

**Bildung**  
**Planungskredit für die Durchführung einer**  
**zweistufigen Gesamtleistungssubmission für den**  
**Neubau der Schulanlage Guss**  
**Kreditabrechnung**

**Antrag und Weisung**  
**an das Stadtparlament**

18. September 2024

SRB-Nr. 341



## Antrag

Der Stadtrat beantragt dem Stadtparlament, es wolle **beschliessen**:

1. Die Kreditabrechnung über den Planungskredit für eine 2-stufige Gesamtleistungssubmission für den Neubau der Schulanlage Guss wird mit Aufwendungen von Fr. 399 534.80 (inkl. MwSt.) und einer Kreditunterschreitung von Fr. 40 465.20 genehmigt.
2. Mitteilung an
  - a. Stadtrat
  - b. Markus Wanner, Leiter Finanzen und Informatik
  - c. Marco Lobsiger, Leiter Bildung
  - d. Planung und Bau, Bereich Immobilien



## Bericht/Weisung

### Kredit

Im Februar 2021 verabschiedete das Stadtparlament den Planungskredit von 440 000 Franken für die Durchführung einer zweistufigen Gesamtleistungssubmission für den Neubau des Schulhauses Guss (Konto 090.5040.00 / INV00026). Dieses Verfahren wurde vom Totalunternehmer Allreal Generalunternehmung AG gewonnen. Das Verfahren schloss mit dem Stadtratsbeschluss Nr. 422 vom 30. November 2022, worin der Zuschlag an die Allreal Generalunternehmung AG erteilt wurde.

Am 15. März 2023 verabschiedete der Stadtrat mit Beschluss Nr. 98 Antrag und Weisung über den Baukredit von 31 850 000 Franken zuhanden des Stadtparlaments. Am 19. November 2023 wurde der Kredit anlässlich der Urnenabstimmung bestätigt.

### Abrechnung

Die mit der Buchhaltung übereinstimmende Abrechnung vom 17. Juli 2024 schliesst mit Aufwendungen von Fr. 399 534.80 (inkl. MwSt.) und einer Kreditunterschreitung von Fr. 40 465.20 (- 9.2 %) unter dem Gesamtkredit ab.

Alle Beträge verstehen sich inklusive Mehrwertsteuer.

| Kostenart                            | Verpflichtungskredit<br>in Franken | Bauabrechnung<br>in Franken | Differenz<br>in Franken |
|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Vorbereitungsarbeiten                | 43 000.00                          | 34 670.85                   | - 8 329.15              |
| Präqualifikation /<br>GLA-Submission | 335 000.00                         | 360 093.15                  | 25 093.15               |
| Sitzungsgelder                       | 20 000.00                          | 0                           | - 20 000.00             |
| Nebenkosten                          | 11 000.00                          | 4 770.80                    | - 6 229.20              |
| Unvorhergesehenes                    | 31 000.00                          | 0                           | - 31 000.00             |
| <b>Total:</b>                        | <b>440 000.00</b>                  | <b>399 534.80</b>           | <b>- 40 465.20</b>      |



### Mehr-/Minderkostenbegründung

| Kostenart                            | Differenz          | Begründung   |
|--------------------------------------|--------------------|--|
| Vorbereitungsarbeiten                | - 8 329.15         | Verzicht auf Kanisationsaufnahmen: -5'.<br>Geringerer Aufwand in der Grundlagenbeschaffung.  |
| Präqualifikation /<br>GLA-Submission | 25 093.15          | 4 statt 3 externe Juroren in Beurteilungsjury<br>ernannt (plus Landschaftsarchitekt, da<br>herausforderndes Grundstück): 15'. Mehraufwand in<br>Wettbewerbsdurchführung gegenüber KV: 10'. |
| Sitzungsgelder                       | - 20 000.00        | Nicht benötigt   |
| Nebenkosten                          | - 6 229.20         | Externer Support für Erstellung Antrag und Weisung<br>nicht benötigt, weniger Plandigitalisierungen als<br>angenommen  |
| Unvorhergesehenes                    | - 31 000.00        | Nicht benötigt.  |
| <b>Total:</b>                        | <b>- 40 465.20</b> |  |

Das Stadtparlament wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

### Kontaktperson

Für weitere Auskünfte steht gerne zur Verfügung: Gmünder Beat, Leiter Immobilien, Planung und Bau,  
Telefon: 044 863 14 73, Mail: [beat.gmuender@buelach.ch](mailto:beat.gmuender@buelach.ch)

Behördliche Referentin: Stadträtin Rosa Pfister

### Stadtrat Bülach

Mark Eberli  
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler  
Stadtschreiber

(SRB-Nr. 341)



# Kreditabrechnung Schulhaus Guss Neubau, Planungskredit

|  |                            |
|--|----------------------------|
| <p>① <b>Abrechnung</b></p> <p>Stadt Bülach, Bereich Immobilien<br/>Abrechnung vom 17. Juli 2024</p>          | <p>399'534.80</p>          |
| <p>② <b>Kredit</b></p> <p>Stadtparlament, Beschluss vom 8. Februar 2021<br/>(keine Teuerungsvereinigung)</p> | <p>440'000.00</p>          |
| <p>③ <b>Kreditunterschreitung</b></p>  | <p>9.2%      40'465.20</p> |
| <p>④ <b>Einnahmen</b></p> <p>Keine</p>   | <p>0.00</p>                |

⑤ **Buchhaltungsnachweis**

| <i>Jahr</i>           | <i>Art</i> | <i>Konto</i>          | <i>Betrag</i> |                   |
|-----------------------|------------|-----------------------|---------------|-------------------|
| Ausgaben              |            |                       |               | 399'534.80        |
| 2017 - 2023           | IR         | 2170.5040.00/INV00026 | 399'534.80    | 1)                |
| Einnahmen             |            |                       |               | 0.00              |
| 2017 - 2023           | IR         | 2170.5040.00/INV00026 | 0.00          |                   |
| <b>Nettobelastung</b> |            |                       |               | <b>399'534.80</b> |

Stadt Bülach  
Finanzen

Legende:

- 1) Ohne Aufwendungen für Machbarkeitsstudie. Diese sind Bestandteil des Verpflichtungskredits der Primarschulpflege (Nr. 153 v. 11.04.2017). Die Abrechnung dafür wird der PS zur Genehmigung vorgelegt.

## **Immobilien**

**Planungskredit für eine 2-stufige Gesamtleistungssubmission  
Neubau Schulhaus Guss**

**Abrechnung**

17. Juli 2024

Schulhaus Guss  
Abrechnung Planungskredit

| Rech.-Datum                  | Nr. | Unternehmer               | Kredit | Rech.-Art | Betrag inkl.      |
|------------------------------|-----|---------------------------|--------|-----------|-------------------|
| <b>Vorbereitungsarbeiten</b> |     |                           |        |           |                   |
| 29.06.2021                   | 1   | Landis AG                 | VB     | Rechnung  | 5'385.00          |
| 07.10.2021                   | 3   | Notariat                  | VB     | Rechnung  | 84.00             |
| 17.11.2021                   | 4   | Gossweiler                | VB     | Rechnung  | 4'900.35          |
| 01.12.2021                   | 5   | Suter Ingenieure          | VB     | Rechnung  | 2'756.10          |
| 10.02.2022                   | 8   | Carbotech                 | VB     | Rechnung  | 15'492.65         |
| 01.03.2022                   | 10  | Modellfabrik Wigoltingen  | VB     | Rechnung  | 6'052.75          |
| <b>Total:</b>                |     |                           |        |           | <b>34'670.85</b>  |
| <b>Präqualifikation</b>      |     |                           |        |           |                   |
| 22.09.2021                   | 2   | Landis AG                 | PQ     | Rechnung  | 32'310.00         |
| 13.12.2021                   | 6   | Landis AG                 | PQ     | Rechnung  | 21'540.00         |
| 31.12.2021                   | 7   | Engineering 5D            | PQ     | Rechnung  | 8'081.55          |
| 10.03.2022                   | 9   | Engineering 5D            | PQ     | Rechnung  | 8'823.30          |
| 22.03.2022                   | 11  | Landis AG                 | PQ     | Rechnung  | 43'080.00         |
| 19.09.2022                   | 14  | Landis AG                 | PQ     | Rechnung  | 5'385.00          |
| 08.10.2022                   | 15  | Erne AG                   | PQ     | Rechnung  | 40'000.00         |
| 05.10.2022                   | 16  | bau construct-services ag | PQ     | Rechnung  | 40'000.00         |
| 30.09.2022                   | 17  | Implenia                  | PQ     | Rechnung  | 40'000.00         |
| 04.10.2022                   | 18  | Allreal                   | PQ     | Rechnung  | 40'000.00         |
| 31.10.2022                   | 19  | Engineering 5D            | PQ     | Rechnung  | 4'294.55          |
| 13.12.2022                   | 21  | Landis AG                 | PQ     | Rechnung  | 9'300.00          |
| 12.12.2022                   | 22  | op-arch                   | PQ     | Rechnung  | 10'584.75         |
| 06.12.2022                   | 23  | horisberger wagen         | PQ     | Rechnung  | 10'976.75         |
| 12.12.2022                   | 24  | Urs Klemm                 | PQ     | Rechnung  | 9'090.00          |
| 15.12.2022                   | 26  | Stadt Bülach              | PQ     | Rechnung  | 7'763.30          |
| 20.12.2022                   | 27  | Raymond Vogel             | PQ     | Rechnung  | 16'465.20         |
| 19.04.2023                   | 28  | Landis AG                 | PQ     | Rechnung  | 5'832.65          |
| 31.12.2023                   | 29  | Landis AG                 | PQ     | Rechnung  | 6'566.10          |
| <b>Total:</b>                |     |                           |        |           | <b>360'093.15</b> |
| <b>Sitzungsgelder</b>        |     |                           |        |           |                   |
| <b>Total:</b>                |     |                           |        |           | <b>0.00</b>       |

Schulhaus Guss  
Abrechnung Planungskredit

|                    |    |               |    |          |                 |
|--------------------|----|---------------|----|----------|-----------------|
| <b>Nebenkosten</b> |    |               |    |          |                 |
| 17.03.2022         | 12 | Steinemann AG | NK | Rechnung | 2'653.75        |
| 05.04.2022         | 13 | Landis AG     | NK | Rechnung | 635.10          |
| 13.12.2022         | 20 | Landis AG     | NK | Rechnung | 631.10          |
| 14.12.2022         | 25 | Landis AG     | NK | Rechnung | 850.85          |
| <b>Total:</b>      |    |               |    |          | <b>4'770.80</b> |

**Unvorhergesehenes**  
**Total:** **0.00**

**Zusammenfassung**

| Kostenart:                        | Abrechnung        | Kredit            | Abweichung        |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Vorbereitungsarbeiten             | 34'670.85         | 43'000.00         | -8'329.15         |
| Präqualifikation / GLA Submission | 360'093.15        | 335'000.00        | 25'093.15         |
| Sitzungsgelder                    | -                 | 20'000.00         | -20'000.00        |
| Nebenkosten                       | 4'770.80          | 11'000.00         | -6'229.20         |
| Unvorhergesehenes                 | -                 | 31'000.00         | -31'000.00        |
| <b>Gesamttotal:</b>               | <b>399'534.80</b> | <b>440'000.00</b> | <b>-40'465.20</b> |

Beat Gmünder  
Projektleiter  
17. Juli 2024

