

16.04.24

**Anfrage Parlamentarier Dominik Berner betreffend Entwicklung Angebotsmieten in Bülach
Antwort des Stadtrats**

Anfrage von	Parlamentarier Dominik Berner
Datum der Anfrage	12. März 2025
Titel der Anfrage	Entwicklung Angebotsmieten in Bülach
Datum der Verlesung im Parlament	7. April 2025
Frist zur Beantwortung	7. Juni 2025 (Art. 48 Abs. 3 Geschäftsordnung des Stadtparlaments)
Vorletzte Sitzung vor Fristablauf	21. Mai 2025
Letzte Sitzung vor Fristablauf	4. Juni 2025

Wortlaut der Anfrage

„In vielen Gemeinden im Kanton Zürich steigen die Mieten. Leider fehlen aber öffentlich zugängliche Daten zur Entwicklung der Angebotsmieten (also der Entwicklung der Mieten, der Wohnungen, die neu vermietet werden) in Bülach.

In diesem Zusammenhang bitten wir den Stadtrat um die Beantwortung der folgenden Fragen:

- Wie haben sich die Angebotsmieten in Bülach seit 1995 entwickelt? Wir bitten, die jährliche Entwicklung der durchschnittlichen Quadratmeterpreise der Angebotsmieten aller Mietwohnungen auf Gemeindeebenen auszuweisen.*
- Wenn der Stadtrat entsprechende Zahlen nicht herausfinden oder erheben kann, bitten wir um eine entsprechende Schätzung.*
- Falls der Stadtrat die Angebotsmieten in Bülach zur Zeit nicht erhebt: Kann sich der Stadtrat vorstellen, entsprechende Zahlen jährlich zu erfassen und öffentlich zu publizieren?“*

Protokoll Auszug



Behörde Stadtrat

Klassifizierung öffentlich

Beschluss-Nr. 187

Sitzung vom 21. Mai 2025

Der Stadtrat **beschliesst:**

Die Anfrage von Parlamentarier Dominik Berner betreffend Entwicklung Angebotsmieten in Büschwil, wird wie folgt beantwortet:

Mit dem Beschluss Nr. 323 vom 4. September 2024 hat der Stadtrat seine Absicht bekräftigt, das Thema «bezahlbarer Wohnraum» fundiert anzugehen. Dazu hat der Stadtrat dem Fachbereich Stadtentwicklung unter Mitwirkung der Abteilungen Planung und Bau sowie Soziales und Gesundheit den Auftrag erteilt, eine Analyse zum Thema «Bezahlbarer Wohnraum in der Stadt Büschwil und mögliche Handlungsoptionen» auszuarbeiten. Die Hochschule Luzern (HSLU) wurde sodann für die Erarbeitung eines Grundlagenberichts zum Thema «Bezahlbarer Wohnraum in der Stadt Büschwil und mögliche Handlungsoptionen» beauftragt und der Stadtrat hat den entsprechenden Kredit mittels Beschluss Nr. 146 am 9. April 2025 bewilligt.

Für diesen Grundlagenbericht soll auch die Mietpreisentwicklung, basierend auf den Angebotsmieten der vergangenen rund zehn Jahre, ermittelt werden. Der Bericht wird dem Stadtrat im 1. Quartal 2026 zur Genehmigung vorgelegt werden. Der Grundlagenbericht wird nach der Genehmigung durch den Stadtrat öffentlich publiziert. Eine künftige, regelmässige Erhebung der Angebotsmieten ist derzeit nicht geplant.

Zur Entwicklung der Angebotsmieten bzw. den Mietpreisen pro Quadratmeter hat die Stadt Büschwil bis anhin keine Daten erhoben. Deshalb ist eine entsprechende Aufstellung über die jährliche Entwicklung der durchschnittlichen Quadratmeterpreise nicht möglich. Ebenso fehlt für eine Schätzung der Wohnungsmieten die Datenbasis.

Protokoll Auszug



Behörde Stadtrat

Klassifizierung öffentlich

Beschluss-Nr. 187

Sitzung vom 21. Mai 2025

1. Mitteilung an:

- a) Dominik Berner, Parlamentarier, via Parlamentssekretariat
- b) Mitglieder des Stadtparlaments, via Parlamentssekretariat
- c) Parlamentssekretariat
- d) Mitglieder des Stadtrats
- e) Mitglieder der Geschäftsleitung
- f) Medien

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Marcel Peter
Stadtschreiber a. i.