

Summarische Übersicht Mehrwertprognose

Kommunaler Mehrwertausgleich

Gemeinde	Kloten
Mutationsnummer	0062-NP-0055
Projektname	NP Chasern
Datum (Export)	27.11.2025
Phase	Prognose
Status der Planungsmassnahme	abgeschlossen



Anzahl Fälle (abgeschlossen und offen) 3

Anzahl Fälle (abgeschlossen) 3

Mehrwert in Fr. 80'997

Bemerkungen kommunal

Diese Übersicht beinhaltet die Werte sämtlicher vom kommunalen Mehrwertausgleich betroffenen Parzellen nach dem aktuellen Stand der Planung.

Da Anpassungen nicht auszuschliessen sind, sind auch die Fälle berücksichtigt, die unter der Freigrenze von Franken 100'000.- liegen oder deren Grundstücksfläche unterhalb der kommunal festgelegten Freifläche liegen.

Hinweis:

Bei der summarischen Berechnung werden nur positive Mehrwerte berücksichtigt.

Datenexport elektronischer Mehrwertaugleich

Gemeinde Kloten

Kat.-Nr. **3601**

Fallnummer (eMehrwertaugleich) MWA017206/2025

Status des Falls Prognose definitiv abgeschlossen

Datum (Statusänderung) 27.11.2025

Sachbearbeiter



Eigentümer/in
 Firmenname / Name Vorname
 Strasse
 Ort

Dieses Dokument ist ausschliesslich für den Eigentümer bestimmt und darf nicht öffentlich aufgelegt werden.

Verkehrswerte und Mehrwert

	Ohne Planungsmassnahme	Mit Planungsmassnahme
Landwert in Fr./m2	1'733	1'754
Güte Verkehrswerte		
Korrektur in Fr./m2		
Verkehrswert in Fr./m2	1'733	1'754
Mehrwert in Fr/m2		21
Grösse des (Teil-)Grundstücks in m2	1'773	1'773
Mehrwert für das Grundstück in Fr.		37'233
Abgabesatz in %		25
Rechnerische Mehrwertabgabe in Fr.		

Aufgrund der Grundstücksgrösse und des berechneten Mehrwerts, wird voraussichtlich keine Mehrwertabgabe fällig.
 Ausnahme: Bei wirtschaftlicher oder rechtlicher Zusammengehörigkeit mehrere Grundstücke werden die Fläche sowie der Mehrwert summarisch betrachtet und die Situation neu bewertet.

Für die Mehrwertberechnung verwendete Parameter

	Ohne Planungsmassnahme	Mit Planungsmassnahme
Bauliche Nutzung		
Zone	WG2a	WG3
Zone (kant. Harmonisiert)	WG2	WG3
Art des Nutzungsmasses	AZ	AZ
Gewerbe		

Mikrolage
 EFH-Wohnen
 MFH-Wohnen
 Büro
 Verkauf

	3	3
		3

Datenexport elektronischer Mehrwertaugleich

Gemeinde Kloten

Kat.-Nr. **3619**

Fallnummer (eMehwertaugleich) MWA017207/2025

Status des Falls Prognose definitiv abgeschlossen

Datum (Statusänderung) 27.11.2025

Sachbearbeiter



Eigentümer/in
 Firmenname / Name Vorname
 Strasse
 Ort

Dieses Dokument ist ausschliesslich für den Eigentümer bestimmt und darf nicht öffentlich aufgelegt werden.

Verkehrswerte und Mehrwert

	Ohne Planungsmassnahme	Mit Planungsmassnahme
Landwert in Fr./m2	1'733	1'754
Güte Verkehrswerte		
Korrektur in Fr./m2		
Verkehrswert in Fr./m2	1'733	1'754
Mehrwert in Fr/m2		21
Grösse des (Teil-)Grundstücks in m2	1'771	1'771
Mehrwert für das Grundstück in Fr.		37'191
Abgabesatz in %		25
Rechnerische Mehrwertabgabe in Fr.		

Aufgrund der Grundstücksgrösse und des berechneten Mehrwerts, wird voraussichtlich keine Mehrwertabgabe fällig.
 Ausnahme: Bei wirtschaftlicher oder rechtlicher Zusammengehörigkeit mehrere Grundstücke werden die Fläche sowie der Mehrwert summarisch betrachtet und die Situation neu bewertet.

Für die Mehrwertberechnung verwendete Parameter

	Ohne Planungsmassnahme	Mit Planungsmassnahme
Bauliche Nutzung		
Zone	WG2a	WG3
Zone (kant. Harmonisiert)	WG2	WG3
Art des Nutzungsmasses	AZ	AZ
Gewerbe		

Mikrolage
 EFH-Wohnen
 MFH-Wohnen
 Büro
 Verkauf

3	3
	3

Datenexport elektronischer Mehrwertausgleich

Gemeinde Kloten

Kat.-Nr. **6124**

Fallnummer (eMehrwertausgleich) MWA017208/2025

Status des Falls Prognose definitiv abgeschlossen

Datum (Statusänderung) 27.11.2025

Sachbearbeiter



Eigentümer/in
 Firmenname / Name Vorname
 Strasse
 Ort

Dieses Dokument ist ausschliesslich für den Eigentümer bestimmt und darf nicht öffentlich aufgelegt werden.

Verkehrswerte und Mehrwert

	Ohne Planungsmassnahme	Mit Planungsmassnahme
Landwert in Fr./m2	1'733	1'754
Güte Verkehrswerte		
Korrektur in Fr./m2		
Verkehrswert in Fr./m2	1'733	1'754
Mehrwert in Fr/m2		21
Grösse des (Teil-)Grundstücks in m2	313	313
Mehrwert für das Grundstück in Fr.		6'573
Abgabesatz in %		25
Rechnerische Mehrwertabgabe in Fr.		

Aufgrund der Grundstücksgrösse und des berechneten Mehrwerts, wird voraussichtlich keine Mehrwertabgabe fällig.
 Ausnahme: Bei wirtschaftlicher oder rechtlicher Zusammengehörigkeit mehrere Grundstücke werden die Fläche sowie der Mehrwert summarisch betrachtet und die Situation neu bewertet.

Für die Mehrwertberechnung verwendete Parameter

	Ohne Planungsmassnahme	Mit Planungsmassnahme
Bauliche Nutzung		
Zone	WG2a	WG3
Zone (kant. Harmonisiert)	WG2	WG3
Art des Nutzungsmasses	AZ	AZ
Gewerbe		

Mikrolage
 EFH-Wohnen
 MFH-Wohnen
 Büro
 Verkauf

3	3
	3