



## Fassung für die Festsetzung und Genehmigung

# Anpassung öffentlicher Gestaltungsplan "Rätschengässli West"

### Anpassung der Vorschriften

Von den Grundeigentümern aufgestellt am:

Ruedi Wettstein

Verena Wettstein

René Huber, Stadtpräsident

Thomas Peter, Verwaltungsdirektor

Vom Stadtrat beschlossen am:

Der Präsident:

Der Verwaltungsdirektor:

Vom Gemeinderat zugestimmt am:

Der Präsident:

Die Sekretärin:

Von der Baudirektion genehmigt am:

BDV Nr.

Für die Baudirektion:

Kloten, 12. Mai 2025 / kl.1013 / Hem



Gossweiler

Gossweiler Ingenieure AG  
Lindenstrasse 23  
8302 Kloten  
Telefon 044 815 51 00  
[www.gossweiler.com](http://www.gossweiler.com)

(...)

### **Art. 2**

Geltungsbereich

Die nachfolgenden Bestimmungen gelten für das im Übersichtsplan 1:2'500 bezeichnete Gestaltungsplangebiet "Rätschengässli West". Es befindet sich in den Zonen WG2 ~~/K2~~ und wird begrenzt durch:

- Die Ackerstrasse im Norden
- Das Rätschengässli im Osten
- ~~— Die Dorfstrasse im Süden~~
- Den Härdlerenweg im Westen

Aufgrund eines Gesuchs der Eigentümer werden die nordöstlichen Parzellen 3472 und 3473 zusätzlich in den Perimeter einbezogen.

(...)

### **Art. 8**

~~Ausnützung Kernzone~~

~~Von der Kernzone sind 6'651 m<sup>2</sup> (Teile Kat. 3081 und 4283) im Gestaltungsplanperimeter integriert. Diese dürfen nach dem gültigen Kernzonenplan überbaut werden.~~

(...)