



**Umwelt und Infrastruktur
Begegnungszone Altstadt
Untere Marktgasse
Obere Marktgasse
Rössli-/Grabengasse
Hans-Haller-Gasse
Kreditabrechnung**

**Antrag und Weisung
an das Stadtparlament**

29. Januar 2025



Antrag

Der Stadtrat beantragt dem Stadtparlament, es wolle **beschliessen**:

1. Die Kreditabrechnung über die Umsetzung der Begegnungszone Altstadt mit Baukosten von Fr. 2 391 391.85 (inkl. MwSt.) und einer Kreditunterschreitung von Fr. 130 340.10 bzw. 5.2 %, Konto 6150.5010.00/INV00043, wird genehmigt. Unter Berücksichtigung der Kostenbeteiligungen und Einnahmen beträgt die Nettobelastung Fr. 2 149 200.85 (inkl. MwSt.).
2. Mitteilung an
 - a) Mitglieder Stadtrat
 - b) Markus Wanner, Leiter Finanzen und Informatik



Bericht/Weisung

Das Wichtige in Kürze

Am 9. Mai 2005 bewilligte das Stadtparlament (vormals Gemeinderat) für die Umsetzung der Begegnungszone Altstadt einen Objektkredit von 1,545 Millionen Franken zulasten der Investitionsrechnung, Konto 6150.5010.00/INV00043 (alt 620.5010.154). Am 17. November 2008 bewilligte das Stadtparlament einen Zusatzkredit von 773 000 Franken. Die Umsetzung, bis auf den Abschnitt Hans-Haller-Gasse, Gerbegasse bis Poststrasse, ist abgeschlossen. Die Kreditabrechnung mit Kosten von Fr. 2 391 391.85 (inkl. MwSt.) und einer Nettobelastung von Fr. 2 149 200.85 (inkl. MwSt.) liegt vor.

Der zeitlich koordiniert ausgeführte Ersatz von städtischen Werkleitungen erfolgte mit separaten Krediten, welche als gebundene Ausgaben durch den Stadtrat bewilligt wurden.

Ausgangslage

Um den Verkehr in der Altstadt zu beruhigen und das lebendige und attraktive Erscheinungsbild der Altstadt zu erhalten, hatte der Stadtrat am 26. Februar 2003 die Einführung einer Begegnungszone in der Altstadt beschlossen. Daraufhin wurde die Kommission «Begegnungszone Altstadt» im Jahr 2004 gegründet. Auf deren Antrag hat der Stadtrat am 18. August 2004 beschlossen, ein Gestaltungskonzept zur Umsetzung der Begegnungszone auszuarbeiten.

Für das Umsetzen des Gestaltungskonzeptes der Begegnungszone Altstadt wurden verschiedene Varianten ausgearbeitet. Der Stadtrat beantragte dem Stadtparlament am 26. Januar 2005 die als beste Lösung betrachtete Variante umzusetzen.

Die zur Kreditbewilligung beantragte Variante sah die Anhebung der Fahrbahn in der Marktgasse, der Hans-Haller-Gasse, Teile der Rössli- und Grabengasse auf die Höhe der Gehwege vor. Die Strassenentwässerungsrinnen wurden als Gestaltungselement in die Fahrbahnmitte verlegt. Durch den Belagswechsel verhalten sich die Automobilisten automatisch defensiv, wodurch die Sicherheit des Langsamverkehrs erhöht wird.



In der Marktgasse und im Abschnitt Rössli- / Grabengasse wurde das Gestaltungskonzept bis im Jahr 2010 umgesetzt und abgeschlossen.

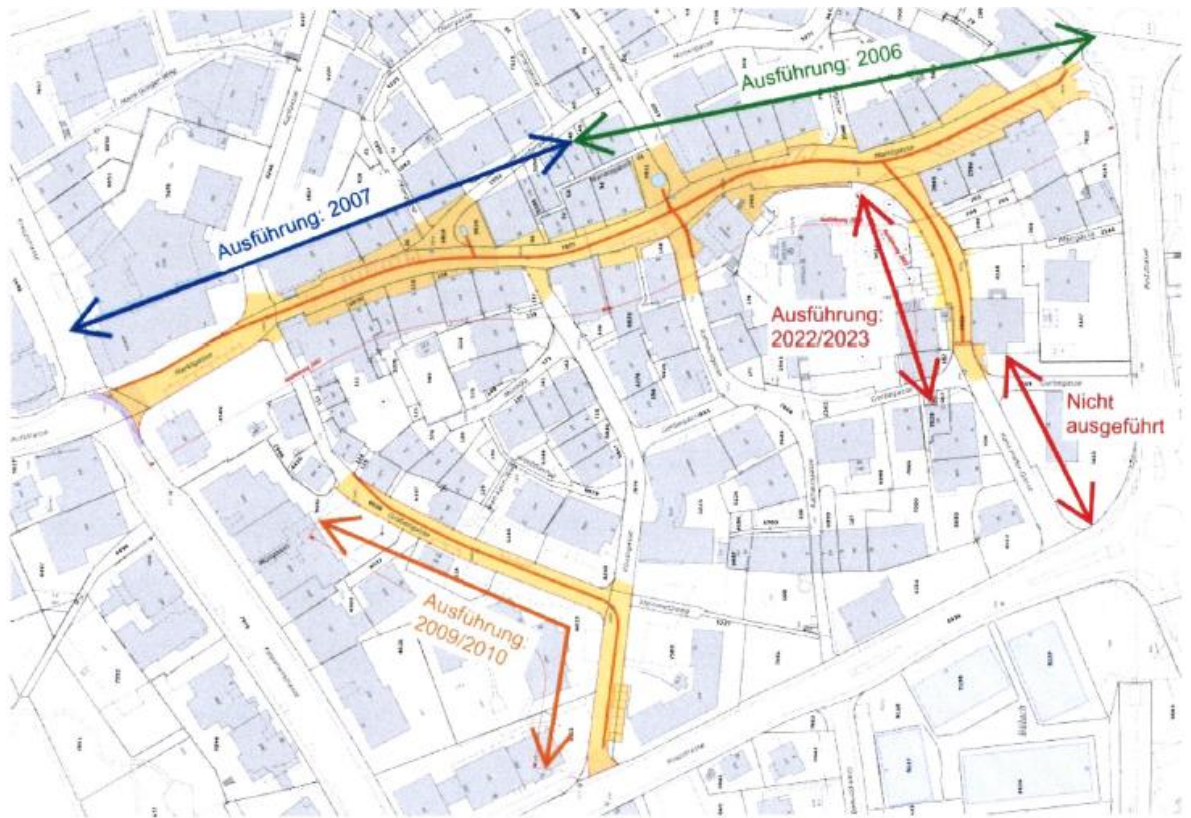
Aus diversen Gründen, wie lange Verfahrensdauer, Umstellung beim Finanzsystem, personelle Wechsel und unbekannter Zeitpunkt der Umsetzung des letzten Abschnitts, wurde mit dem Beschluss Nr. 58 vom 23. Februar 2022 entschieden, den Objektkredit nach Abschluss des Projekts Hans-Haller-Gasse, Abschnitt Markt- bis Gerbegasse, abzurechnen.

Kredit Antrag

Aufgrund der Grobkonzepten und vorliegenden Kostenschätzungen sowie aus finanzpolitischen Gründen entschied der Stadtrat Ende November 2004, dem Stadtparlament für die baulichen Massnahmen einen Kredit von rund 1,5 Millionen Franken zu beantragen.

Das Stadtparlament beschloss bereits am 9. Mai 2005 folgendes:

1. Für die Umsetzung des Gestaltungskonzeptes „Begegnungszone Altstadt“ wird zulasten der Investitionsrechnung ein Kredit von 1,545 Millionen Franken bewilligt.
2. Die Kreditsumme erhöht oder vermindert sich um die Kosten, die durch eine allfällige Bauverteuerung- oder Verbilligung in der Zeit zwischen der Aufstellung der Kostenschätzung (Stand Oktober 2004) und der Bauausführung bestehen.
3. Es muss im Sinne von „Stadt ohne Hindernisse“ gewährleistet sein, dass die Begegnungszone in ihrer ganzen Länge auf pflasterungsfreiem Weg durchquert werden kann.
4. Es wird zu Kenntnis genommen, dass gleichzeitig mit der Umsetzung der Begegnungszone Werkleitungen in der Marktgasse, der Hans-Haller-Gasse, der Rössli- und Grabengasse saniert bzw. ersetzt werden. Der dafür notwendige Betrag von 1.328 Mio. Franken ist eine gebundene Ausgabe und wird über Gebühren finanziert.
5. Die Umsetzung des Gestaltungskonzeptes „Begegnungszone Altstadt“ ist in vier Etappen mit Baubeginn im Jahre 2006 und Abschluss der Arbeiten im Jahre 2009 zu realisieren.



Zeitplan:

Etappe 1 (2006)	Marktgasse, Kreisel Poststrasse bis Rössligasse
Etappe 2 (2007)	Marktgasse, Rössligasse bis Kasernenstrasse
Etappe 3 (2009/2010)	Rössli- und Grabengasse
Etappe 4 (2022/2023)	Hans-Haller-Gasse, Markt- bis Gerbegasse

Noch nicht ausgeführt: Hans-Haller-Gasse, Gerbegasse bis Poststrasse

Erklärung nicht realisierter Abschnitt:

Seit einigen Jahren versucht der private Grundeigentümer, die Liegenschaft Hans-Haller-Gasse 11 (Inventarobjekt) zu sanieren oder einen Ersatzneubau zu realisieren. Geprüft wurden verschiedene Überbauungsvarianten und Nutzungen. Aus Qualitätsgründen wird mit der Realisierung dieses Abschnitts zugewartet, bis ein allfälliger Um- oder Neubau erstellt ist.



Formelles / Verfahrensablauf

Die Bewilligung des Objektkredits von 1,545 Millionen Franken vom 9. Mai 2005 durch das Stadtparlament erfolgte aufgrund von Studien und groben Kostenschätzungen. Nach der Realisierung der Etappen 1 und 2 zeigte es sich, dass der bewilligte Kredit nicht ausreichen wird, weshalb ein Zusatzkredit notwendig wurde. Mit Beschluss vom 17. November 2008 bewilligte das Stadtparlament einen Zusatzkredit von 773 000 Franken.

Kosten

Die Bruttokosten (inkl. MwSt.; exklusive Anteil Werkleitungen) betragen Fr. 2 438 891.85.

Bereinigung Kredit

Die Kreditbeschlüsse des Stadtparlaments vom 9. Mai 2005 (Objektkredit) und vom 17. November 2008 (Zusatzkredit) wurden indexiert. Aufgrund der Baukostenentwicklung ergibt sich eine Erhöhung von Fr. 203 385.55. Infolge der MwSt.-Satzänderungen ergibt sich eine Erhöhung von Fr. 346.40. Somit beträgt die bereinigte Kreditsumme total Fr. 2 521 731.95 (inkl. MwSt.).

Die Details der Kreditbereinigung sind in der Bauabrechnung im Kapitel 2 dokumentiert.

Kreditabweichung

	Bereinigter Kredit	Ausführung	Abweichung
Bruttokosten	2 521 731.95	2 438 891.85	-82 840.10
Grundeigentümerbeiträge	0.00	47 500.00	-47 500.00
Nettobelastung 1 inkl. MwSt.	2 521 731.95	2 391 391.85	-130 340.10

Einnahmen

Zwei Grundeigentümer beteiligten sich mit einem Beitrag für die Pflasterung (25 000 Franken) bzw. die Parkplätze (22 500 Franken), deren Kostenabwicklung über das Investitionskonto abgerechnet wurde. Die Kosten für die Pflasterung wurden durch die Stadt Bülach bezahlt und nachträglich den Grundeigentümer weiterverrechnet. Deshalb sind diese Einnahmen Bestandteil der Abrechnung und massgebend für die Kreditabweichung.

Gestützt auf die zwischenzeitlich aufgehobene Staatsbeitrags-Verordnung leistete der Kanton Zürich einen Staatsbeitrag von total 242 191 Franken.



Unter Berücksichtigung des Staatsbeitrags von 242 191 Franken beträgt die effektive Nettobelastung der Stadt Bülach Fr. 2 149 200.85 (inkl. MwSt.).

Begründungen Mehr- / Minderkosten

Mehrkosten

Die Mehrkosten von Fr. 80 004.20 sind wie folgt zu begründen:

- Im Interesse der Bewohnerinnen und Bewohner sowie des Gewerbes in der Altstadt wurde bei den Etappen 1 bis 3 im Werkvertrag ein Bonus-/Malussystem vereinbart. Mit dem Ziel, die Arbeiten speditiv auszuführen und somit die Beeinträchtigungszeit möglichst kurz zu halten. Daraus entstanden Fr. 45 156.25 Mehrkosten.
- Die Aufwendungen für die Dienstbarkeiten wurden im Objektkredit und im Zusatzkredit nicht berücksichtigt. Daraus entstanden Fr. 34 847.95 Mehrkosten.

Minderkosten

Die Minderkosten von ca. 200 000 Franken, gemäss Baukostenschätzung, sind wie folgt zu begründen:

- Der letzte Abschnitt der Begegnungszone Altstadt, Hans-Haller-Gasse, Abschnitt Gerbegasse bis Poststrasse, wurde noch nicht ausgeführt.

Fazit

Trotz komplexen Eigentumsverhältnissen konnte das Projekt, mit Ausnahme des Abschnitts Hans-Haller-Gasse, Gerbegasse bis Poststrasse, realisiert und abgeschlossen werden.

Die Begegnungszone konnte mit gestalterischen Elementen aufgewertet werden und stellt sich attraktiv dar.

Das Stadtparlament wird ersucht, die Kreditabrechnung zu genehmigen.

Kontaktperson

Für weitere Auskünfte steht gerne zur Verfügung:

Peter Senn, Leiter Umwelt und Infrastruktur a. i., 044 863 14 61 oder peter.senn@buelach.ch

Behördliche Referentin: Stadträtin Andrea Spycher



Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Marcel Peter
Stadtschreiber a. i.

(SRB-Nr. 51)

Beilagen:

1. Bauabrechnung Gossweiler Ingenieure AG, Bülach, dat. 13. Mai 2024
2. Buchhaltungsnachweis Bereich Finanzen, dat. 23. Mai 2024
3. Situation 1:500 des ausgeführten Bauwerks, dat. 13. Mai 2024



Gesamtabrechnung

Begegnungszone Altstadt

Untere Marktgasse
Obere Marktgasse
Rössli-/Grabengasse
Hans-Haller-Gasse

Gesamtabrechnung

Konto-Nr. 6150.5010.00/INV00043

Bülach, 13. Mai 2024 / bl.2052 / Thi



Gossweiler

Gossweiler Ingenieure AG
Schaffhauserstrasse 55
8180 Bülach
Telefon 044 872 32 00
www.gossweiler.com

Inhaltsverzeichnis

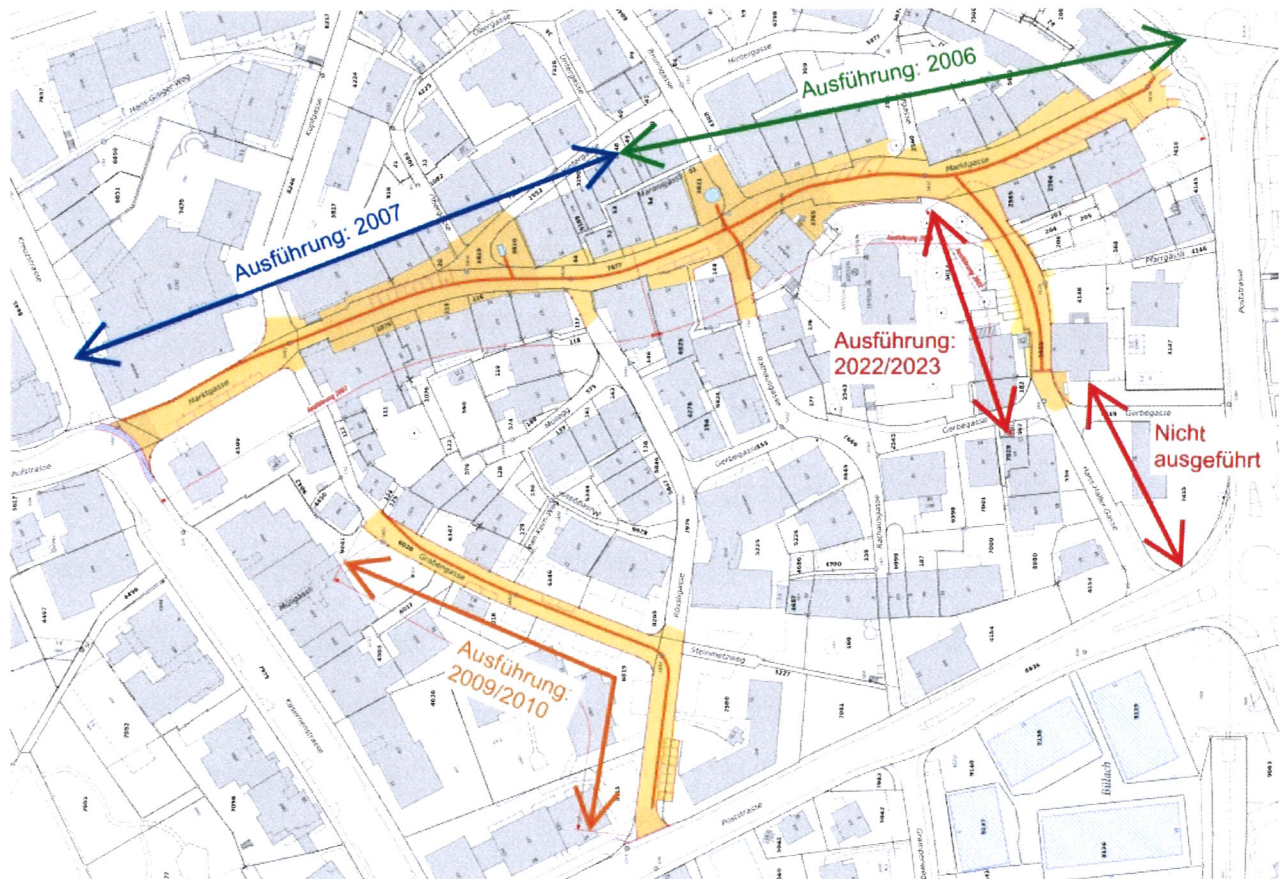
1	Ausgangslage	3
2	Kredit	4
2.1	Teuerung	4
2.2	Änderung Mehrwertsteuersatz	5
2.3	Bereinigter Kredit	5
3	Begegnungszone Altstadt	6
3.1	Kostenvergleich	6
3.2	Begründung Kreditabweichungen	6
3.3	Einnahmen und Staatsbeiträge	6
4	Kurzbericht zur Ausführung	7
4.1	Bauherrschaft	7
4.2	Projektverfasser / Bauleitung	7
4.3	Unternehmer Tiefbauarbeiten	7
4.4	Termine	8
	Anhang 1: Baukosten über alle Etappen	9

1 Ausgangslage

Um den Verkehr in der Altstadt zu beruhigen und das lebendige und attraktive Erscheinungsbild der Altstadt zu erhalten, hatte der Stadtrat am 26. Februar 2003 die Einführung einer Begegnungszone in der Altstadt beschlossen. Daraufhin wurde die Kommission "Begegnungszone Altstadt" im Jahr 2004 gegründet. Auf deren Antrag hat der Stadtrat am 18. August 2004 beschlossen, ein Gestaltungskonzept zur Umsetzung der Begegnungszone auszuarbeiten.

Für das Umsetzen des Gestaltungskonzeptes der Begegnungszone Altstadt wurden verschiedene Varianten ausgearbeitet. Der Stadtrat beantragte dem Stadtparlament am 26. Januar 2005 die als beste Lösung betrachtete Variante umzusetzen.

Die zu Kreditbewilligung beantragte Variante sieht die Anhebung der Fahrbahnen in der Marktgasse, der Hans-Haller-Gasse, Teile der Rössli- und Grabengasse auf die Höhe der Gehwege vor. Die Strassenentwässerungsrinnen werden als Gestaltungselemente in die Fahrbahnmitte verlegt. Zusätzlich wurden die Anzahl der Parkplätze erhöht und gezielt unterschiedliche Belagsmaterialien vorgesehen. Durch den Belagswechsel verhalten sich die Automobilisten automatisch defensiv, wodurch die Sicherheit des Langsamverkehrs erhöht wird.



In der Marktgasse und im Abschnitt Rössli-/Grabengasse wurde das Gestaltungskonzept bis im Jahr 2010 umgesetzt und abgeschlossen. Pendent war seither die Umgestaltung der Hans-Haller-Gasse. Dies verzögerte sich aus verschiedenen Gründen immer wieder.

Zeitraum der Realisierung:

◆ Marktgasse, Abschnitt Kreisel Poststrasse bis Rathaus	2006
◆ Marktgasse, Abschnitt Rathaus bis Grabengasse	2007
◆ Rössli- und Grabengasse	2009/2010
◆ Hans-Haller-Gasse, Abschnitt Marktgasse bis Gerbegasse	2022/2023

Aus diversen Gründen, wie lange Verfahrensdauer, Umstellung beim Finanzsystem, personelle Wechsel und unbekannter Zeitpunkt der Umsetzung des letzten Abschnitts, wurde mit dem Beschluss Nr. 58 vom 23. Februar 2022 entschieden, den Objektkredit nach Abschluss des Projekts Hans-Haller-Gasse, Abschnitt Markt- bis Gerbegasse, abzurechnen.

2 Kredit

Am 9. Mai 2005 hat das Stadtparlament Bülach (Gemeinderat Bülach) für die bauliche Umsetzung des Gestaltungskonzepts in der Begegnungszone Altstadt einen Kredit von über Fr. 1'545'000.00 (inkl. 7.6% MwSt.) und am 17. November 2008 einen Zusatzkredit von Fr. 773'000.00 (inkl. 7.6% MwSt.) bewilligt.

Objektkredit Begegnungszone Altstadt, 9. Mai 2005:

Konto-Nr.: 620.5010.154 bzw. 6150.5010.00 / INV00043	Fr. 1'545'000.00
--	------------------

Zusatzkredit Begegnungszone Altstadt, 17. November 2008:

Konto-Nr.: 620.5010.154 bzw. 6150.5010.00 / INV00043	Fr. 773'000.00
--	----------------

Total Kredit:	Fr. 2'318'000.00
----------------------	------------------

2.1 Teuerung

Für die Berechnung der Teuerung sind folgende Grundlagen berücksichtigt worden:

- ◆ Schweizerischer Baupreisindex, Grossregion Zürich, Sparte Tiefbau
 - ◆ Genehmigter Objektkredit vom 9. Mai 2005 von Fr. 1'545'000.00;
Indexstand vom Oktober 2004 mit 102.1 (Basis Oktober 1998 = 100)
 - ◆ Genehmigter Zusatzkredit vom 17. November 2008 von Fr. 773'000.00;
Zusatzkredit 1: Fr. 556'000.00: Indexstand vom April 2008 mit 116.0 (Basis Oktober 1998 = 100)
Zusatzkredit 2: Fr. 227'000.00: Indexstand vom April 2008 mit 116.0 (Basis Oktober 1998 = 100)
- ◆ Ausführungsende und Teuerung Objektkredit:
 - ◆ Marktgasse: Realisierung abgeschlossen Ende 2007 Indexstand Oktober 2006*: 111.4
*Wahl Indexstand: Oktober 2006 = ca. Mittelwert für die Bauausführung Etappe 2006 und 2007
→ Indexentwicklung in Prozent: $(111.4 - 102.1) / 102.1 = + 9.109\%$

Gemäss Objektkredit exkl. MwSt.:	Fr. 1'435'873.60 (1'545'000.00 inkl. MwSt.)
Preisänderung (exkl. MwSt.):	Fr. 1'435'873.60 x 9.109% = Fr. 130'789.70
MwSt. 7.6%:	Fr. Fr. 140'729.70 x 7.6% = Fr. 9'940.00
Verrechenbare Preisänderung (inkl. MwSt.):	Fr. 140'729.70
Bereinigter Objektkredit (inkl. MwSt.):	Fr. 1'685'729.70

◆ Ausführungsende und Teuerung Zusatzkredit:

- ◆ Rössli-/Grabengasse: Realisierung abgeschlossen Ende 2010 Indexstand Oktober 2009*: 118.7
*Wahl Indexstand: Oktober 2009 = Hauptarbeiten bis 3. Quartal 2009 abgeschlossen

→ Indexentwicklung in Prozent: $(118.7 - 116.0) / 116.0 = + 2.328\%$

Anteil Zusatzkredit 1 (prozentuale Aufteilung gemäss Umsatz 2008-2010): Fr. 556'000.00 inkl. MwSt.

Gemäss Zusatzkredit 1 exkl. MwSt.:	Fr. 507'434.95 (556'000.00 inkl. MwSt.)
Preisänderung (exkl. MwSt.)	Fr. 507'434.95 x 2.328% = Fr. 11'811.00
MwSt. 7.6%:	Fr. 11'811.00 x 7.6% = Fr. 897.60
Verrechenbare Preisänderung inkl. MwSt.)	Fr. 12'708.60
Bereinigter Anteil Zusatzkredit 1 (inkl. MwSt.):	Fr. 558'708.60

- ◆ Hans-Haller-Gasse: Realisierung abgeschlossen Juli 2023 Indexstand April 2022*: 141.5
*Wahl Indexstand: April 2022 = Hauptarbeiten bis 2. Quartal 2022 abgeschlossen

→ Indexentwicklung in Prozent: $(141.5 - 116.0) / 116.0 = + 21.983\%$

Restlicher Zusatzkredit 2 (Fr. 773'000.00 – Fr. 556'000.00): Fr. 227'000.00 inkl. MwSt.

Gemäss Zusatzkredit 2 exkl. MwSt.:	Fr. 210'966.55 (227'000.00 inkl. MwSt.)
Preisänderung (exkl. MwSt.)	Fr. 210'966.55 x 21.983% = Fr. 46'376.30
MwSt. 7.6%:	Fr. 46'376.30 x 7.7% = Fr. 3'570.95
Verrechenbare Preisänderung inkl. MwSt.)	Fr. 49'947.25
Bereinigter Anteil Zusatzkredit 2 (inkl. MwSt.):	Fr. 276'947.25

2.2 Änderung Mehrwertsteuersatz

- ◆ Mehrwertsteuersatz bei beiden Kreditbewilligungen: 7.6% MwSt.
- ◆ ab 01.01.2011: 8%; Differenz 0.4% Umsatz 2011 - 2017: Fr. 19'742.05 Bereinigung: Fr. 73.10
- ◆ ab 01.01.2018: 7.7%; Differenz 0.1% Umsatz 2018 – 2023: Fr. 273'906.90 Bereinigung: Fr. 254.30
- ◆ ab 01.01.2024: 8.1%; Differenz 0.5% Umsatz 2024: Fr. 4'107.80 Bereinigung: Fr. 19.00
- ◆ Total Bereinigung MwSt.: Fr. 346.40

2.3 Bereinigter Kredit

- ◆ Objektkredit 2005 Fr. 1'545'000.00
- ◆ Zusatzkredit 2008 Fr. 773'000.00
- ◆ Preisänderung Objektkredit Fr. 140'729.70
- ◆ Preisänderung Anteil Zusatzkredit 1 Fr. 12'708.60
- ◆ Preisänderung Anteil Zusatzkredit 2 Fr. 49'947.25
- ◆ Änderung Mehrwertsteuersatz Fr. 346.40
- ◆ **Total bereinigter Kredit (inkl. MwSt.):** **Fr. 2'521'731.95**

3 Begegnungszone Altstadt

3.1 Kostenvergleich

	Bereinigter Kredit	Ausführung	Abweichung
	Fr.	Fr.	Fr.
Total, inkl. MwSt.	2'521'731.95	2'438'891.85	-82'840.10
Diverse Einnahmen		47'500.00	47'500.00
Nettobelastung 1 inkl. MwSt. (Kreditabrechnung)	2'521'731.95	2'391'391.85	-130'340.10
Subventionierung, Beiträge		242'191.00	
Nettobelastung 2 inkl. MwSt. inkl. Staatsbeiträge		2'149'200.85	

3.2 Begründung Kreditabweichungen

- ◆ In den ersten drei realisierten Etappe ergab es ein Bonus/Malus-System für die Tiefbauarbeiten:
 - ◆ Egg Bau AG, 24.10.2007: Fr. 44'156.25
 - ◆ Hüppi AG, 16.02.2010: Fr. 1'000.00
 - ◆ Total: Fr. 45'156.25
- ◆ Dienstbarkeiten
 - ◆ Die Kosten für die Dienstbarkeiten betrugen Fr. 34'847.95. Die Dienstbarkeiten wurden im Objektkredit und im Zusatzkredit nicht berücksichtigt.
 - ◆ Die Regelung der Benützung des öffentlichen Grundes wurde durch Dienstbarkeiten gesichert (nicht über Erwerb).
 - ◆ Die noch nicht abgeschlossene Dienstbarkeiten müssen zu einem späteren Zeitpunkt separat abgerechnet werden.
- ◆ Letzter Abschnitt der Begegnungszone Altstadt, Hans-Haller-Gasse von Gerbegasse bis Poststrasse, wurde aus diversen Gründen noch nicht ausgeführt (mutmassliche Baukostenschätzung des letzten Abschnitts: ca. Fr. 200'000.00).

3.3 Einnahmen und Staatsbeiträge

- ◆ RC Management GmbH, Bülach, Kostenanteil Pflasterung Restaurant Incanto: Fr. 25'000.00
- ◆ Erben Jakob Angst, Winterthur, Kostenanteil für private Parkplätze: Fr. 22'500.00
- ◆ Amt für Verkehr, Kt ZH, Staatsbeiträge: Fr. 242'191.00
 - ◆ 16.07.2010, Fr. 50'000.00
 - ◆ 14.12.2012, Fr. 192'191.00

4 Kurzbericht zur Ausführung

4.1 Bauherrschaft

Stadtverwaltung Bülach
Allmendstrasse 6
8180 Bülach

4.2 Projektverfasser / Bauleitung

Marktgasse, 1. und 2. Etappe sowie Rössli-/Grabengasse:

WS Ingenieure AG
Ing.- und Vermessungsbüro
8180 Bülach

Hans-Haller-Gasse:

Gossweiler Ingenieure AG
Schaffhauserstrasse 55
8180 Bülach

4.3 Unternehmer Tiefbauarbeiten

Marktgasse, 1. und 2. Etappe:

Egg Bau AG
Feldstrasse 72
8180 Bülach

Rössli-/Grabengasse:

Hüppi AG
Friedhofstrasse 14
8180 Bülach

Hans-Haller-Gasse:

Wistrag Strassen- und Tiefbau AG
Scheideggstrasse 30
8401 Winterthur

4.4 Termine

- ◆ Marktgasse, Abschnitt Kreisel Poststrasse bis Rathaus, ausgeführt 2006
 - ◆ Auftragserteilung für Projektierungsarbeiten 13.07.2005
 - ◆ Projektgenehmigung und Vergabe Tiefbauarbeiten 19.04.2006
 - ◆ Baubeginn 15.05.2006
 - ◆ Bauende Ende November 2006
 - ◆ Abnahme 29.11.2006
- ◆ Marktgasse, Abschnitt Rathaus bis Grabengasse, ausgeführt 2007
 - ◆ Auftragserteilung für Projektierungsarbeiten 13.07.2005
 - ◆ Projektgenehmigung und Vergabe Tiefbauarbeiten 21.02.2007
 - ◆ Baubeginn 19.03.2007
 - ◆ Bauende Mitte Juli 2007
 - ◆ Abnahme 27.03.2008
- ◆ Rössli- und Grabengasse, ausgeführt 2009/2010
 - ◆ Auftragserteilung für Projektierungsarbeiten 13.07.2005
 - ◆ Projektabgabe 31.03.2008
 - ◆ Projektgenehmigung und Vergabe Tiefbauarbeiten 19.08.2009
 - ◆ Baubeginn 21.09.2009
 - ◆ Bauende Mitte Dezember 2009
 - ◆ Deckbelag Juli 2010
 - ◆ Abnahme Tiefbauarbeiten 02.02.2010
 - ◆ Abnahme Deckbelagsarbeiten 20.09.2010
- ◆ Hans-Haller-Gasse, Abschnitt Marktgasse bis Gerbegasse, 2022/2023
 - ◆ Auftragserteilung für Projektierungsarbeiten 01.07.2020
 - ◆ Projektabgabe 19.01.2022
 - ◆ Projektgenehmigung und Vergabe Tiefbauarbeiten 23.02.2022
 - ◆ Baubeginn 28.03.2022
 - ◆ Bauende 29.07.2022
 - ◆ Deckbelag Juni 2023
 - ◆ Abnahme Tiefbauarbeiten 06.10.2022
 - ◆ Abnahme Deckbelagsarbeiten 13.07.2023
- ◆ Gesamtabrechnung über alle Etappen 13.05.2024

Bülach, 13. Mai 2024

Gossweiler Ingenieure AG
Bauleitung



Irajeepan Tharmalingam



Werner Zollinger

Anhang 1: Baukosten über alle Etappen

Stand 22.03.2011
Stand 10.05.2024

WS
GIAG

				Beträge inkl. MWST.						
				Bereinigung	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt
				Dienstbarkeit	alle 4 Etappen	2006	2007	2008	2009	2009
				9Bu 1536	10Bu 1536	11Bu 1536	12Bu 1536	13Bu 1536	14Bu 1536	15Bu 1536
				620 5010 154	620 5010 154	620 5010 154	620 5010 154	620 5010 154	620 5010 154	620 5010 154
				Betrag	Betrag	Betrag	Betrag	Betrag	Betrag	Betrag
				Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
Rechnungs-	Beleg		Rechnungssteller	Leistungsbeschreibung						
datum	Nr.									
12.01.05	V/19647	V/15102	Stadt Bulach, Bauabteilung	Administrative Aufwendungen 2004, AK		2'521.00	756.30	630.25	504.20	630.25
13.01.05	V/16574		WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten, Phase 1/2, 06. - 12.2004, VP		8'427.75	2'528.30	2'106.95	1'685.55	2'106.95
18.07.05	11283		WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten, Phase 2, 05. - 06.2005, VP		10'821.15	3'246.35	2'705.30	2'164.20	2'705.30
25.10.05	V/7979		WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten, Phase 2, 07. - 09.2005, VP		20'025.45	6'007.65	5'006.35	4'005.10	5'006.35
25.10.05	17848		WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten, Phase 2/3, 1.07. - 09.2005, VP		6'859.50	2'057.80	1'714.90	1'371.90	1'714.90
30.11.05	18743	V/15092	Viatec AG Winterthur	Materialproben		2'137.70	1'425.20	712.50		
30.11.05	18742	V/15093	Viatec AG Winterthur	Materialproben		1'371.35				1'371.35
30.11.05	18741	V/15094	Viatec AG Winterthur	Materialproben		1'325.55			1'325.55	
30.11.05	20179	V/15088	Raumgleiter GmbH, Zürich	Präsentation/Orientierung, AK		2'932.10	879.60	733.05	586.40	733.05
31.12.05	19942	V/15089	Druckerei Graf AG, Bulach	Präsentation/Orientierung, AK		191.75	57.60	47.90	38.35	47.90
31.12.05	19672	V/15090	Publicitas AG, Bulach	Präsentation/Orientierung, AK		183.45	55.05	45.85	36.70	45.85
31.12.05	19671	V/15091	Sechtbach-Huus, Bulach	Präsentation/Orientierung, AK		64.00	19.20	16.00	12.80	16.00
12.01.06	V/7980		WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten, Phase 2/3, 1.10. - 12.2005, VP		7'901.20	2'370.35	1'975.30	1'580.25	1'975.30
12.01.06	V/7981		WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten, Phase 3, 1.1.2.10. - 12.2005, BP		25'530.85	7'659.25	6'382.70	5'106.20	6'382.70
19.01.06	V/20343		Stadt Bulach, Bauabteilung	Administrative Aufwendungen 2005		4'758.75	4'758.75			
19.01.06	V/20312	V/15087	Stadt Bulach, Bauabteilung	Administrative Aufwendungen 2005, AK		14'388.60	4'316.60	3'597.15	2'877.70	3'597.15
26.04.06	K/41284	V/15085	WS Ingenieure AG, Bulach	Submissionsunterlagen		-750.00	-750.00			
24.05.06	6958	V/6958	Verwaltungsgericht, Zürich	Gebühren, Rechtskraftbescheinigung		90.00	90.00			
29.05.06	9251		Egg Bau AG, Bulach	Tiefbau- u. Belagsarbeiten, 1.TZ		10'000.00	10'000.00			
01.06.06	9201		WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten, Phase 3, 1.2.01. - 04.2006, BP		35'115.25	10'534.60	8'778.80	7'023.05	8'778.80
26.06.06	10318		Egg Bau AG, Bulach	Tiefbau- u. Belagsarbeiten, 2.TZ		100'000.00	100'000.00			
25.07.06	11212		Vetsch Nipkow Partner, Zürich	Gestaltungskonzept		3'193.05	957.90	798.25	638.65	798.25
25.07.06	11211		Vetsch Nipkow Partner, Zürich	Gestaltungskonzept, IJK		656.70	197.00	164.20	131.30	164.20
26.07.06	11210		WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten, Phase 3-5, 05. / 06.2006, AF		19'101.30	19'101.30			
26.07.06	11209		WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten, Phase 3-5, 03. - 06.2006, AF		23'631.10		23'631.10		
27.07.06	11213		Egg Bau AG, Bulach	Tiefbau- u. Belagsarbeiten, 3.TZ		20'000.00	20'000.00			
25.08.06	12282		Egg Bau AG, Bulach	Tiefbau- u. Belagsarbeiten, 4.TZ		128'000.00	128'000.00			
05.09.06	12164		National Versicherungen, Basel	Bauherrenhaftpflichtversicherung		2'739.80	684.95	684.95	684.95	684.95
05.09.06	12165		National Versicherungen, Basel	Bauherrenhaftpflichtversicherung		1'308.30	327.05	327.05	327.05	327.05
27.09.06	15575		WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten, Phase 3-5, 07. / 08.2006, AF		18'012.70	18'012.70			
27.09.06	15576		WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten, Phase 3-5, 07. / 08.2006, AF		12'541.60		12'541.60		
27.09.06	15574		WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten, Phase 3, 07. / 08.2006, ZL		2'580.80			2'580.80	
27.09.06	15573		WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten, Phase 3, 07. / 08.2006, ZL		1'257.30				1'257.30
27.09.06	15577		Egg Bau AG, Bulach	Tiefbau- u. Belagsarbeiten, 5.TZ		120'000.00	120'000.00			
13.11.06	16463		WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten, Phase 5, 09. / 10.2006, AF		23'445.65	23'445.65			
13.11.06	16464		WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten, Phase 3-5, 09. / 10.2006, AF		4'777.35		4'777.35		
06.12.06	17891		EKZ, Netzregion Weinland, Seuzach	Beleuchtung		453.85	453.85			
07.12.06	18921		Taxomex AG, Zürich	Parkuhren		2'632.55	2'632.55			
11.12.06	17892		Morf AG, Oberglatt	Markierungen		1'493.45	1'493.45			
22.12.06	17893		Zürcher Unterland Medien AG, Dielsdorf	Inserate Submissions		236.45		236.45		
22.12.06	18920		Stoffel Alfred AG, Bulach	Spenglerarbeiten		381.40	381.40			
29.12.06	1705		Consultest AG, Ohringen	ME-Wertmessungen		1'484.90	1'484.90			
31.12.06	18922		Publicitas AG, Bulach	Inserate Submissions		730.55		730.55		
31.12.06	V/19533		Stadt Bulach, Finanzabteilung	Vermessungsnachführung		5'663.15	5'663.15			
19.01.07	19429		WS Ingenieure AG, Bulach	Stadttingenieurarbeiten, 09. - 12.2006, BD	7'692.85					
19.01.07	19430		WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten, Phase 5, 11. / 12.2006, AF		7'117.60	7'117.60			
19.01.07	19428		WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten, Phase 4/5, 11. / 12.2006, AF		23'512.95		23'512.95		
19.01.07	V/19287		Stadt Bulach, Bauabteilung	Administrative Aufwendungen 2006		9'225.85		1'845.15		
07.02.07	2808		Egg Bau AG, Bulach	Tiefbau- u. Belagsarbeiten, 6.TZ		103'581.55	103'581.55			
13.02.07	1877		P+S Werbung AG, Bachenbulach	Flyer Begegnungszone		997.45	997.45			
20.03.07	4317		Egg Bau AG, Bulach	Tiefbau- u. Belagsarbeiten, 1.TZ		37'832.50		37'832.50		
10.04.07	6870		Egg Bau AG, Bulach	Tiefbau- u. Belagsarbeiten, 2.TZ		8'277.45		8'277.45		
20.04.07	6000		WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten, Phase 4/5, 01. - 03.2007, AF		32'490.85	8'500.40	23'990.45		
20.04.07	5806		WS Ingenieure AG, Bulach	Stadttingenieurarbeiten, 01. - 03.2007, BD	1'794.25					
26.04.07	5999		Egg Bau AG, Bulach	Tiefbau- u. Belagsarbeiten, 3.TZ		107'600.00		107'600.00		
27.04.07	V/10142		B. Huber Bauleitungs AG, Zürich	Honorar Umgebung Kopf		2'921.35		2'921.35		
24.05.07	9132		Egg Bau AG, Bulach	Tiefbau- u. Belagsarbeiten, 4.TZ		133'871.60		133'871.60		
22.06.07	9133		Egg Bau AG, Bulach	Tiefbau- u. Belagsarbeiten, 5.TZ		114'186.85		114'186.85		
29.06.07	V/9633		B. Huber Bauleitungs AG, Zürich	Honorar Umgebung Kopf		7'686.40		7'686.40		
05.07.07	V/8874		Stadt Bulach, Finanzabteilung	Vermessungsnachführung		3'998.15	3'998.15			
09.07.07	10245		Egg Bau AG, Bulach	Pflasterer- u. Belagsarbeiten		3'500.00	3'500.00			
11.07.07	V/9410		Stadt Bulach, Bau und Umwelt	Baubewilligung Umgebung Kopf		630.00		630.00		
11.07.07	V/9634		Meier AG, Bulach	Elektroanlagen Umgebung Kopf		1'167.80		1'167.80		
12.07.07	10786		WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten, Phase 5 / 3, 04. - 05.2007, AF		42'729.10		31'226.65	6'499.05	5'003.40
12.07.07	10266		WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten, Phase 3, 02. - 05.2007, AF		9'926.10			9'926.10	
12.07.07	10252		WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten, Phase 3, 02. - 03.2007, AF		794.10				794.10
17.07.07	V/10046		Egg Bau AG, Bulach	Bauarbeiten Umgebung Kopf		2'053.35		2'053.35		
26.07.07	10772		Taxomex AG, Zürich	Parkuhren		802.70		802.70		
14.08.07	10787		Baudirektion Kanton, Zürich	Archäologische Untersuchung		12'090.00		12'090.00		
28.08.07	12508		Egg Bau AG, Bulach	Tiefbau- u. Belagsarbeiten, 7.TZ		10'760.00	10'760.00			
14.09.07	V/12756		Meier AG, Bulach	Elektroanlagen Umgebung Kopf		2'911.80		2'911.80		
16.10.07	14175		Consultest AG, Ohringen	ME-Wertmessungen		1'753.90		1'753.90		
24.10.07	15576		Egg Bau AG, Bulach	Tiefbau- u. Belagsarbeiten, Bonus		44'156.25		44'156.25		
26.10.07	15743		WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten, Phase 3, 07.2007, AF		6'220.35			6'220.35	
26.10.07	15742		WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten, Phase 3, 08. - 09.2007, AF		8'768.05				8'768.05
09.11.07	16544		WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten, Phase 5, 01. - 10.2007, AF		28'213.95	28'213.95			
20.11.07	17929		Morf AG, Oberglatt	Markierungen		3'104.40		3'104.40		
05.12.07	18186		Egg Bau AG, Bulach	Tiefbau- u. Belagsarbeiten, 6.TZ		105'017.60		105'017.60		
12.12.07	18191		Egg Bau AG, Bulach	Tiefbauarbeiten, Archäolog. Untersuch.		16'324.75		16'324.75		
14.12.07	18037		RDW Sportwerbung, Bachenbulach	Plakate Begegnungszone		616.55		616.55		
17.12.07	18861		Egg Bau AG, Bulach	Tiefbau- u. Belagsarbeiten, SR		26'233.75		26'233.75		
18.12.07	18860		Egg Bau AG, Bulach	Tiefbau- u. Belagsarbeiten, SR		17'560.95	17'560.95			
31.12.07	19404		Egg Bau AG, Bulach	Tiefbau- u. Belagsarbeiten, Teuerung		3'156.00	3'156.00			
31.12.07	19123		Egg Bau AG, Bulach	Tiefbau- u. Belagsarbeiten, Teuerung		8'911.60		8'911.60		
31.12.07	19403		P + S Werbung AG, Bachenbulach	Flyer Begegnungszone		2'076.70		2'076.70		
31.12.07	V/19180		Stadt Bulach, Finanzabteilung	Vermessungsnachführung		15'658.40		15'658.40		
09.01.08	18599		WS Ingenieure AG, Bulach	Stadttingenieurarbeiten, 08. - 11.2006		468.95	140.70	117.25	93.75	117.25
15.01.08	V/18496		WS Ingenieure AG, Bulach	Submissionsunterlagen		-700.00		-700.00		
15.01.08	V/18909		Stadt Bulach, Bauabteilung	Administrative Aufwendungen 2007		11'854.70	11'854.70			
10.03.08	4036	2875	Dr. A. Tinner, Winterthur	Honorar Jurist, Beratung	1'234.70					
11.03.08	4118	2914	Dr. A. Tinner, Winterthur	Honorar Jurist, Beratung	823.15					
03.04.08	6204	4428	EKZ, Netzregion Weinland, Seuzach	Beleuchtung		567.05	567.05			
03.04.08	6203	4427	EKZ, Netzregion Weinland, Seuzach	Beleuchtung		1'531.10		1'531.10		
28.04.08	6000		WS Ingenieure AG, Bulach	Stadttingenieurarbeiten, 04.07. - 03.08. BD	6'932.35				7'808.65	
14.05.08	V/7358		WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten, Phase 3, 07.07. - 03.08. AF		7'808.65				14'988.40
14.05.08	7359		WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten, Phase 3, 10.07. - 03.08. AF		14'988.40				
14.05.08	6600		WS Ingenieure AG, Bulach	Stadttingenieurarbeiten, 04.07. - 03.08. BD	3'851.00					
29.05.08	7045		Zürcher Unterland Medien AG, Dielsdorf	Inserate		115.85		115.85		

Stand 22.03.2011 WS
Stand 10.05.2024 GIAG

				Beträge inkl. MWST.					
				Bereinigung Dienstbarkeit	Objekt alle 4 Etappen	Objekt 2006	Objekt 2007	Objekt 2008	Objekt 2009
				9Bu, 1536	Strasse	Strasse	Strasse	Strasse	Strasse
				620.5010.154	620.5010.154	620.5010.154	620.5010.154	620.5010.154	620.5010.154
				Betrag Fr	Betrag Fr	Betrag Fr	Betrag Fr	Betrag Fr	Betrag Fr
Rechnungs- datum	Beleg Nr.	Rechnungssteller	Leistungsbeschreibung	Betrag Fr	Betrag Fr	Betrag Fr	Betrag Fr	Betrag Fr	Betrag Fr
05.06.08	8458	Meier AG, Bulach	Elektroanlagen Umgebung Kopf		5'342.45		5'342.45		
06.06.08	8157	Fehrmetall, Bulach	Blumentöpfe Umgebung Kopf		11'135.30		11'135.30		
27.06.08	10301	Blumemland Meier, Lufingen	Bepflanzung Umgebung Kopf		5'952.00		5'952.00		
25.08.08	11789	WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten Phase 2, 04.08 - 06.08		3'242.55			3'242.55	
25.08.08	11944	WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten Phase 5, 07.07 - 05.08, AF		36'712.60		36'712.60		
03.09.08	11942	WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten Phase 3/4, 04.08 - 06.08, AF		9'297.45				9'297.45
24.12.08	V/17260	Stadt Bulach, Bauabteilung	Administrative Aufwendungen 2008		8'484.00		8'484.00		
09.01.09	18219	WS Ingenieure AG, Bulach	Städtingenieurarbeiten, 05.08 - 12.08, BD	5'589.80					
07.05.09	6707	WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten Phase 3/4, 10.08 - 02.09, AF		1'091.85				1'091.85
06.07.09	9259	Notariat u. Grundbuchamt Bulach	Grundbuchamtliche Gebühren	3'040.00					
10.07.09	9279	WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten Phase 4/5, 04.09 - 06.09, AF		13'211.90				13'211.90
10.07.09	9274	WS Ingenieure AG, Bulach	Städtingenieurarbeiten, 04.09 - 06.09, BD	2'218.15					
08.10.09	14493	WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten Phase 4/5, 07.09 - 09.09, AF		27'767.15				27'767.15
08.10.09	14255	WS Ingenieure AG, Bulach	Städtingenieurarbeiten, 09.09, BD	500.90					
13.10.09	14247	Notariat u. Grundbuchamt Bulach	Grundbuchamtliche Gebühren	310.00					
22.10.09	15143	Huppi AG, Bulach	Tiefbau- u. Belagsarbeiten, 1.TZ		86'080.00				86'080.00
27.10.09	15142	Notariat u. Grundbuchamt Bulach	Grundbuchamtliche Gebühren	160.00					
16.11.09	16428	Huppi AG, Bulach	Tiefbau- u. Belagsarbeiten, 2.TZ		122'860.00				122'860.00
25.11.09	16791	Consultest AG, Ohreningen	Belagsuntersuchungen		1'558.05				1'558.05
26.11.09	16790	Consultest AG, Ohreningen	Belagsuntersuchungen		1'289.90			1'289.90	
17.12.09	18410	EKZ, Netzregion Weinland, Seuzach	Beleuchtung		3'014.05				3'014.05
31.12.09	2548	Huppi AG, Bulach	Tiefbau- u. Belagsarbeiten, SR		12'133.75				12'133.75
31.12.09	2018	Huppi AG, Bulach	Tiefbau- u. Belagsarbeiten, Teuerung		3'051.80				3'051.80
06.01.10	19183	WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten Phase 5, 10.09 - 12.09, AF		17'260.65				17'260.65
06.01.10	19195	WS Ingenieure AG, Bulach	Städtingenieurarbeiten, 11.09 - 12.09		5'366.00			5'366.00	
06.01.10	18953	WS Ingenieure AG, Bulach	Städtingenieurarbeiten, 06.09 - 10.09		5'064.30		5'064.30		
19.01.10	19947	Fehrmetall, Bulach	Schlosserarbeiten		5'751.85				5'751.85
29.01.10	1468	Taxomex AG, Zürich	Parkuhren		4'341.65				4'341.65
16.02.10	2428	Huppi AG, Bulach	Tiefbau- u. Belagsarbeiten, Bonus		1'000.00				1'000.00
19.02.10	2017	Dr. A. Tinner, Winterthur	Honorar		1'303.30		1'303.30		
30.04.10	6376	WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten Phase 3, 01.10 - 02.10		8'560.65			8'560.65	
30.04.10	6375	WS Ingenieure AG, Bulach	Städtingenieurarbeiten, 02.10 - 03.10		1'282.60			1'282.60	
09.08.10	12079	Morf AG, Oberglatt	Markierungen		1'774.15				1'774.15
10.08.10	12210	Huppi AG, Bulach	Deckbelagsarbeiten, SR		21'891.20				21'891.20
10.08.10	12078	Huppi AG, Bulach	Deckbelagsarbeiten, Teuerung		929.25				929.25
08.09.10	V/13818	Stadt Bulach, Finanzabteilung	Vermessungsnachführung		8'529.75				8'529.75
20.10.10	16140	Stadt Bulach, Natur und Umwelt	Gärtnerarbeiten		838.75				838.75
12.01.11	20209	WS Ingenieure AG, Bulach	Technische Arbeiten Phase 5, 01.10 - 12.10		12'586.35				12'586.35
12.01.11	20211	WS Ingenieure AG, Bulach	Städtingenieurarbeiten, 11.10 - 12.10	1'600.80					
12.01.11	20210	WS Ingenieure AG, Bulach	Städtingenieurarbeiten, 04.10 - 12.10		1'129.35	322.65	322.65	161.40	322.65
09.02.11	P/1770	National Versicherungen, Basel	Bauwesensversicherung, Gutschrift		-368.20			-368.20	
26.04.11	6141	Notariat und Grundbuchamt	Bulach Grundbuchamt, Gebühr		165.00			165.00	
28.11.11	V/21010	An 022 438000	Bauabteilung Arbeiten Kahlhofer O., Okt./No		2'765.00			2'765.00	
23.04.12	6593	Gossweiler Ingenieure AG	Auszug aus amtl. Vermessung		249.60			249.60	
13.12.13	20716	Tinner Rolf Andreas	Honorar betr. Begegnungszone		2'338.15			2'338.15	
17.11.14	17470	Gossweiler Ingenieure AG	Auszug aus amtl. Vermessung		216.00			216.00	
22.05.15	8437	Gossweiler Ingenieure AG	Honorar, Nov 14 - Mrz 15		7'103.00			7'103.00	
19.11.15	19355	Gossweiler Ingenieure AG	Apr. 12 - Mrz. 14		8'945.95			8'945.95	
20.11.15	20097	Niokow Landschaftsarchitektur AG	Projektlieferung		777.60			777.60	
31.05.17	9652	Gossweiler Ingenieure AG	Honorar Konzept, Mai 15 - Mai 17		111.75			111.75	
12.10.21	2119141	Gossweiler Ingenieure AG	1. Teilrechnung		5'836.55			5'836.55	
07.10.22	2117874	Goldbach Publishing AG	Publikation Strassenbauprojekt		313.60			313.60	
07.10.21	2117981	Staatssekretariat für Wirtschaft	Amtsblatt		30.00			30.00	
16.12.21	2124032	Gossweiler Ingenieure AG	2. Teilrechnung		3'510.90			3'510.90	
14.02.22	2201639	Staatssekretariat für Wirtschaft	Amtsblatt, Bericht zur Einwendung		30.00			30.00	
22.02.22	2202827	Gossweiler Ingenieure AG	3. Teilrechnung		3'406.85			3'406.85	
07.10.22	2203612	Goldbach Publishing AG	Publikation Strassenbauprojekt		251.40			251.40	
14.03.22	2204201	Gossweiler Ingenieure AG	4. Teilrechnung		2'714.00			2'714.00	
26.02.22	2204401	Peter Müller Malergeschäft	Info-Tafel		372.65			372.65	
20.04.22	2206933	Gossweiler Ingenieure AG	5. Teilrechnung		4'701.30			4'701.30	
17.05.22	2208701	Gossweiler Ingenieure AG	6. Teilrechnung		1'121.70			1'121.70	
22.06.22	2211942	Gossweiler Ingenieure AG	7. Teilrechnung		1'144.15			1'144.15	
28.06.22	2212636	Wistrag AG	1. Akonto FB (Akonto Nr. 3)		101'324.15			101'324.15	
31.07.22	2214548	Gossweiler Ingenieure AG	8. Teilrechnung		2'444.30			2'444.30	
09.08.22	2216811	Gossweiler Ingenieure AG	Absteckung		3'557.85			3'557.85	
19.09.22	2217897	Gossweiler Ingenieure AG	9. Teilrechnung		4'993.75			4'993.75	
31.10.22	2223901	Gossweiler Ingenieure AG	Nachführung AV		4'761.85			4'761.85	
07.11.22	2223071	Signal AG	Markierungsarbeiten		1'335.00			1'335.00	
15.11.22	2224549	Wistrag AG	2. Akontozahlung FB		62'629.35			62'629.35	
31.12.22	2225701	Wistrag AG	Schlussrechnung 2022 (exkl. Deckbelag)		520.15			520.15	
12.05.23	2308239	EKZ	Strassenbeleuchtung		19'520.80			19'520.80	
25.05.23	2309561	Gossweiler Ingenieure AG	10. Teilrechnung		2'057.80			2'057.80	
09.06.23	2312331	Wistrag AG	NO für Mehraufwendungen, Baustellenlogistik		7'388.20			7'388.20	
06.07.23	2312332	Peter Müller Malergeschäft	Beschriftung Info-Schulfer		303.00			303.00	
06.11.23	2323745	Wistrag AG	Deckbelag		21'250.15			21'250.15	
21.11.23	2323744	Wistrag AG	Teuerung 2021-2023		10'089.95			10'089.95	
01.12.23	2323740	Gossweiler Ingenieure AG	11. Teilrechnung		6'313.90			6'313.90	
12.01.24	2326404	Gossweiler Ingenieure AG	12. Teilrechnung		1'983.60			1'983.60	
13.05.24	2408481	Gossweiler Ingenieure AG	Schlussrechnung		4'107.80			4'107.80	
Total Ausgaben					34'847.95	2'404'043.90	694'645.60	902'640.95	383'450.25
									423'307.10
									2'438'691.85
Einnahmen									
12.02.07	D/193	RC Management GmbH, Bulach	Pflasterungen, Kostenanteil Incanto		-25'000.00	-25'000.00			
22.09.10	D/4355	Erbgemeinschaft Angst, Winterthur	Parkplatz, Kostenanteil		-22'500.00				-22'500.00
16.07.10	P/10361	FD Kt. ZH, Amt für Verkehr	Staatsbeitrag, Akontozahlung		-50'000.00				
14.12.12	P/19646	FD Kt. ZH, Amt für Verkehr	Staatsbeitrag, Restbetrag		-192'191.00				
Total Einnahmen					-289'691.00				
Nettobetrag (Ausgaben - Einnahmen)									2'149'000.85

Kreditabrechnung Begegnungszone Altstadt Verkehr

inkl. MWST

① **Abrechnung** 2'391'391.85

Gossweiler Ing. AG, Bülach
Abrechnung vom 13. Mai 2024

② **Kredit bereinigt** (inkl. Teuerung und MwSt-Satzänderung) 2'521'731.95

Stadtparlament, Beschluss vom 9. Mai 2005 1'545'000.00
Stadtparlament, Beschluss vom 17. November 2008 (Zusatzkredit) 773'000.00
Bauteuerung 1) 203'385.55
Bereinigung MwSt 2) 346.40

③ **Kreditunterschreitung** 5.2% 130'340.10

④ **Einnahmen** 289'691.00

RC Management GmbH, Bülach, Kostenanteil Pflasterung Restaurant Incanto a) 25'000.00
Erben Jakob Angst, Winterthur, Kostenanteil für private Parkplätze a) 22'500.00
Amt für Verkehr, KT ZH, Staatsbeitrag (Gesch.Nr. 3027_06 v. 23.03.2012) b) 242'191.00

⑤ **Buchhaltungsnachweis**

Jahr	Art	Konto	Betrag	
Ausgaben				2'438'891.85
2005 - 2024	IR	6150.5010.00/INV00043	2'438'891.85	
Einnahmen				47'500.00
2005 - 2023	IR	6150.6xxx.00/INV00043	47'500.00	a)
Nettobelastung 1		Kreditabrechnung		2'391'391.85
Einnahmen				242'191.00
2005 - 2023	IR	6150.6xxx.00/INV00043	242'191.00	b)
Nettobelastung 2		inkl. Beiträge		2'149'200.85

Legende:

- 1) gem. schweizerischer Baupreisindex und Abrechnung Gossweiler Ing. AG / Kapitel 2.1
- 2) gem. Abrechnung Gossweiler Ing. AG / Kapitel 2.2

Stadt Bülach
Abteilung Finanzen
8180 Bülach


Protokoll Auszug

Behörde Gemeinderat

Beschluss-Nr.
Sitzung vom 09. Mai 2005

Stadt Bülach

☒ Vorlage/Antrag/Art. 10/Fin. 10
☐ Direkter Entscheid
☒ Bescheid

6. Juni 2005

☒ Einl. ☒ Allg. ☐ Stras. ☐ Gew. ☐ Bild. ☐ Ew. ☐ Fin./Ges.
☐ USK/MV ☐ Umwelt/Ex. Ents. ☐ Soz. ☐ Verh/Werk

Original in (A3)
Kopiert in: **AB1**

Traktandum 6

Begegnungszone Altstadt

Der Gemeinderat **beschliesst:**

1. Für die Umsetzung der Begegnungszone Altstadt wird zu Lasten der Investitionsrechnung ein Kredit von Fr. 1.545 Mio. bewilligt.
2. Die Kreditsumme erhöht oder vermindert sich um die Kosten, die durch eine allfällige Bauverteuerung- oder Verbilligung in der Zeit zwischen der Aufstellung der Kostenschätzung (Stand Oktober 2004) und der Bauausführung bestehen.
3. Es muss im Sinne von „Stadt ohne Hindernisse“ gewährleistet sein, dass die Begegnungszone in ihrer ganzen Länge auf pflasterungsfreiem Weg durchquert werden kann.
4. Es wird zu Kenntnis genommen, dass gleichzeitig mit der Umsetzung der Begegnungszone Werkleitungen in der Marktgasse, der Hans-Haller-Gasse, der Rössli- und Grabengasse saniert bzw. ersetzt werden. Der dafür notwendige Betrag von Fr. 1.328 Mio. ist eine gebundene Ausgabe und wird über Gebühren finanziert.
5. Die Umsetzung des Gestaltungskonzeptes „Begegnungszone Altstadt“ ist in 4 Etappen mit Baubeginn im Jahre 2006 und Abschluss der Arbeiten im Jahre 2009, zu realisieren.
6. Der Stadtrat wird ermächtigt, die zur Finanzierung des Bauvorhabens notwendigen Mittel aufzunehmen.
7. Dieser Beschluss unterliegt gemäss Art. 10 der Gemeindeordnung dem fakultativen Referendum.
8. Mitteilung an den Stadtrat.

Für den richtigen Protokollauszug:

Gemeinderat Bülach

Roger Suter

Ratssekretär



Protokoll Auszug

Behörde Gemeinderat

Beschluss-Nr.

Sitzung vom 17. November 2008

E	28. Nov. 2008
Verantwortlicher:	z.K.

Traktandum 2

Begegnungszone Altstadt – Zusatzkredit für die bauliche Umsetzung des Gestaltungskonzepts auf der Marktgasse, Hans-Haller-Gasse, Rössligasse und Grabengasse

Der Gemeinderat **beschliesst** mit 16 Ja : 10 Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung:

1. Für die Fortführung der baulichen Umsetzung des Gestaltungskonzeptes in der Begegnungszone Altstadt wird zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto 620.5010.154, ein Zusatzkredit von Fr. 773'000.00 bewilligt.
2. Der Stadtrat wird beauftragt, den Gemeinderat dreimonatlich über
 - den aktuellen Planungs- resp. Baufortschritt,
 - den Stand der Budgetumsetzung und
 - die Kostenprognose ausstehender Arbeiten
 zu informieren.
3. Die Kreditsumme erhöht oder vermindert sich um die Kosten, die durch eine allfällige Bauverteuerung oder Verbilligung in der Zeit zwischen dem Kostenvoranschlag (Stand November 2007) und der Bauausführung entstehen.
4. Der Stadtrat wird ermächtigt, die zur Finanzierung des Bauvorhabens erforderlichen Mittel aufzunehmen.
5. Dieser Beschluss unterliegt gemäss Art. 10 Gemeindeordnung dem fakultativen Referendum.
6. Mitteilung an:
 - a) Mitglieder des Stadtrats
 - b) Markus Burkhard, Leiter Bau und Umwelt
 - c) André Rollin, Leiter Finanzen

Für getreuen Protokollauszug

Gemeinderat Bülach

Denise Meyer, Ratssekretärin



Stadt Bülach
Marktgasse 28
8180 Bülach

E - 3. April 2012	
Verantwortlicher:	z.K.
<i>Geo</i>	<i>H. Fritsch, Defries</i> <i>Ch. Hiltbrand, R. R. R.</i>

Kanton Zürich
Volkswirtschaftsdirektion
Amt für Verkehr
Stab / Baupolizei und Beitragswesen

Martina Ott
Beitragswesen
Neumühlequai 10, 8090 Zürich
Direktwahl 043 259 56 33
Tel. 043 259 31 49 / Fax 043 259 51 83
martina.ott@vd.zh.ch
www.afv.zh.ch

Zürich, 23. März 2012

Gesch. Nr. 3027_06

Stadt Bülach

Begegnungszone Altstadt, Untere und Obere Marktgasse / Rössli- / Graben- / Hans-Haller-Gasse

Gesuch um Aufnahme in die Unterhaltsrechnung

Sehr geehrte Damen und Herren

Mit Schreiben vom 7. November 2011 - beziehend auf unser Schreiben vom 9. Juni 2011 - ersucht uns die Abteilung Planung und Bau um nachträgliche Zusicherung eines höheren Staatsbeitrages für das Projekt Begegnungszone Altstadt.

Wir haben das Gesuch bereits im Jahr 2006 zur Zusicherung eines Staatsbeitrages erhalten. Da die Massnahmen nach damaliger Praxis dem Neubau zuzuordnen waren, konnte nur eine teilweise Beitragsberechtigung für die im kommunalen Verkehrsplan enthaltenen Abschnitte des Projektperimeters anerkannt werden. Der entsprechende Staatsbeitrag wurde mit DV 5277 vom 31. Oktober 2006 zugesichert. Aufgrund eines Rekursentscheides des Regierungsrates vom 2. Februar 2011 musste die Praxis angepasst werden. Es sind nun Erneuerungen des Strassenoberbaus dem Unterhalt und nicht mehr dem Neubau zugeordnet. Somit ist das vorliegende Projekt neu zu beurteilen.

Die Bauarbeiten in der Unteren und Oberen Marktgasse sowie in der Rössli- und Grabengasse erfolgten in Etappen in den Jahren 2006, 2007 und 2009. Die Bauarbeiten in der Hans-Haller-Gasse konnten noch nicht ausgeführt werden.

Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen ergeben sich nun folgende, beitragsberechtigte Kostenanteile:

Untere Marktgasse (Etappe 2006):

Anrechenbare Kosten: Fr. 504'303.20

Massgebender FKI (2006): 107

Beitragssatz für Unterhalt: 10%

Ergibt einen Staatsbeitrag von: Fr. 504'303.20 * 0.1 = Fr. 50'431.--



Obere Marktgasse (Etappe 2007):

Anrechenbare Kosten: Fr. 751'018.55

Massgebender FKI (2007): 108

Beitragssatz für Unterhalt: 10%

Ergibt einen Staatsbeitrag von: Fr. 751'018.55 * 0.1 = Fr. 75'102.--

Rössli- / Grabengasse (Etappe 2009):

Anrechenbare Kosten: Fr. 388'858.75

Massgebender FKI (2009): 106

Beitragssatz für Unterhalt: 30%

Ergibt einen Staatsbeitrag von: Fr. 388'858.75 * 0.3 = Fr. 116'658.--

Hans-Haller-Gasse (Etappe offen)

Nicht beitragsberechtigt, da noch nicht ausgeführt.

Aufgrund der obigen Zusammenstellung ergibt sich gesamthaft ein Staatsbeitrag von Fr. 242'191.--. Mit Auszahlung vom 18. Juli 2010 wurde dem Projekt bereits eine Akontozahlung über Fr. 50'000.-- an Staatsbeitrag ausbezahlt. Diese Summe ist dem gesamthaften Staatsbeitrag in Abzug zu bringen. Wir ermächtigen Sie deshalb, mit der Unterhaltsrechnung 2011 einen restlichen Staatsbeitrag von Fr. 192'191.-- geltend zu machen.

Die Auszahlung des Staatsbeitrages erfolgt per Mitte Dezember 2012.

Die Verfügung DV 5277 vom 31. Oktober 2006 ist durch dieses Schreiben zu ersetzen und hat somit keine Gültigkeit mehr.

Bei Fragen oder Unklarheiten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Amt für Verkehr

Sara Künzli

Leiterin Baupolizei und Beitragswesen

Kopie an: - Beitragswesen



Planung und Bau

Hintergasse 1
8180 Bülach

Telefon 044 863 11 11
Telefax 044 863 15 15
E-Mail info@buelach.ch

Datum 7. November 2011
Kontaktperson Hanspeter Gossweiler
Direktwahl 044 863 15 08
E-Mail hanspeter.gossweiler@buelach.ch

Persönlich übergeben

Volkswirtschaftsdirektion des Kantons Zürich
Amt für Verkehr
Stab / Baupolizei und Beitragswesen
Frau Sara Künzli, Leiterin
Postfach
8090 Zürich

Begegnungszone Altstadt

Gesuch um nachträgliche Zusicherung höherer Staatsbeitrag

Guten Tag Frau Künzli

Mit Beschluss vom 17. November 2008 hat der Gemeinderat (Parlament) für die Fortführung der Arbeiten in der Begegnungszone Altstadt einen Zusatzkredit von Fr. 773'000 00 bewilligt.

Aufgrund des RR-Rekursentscheides, wonach die Erneuerung sämtlicher Gemeindestrassen beitragsberechtigt ist, erhalten Sie die Unterlagen der Begegnungszone zur nachträglichen Prüfung bzw. Zusicherung eines entsprechenden höheren Beitrags. Die Belagsanteile bei den Werkleitungen wurden teilweise dem Strassenbau belastet; in der beiliegenden Zusammenstellung wurden diese Anteile abgezogen.

Beim Bauvorhaben handelt es sich nicht um einen Neubau, welcher als Basis für die Beitragszusicherung diene, sondern um die Erneuerung von bestehenden Gemeindestrassen. Gemäss Vorgabe der KAPO mussten die Trottoirs aufgehoben werden; zudem verlangte das ARV (Ortsbildschutz) erhöhte Anforderungen, weil das kantonal geschützte Ortsbild tangiert ist.

Wir bitten Sie um entsprechende Prüfung. Vielen Dank.

Freundlich grüsst

Hanspeter Gossweiler
Tiefbausekretär

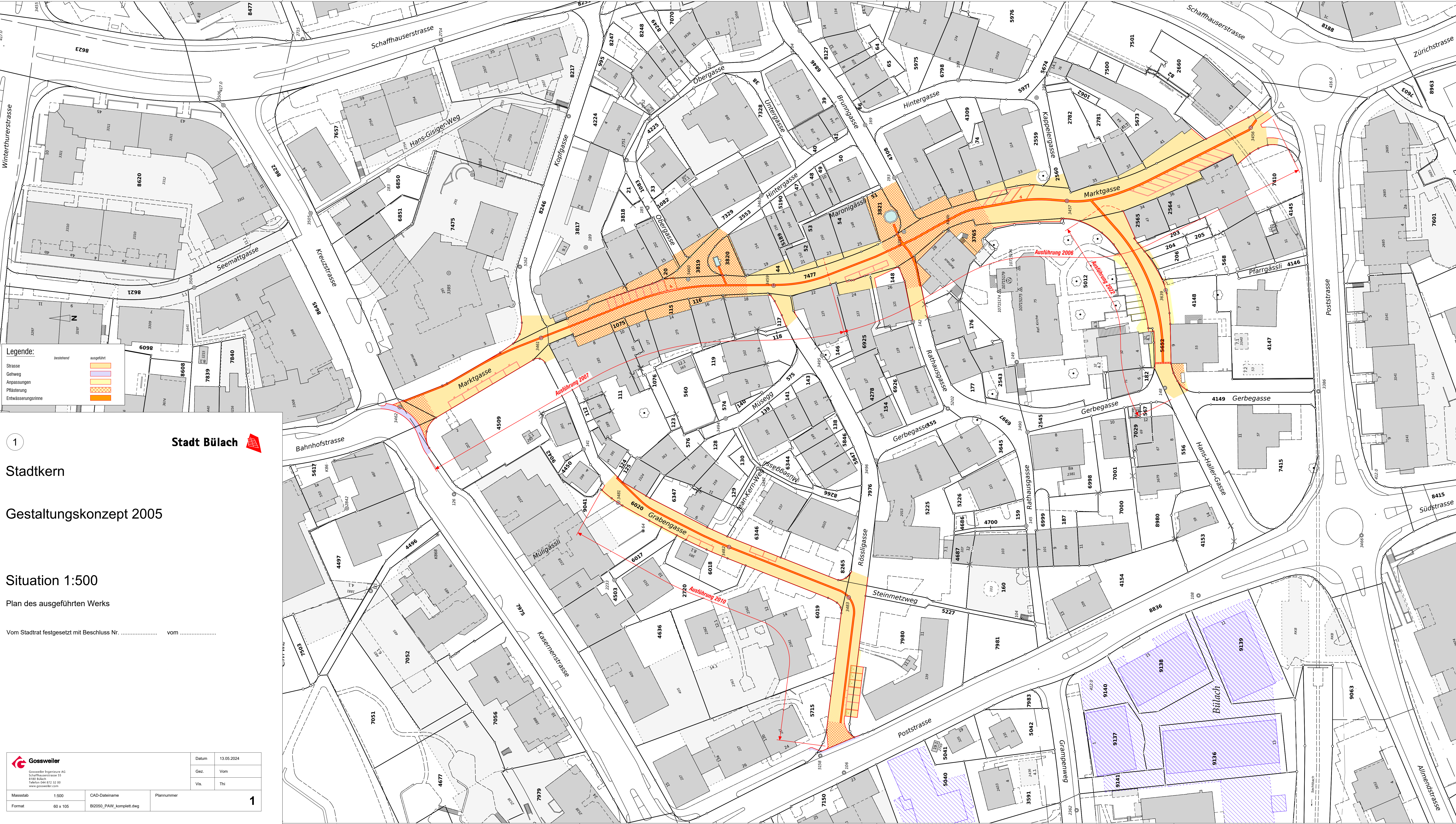


Beilagen:

- GR-Beschluss vom 17. November 2008 samt Kostentabelle
- Übersichtsplan 1:1000 vom 31.10.2011 (ausgeführte Etappen)
- Nachträgliche Staatsbeitragsberechnung vom 3.11.2011
- Kostenzusammenstellung, Stand 22.03.2011
- 5 Pläne 1:200 bzw. 1:500

Kopie:

- Herbert Fritschi, Leiter städtische Betriebe
- Christian Hildebrand, Finanzen
- Gossweiler Ingenieure AG, Bülach



Legende:

bestehend

ausgeführt

Strasse

Gehweg

Anpassungen

Pflasterung

Entwässerungsrinne

1

Stadt Bülach

Stadtkern

Gestaltungskonzept 2005

Situation 1:500

Plan des ausgeführten Werks

Vom Stadtrat festgesetzt mit Beschluss Nr. vom

Gossweiler

Gossweiler Ingenieure AG

Schaffhauserstrasse 55

8180 Bülach

Telefon 044 812 32 00

www.gossweiler.com

Datum

13.05.2024

Gez.

Vom

Vis.

Thi

Massstab

1:500

CAD-Dateiname

B12050_PAW_komplett.dwg

Plannummer

1



**Umwelt und Infrastruktur
Begegnungszone Altstadt
Untere Marktgasse
Obere Marktgasse
Rössli-/Grabengasse
Hans-Haller-Gasse
Kreditabrechnung**

**Antrag und Weisung
an das Stadtparlament**

Datum des SRBs



Antrag

Der Stadtrat beantragt dem Stadtparlament, es wolle **beschliessen**:

1. Die Kreditabrechnung über die Umsetzung der Begegnungszone Altstadt mit Baukosten von Fr. 2 391 391.85 (inkl. MwSt.) und einer Kreditunterschreitung von Fr. 130 340.10 bzw. 5.2 %, Konto 6150.5010.00/INV00043, wird genehmigt. Unter Berücksichtigung der Kostenbeteiligungen und Einnahmen beträgt die Nettobelastung Fr. 2 149 200.85 (inkl. MwSt.).
2. Mitteilung an
 - a) Stadtrat
 - b) Finanzen



Bericht/Weisung

Das Wichtige in Kürze

Am 9. Mai 2005 bewilligte das Stadtparlament (vormals Gemeinderat) für die Umsetzung der Begegnungszone Altstadt einen Objektkredit von 1,545 Millionen Franken zulasten der Investitionsrechnung, Konto 6150.5010.00/INV00043 (alt 620.5010.154). Am 17. November 2008 bewilligte das Stadtparlament einen Zusatzkredit von 773 000 Franken. Die Umsetzung, bis auf den Abschnitt Hans-Haller-Gasse, Gerbegasse bis Poststrasse, ist abgeschlossen. Die Kreditabrechnung mit Kosten von Fr. 2 391 391.85 (inkl. MwSt.) und einer Nettobelastung von Fr. 2 149 200.85 (inkl. MwSt.) liegt vor.

Der zeitlich koordiniert ausgeführte Ersatz von städtischen Werkleitungen erfolgte mit separaten Krediten, welche als gebundene Ausgaben durch den Stadtrat bewilligt wurden.

Ausgangslage

Um den Verkehr in der Altstadt zu beruhigen und das lebendige und attraktive Erscheinungsbild der Altstadt zu erhalten, hatte der Stadtrat am 26. Februar 2003 die Einführung einer Begegnungszone in der Altstadt beschlossen. Daraufhin wurde die Kommission «Begegnungszone Altstadt» im Jahr 2004 gegründet. Auf deren Antrag hat der Stadtrat am 18. August 2004 beschlossen, ein Gestaltungskonzept zur Umsetzung der Begegnungszone auszuarbeiten.

Für das Umsetzen des Gestaltungskonzeptes der Begegnungszone Altstadt wurden verschiedene Varianten ausgearbeitet. Der Stadtrat beantragte dem Stadtparlament am 26. Januar 2005 die als beste Lösung betrachtete Variante umzusetzen.

Die zur Kreditbewilligung beantragte Variante sah die Anhebung der Fahrbahn in der Marktgasse, der Hans-Haller-Gasse, Teile der Rössli- und Grabengasse auf die Höhe der Gehwege vor. Die Strassenentwässerungsrinnen wurden als Gestaltungselement in die Fahrbahnmitte verlegt. Durch den Belagswechsel verhalten sich die Automobilisten automatisch defensiv, wodurch die Sicherheit des Langsamverkehrs erhöht wird.



In der Marktgasse und im Abschnitt Rössli- / Grabengasse wurde das Gestaltungskonzept bis im Jahr 2010 umgesetzt und abgeschlossen.

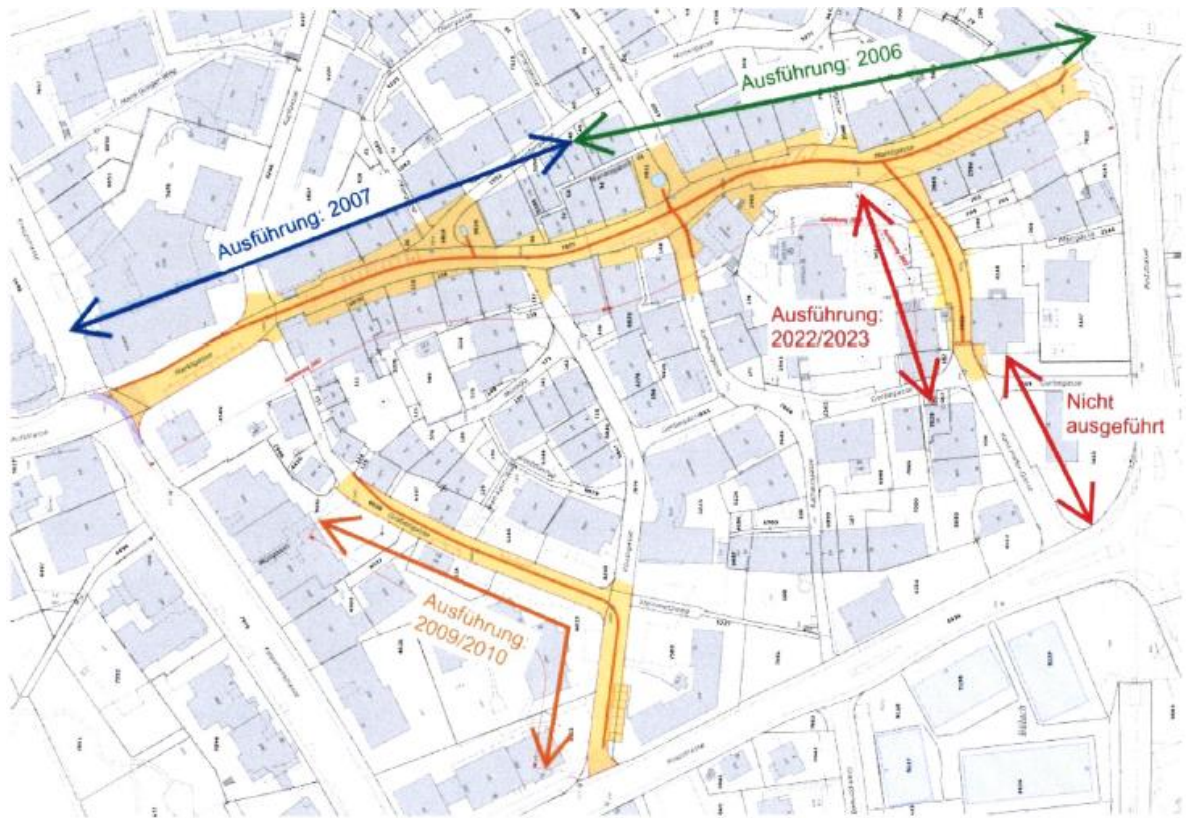
Aus diversen Gründen, wie lange Verfahrensdauer, Umstellung beim Finanzsystem, personelle Wechsel und unbekannter Zeitpunkt der Umsetzung des letzten Abschnitts, wurde mit dem Beschluss Nr. 58 vom 23. Februar 2022 entschieden, den Objektkredit nach Abschluss des Projekts Hans-Haller-Gasse, Abschnitt Markt- bis Gerbegasse, abzurechnen.

Kredit Antrag

Aufgrund der Grobkonzepten und vorliegenden Kostenschätzungen sowie aus finanzpolitischen Gründen entschied der Stadtrat Ende November 2004, dem Stadtparlament für die baulichen Massnahmen einen Kredit von rund 1,5 Millionen Franken zu beantragen.

Das Stadtparlament beschloss bereits am 9. Mai 2005 folgendes:

1. Für die Umsetzung des Gestaltungskonzeptes „Begegnungszone Altstadt“ wird zulasten der Investitionsrechnung ein Kredit von 1,545 Millionen Franken bewilligt.
2. Die Kreditsumme erhöht oder vermindert sich um die Kosten, die durch eine allfällige Bauverteuerung- oder Verbilligung in der Zeit zwischen der Aufstellung der Kostenschätzung (Stand Oktober 2004) und der Bauausführung bestehen.
3. Es muss im Sinne von „Stadt ohne Hindernisse“ gewährleistet sein, dass die Begegnungszone in ihrer ganzen Länge auf pflasterungsfreiem Weg durchquert werden kann.
4. Es wird zu Kenntnis genommen, dass gleichzeitig mit der Umsetzung der Begegnungszone Werkleitungen in der Marktgasse, der Hans-Haller-Gasse, der Rössli- und Grabengasse saniert bzw. ersetzt werden. Der dafür notwendige Betrag von 1.328 Mio. Franken ist eine gebundene Ausgabe und wird über Gebühren finanziert.
5. Die Umsetzung des Gestaltungskonzeptes „Begegnungszone Altstadt“ ist in vier Etappen mit Baubeginn im Jahre 2006 und Abschluss der Arbeiten im Jahre 2009 zu realisieren.



Zeitplan:

Etappe 1 (2006)	Marktgasse, Kreisel Poststrasse bis Rössligasse
Etappe 2 (2007)	Marktgasse, Rössligasse bis Kasernenstrasse
Etappe 3 (2009/2010)	Rössli- und Grabengasse
Etappe 4 (2022/2023)	Hans-Haller-Gasse, Markt- bis Gerbegasse

Noch nicht ausgeführt: Hans-Haller-Gasse, Gerbegasse bis Poststrasse

Erklärung nicht realisierter Abschnitt:

Seit einigen Jahren versucht der private Grundeigentümer, die Liegenschaft Hans-Haller-Gasse 11 (Inventarobjekt) zu sanieren oder einen Ersatzneubau zu realisieren. Geprüft wurden verschiedene Überbauungsvarianten und Nutzungen. Aus Qualitätsgründen wird mit der Realisierung dieses Abschnitts zugewartet, bis ein allfälliger Um- oder Neubau erstellt ist.

Formelles / Verfahrensablauf



Die Bewilligung des Objektkredits von 1,545 Millionen Franken vom 9. Mai 2005 durch das Stadtparlament erfolgte aufgrund von Studien und groben Kostenschätzungen. Nach der Realisierung der Etappen 1 und 2 zeigte es sich, dass der bewilligte Kredit nicht ausreichen wird, weshalb ein Zusatzkredit notwendig wurde. Mit Beschluss vom 17. November 2008 bewilligte das Stadtparlament einen Zusatzkredit von 773 000 Franken.

Kosten

Die Bruttokosten (inkl. MwSt.; exklusive Anteil Werkleitungen) betragen Fr. 2 438 891.85.

Bereinigung Kredit

Die Kreditbeschlüsse des Stadtparlaments vom 9. Mai 2005 (Objektkredit) und vom 17. November 2008 (Zusatzkredit) wurden indexiert. Aufgrund der Baukostenentwicklung ergibt sich eine Erhöhung von Fr. 203 385.55. Infolge der MwSt.-Satzänderungen ergibt sich eine Erhöhung von Fr. 346.40. Somit beträgt die bereinigte Kreditsumme total Fr. 2 521 731.95 (inkl. MwSt.). Die Details der Kreditbereinigung sind in der Bauabrechnung im Kapitel 2 dokumentiert.

Kreditabweichung

	Bereinigter Kredit	Ausführung	Abweichung
Bruttokosten	2 521 731.95	2 438 891.85	-82 840.10
Grundeigentümerbeiträge	0.00	47 500.00	-47 500.00
Nettobelastung 1 inkl. MwSt.	2 521 731.95	2 391 391.85	-130 340.10

Einnahmen

Zwei Grundeigentümer beteiligten sich mit einem Beitrag für die Pflasterung (25 000 Franken) bzw. die Parkplätze (22 500 Franken), deren Kostenabwicklung über das Investitionskonto abgerechnet wurde. Die Kosten für die Pflasterung wurden durch die Stadt Bülach bezahlt und nachträglich den Grundeigentümer weiterverrechnet. Deshalb sind diese Einnahmen Bestandteil der Abrechnung und massgebend für die Kreditabweichung.

Gestützt auf die zwischenzeitlich aufgehobene Staatsbeitrags-Verordnung leistete der Kanton Zürich einen Staatsbeitrag von total 242 191 Franken.

Unter Berücksichtigung des Staatsbeitrags von 242 191 Franken beträgt die effektive Nettobelastung der Stadt Bülach Fr. 2 149 200.85 (inkl. MwSt.).



Begründungen Mehr- / Minderkosten

Mehrkosten

Die Mehrkosten von Fr. 80 004.20 sind wie folgt zu begründen:

- Im Interesse der Bewohnerinnen und Bewohner sowie des Gewerbes in der Altstadt wurde bei den Etappen 1 bis 3 im Werkvertrag ein Bonus-/Malussystem vereinbart. Mit dem Ziel, die Arbeiten speditiv auszuführen und somit die Beeinträchtigungszeit möglichst kurz zu halten. Daraus entstanden Fr. 45 156.25 Mehrkosten.
- Die Aufwendungen für die Dienstbarkeiten wurden im Objektkredit und im Zusatzkredit nicht berücksichtigt. Daraus entstanden Fr. 34 847.95 Mehrkosten.

Minderkosten

Die Minderkosten von ca. 200 000 Franken, gemäss Baukostenschätzung, sind wie folgt zu begründen:

- Der letzte Abschnitt der Begegnungszone Altstadt, Hans-Haller-Gasse, Abschnitt Gerbegasse bis Poststrasse, wurde noch nicht ausgeführt.

Fazit

Trotz komplexen Eigentumsverhältnissen konnte das Projekt, mit Ausnahme des Abschnitts Hans-Haller-Gasse, Gerbegasse bis Poststrasse, realisiert und abgeschlossen werden.

Die Begegnungszone konnte mit gestalterischen Elementen aufgewertet werden und stellt sich attraktiv dar.

Das Stadtparlament wird ersucht, die Kreditabrechnung zu genehmigen.

Kontaktperson

Für weitere Auskünfte steht gerne zur Verfügung:

Peter Senn, Leiter Umwelt und Infrastruktur a.i., 044 863 14 61 oder peter.senn@buelach.ch

Behördliche Referentin: Stadträtin Andrea Spycher

Stadtrat Bülach



Mark Eberli
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber

(SRB-Nr.)

Beilagen:

1. Bauabrechnung Gossweiler Ingenieure AG, Bülach, dat. 13. Mai 2024
2. Buchhaltungsnachweis Bereich Finanzen, dat. 23. Mai 2024
3. Situation 1:200, Ausgeführtes Bauwerks, dat.???