsobjekten kontrolliert. Das Angebot beträgt Fr. 63'581.00 inkl. MWST. Im Angebot ist ebenfalls die Beihilfe, Unterstützung und Informationsarbeit bei den Pflanzarbeiten zusammen mit den Schulklassen berücksichtigt.

Ingenieurarbeiten und Bauleitung

Für die Ingenieurarbeiten (Planungs- und Bauleitungsaufgaben) wurde das Ingenieurbüro Stehli & Partner GmbH angefragt, da dieses für die Stadt Kloten bereits anderweitige Werterhaltungs- und Biodiversitätsaufträge projektiert und begleitet. Mit dem vorgenannten Ingenieurbüro hat die Stadt Kloten bereits einige Arbeiten zur vollsten Zufriedenheit umgesetzt und die Rahmenbedingungen einer Zusammenarbeit sind bekannt.

Die Stehli & Partner GmbH hat den entsprechenden Aufwand nach prozentualen Anteil der Gesamtbauleitung angenommen. Für die erhöhten Aufwendungen in Bezug auf die Etappierungen, die Koordination der Zu- und Wegfahrten, die Zusammenarbeit mit der Aktion Baum pro Kind und der Schule Kloten, ergeben sich geschätzte Kosten von Fr. 71'350.00 inkl. MWST., wobei die effektiv geleisteten Stunden für die Abrechnung massgebend sind. Der Stundenansatz beträgt Fr. 140.00 exkl. MWST.

In Bezug auf die Rahmenbedingungen und dem definierten Umfang werden die Tiefbau- und Gartenbauarbeiten als Akkordarbeiten vergeben. Gemäss Zusammenstellung ergeben sich folgende Vergabesummen / Vergleich Kreditsumme:

Konto 620.5010.053	Kreditsumme:	Vergabesumme:
Bauarbeiten Tief-/Strassenbau, Akkord	310'000.00	307'743.65
Bauarbeiten Gartenbau	65'000.00	60'089.75
Ingenieur- und Bauleitungsaufgaben	68'000.00	66'003.70
Total Bauarbeiten (ohne MWST)	443'000.00	433'837.10
8.1% MWST	35'883.00	35'140.80
Total Bauarbeiten (inkl. MWST)	478'883.00	(1) 468'977.90

Tabelle 2: (1) Massgebende Vergabesumme als Akkord

Ausgabenbewilligung und Arbeitsvergaben

Bei der Sanierung der Augwilerstrasse handelt es sich um eine finanziell gebundene Werterhaltungsmassnahme bzw. Massnahme zur gesetzlichen Aufrechterhaltung der verkehrsspezifischen Erschliessungsfunktion, da weder sachlich, zeitlich noch örtlich ein Ermessensspielraum vorhanden ist. Gemäss Art. 29 Abs. 2 lit. b) der Gemeindeordnung beschliesst der Stadtrat in eigener Kompetenz über gebundene Ausgaben. Über die Bewilligung von mehr als Fr. 500'000.00 ist der Gemeinderat zu orientieren. Die Kreditbewilligung erstreckt sich über ein Rechnungsjahr hinaus, daher ist die Führung eines Verpflichtungskredites gegeben.

Im Budget 2024 innerhalb der Investitionsrechnung sind für die besagte Sanierung Fr. 490'000.00 vorgeschlagen.

Als "gebunden" gilt eine Ausgabe, wenn die Stadt Kloten zu ihrer Vornahme verpflichtet ist und weder in sachlicher, zeitlicher oder örtlicher Umsetzung ein verhältnismässig grosser Entscheidungsspielraum in der Umsetzung der Ausgabe vorhanden ist.

Diese Kriterien für eine gebundene Ausgabe werden in Bezug auf den beantragten Kredit wie folgt beurteilt:

Kriterium	Begründung
Verpflichtung	Die Stadt Kloten ist für eine gesetzeskonforme, sichere, den Anforderungen entsprechende und werterhaltende Infrastruktur verantwortlich.
Entsch.spielraum sachlich	Ein sachlicher Entscheidungsspielraum besteht nicht, da der bauliche Zustand der Strasse den Anforderungen und der Werkeigentümerhaftung gerecht werden muss. Die Arbeiten geschehen nach den Regeln der Baukunst, alternative Varianten sind nicht vorhanden bzw. wirtschaftlich und qualitativ nicht angemessen.
Entsch.spielraum zeitlich	Zeitlich besteht kein Entscheidungsspielraum, weil die Werterhaltungsmassnahmen unter Berücksichtigung der Werkeigentümerhaftung baldmöglichst auszuführen sind.
Entsch.spielraum örtlich	Örtlich besteht kein Entscheidungsspielraum, da es sich um eine bestehende Strasse mit entsprechenden Einfahrten handelt, welche wichtige Erschliessungsfunktionen zu den angrenzenden Parkplätzen und Liegenschaften wahrnehmen.

Die Tief- und Strassenbauarbeiten sind der Firma Liechti AG, Im grünen Hof 52, 8133 Esslingen, (wirtschaftlich günstigstes Angebot) in der Höhe von Total Fr. 332'670.90 (inkl. MWST.) im Akkord zu vergeben.

Die Gartenbauarbeiten inkl. Baumlieferungen und -pflanzungen sind der Firma Eberhard Gartenbau AG, Gerlisbergstrasse 21, 8302 Kloten zum Betrag von Fr. 63'581.00 im Akkord zu vergeben.

Für die Ingenieur- und Bauleitungstätigkeiten ist die Firma Stehli & Partner GmbH mit dem geschätzten Kostendach von Fr. 71'350.00 inkl. MWST. zu beauftragen.

Beschluss:

1. Das Sanierungs- und Aufwertungsprojekt "Augwilerstrasse", wird genehmigt und entsprechend festgesetzt.
2. Für die genannte Strassensanierung inkl. Gartenbauarbeiten werden im Sinne von Art. 29 Abs. 2 lit. b) der Gemeindeordnung ein Bruttokredit für die Ausführung im 2024/2025 in der Höhe von total Fr. 468'977.90 inkl. MWST. als gebundene Ausgabe bewilligt und der Investitionsrechnung 2024 dem Kostenträger 620.5010.053 als Verpflichtungskredit belastet.

3. Die Tief- und Strassenbauarbeiten sind der Firma Liechti AG, Im grünen Hof 52, 8133 Esslingen, (wirtschaftlich günstigstes Angebot) in der Höhe von Total Fr. 332'670.90 (inkl. MWST.) im Akkord zu vergeben.
4. Die Gartenbauarbeiten inkl. Baumlieferungen und -pflanzungen sind der Firma Eberhard Gartenbau AG, Gerlisbergstrasse 21, 8302 Kloten zum Betrag von Fr. 63'581.00 im Akkord zu vergeben.
5. Die Kreditsumme von Fr. 468'977.90 inkl. MWST. für den Tief-, Strassen- und Gartenbau erhöht oder ermässigt sich im Rahmen der Baukostenentwicklung zwischen Aufstellung des Kostenvoranschlages (Preisbasis Nov. 2024) und der Bauausführung.
6. Die Mehr- und Minderleistungen gegenüber der Bauausschreibung werden zu den offerierten Einheitspreisen aufgerechnet bzw. abgezogen.
7. Die Ingenieurunternehmung Stehli & Partner GmbH, Hauflandweg 7, 8605 Gutenswil, wird mit der Projektierung und Bauleitung gemäss Offerte in der Höhe von Fr. 71'350.00 (inkl. MWST) beauftragt.
8. Die Mehr- und Minderleistungen gegenüber dem prognostizierten Aufwand werden zu den offerierten Stundenansätzen von Fr. 140.00 exkl. MWST. aufgerechnet bzw. abgezogen.
9. Gegen diese Vergabe kann innert 20 Tagen nach Erhalt beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Militärstrasse 36, 8004 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen; sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.
10. Über das Geschäft ist ein Verpflichtungskredit zu führen.

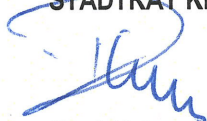
Mitteilung an:

- Liechti AG, Im grünen Hof 52, 8133 Esslingen (per Mail)
- Spaltenstein AG, Bassersdorferstrasse 50, 8303 Bassersdorf (per Mail)
- WiWa AG, Alte Winterthurerstrasse 107, 8304 Wallisellen (per Mail)
- Eberhard Gartenbau AG, Gerlisbergstrasse 21, 8302 Kloten (per Mail)
- Stehli & Partner GmbH, Hauflandweg 7, 8605 Gutenswil (per Mail)
- BL Finanzen + Logistik
- Leiter Finanzverwaltung
- BL Lebensraum
- Baupolizei
- Sicherheit
- Planung/Infrastruktur + Forst

Für Rückfragen ist zuständig:

Vito Labarile, Leiter Tiefbau + Infrastruktur, Tel: 044 815 17 50, Mail: vito.labarile@kloten.ch

STADTRAT KLOTEN



René Huber
Präsident



Thomas Peter
Verwaltungsdirektor

Versandt: 18. Dez. 2024