



PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

16. September 2025 · Beschluss 276-2025

8.1.2 Forstwirtschaft

IDG-Status: öffentlich

Forstlicher Betriebsplan; Kauf Waldparzellen Kat. Nr. 5323, 5153 und 1101 (Oberembrach)

Der Stadtrat genehmigte am 07. Dezember 2010 mit Beschluss-Nr. 218-2010 den forstlichen Betriebsplan. Eines der primären Oberziele wurde wie folgt definiert: Das Waldeigentum der Stadt Kloten wird bei sich bietenden Gelegenheiten durch Waldzukäufe erweitert.

Waldparzellen, die zum Verkauf angeboten werden, durchlaufen im Vorfeld jeweils ein Eignungsverfahren. Dieses basiert auf folgenden Kriterien:

- Vorhandensein angrenzender städtischer Wald- / Landparzellen
- Topografie und Lage der Waldparzelle
- Zustand des Baumbestandes sowie Pflegezustand
- Öffentliche Nutzung innerhalb oder ausserhalb der Parzelle (z. B. Strassen, Wege, Erschliessung)
- Strategische Überlegungen zur langfristigen Entwicklung und Nutzung

Im Gebiet Eigental und Bänikon bietet sich der Stadt Kloten nun die Möglichkeit, zwei Waldparzellen mit einer Gesamtfläche von 34'630 m² zu erwerben. Dabei handelt es sich um die Parzellen Kat.-Nr. 5323 (25'975 m²), Kat.-Nr. 5153 (8'655 m²).

Ebenfalls steht die Parzelle Kat.-Nr. 1101 (6'890 m²) zum Verkauf. Aufgrund dessen, dass die Parzelle Kat.-Nr. 1101 auf Gemeindegebiet Oberembrach liegt, erhielt sie für diese Parzelle das Vorkaufsrecht. Der Kauf der Parzelle Kat.-Nr. 1101 wird an der nächsten Sitzung des Gemeinderats Oberembrach traktandiert und beschlossen. Bei einem Kaufverzicht durch die Gemeinde Oberembrach wird die Parzelle Kat.-Nr. 1101 der Stadt Kloten zum Kauf freigegeben.

Alle drei Parzellen stehen im Eigentum von Frau Iris Isler, Obholz 4, 8309 Nürensdorf.

Die Stadt Kloten verfügt in diesen Gebieten bereits über verschiedene Wald-, Landwirtschafts- und Wegparzellen. Die Bewirtschaftung der angebotenen Flächen erfolgt schon heute durch die Forstbetriebe Kloten im Rahmen von Bewirtschaftungsverträgen. Der aktuelle Zustand der Parzellen – sowohl hinsichtlich des Baumbestandes als auch der Pflege – ist als sehr geeignet einzustufen.

Eine Bestockungsbewertung anhand der kantonalen Bewertungstabelle ergab einen Quadratmeterpreis von Fr. 2.75. Daraus resultiert für die Gesamtfläche von 34'630 m² ein Verkaufspreis von Fr. 95'232.50 (inkl. MwSt.). Der Verkaufspreis für die optionale Parzelle Kat.-Nr. 1101 mit 6'890 m² beträgt Fr. 18'947.50 (inkl. MwSt.).

Gemäss Absprache mit dem Leiter Forst, Urs Brunner, hat die Eigentümerin, Frau Iris Isler, ihre Verkaufsbereitschaft zu diesem Preis bestätigt.

Die Kosten für Notariat, Grundbuchamt sowie die erforderlichen Mutationen werden zwischen Käuferin (Stadt Kloten) und Verkäuferin Frau Iris Isler, Obholz 4, 8309 Nürensdorf, zu gleichen Teilen aufgeteilt.

Gemäss Art. 33, lit h) der Gemeindeordnung beschliesst der Stadtrat in eigener Kompetenz über An- und Verkauf oder Tausch von Grundstücken sowie Bestellung oder Aufhebung von dinglichen Rechten bis zu Fr. 4'000'000.00.

Beschluss:

1. Der Stadtrat Kloten genehmigt den Kauf der Parzellen Kat.-Nr. 5323 und 5153 in der Höhe von Fr. 95'232.50 inkl. MwSt. und ist mit der hälftigen Kostenteilung des Notariats und Grundbuchamtes sowie der Mutation einverstanden. Die Kosten gehen zu Lasten des Kostenträgers 810.5050.010 (Waldkäufe).
2. Bei einem Kaufverzicht durch die Gemeinde Oberembrach, genehmigt der Stadtrat Kloten den Kauf der Parzellen Kat.-Nr. 1101 (Oberembrach) in der Höhe von Fr. 18'947.50 inkl. MwSt. und ist mit der hälftigen Kostenteilung des Notariats und Grundbuchamtes sowie der Mutation einverstanden. Die Kosten gehen zu Lasten des Kostenträgers 810.5050.010 (Waldkäufe).
3. Für die Unterzeichnung des Kaufvertrags, die Abwicklung der Grundbuchanmeldung bzw. die Eintragung im Grundbuch wird der Leiter Planung/Infrastruktur + Forst, Kapeeth Selvarajah, geboren 02. Mai 1986, Bürger von Lenzburg, wohnhaft an der Aarenaustrasse 32, 5000 Aarau AG, bevollmächtigt.

Mitteilungen an:

- Notariat, Grundbuch- und Konkursamt Bassersdorf, Postfach, 8303 Bassersdorf (Originalauszug)
- Acht Grad Ost AG, Steinackerstrasse 2, 8302 Kloten
- Iris Isler, Obholz 4, 8309 Nürensdorf
- BL Lebensraum
- BL Finanzen + Logistik
- Leiter Finanzen
- Leiter Forst
- Leiter Planung/Infrastruktur + Forst

Für Rückfragen ist zuständig:

Kapeeth Selvarajah, Leiter Planung/Infrastruktur + Forst, Tel: 044 815 17 47,

Mail: kapeeth.selvarajah@kloten.ch

STADTRAT KLOTEN



René Huber
Präsident



Thomas Peter
Verwaltungsdirektor

Versandt: 18. Sep. 2025