

Fassung für die Festsetzung und Genehmigung
Privater Gestaltungsplan
"Schaffhauserstrasse 115 - 121"

Situationsplan
Massstab 1:500

Von der Grundeigentümerschaft aufgestellt am:
Allreal Office AG

Vom Stadtrat beschlossen am:
Der Präsident:

Vom Gemeinderat zugestimmt am:
Der Präsident:

Von der Baudirektion genehmigt am:
Für die Baudirektion:

Kloten, 15. Dezember 2025 / kl.1016

Der Verwaltungsdirektor:

Die Sekretärin:

BDV Nr.



Gossweiler Ingenieure AG
Lindenstrasse 23
8302 Kloten
Telefon 044 815 51 00
www.gossweiler.com

Legende

Festsetzungsinhalt:

- Perimeter
- Baubereich für Hauptgebäude
- Baubereich für unterirdische Bauten
- Baubereich für Balkone und Erker
- Erhöhte Terrasse
- Erdgeschossnutzung mit Publikumsverkehr (Lage & Grösse schematisch)
- Mantellinie
- Mantellinie mit Anordnungsspielraum
- Hauszugänge gemäss Richtprojekt (Lage & Anzahl schematisch)
- Wohnhof
- Garten
- Strassenseitige Vorbereiche
- Geschützte Einzelbäume und Baumgruppen (Lage & Grösse schematisch)
- Bestehende Einzelbäume und Baumgruppen (Lage & Grösse schematisch)
- Neue Einzelbäume und Baumgruppen (Lage & Grösse schematisch)
- Erschliessung motorisierter Individualverkehr
- Zufahrt für Rettungsfahrzeuge (Lage schematisch)
- Aufstellflächen für Rettungsfahrzeuge (Lage & Grösse schematisch)
- Güterumschlag (Lage & Grösse schematisch)
- Für die Öffentlichkeit zugängliche Fusswegverbindung (Lage & Grösse schematisch)
- Arealinterne Fusswegverbindungen (Lage & Grösse schematisch)
- Parkierung Velo (Lage & Grösse schematisch)
- Standorte der Entsorgung (Lage & Grösse schematisch)

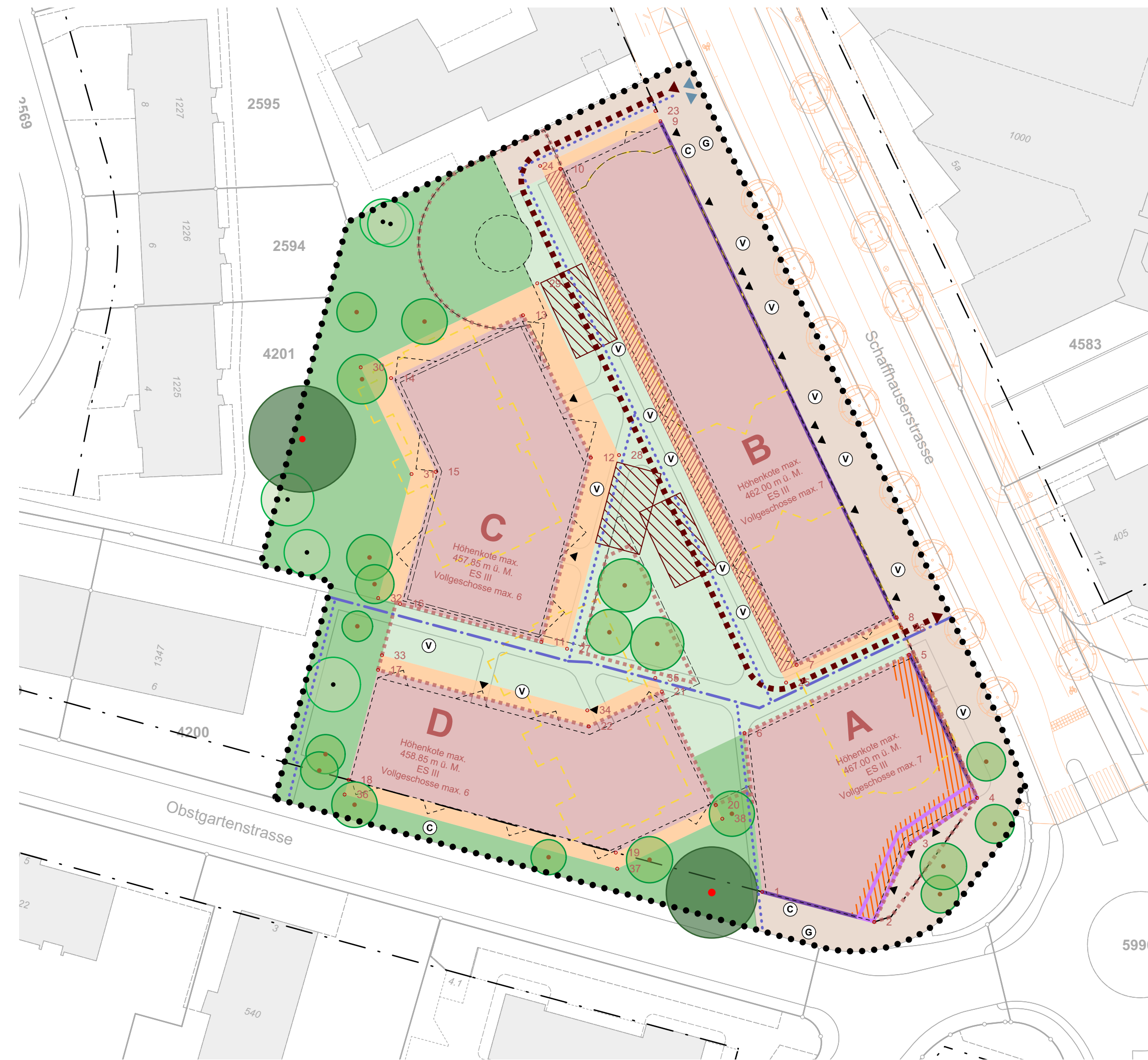
Informationsinhalt:

- Bestehende Bauten und Anlagen
- Abzubrechende Bauten
- Rechtskräftige Verkehrsbaulinien
- Oberirdische Gebäude gemäss Richtprojekt
- Unterirdische Gebäude gemäss Richtprojekt
- Fusswege gemäss Richtprojekt
- BGK Schaffhauserstrasse Stand 1. Auflage November 2023

Grundlagen:
- Daten der Amtlichen Vermessung vom 03.07.2024
- ÖREB-Kataster vom 03.07.2024

- Art.**
- Art. 3
 - Art. 5
 - Art. 6
 - Art. 7
 - Art. 11 Abs. 4
 - Art. 12 Abs. 3
 - Art. 16 Abs. 2
 - Art. 16 Abs. 3
 - Art. 17 Abs. 4
 - Art. 22
 - Art. 23
 - Art. 24
 - Art. 25 Abs. 1
 - Art. 25 Abs. 2
 - Art. 25 Abs. 3
 - Art. 27 Abs. 2
 - Art. 27 Abs. 3
 - Art. 27 Abs. 3
 - Art. 27 Abs. 4
 - Art. 30 Abs. 1
 - Art. 30 Abs. 2
 - Art. 31
 - Art. 37 Abs. 1

-
-
-
-
-
-



Koordinaten

Punkt Nr.	E (X-Koordinate)	N (Y-Koordinate)
1	2686187.481	1256057.756
2	2686202.258	1256053.791
3	2686207.043	1256064.083
4	2686215.815	1256070.122
5	2686206.834	1256088.994
6	2686185.163	1256078.681
7	2686192.025	1256087.650
8	2686205.190	1256093.915
9	2686174.079	1256159.290
10	2686160.913	1256153.024
11	2686158.401	1256090.696
12	2686164.913	1256114.962
13	2686155.983	1256133.726
14	2686138.592	1256125.449
15	2686144.471	1256113.097
16	2686139.799	1256095.687
17	2686136.876	1256087.001
18	2686132.988	1256072.513
19	2686168.205	1256062.928
20	2686181.377	1256069.196
21	2686174.269	1256084.131
22	2686164.643	1256079.550
23	2686173.434	1256160.644
24	2686156.881	1256153.412
25	2686190.638	1256085.329
26	2686205.835	1256092.561
27	2686161.782	1256089.789
28	2686168.627	1256115.301
29	2686157.854	1256137.939
30	2686134.594	1256126.869
31	2686141.287	1256112.806
32	2686136.902	1256096.465
33	2686137.394	1256088.933
34	2686164.449	1256081.673
35	2686173.410	1256085.937
36	2686132.470	1256070.582
37	2686168.399	1256060.805
38	2686182.236	1256067.391

