



## PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

07. Mai 2024 · Beschluss 120-2024

6.1.0 Allgemeines

IDG-Status: öffentlich

### **Kindergarten Hohrainli; Anschluss an den Nahwärmeverbund; Vertrag mit IBK; Genehmigung**

#### **Sachverhalt**

Gemäss Kommunalem Energieplan 2020 der Stadt Kloten, der behördenverbindlich ist, ist das Gebiet Hohrainli ein Wärmeverbund-Gebiet (Gebiet V1). Die IBK erstellt für die Stadt Kloten den Nahwärmverbund Hohrainli.

Der Bereich Lebensraum hat der OE Liegenschaften angewiesen, die Liegenschaft Kindergarten Hohrainli, Thalwiesenstrasse 17, an diesen anzuschliessen. In der Sache gab es einen regen Austausch per Mail mit der durch die IBK AG beauftragten Enastra AG.

Mit Schreiben vom 23. Februar 2024 hat nun schliesslich die IBK der OE Liegenschaften ein Angebot für den Anschluss an den IBK NWV Hohrainli, Kloten, zugestellt und die OE aufgefordert, den Vertrag unterzeichnet zu retournieren.

#### **Erwägungen**

Aus diesem geht hervor, dass

- die Anschlussleistung 55 kW und die Jahreswärmemenge ca. 80'000 kWh/a betragen.
- die einmaligen Anschlusskosten Fr. 108'470 betragen (Fr. 1'954/kW x 55kW + Fr. 1'000).
- die monatlichen Grundkosten Fr. 822.80 und der sog. Arbeitspreis 9.98 Rp/kWh betragen.

Daraus abgeleitet geht die IBK von voraussichtlichen Energiekosten von rund Fr. 8'000 pro Jahr (9.98 Rp x 80'000 kWh/a) zuzüglich rund Fr. 9'900 (Fr. 822.80 x 12) Grundkosten aus. Diese sind dann nach dem Anschluss in der laufenden Rechnung zu budgetieren.

Terminlich gibt die IBK an, dass die erste Wärmelieferung auf den Sommer 2026 bzw. den Sommer 2027 erfolge, da der Verbund etappiert realisiert wird.

Die Anschlusskosten werden folgendermassen fällig:

- 30% bei Baubeginn des Nahwärmeverbundes, voraussichtlich Frühjahr 2025
- 30% nach Fertigstellung der Hausanschlussleitung
- 40% nach Inbetriebnahme der Anlage Kindergarten Hohrainli

Deshalb soll die OE Liegenschaften ermächtigt werden, den Vertrag zu unterzeichnen, und beauftragt werden, ins Budget 2025 den Betrag von Fr. 108'470 einzustellen.

**Beschluss:**

1. Die OE Liegenschaften werden ermächtigt, den Wärmeliefervertrag IBK Nahwärmeverbund Hohrainli, Kloten, betreffend die Liegenschaft Kindergarten Hohrainli, zu unterzeichnen.
2. Die OE Liegenschaften werden beauftragt, einen Budgetkredit von Fr. 108'470 (gebundene Kosten) ins Budget 2025 einzustellen.

**Mitteilungen an:**

- Bereichsleiterin Lebensraum
- Bereichsleiter Finanzen + Logistik
- Leiter Umwelt
- Leiter Finanzen
- Leiter Liegenschaften
- Projektleiter Liegenschaften Schule (MI)

Für Rückfragen ist zuständig: Marcus Zunzer, Leiter Liegenschaften, 044 815 13 25

**STADTRAT KLOTEN**



René Huber  
Präsident



Thomas Peter  
Verwaltungsdirektor

**Versandt: - 8. Mai 2024**