

Teilrevision Bau- und Zonenordnung - Quartier Hohrainli
Zonenplanänderung

1:5000

Fassung für Festsetzung durch den Gemeinderat

Vom Gemeinderat festgesetzt am:

Der Präsident: Der Sekretär:

Von der Baudirektion genehmigt am:

BDV-Nr.:

Für die Baudirektion:



Plan-Nr. 4000405-01

Erstellungsdatum:	24.05.2022
Druckdatum:	26.04.2022
Gezeichnet:	Grd / Klin / EG-Le
Geprüft:	Spt / Zif
Massstab:	1:5000
Format:	63 x 30 cm

Legende

Beantragte Festlegungen

- Beantragte Festlegung
- 1 Umzonung Gewerbezone (G) > Gewerbeberleicherung (WG2a)
- 2 Umzonung Gewerbezone (G) > Quartiererhaltungszone (Q)
- 3 Umzonung Wohnzone mit Gewerbeberleicherung (WG2a/40) > zweigeschossige Wohnzone (W2a/40)
- 4 Umzonung Wohnzone mit Gewerbeberleicherung (WG2a/40) > Quartiererhaltungszone (Q)
- 5 Umzonung Freihaltezone (F) > Quartiererhaltungszone (Q)
- 6 Umzonung Freihaltezone (F) > Umzonung zweigeschossige Wohnzone (W2a/40)
- 7 Umzonung Landwirtschaftszone (L) > Quartiererhaltungszone (Q)
- 8 Umzonung Zone für öff. Bauten (OeIII) > Quartiererhaltungszone (Q)
- 9 Umzonung Wohnzone mit Gewerbeberleicherung (WG2a/40) > Zone für öff. Bauten (OeIII)
- 10 Umzonung Zone für öff. Bauten (OeIII) > Quartiererhaltungszone (Q)

Festlegungen

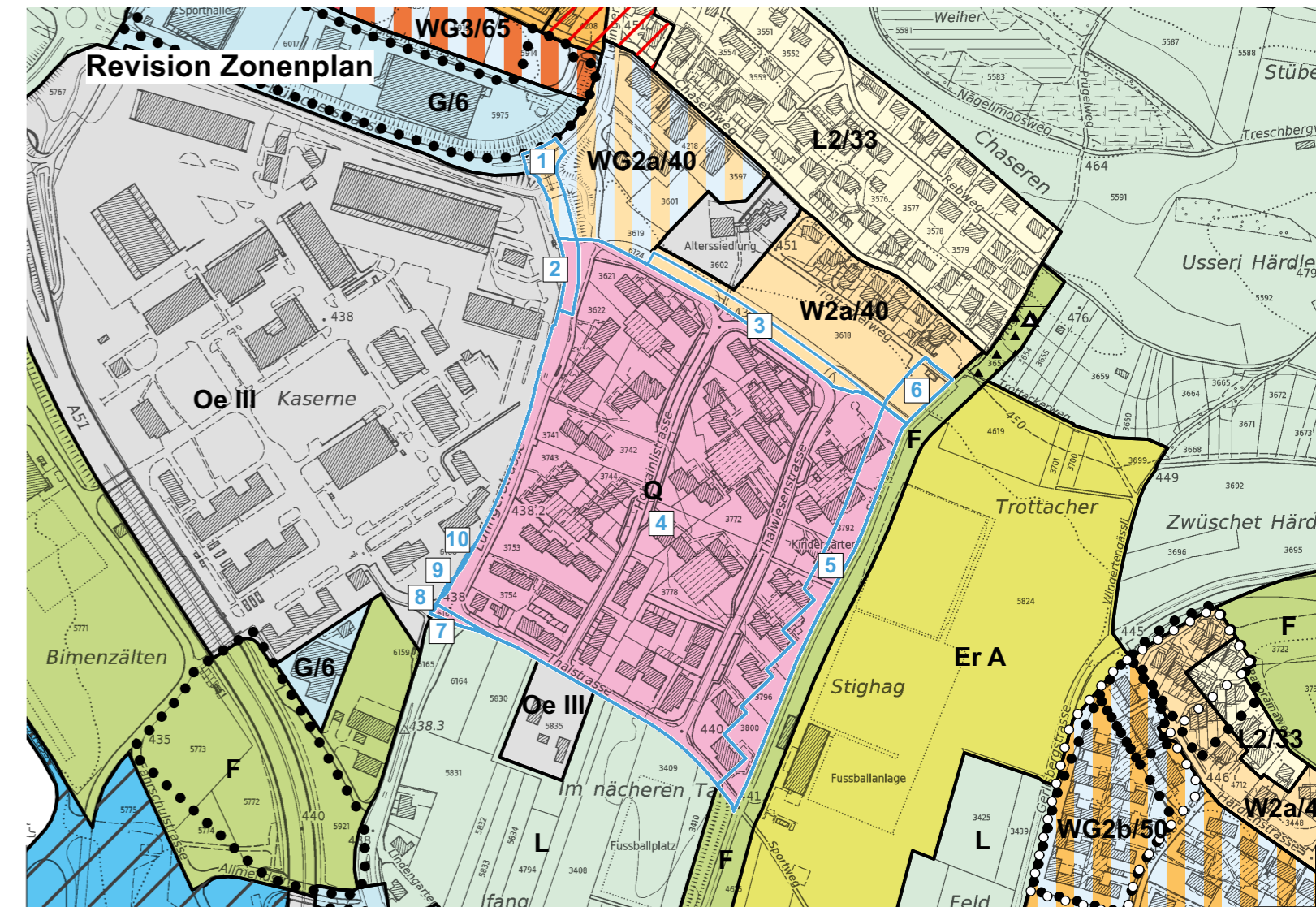
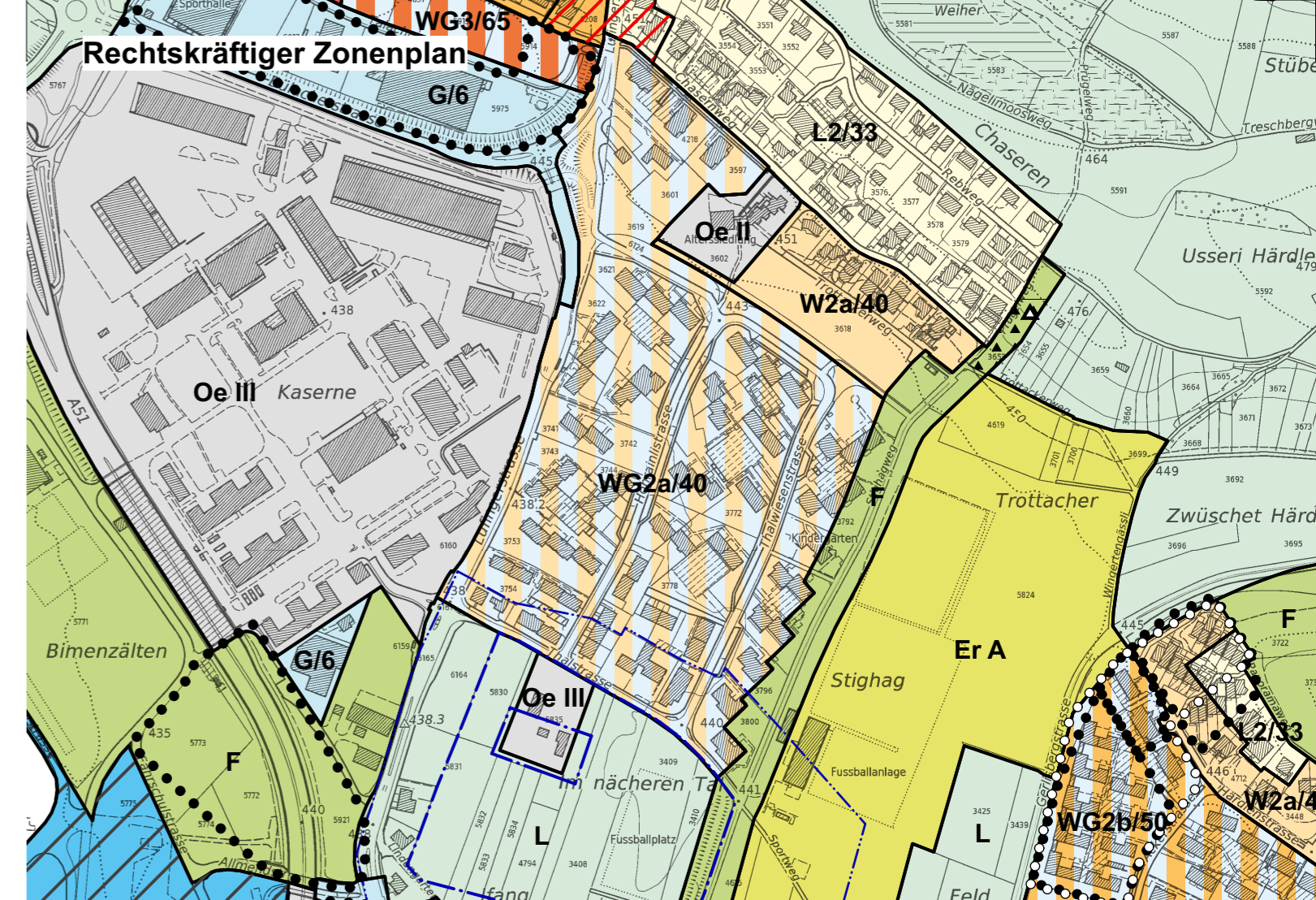
- L2/33 Landhauszone (AZ 33%) II
- W2a/40 Wohnzone 2-geschossig (AZ 40%) II
- W2b/50 Wohnzone 2-geschossig (AZ 50%) II
- WG2a/40 Wohn- und Gewerbezonezone 2-geschossig (AZ 40%) III
- WG2b/50 Wohn- und Gewerbezonezone 2-geschossig (AZ 50%) III
- WG3/65 Wohn- und Gewerbezonezone 3-geschossig (AZ 65%) III
- Q Quartiererhaltungszone III
- G/6 Gewerbezone (BMZ 6.0) III
- Oe Zone für öffentliche Bauten II/III/IV
- Er Erholungszone III
- F Freihaltezone III
- L Landwirtschaftszone III

Überlagernde Festlegungen

- ooo Gestaltungsplanpflicht
- /// Höhereinstufung gemäss Art 43 Abs. 2 LSV
- ▲▲▲ Aussichtsschutz
- ▲ Aussichtspunkt

Informationsinhalt

- rechtskräftiger Gestaltungsplan
- Übersichtsplan vom 19.12.2017



U:\Projekte Effretikon\1_R_M4_StaedteKloten\4000366_Quartierentwicklung_Hohrainli\04_Plaene_Grafiken\CAD