STADTKLOTEN

Kanton Zürich

Fassung für Festsetzung und Genehmigung

Zonenplanänderung Jugendhaus

Massstab 1: 1'000

Vom Gemeinderat festgesetzt am:

Der Präsident: Die Sekretärin:

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion: BDV Nr.

Kloten, 28. August 2026 / kl.1025

Plan-Nummer	Version: 1.0	
1	Format: 42 x 29.7	
	Datum:	Visum:
Erstellt:	28.08.2026	Frj
Geprüft:	28.08.2026	Hem
Dateiname: kl.1025_ZP_Jungendhaus.vwx		

Druckdatum: 28.08.2026

Gossweiler

Gossweiler Ingenieure AG
Lindenstrasse 23
8302 Kloten
Telefon 044 815 51 00
www.gossweiler.com

Legende

Festlegungen

		Ausnützungs-ziffer Max (AZ)	Empfindlich-keitsstufe (ES)
Kommunale Zonen			
Wohnzone, 5-geschossig	W5	120%	II
Wohn- und Gewerbezone, 5-geschossig	WG5	120%	III
Zone für öffentliche Bauten	Oe III		III

Informationsinhalt

Wald

rechtskräftige Waldabstandslinie

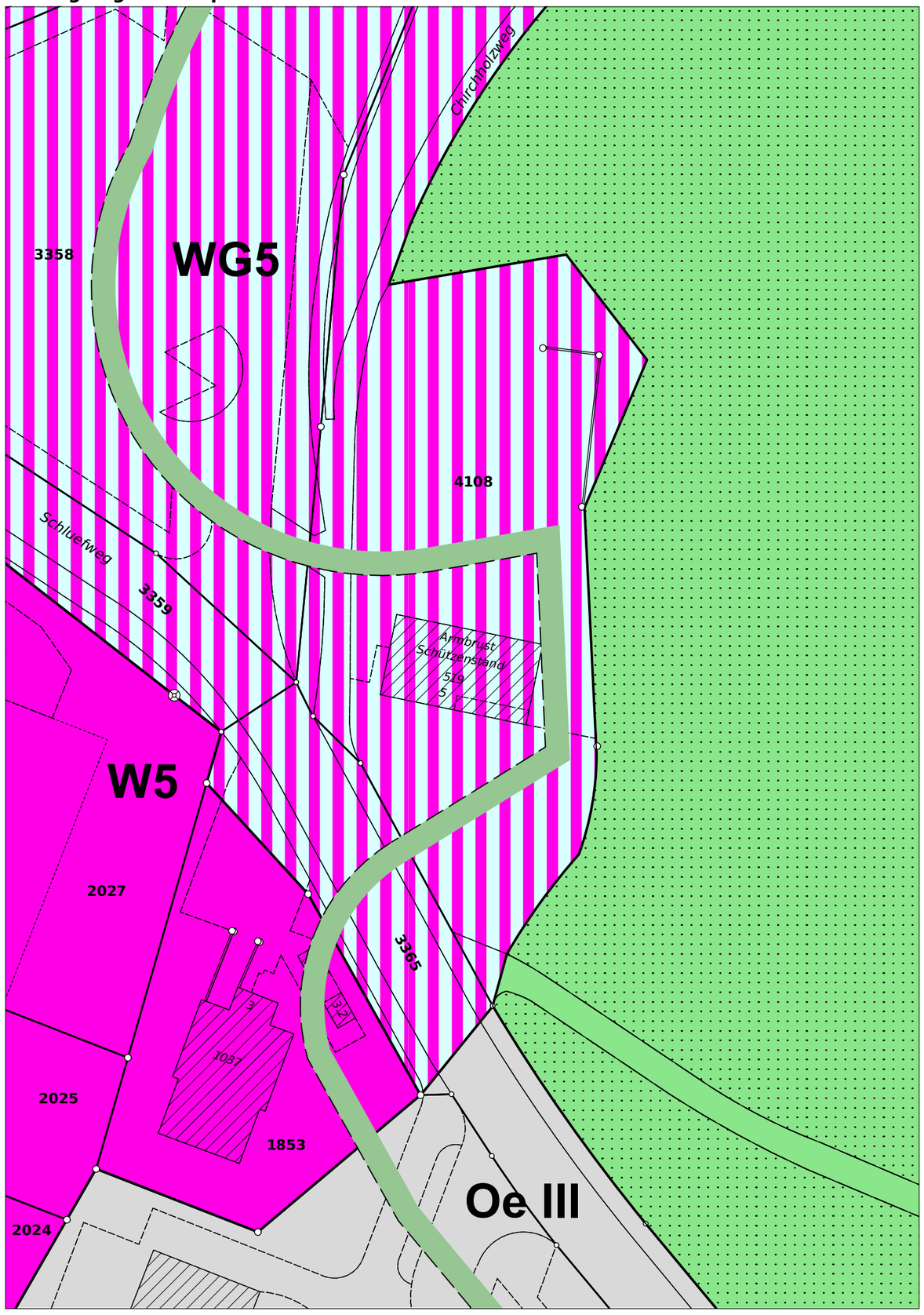
Beantragte Festlegungen

Grundlagen:
- Übersichtsplan vom 07.01.2026
- ÖREB-Kataster vom 06.01.2026

0 10 20 30 40 50
Meter

N

Rechtsgültiger Zonenplan



Zonenplanänderung

