



## PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

17. Februar 2026 · Beschluss 47-2026

6.1.5.2 LS im Finanzvermögen

IDG-Status: öffentlich

### **Kirchgasse 16-22 - Sanierung Fenster und Storen; diverse Auftragsvergaben**

#### **1. Ausgangslage**

Die Liegenschaft an der Kirchgasse 16-22 wurde im Jahr 1984 erstellt und ist altersbedingt sanierungsbedürftig. Die Massnahmen wurden in Rücksprache mit verschiedenen Experten analysiert und in einem Sanierungskonzept durch die Firma Thomet Partner AG festgehalten. Aufgrund der Dringlichkeit verschiedener Massnahmen wurden diese in zwei Etappen unterteilt. Die erste Etappe der Sanierung soll in diesem Jahr erfolgen. Mit Beschluss 147-2025 wurden der Planungskredit, die Eignungs- und Zuschlagskriterien sowie die Submittentenlisten genehmigt. Die gesamten Ausschreibungen sind, nebst technischer Prüfung, abgeschlossen und die Ergebnisse aus den Vergabeverfahren liegen zur Beauftragung vor. Hierbei handelt es sich um die Ausschreibungen aus den folgenden Arbeitsgattungen:

- BKP 221 Fenster, Ausschreibung im offenen Verfahren;
- BKP 221.6 Glas und Metallkonstruktionen, Ausschreibung im Einladungsverfahren;
- BKP 221.7 Schaufensteranlagen, Ausschreibung im Einladungsverfahren;
- BKP 228.2 Lamellenstoren, Ausschreibung im Einladungsverfahren;
- BKP 261 Liftanlage, Ausschreibung im freihändigen Verfahren;
- BKP 228.3 Ausstellstoren – Ausschreibung im Einladungsverfahren.

#### **2. Erwägungen**

##### BKP 221.2 Fenster – Ausschreibung im offenen Verfahren

Im Rahmen der Ausschreibung der Fenster aus Holz-Metall, BKP 221.2 im offenen Verfahren sind insgesamt sieben Angebote eingegangen. Fünf Angebote wichen von den Vorgaben des öffentlichen Vergaberechts ab und mussten vom Verfahren ausgeschlossen werden.

Den Unternehmern wurde mit Schreiben vom 30.10.2025 rechtliches Gehör gewährt und zur Stellungnahme aufgefordert. Eine umfassende Stellungnahme der Unternehmer erfolgte jedoch nicht. Die Firmen, die vom Verfahren ausgeschlossen wurden, sind nachfolgend nebst Begründung über den Ausschluss aufgeführt.

Unternehmer	Ausschlussgrund
Edelweiss Fenster AG	Angebot nicht fristgerecht eingereicht
Ego Kiefer AG	Abänderung des Leistungsverzeichnisses
Etter Fenstertechnik	Angebot enthält keine rechtsgültige Unterschrift
Fenster Keller AG	Abänderung Vertragsbedingungen: Unternehmer akzeptiert keine abstrakte Garantie
Baumgartner AG	Angebot enthält keine rechtsgültige Unterschrift

Die technische Prüfung der Angebote durch das Baumanagement Demmel und Partner hat ergeben, dass der Zuschlag an die Firma Erne AG Holzbau erteilt werden kann.

- BKP 221.2 Fenster aus Holz-Metall, insgesamt zwei gültige Offerten, Fr. 393'863.10 bis Fr. 480'831.05 inkl. MWST., KV Summe Fr. 424'000.00, Vergabe an: Firma Erne AG Holzbau, Werkstrasse 3, 5080 Laufenburg, zu Fr. 393'863.10 inkl. MWST.

#### BKP 221.6 Glas- und Metallkonstruktionen – Ausschreibung im Einladungsverfahren

Im Rahmen der Ausschreibung der Glas- und Metallkonstruktionen, BKP 221.6, im Einladungsverfahren sind insgesamt zwei Angebote eingegangen.

Die technische Prüfung der Angebote durch das Baumanagement Demmel und Partner hat ergeben, dass der Zuschlag an die Firma Honegger + Enderli AG erteilt werden kann.

- BKP 221.6 Glas- und Metallkonstruktionen, 2 Offerten, Fr. 145'805.25 bis Fr. 214'236.85 inkl. MwSt, KV Summe Fr. 64'000.00, Vergabe an: Firma Honegger + Enderli AG, Lindengartenstrasse 16, 8302 Kloten, zu Fr. 145'805.25 inkl. MwSt.

#### BKP 221.7 Schaufensteranlagen – Ausschreibung im Einladungsverfahren

Die Ausschreibung der Arbeiten der Schaufensteranlagen, BKP 221.7, erfolgte im Einladungsverfahren. Es ist insgesamt ein Angebot eingegangen.

Die technische Prüfung des Angebots durch das Baumanagement Demmel und Partner ist erfolgt, sodass der Zuschlag an die Firma Honegger + Enderli AG erteilt werden kann.

- BKP 221.7 Schaufensteranlagen, insgesamt 1 Offerte in der Höhe von Fr. 275'499.40, KV Summe Fr. 249'000.00, Vergabe an: Firma Honegger + Enderli AG, Lindengartenstrasse 16, 8302 Kloten, zu Fr. 275'499.40 inkl. MwSt.

#### BKP 228. Lamellenstoren – Ausschreibung im Einladungsverfahren

Die Ausschreibung der Arbeiten Lamellenstoren BKP 228.2 erfolgte im Einladungsverfahren. Es wurden lediglich zwei Angebote eingereicht.

Die technische Prüfung der Angebote durch das Baumanagement Demmel und Partner hat ergeben, dass der Zuschlag an die Firma Schenker Storen AG erteilt werden kann.

- BKP 228.2 Lamellenstoren, 2 Offerten, von Fr. 82'133.30 bis Fr. 84'904.70 inkl. MwSt., KV Summe Fr. 87'600.00, Vergabe an: Firma Schenker Storen AG, Stauwehrstrasse 34, 5012 Schönenwerd, zu Fr. 82'133.30 inkl. MwSt.

#### BKP 228.3 Ausstellstoren – Ausschreibung im Einladungsverfahren

Im Rahmen der Ausschreibung der Ausstellstoren ist insgesamt nur ein Angebot eingegangen.

Die technische Prüfung hat ergeben, dass der Zuschlag an die Schenker Storen AG erteilt werden kann.

- BKP 228.3 Ausstellstoren, insgesamt 1 Offerte, Fr. 44'013.50 inkl. MwSt, KV Summe Fr. 23'600.00, Vergabe an: Firma Schenker Storen AG, Stauwehrstrasse 34, 5012 Schönenwerd, zu Fr. 44'013.50 inkl. MwSt.

### BKP 261 Liftanlage – Ausschreibung im freihändigen Verfahren

Die Ausschreibung der Arbeiten der Liftanlage BKP 261 erfolgte im freihändigen Verfahren. Es hat ein Unternehmer ein Angebot eingereicht.

Die technische Prüfung des Angebots durch das Baumanagement Demmel und Partner ist erfolgt, sodass der Zuschlag an die Firma AS Aufzüge AG in Wettswil erteilt werden kann.

- BKP 261 Liftanlage, 1 Offerte, KV Summe Fr. 49'000.00, Vergabe an: Firma AS Aufzüge AG, Friedgrabenstrasse 15, 8907 Wettswil, zu Fr. 49'931.40 inkl. MwSt.

### **Beschluss:**

1. Mit den Arbeiten der Holz-Metall-Fenster BKP 221.2 wird die Firma Erne AG Holzbau, Werkstrasse 3, 5080 Laufenburg, zu Fr. 393'863.10 inkl. MwSt. beauftragt.
2. Der Stadtrat stimmt dem Ausschluss der Firmen Edelweiss Fenster AG, Ego Kiefer AG, Etter Fenstertechnik, Fenster Keller AG und Baumgartner AG zu.
3. Mit den Arbeiten der Glas-Metallkonstruktionen BKP 221.6 wird die Firma Honegger + Enderli AG, Lindengartenstrasse 16, 8302 Kloten, zu Fr. 145'805.25 inkl. MwSt. beauftragt.
4. Mit den Arbeiten der Schaufensteranlagen BKP 221.7 wird die Firma Honegger + Enderli AG, Lindengartenstrasse 16, 8302 Kloten, zu Fr. 275'499.40 inkl. MwSt. beauftragt.
5. Mit den Arbeiten der Lamellenstoren BKP 228.2 wird die Firma Schenker Storen AG, Stauwehrstrasse 34, 5012 Schönenwerd, zu Fr. 82'133.30 inkl. MwSt. beauftragt.
6. Mit den Arbeiten über die Ausstellstoren BKP 228.3 wird die Firma Schenker Storen AG, Stauwehrstrasse 34, 5012 Schönenwerd, zu Fr. 44'013.50 inkl. MwSt. beauftragt.
7. Mit den Arbeiten der Liftanlage BKP 261 wird die Firma AS Aufzüge AG, Friedgrabenstrasse 15, 8907 Wettswil, zu Fr. 49'931.40 inkl. MwSt. beauftragt.
8. Gegen diesen Beschluss kann innert 20 Tagen, vom Erhalt der schriftlichen Mitteilung an gerechnet, schriftlich und unter Beilage einer Kopie dieses Beschlusses beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Postfach, 8090 Zürich, Beschwerde eingereicht werden. In der Beschwerdeschrift sind die Anträge zu stellen und zu begründen.
9. Die Liegenschaftenabteilung wird beauftragt, die entsprechenden Verfügungen zu erlassen.

### Mitteilung an:

- Beauftragte Unternehmen mit separatem Schreiben
- Bereichsleiter Finanzen+Logistik
- Leiter Liegenschaften
- Projektleiterin Hochbau
- Sekretariat Liegenschaften

Für Rückfragen ist zuständig: Ilektra Wolke, Projektleiterin Hochbau, 044 815 13 78

**STADTRAT KLOTEN**



René Huber  
Stadtpräsident



Marc Osterwalder  
Verwaltungsdirektor

**Versandt: 18. Feb. 2026**