



Teilrevision Nutzungsplanung Chasern

Situation 1: 5000

Erstellungs- und Druckdatum: 22. April 2026

Vom Gemeinderat festgesetzt

Beschluss Nr. vom.....

Reto Schindler, Präsident

Jacqueline Tanner, Gemeinderatssekretärin

Von der Baudirektion genehmigt

.....

Für die Baudirektion

BDV-Nr.

Festlegungen

- Q Quartiererhaltungszone
- L2 Zweigeschossige Wohnzone
- W2a Zweigeschossige Wohnzone
- W2b Zweigeschossige Wohnzone
- W3 Dreigeschossige Wohnzone
- W4 Viergeschossige Wohnzone
- W5 Fünfgeschossige Wohnzone
- WG2a Wohn- und Gewerbezone, 2-geschossig
- WG3 Wohn- und Gewerbezone, 3-geschossig
- G Gewerbezone
- Oe Zone für öffentliche Bauten
- E Erholungszone
- F Freihaltezone

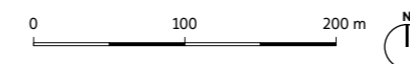
Überlagernde Festlegungen

- 33/85 Abweichender Wohnanteil (min. / max.)
- ▲▲▲▲ Aussichtsschutz
- Höhereinstufung der ES

Informationsinhalte

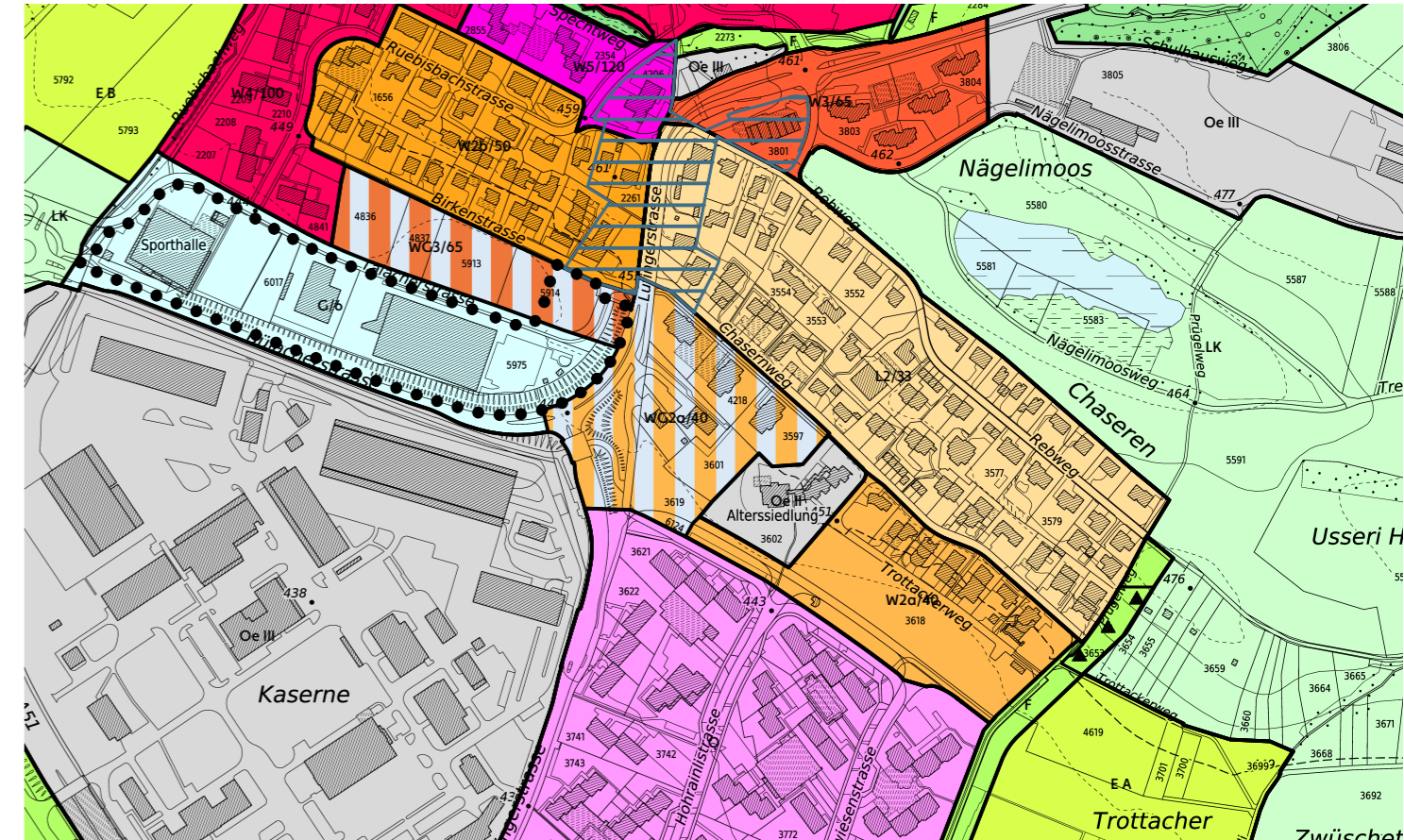
- Beantragte Festlegung
- Wald
- Gewässer
- Gestaltungspläne bestehend

Planwerkstadt AG
 Raumplanung · Prozesse · Städtebau
 Binzstrasse 39
 CH-8045 Zürich
 www.planwerkstadt.ch
 +41 (0)44 456 20 10



Dokument: 10656_08_260422_Teilrevision_Nutzungsplanung.vwx
 Grundlage: Übersichtsplan, Stand: 27. Januar 2025

Rechtskräftiger Zonenplan



Teilrevidierter Zonenplan

