



Communiqué

Projet Métamorphose

Ecoquartier des Plaines-du-loup : un chantier unique en Suisse

Démarré à l'été 2020, le chantier de l'écoquartier des Plaines-du-Loup a franchi une nouvelle étape avec l'arrivée des cinq grues des investisseurs de la première pièce urbaine et dévoile désormais l'ampleur du projet en cours de réalisation. Sur site, plus d'une centaine d'ouvrier-ères sont déjà à pied d'œuvre. Dans quelques semaines, ce sont près de 30 grues qui seront en mouvement avec le lancement de la réalisation des autres pièces urbaines, plusieurs centaines d'entreprises mobilisées et plus d'un millier de professionnel-le-s de la construction qui contribueront à l'un des plus vastes chantiers de Suisse. Cette effervescence a donné lieu à une visite officielle en présence des représentant-e-s de la Ville de Lausanne et des principaux acteurs impliqués dans la première étape de ce gigantesque ouvrage. L'occasion de rappeler que cet écoquartier répond à l'ambition de la Ville d'un développement urbain maîtrisé, axé sur la mixité sociale, le renforcement de la qualité de vie de sa population et un modèle exemplaire du point de vue environnemental et énergétique.

C'est le début d'une grande aventure. Les premiers bâtiments de l'écoquartier des Plaines-du-Loup sortent désormais de terre après plusieurs mois de travaux préparatoires. Sur site, cinq grues ont pris place au nord du parc du Loup. Cinq investisseurs, accompagnés par la Ville, sont réunis pour réaliser simultanément les projets architecturaux de grande qualité qui constituent la pièce urbaine E (PU E). Avec sa surface de plus de 12'000 m², il s'agit de la plus grande pièce urbaine du premier secteur des Plaines-du-Loup.

Depuis plusieurs semaines déjà, plus d'une centaine d'ouvrier-ères s'activent pour réaliser les cinq bâtiments prévus à cet emplacement afin d'accueillir 342 nouveaux logements destinés à 700 habitant-e-s et plus de 4000 m² dédiés aux activités. D'ici au printemps, lorsque les chantiers des pièces urbaines A, B et C auront tous également démarrés, 30 grues et plus d'un millier de spécialistes de la construction s'activeront simultanément. Sur les 140 millions d'investissements engagés par les investisseurs de la PU E, 80% de soumissions ont été remplies par des entreprises locales. La construction de cet écoquartier, en plus de ces enjeux sociaux et environnementaux, a donc un réel impact pour l'économie locale.

« Ce nouveau morceau de ville est un incroyable laboratoire à tous les niveaux », s'est réjoui Grégoire Junod, syndic de la Ville, lors de la visite de chantier. « Nous y proposerons des nouvelles formes d'habitats, avec une mixité poussée à son maximum pour des logements accessibles à toutes les catégories de la population, et des réponses très ambitieuses en termes de lutte contre les changements climatiques », ajoute-t-il.

La pièce urbaine E représente un réel défi compte tenu de la mixité d'acteurs et de types de logements qu'elle rassemble, puisqu'elle accueille notamment deux coopératives et prévoit des logements locatifs subventionnés, des logements locatifs au loyer régulé, des logements locatifs au loyer libre et des logements en PPE. Au total, les logements se répartissent en 20% de logements à loyers modérés, 40% de logements à loyers abordables et 40% de marché libre et PPE. L'ensemble des bâtiments doit respecter les attentes de la « Société à 2'000 watts », pour une consommation énergétique durable et compatible avec les ressources planétaires.

Les bâtiments de la PU E formeront un îlot, traversé par une connexion nord-sud entre le parc et la future école située dans la pièce urbaine D. Le cœur de l'îlot sera largement végétalisé et propice au développement des liens sociaux de proximité. « Faire rimer la densification avec des espaces publics végétalisés, généreux et conviviaux est possible », affirme Natacha Litzistorf, directrice du Logement, de



l'environnement et de l'architecture. « Nous avons dépassé les exigences légales en plantant plus d'arbres et avons pris soin de mettre en réseau le végétal. Mais c'est aussi en proposant des jardins potagers aux pieds des immeubles que la santé et le lien social seront favorisés. »

Le projet Métamorphose incarne la volonté de la Municipalité de maîtriser son développement, de répondre à la pénurie de logement, de renouveler ses infrastructures notamment sportives et d'agir pour produire une ville durable. Les 700 premières habitantes et habitants emménageront dès l'été 2022.

La Municipalité de Lausanne

Informations sur www.lausanne.ch/metamorphose et www.lausanne.ch/chantierpd/

L'écoquartier des Plaines-du-Loup en quelques chiffres et dates

La pièce urbaine E, c'est :

plus de 40'000 m² dont 36'000 m² de logement ;
342 logements pour 700 habitant.e.s ;
4'000 m² d'activités
5'483 m² aménagés à l'intérieur de la pièce urbaine, dont 61% de surfaces vertes en pleine terre ;
6 grues au total ;
140 millions d'investissements engagés par les investisseurs ;
80% de soumission locale.

Le PPA1, qui comprend les pièces urbaines A, B, C, D et E, c'est :

la construction de 23 bâtiments pour 2'400 habitant.e.s ;
140'000 m² de surface de plancher déterminante (SPd) ;
dont 115'000 m² de SPd pour du logement, soit environ 1'127 logements ;
400 arbres au minimum plantés.

Planning du chantier de la PU E :

Fin du gros œuvre : mars 2022

Mise en service :

- 1^{er} bâtiment : été 2022
- tous les bâtiments : été 2023

Suite des travaux :

Le chantier de la PU C a démarré le 4 février ; il sera suivi prochainement par celui de la PU A, du parking et de la PU B dans le courant du 1^{er} trimestre 2021.

Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec :

- **Grégoire Junod, syndic de Lausanne, 021 315 22 01**
- **Natacha Litzistorf, directrice du Logement, de l'environnement et l'architecture, 021 315 52 00 | 079 647 99 85**
- **Guillaume Dekkil, responsable du Bureau de développement et projet Métamorphose, 079 592 80 67**

Lausanne, le 17 février 2021