Eingang: 31. 10 .2026

Stephan Ziegler
Stadtparlamentarier
8180 Bülach

Stadt Bülach
Patrizia Nötzli
Präsidentin des Stadtparlaments
Allmendstrasse 6
8180 Bülach

Bülach, 31. Oktober 2026

Interpellation (Art. 54 GeschO)
Öffentliche Ladestationen für eine CO_2-arme Mobilität

Sehr geehrte Frau Präsidentin,

Der Stadtrat wird eingeladen, Auskunft über folgende Angelegenheit der Gemeinde zu geben:

1. Mit seiner Antwort vom 29. März 2023↗ auf das Postulat «Infrastruktur für eine CO_2-arme Mobilität» hat der Stadtrat "vertiefte Abklärungen bezüglich des Bedarfs und möglichen Standorten von Ladestationen" für Elektrofahrzeuge und die Erarbeitung eines "kommunalen Konzepts" in Aussicht gestellt. Welche Abklärungen wurden seither getroffen und wann wurde dieses kommunale Konzept publiziert?

2. Können die möglichen Gesamtinvestitionskosten anhand dieses Konzepts abgeschätzt werden, und wie würden sich diese Kosten auf Private Investoren/Firmen, Anteile von (kantonalen) Förderprogrammen sowie die Stadt Bülach aufteilen?

3. Die Mittel für das kantonale Förderprogramm Ladeinfrastruktur, welches im April 2023 gestartet wurde, sind gemäss Medienmitteilung der Baudirektion vom 28. Oktober 2026↗ nun aufgebraucht. Wie hoch sind die durch die Stadt Bülach im Rahmen dieses Programms beantragten und vom Kanton zugesicherten Fördergelder für die Planung und den Bau von öffentlichen Ladestationen?

4. Mit dem Förderprogramm «Ladestation im Quartier»↗ unterstützt der Kanton Zürich weiterhin Gemeinden beim Erstellen von Ladestationen auf öffentlich zugänglichen Parkplätzen für Anwohnerinnen und Anwohner. Hat die Stadt Bülach (oder eine in ihrem Auftrag handelnde private Firma / Charge Point Operator) im Rahmen dieses Programms Fördergelder für die Planung und den Bau von öffentlichen Ladestationen beantragt und vom Kanton zugesichert bekommen?

5. Sind für die Erstellung von Ladeinfrastruktur Anpassungen an städtischen Verordnungen und Reglementen (z.B. Parkierungsvorordnung) notwendig, und wann werden diese Angepasst?

6. Handlungsbedarf sah der Stadtrat 2023 "insbesondere bei Parkplätzen von städtischen Liegenschaften mit Angebot und hoher Frequenz - wie der Stadthalle, dem Freibad und dem Sportzentrum Hirslen". Ab wann, in welcher Form (z.B. PPP / Public Private Partnership) und an welchen öffentlichen Standorten und Liegenschaften der Stadt Bülach können die Bürgerinnen und Bürger künftig ihre Elektrofahrzeuge laden?

Begründung:

Mit einem Postulat «Elektroladestationen» forderte Gemeinderat David Galeuchet (Grüne) am 30. November 2015 den Stadtrat auf, "ein Konzept zu erarbeiten, um an stark frequentierten Orten Elektroladestationen für Elektrofahrzeuge zu errichten". Dieses erste Konzept wurde mit dem Bericht zum Postulat am 5. Oktober 2016 durch den Stadtrat verabschiedet*. Am 29. August 2022 verlangte ein Postulat↗ von Stadtparlamentarier Stephan Ziegler (FDP) die Prüfung konkreter Massnahmen für die Ausrüstung von öffentlichen Parkplätzen mit Ladestationen sowie die Sicherung von Mitteln aus dem -damals neu angekündigten- kantonalen Förderprogramm.

Auch elf Jahre nach dem ersten politischen Vorstoss fehlt eine öffentliche Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge in der Stadt Bülach, während die finanziellen Mittel eines kantonalen Förderprogramms inzwischen verbraucht sind.

Der Stadtrat wird gebeten, über den aktuellen Stand Auskunft zu geben und darzulegen, ob und wie das Thema künftig bearbeitet werden soll.

Besten Dank und freundliche Grüsse,



Stephan Ziegler

* Die entsprechenden Unterlagen sind nicht mehr auf der Website der Stadt Bülach einsehbar. Sie sind im E-Mail zu dieser Interpellation angefügt.

Protokoll

Behörde Gemeinderat

Beschluss-Nr.

Sitzung vom 18. April 2016

Traktandum 4

Postulat David Galeuchet und Mitunterzeichner vom 30. November 2015 betreffend Elektroladestationen – Begründung

David Galeuchet und Mitunterzeichner haben am 3. Dezember 2015 ein Postulat betreffend Elektroladestationen eingereicht.

Wortlaut: „Der Stadtrat wird aufgefordert, ein Konzept zu erarbeiten, um an stark frequentierten Orten Elektrostationen für Elektrofahrzeuge zu errichten."

Die Vorsitzende bittet David Galeuchet das Postulat zu begründen.

David Galeuchet bedankt sich, dass die Traktandierung seines Vorstosses auf die heutige Sitzung verschoben werden konnte, da er so sein Postulat selber begründen kann. Er führt dazu aus:
„Der Klimawandel ist voll im Gang. Das spürt unsere Wintertourismus Branche und es bekommt auch unsere Landwirtschaft zu spüren. Mit der Energiestrategie 2050 will der Bund den Energieverbrauch und als Folge auch den CO2 Ausstoss senken. Dies ist auch dringend nötig, wenn das „2 Grad-Ziel", welches die klimatischen Veränderungen noch einigermassen erträglich und wirtschaftlich tragbar macht, erreicht werden soll.
In der Schweiz werden 38% der CO2 Emissionen durch den Verkehr erzeugt. Durch den Einsatz von Elektrofahrzeugen kann dieser Anteil massiv reduziert werden. Speziell in der Schweiz, wo heute schon 60% des Stroms aus erneuerbaren Quellen stammt. 2014 wurden 9.3 Mia. für die Einfuhr von Erdölprodukten und Gas ausgegeben. Das Geld fällt hauptsächlich Diktatoren und Despoten zu. Geld, das besser mit einer Wertschöpfung in der Schweiz genutzt werden soll.
Global gesehen boomt die Elektromobilität: In China wurden 2015 250'000 Elektroautos zugelassen. Damit haben die Chinesen die USA als wichtigsten Markt für Elektrofahrzeuge abgelöst. 2016 wird in China sogar mit einem Absatz von 600'000 Elektrofahrzeugen gerechnet.
Norwegen und Holland wollen bis 2025 die Zulassung von Benzin und Dieselfahrzeugen verbieten. Österreich überlegt sich diesen Schritt schon 2020 zu vollziehen.
In Norwegen - einem erdölproduzierenden Land mit Weitsicht- sind heute mehr als 50'000 Elektro Fahrzeuge zugelassen. Auf die Bevölkerung der CH hochgerechnet, entspricht das 80'000 Fahrzeuge. Dieser Erfolg der Elektromobilität in Norwegen ist auf Steuererleichterungen zurückzuführen, welche durch den Staat gewährt werden.
Wo steht die Schweiz?
Gerade mal 0.2% aller der in Verkehr gesetzten Fahrzeuge sind elektrisch. Es sind heute 7'500 Fahrzeuge auf Schweizer Strassen unterwegs. Seit 2010 kann aber eine deutliche Zunahme an Zulassungen verzeichnet werden. Jedes Jahr ist der Bestand um 50 – 70% gewachsen.

Der Trend hin zu Elektrofahrzeugen, welche durch die tiefen Treibstoffkosten und den geringen Unterhalt auch wirtschaftlich ist, zeichnet sich deutlich ab. In der Schweiz werden Elektrofahrzeuge nicht direkt subventioniert. Die Automobilsteuer wird erlassen und gewisse Kantone reduzieren oder erlassen sogar die Motorfahrzeugsteuer.
Huhn und Ei Prinzip: Gibt es Autos - gibt es Ladestationen… Gibt es Ladestationen - gibt es Autos….
Deutschland will, um die CO2 Ziele zu erreichen, die Autos subventionieren. Dies kann Sinn machen, wenn man eine eigene Automobilindustrie hat. In der Schweiz fehlt diese, weshalb es viel sinnvoller ist, in die Ladeinfrastruktur zu investieren, um den Absatz der Elektroautos zu fördern.
In der Schweiz gibt es bisher 1300 öffentliche Ladestationen für Elektrofahrzeuge. In Bülach genau drei, zwei davon ermögliche etwas schnelleres Laden und die Dritte entspricht einer einfachen Aussensteckdose.
Wieso soll Bülach nun aktiv werden? Dafür gibt es mehrere Gründe:

- Die Vorreiter profitieren durch das Alleinstellungsmerkmal. Es können neue Besucher in Bülach angezogen werden, was wirtschaftliche Impulse auslösen kann.
- Als Energie Stadt soll Bülach auch in dieser Beziehung Vorbildfunktion übernehmen.
- Zeichen setzen für das Bülacher Gewerbe, welche durch vorhandene Ladenstationen früher auf Elektromobilität umstellen können.
- Neue Quartier wie Bülach Nord sind am Entstehen und können so an Attraktivität gewinnen.

Die Mobilität der wachsenden Bülacher Bevölkerung soll möglichst ökologisch aufgefangen werden.
Wo sollen diese Ladestationen platziert werden: Bahnhof, Migros, ZVG, Altstadt, öffentlich Parkplätze (Stadthalle, Hirslen, stadtnahe Parkplätze, Goldener Kopf)?
Je nach Bedürfnis können an den Standorten kostengünstigere aber auch langsamer Ladenstationen erstellt werden, wo anderen Orts schnellere Ladenstationen benötigt werden. Für die Finanzierung sind PPP's anzustreben z.B. mit der Gruppe Altstadt, der SBB, dem Bülacher Gewerbe den Tankstellenbetreibern und Betreibern der Einkaufszentren.
Für ein innovatives Bülach mit vorwärts gerichteten Visionen, bitte ich und die Mitunterzeichner den Stadtrat das Postulat anzunehmen und ein Konzept für die Erstellung von Elektroladestationen zu erarbeiten."

Stadtrat Hanspeter Lienhart gibt bekannt, dass der Stadtrat das Postulat entgegennimmt. Er merkt aber an, dass nur geprüft werde, an welchen Orten Elektrostationen für Elektrofahrzeuge errichtet werden könnten. Gemäss Wortlaut ist die Errichtung von Elektroladestationen gefordert, diese Definition sei für ein Postulat nicht zulässig.

Stefan Basler stellt Antrag auf Ablehnung.

Es wird keine Diskussion gewünscht.

Protokoll

Behörde Gemeinderat

Beschluss-Nr.

Sitzung vom 18. April 2016

Abstimmung betreffend Überweisung

Ja	14 Stimmen
Nein	10 Stimmen

Das **Postulat wird** vom Gemeinderat mit 14 Stimmen an den Stadtrat **überwiesen**. Die Frist zur Prüfung und Berichterstattung beträgt 6 Monate.

Traktandum 5

Postulat von Samuel Lienhart und Mitunterzeichner vom 10. März 2016 betreffend Überprüfung Sparprogramm 2017 – Begründung

Samuel Lienhart und Mitunterzeichner haben am 14. März 2016 ein Postulat betreffend Überprüfung Sparprogramm 2017 eingereicht.

Wortlaut: „Am 1. Oktober 2013 startete der Stadtrat das Sparprogramm 2017. Infolge der anhaltend guten Finanzlage der Stadt Bülach fordern die Unterzeichnenden den Stadtrat auf, das Sparprogramm 2017 auf seine Verhältnismässigkeit und dessen Nutzen für die Bülacher Bevölkerung zu überprüfen und gegebenenfalls das Sparprogramm anzupassen."

Die Vorsitzende bittet Samuel Lienhart das Postulat zu begründen.

Samuel Lienhart führt dazu aus: „In der Medienmitteilung vom 22. November 2013 heisst es, dass der Stadtrat den Finanzhausalt bis 2017 sanieren möchte. Damit soll dem jährlichen strukturellen Defizit von 8 Million Franken entgegengewirkt werden. Eine Verbesserung soll einerseits durch das Überprüfen von Leistungen, dem Senken von Ausgaben aber auch durch das Verbessern der Einnahmen erzielt werden. Zudem hat der Stadtrat das Investitionsvolumen bis 2017 gesenkt und einen Investitionsplafond von durchschnittlich 15 Mio. pro Jahr eingeführt.
Der Stadtrat präsentierte zusammen mit dem Budget 2016 den Massnahmenkatalog, in welchem er mögliche Leistungskürzungen vorstellte und den Entscheid des Stadtrats zu diesen Kürzungen bekanntgab.
So soll künftig, neben dem Verzicht auf das Wintersportlager, auf das der Gemeinderat richtigerweise nicht verzichten will, eine Reihe von Leistungskürzungen vorgenommen werden. Gespart werden soll unter anderem in der Jugendarbeit mit Kürzungen der Leistungen für den Jugendtreff, der Mobilen Jugendarbeit oder diversen Kinderanlässen.
Die Freiwilligenkurse in den Sommerferien sind genauso, wie die Massnahmen aus dem Energiestadt Aktivitätsprogramms oder den Piket-Entschädigungen für Hebammen, von den Kürzungen betroffen.

Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Beschluss-Nr. 341

Sitzung vom 5. Oktober 2016

Stadt Bülach

16.04.22 / 08.08.01

Postulat David Galeuchet und Mitunterzeichner betreffend Elektroladestationen

Antwort des Stadtrates

Postulat von	Gemeinderat David Galeuchet und Mitunterzeichner
Datum des Postulats	30. November 2015
Titel des Postulats	Elektroladestationen
Datum der Begründung und Überweisung im Gemeinderat	18. April 2016
Frist für Bericht und Antrag	18. Oktober 2016 (Art. 46 Abs. 9 Geschäftsordnung des Gemeinderats)
Letzte Stadtratssitzung vor Ablauf der Frist	5. Oktober 2016

Wortlaut des Postulats:
„Der Stadtrat wird aufgefordert ein Konzept zu erarbeiten, um an stark frequentierten Orten Elektroladestationen für Elektrofahrzeuge zu errichten."

Das Postulat wurde der Abteilung Planung und Bau (Bereich Hochbau und Energie) zur Berichterstattung zugewiesen. Der Bericht liegt heute vor.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Das Postulat von Gemeinderat David Galeuchet und Mitunterzeichner vom 30. November 2015 betreffend Elektroladestationen wird wie folgt beantwortet:

   Grundsätzliches
   Das Postulat fokussiert sich auf das Anliegen, basierend auf der Energiestrategie 2050 des Bundes zur Minderung des CO^2 Ausstosses, im Stadtgebiet Bülach an stark frequentierten Orten Elektroladestationen für Elektrofahrzeuge zu errichten. Die Antwort des Stadtrats mit dem nachstehenden Bericht richtet sich auf die Prüfung, an welchen Orten Elektroladestationen erstellt werden könnten. Im nachstehenden Bericht werden keine Aussagen zu Marktentwicklungen getätigt und kein Lobbying betrieben sowie keine Vergleiche zwischen Verbrennungsmotoren und Elektromotoren angestellt. Durch die Abteilung Planung und Bau wurde entsprechend ein Konzept erarbeitet, in

welchem verschiedenste Standorte geprüft worden sind. Dabei wurden primär stadteigene Liegenschaften wie auch private Liegenschaften an stark frequentierten Lagen (Ballungszentren) einem Monitoring unterzogen. Teilweise fanden bereits Gespräche mit interessierten privaten Grundstückbesitzern statt.

Plattform Lade-Netz Schweiz für Elektrofahrzeuge
Gemeinsam mit dem Verband Swiss eMobility lanciert EnergieSchweiz eine Plattform zur koordinierten Entwicklung eines möglichst flächendeckenden, nicht-diskriminierenden Schweizer Ladenetzes. Mit der Plattform Ladenetz Schweiz soll der Auf- und Ausbauprozess von Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge nachhaltig unterstützt werden.
Der Bundesrat hat im Mai 2015 einen Bericht zur Elektromobilität vorgelegt. Dort werden Massnahmen zur weiteren Verbesserung der Rahmenbedingungen für elektrisch betriebene Fahrzeuge in der Schweiz definiert. Eine unterstützende Rolle soll der Bund bei der Koordination und Planung von Ladeinfrastruktur übernehmen. Mit der Plattform Ladenetz Schweiz soll dieser politische Auftrag nun umgesetzt werden. EnergieSchweiz übernimmt dabei die Trägerschaft sowie die Rolle des Gastgebers, während für die Koordination und Organisation der Plattform-Aktivitäten der Verband Swiss eMobility beauftragt wurde.

Die Plattform Ladenetz Schweiz lädt Vertreter der Elektromobilitätswirtschaft und der verantwortlichen Behörden ein, über einen Zeitraum von zwei Jahren die Ladeinfrastrukturentwicklung für Steckerfahrzeuge auf Kundenfreundlichkeit, hohe Verfügbarkeit, maximale Abdeckung und bestmögliche Nutzung von Synergien auszurichten. Dabei sollen für alle am Auf- und Ausbau beteiligten Akteure Mehrwerte entstehen. Aufbauend auf den Handlungsschwerpunkten «Daten», «Regulation» und «Koordination» werden offene Punkte rund um das Thema «Laden» identifiziert und mit den Akteuren Lösungsmöglichkeiten erarbeitet. Dadurch soll zum Beispiel einem Wildwuchs an Zugangs- und Bezahllösungen entgegengewirkt und die Auffindbarkeit von qualitativ hochwertigen Ladestandorten vereinfacht werden. Mittels Definition von klaren Rahmenbedingungen, Beseitigung von bestehenden Hindernissen und Adressieren allfälliger regulatorischer Lücken soll der Aufbauprozess zusätzlich unterstützt werden. Die zahlreichen Aktivitäten rund um den Ladeinfrastrukturaufbau sollen zudem bestmöglich aufeinander abgestimmt werden. Das Projekt wurde lanciert. Die Stadt Bülach wird über die weitere Entwicklung informiert.

Bedarfsanalyse

Der vorliegende Bericht mit dem darin enthaltenen Konzept Elektroladestationen dient als Grundlagenpapier für eine Bedarfsanalyse resp. für eine allfällige nachgelagerte Projektphase (Realisation). Eine Bedarfsanalyse z.B. in Zusammenarbeit mit dem Bülacher Gewerbe, Tankstellenbetreibern und privaten Grundeigentümern wurde nicht durchgeführt.

Finanzierung

Anzustreben sind Public-private-Partnership (PPP), welche die Zusammenarbeit zwischen öffentlicher Hand und Unternehmen der Privatwirtschaft in einer Zweckgesellschaft vertraglich regeln. PPP's sind in der Regel Miet- oder Pachtvertragsverhältnisse.

Stromversorgung

Die Klimabilanz von Elektrofahrzeugen ist abhängig von der Wahl des Stroms, mit dem die Batterien der Fahrzeuge aufgeladen werden. Es ist demnach zu beachten, dass Elektrofahrzeuge mit Strom aus erneuerbaren Energien geladen werden. In einem weiteren Schritt wären mit den Elektrizitätswerken des Kantons Zürich zudem die Netzkapazitäten an den favorisierten Standorten zu prüfen.

Baurechtliches

Elektroladestationen sind sog. Anlagen (Grundstückausstattungen) im Sinne von § 1 der Allgemeinen Bauverordnung (ABV) und bedürfen einer baurechtlichen Bewilligung. Sollten durch die Einrichtung solcher Ladestationen neue Parkplätze erstellt werden, so ist ein ordentliches baurechtliches Bewilligungsverfahren durchzuführen. Die exakten baurechtlichen Rahmenbedingungen sind vorgängig im Einzelfall festzulegen. Zu beachten ist, dass in Kernzonen erhöhte gestalterische Anforderungen gelten und Änderungen an Vorplätzen, Umschwung oder Fassaden generell bewilligungspflichtig sind. Hinzu haben bauliche Massnahmen innerhalb Kernzonen auf Inventar- und/oder Schutzobjekte besondere Rücksicht zu nehmen (§238 Abs. 2 Planungs- und Baugesetz; PBG). Gleiches gilt nach § 71 PBG bei Arealüberbauungen.

Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Beschluss-Nr. 341

Sitzung vom 5. Oktober 2016

Elektroladestation-Typen

Abgesehen von den herkömmlichen Steckdosen werden grob nachstehende Elektroladestationen unterschieden:

Art der Ladung	Normale Ladung	Öffentliche Ladestation	Schnellladestation
Typische Nutzer	Privatpersonen, Firmen	Energieversorgungs- unternehmen, Gemeinden, Hotel, Autogaragen	Energieversorgungs- unternehmen, Gemeinden, Hotel, Autogaragen
Typische Standorte	Ein- und Mehrfamilienhäuser (Garage, Parkplatz)	Halböffentliche und öffentliche Gebäude und Parkplätze (Tankstellen, Bahnhöfe, Einkaufszentren, Gemeindeverwaltungen)	Autobahnraststätten, Tankstellen, Firmenstandorte
Beispielfotos			
Dauer der Ladung	Langsame Ladung: > 4 h – 8 h	Halb-schnelle Ladung: bis 4 h	Schnelle Ladung: ca. 30 min
Typische Ladeleistung	3.7 - 11kW	11- 22 kW	20 -105 kW
Kosten[2] Ladestation (ca.)	< 3'000 CHF [1]	>7'500 - 20'000 CHF [1]	ca. 60'000 CHF [1]

[1]Betriebs- und Unterhaltkosten, Netz-Anschlusskosten (Grabenaufbruch, Anschluss, usw.) und Land (Miete, Pacht, Kauf) sind in den Schätzungen nicht enthalten.

[2]Kostenschätzung wurde aufgrund des Merkblattes „Anschluss finden" - Elektromobilität und Infrastruktur – des Herausgebers Electrosuisse, e'mobile und VSE vorgenommen.

Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

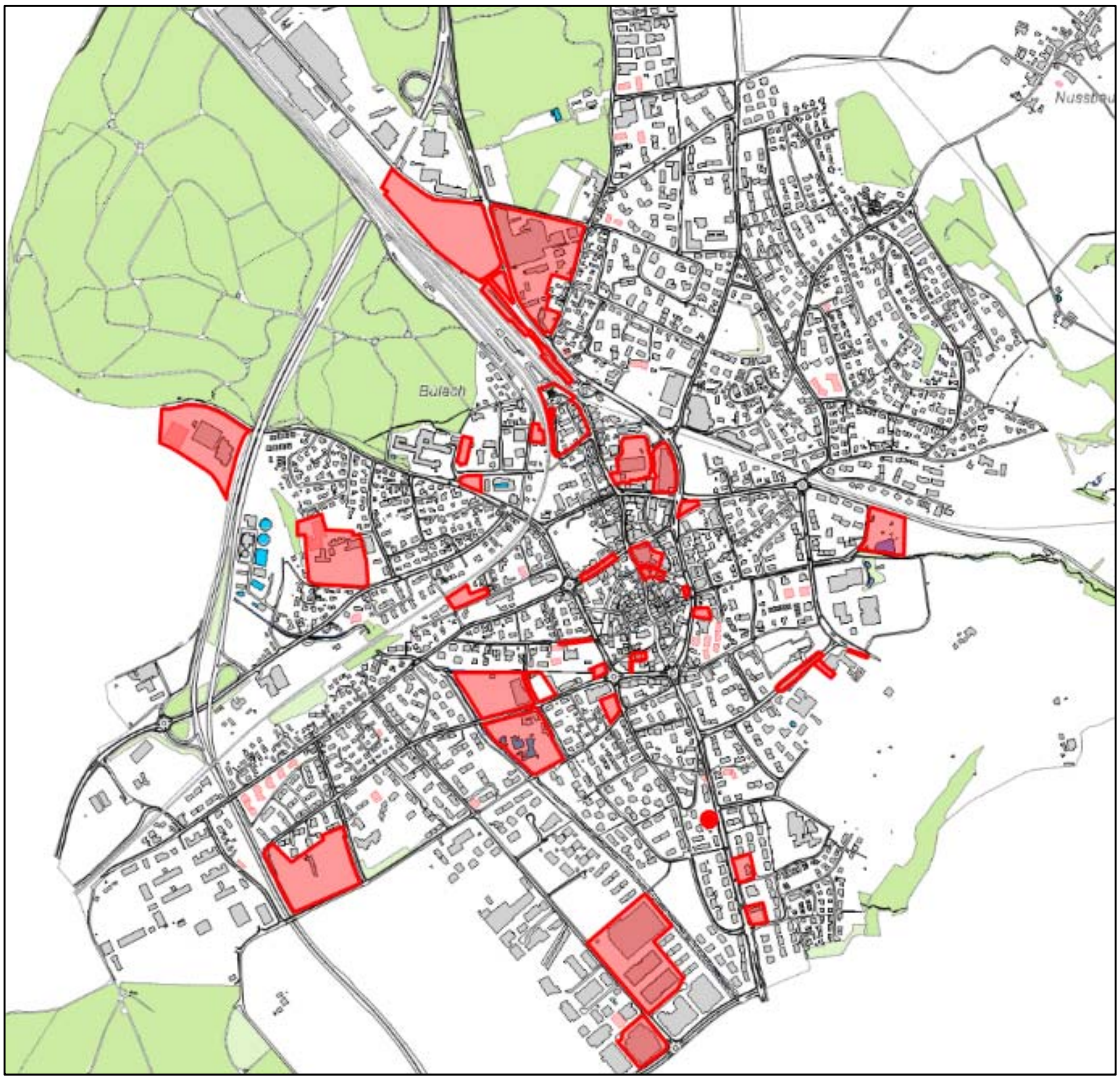
Beschluss-Nr. 341

Sitzung vom 5. Oktober 2016

Konzept Elektroladestationen

Ladestationen befinden sich idealerweise an viel frequentierten, öffentlichen resp. halb-öffentlichen Orten wie zum Beispiel Tankstellen, Einkaufszentren, Bahnhöfen und öffentlichen Parkplätzen. Parkplätze mit Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge werden dann genutzt, wenn sie gut zugänglich, verfügbar und klar als solche gekennzeichnet sind.
Auf Standorte ausserhalb der Bauzone (kantonale Landwirtschaftszone; Lka) wie z.B. Kiesparkplatz für Kaserne an der Höhragenstrasse wurde bewusst verzichtet, da die Zuständigkeit für bauliche Veränderungen bei der Baudirektion Kanton Zürich liegt.

Nachstehende Standorte (rot markiert) wurden einer Prüfung unterzogen:



Ausschnitt Geoinformationssystem Stadt Bülach (nicht massstäblich)

Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Beschluss-Nr. 341

Sitzung vom 5. Oktober 2016

Tabellarische Übersicht:

Rubrik	Standort	Standortdatenblatt
Tankstelle	Migrol, Zürichstrasse	1
Tankstelle	BP, Zürichstrasse	2
Schulhaus	Hinterbirch	3
Schulhaus	Schwerzgrueb	4
Schulhaus	Böswisli	5
Restaurationsbetrieb	MC‘ Donalds	6
Restaurationsbetrieb	Hotel Goldener Kopf	7
Bahnhof	PP West, Nordstrasse	8
Bahnhof	PP Ost, Schaffhauserstrasse	9
Einkaufszentrum	Sonnenhof	10
Einkaufszentrum	Bülach Süd Center	11
Einkaufszentrum	Coop Bau & Hobby	12
Wohn- und Geschäftshaus	Arcade, unterer Sonnenhof	10
Sportzentrum	Fussballplatz Erachfeld	5
Sportzentrum	Hirslen	13
Öffentliche Parkplätze	Schwerzgruebstrasse / Friedhof	4
Öffentliche Parkplätze	Stadthalle / Allmendstrasse	14
Öffentliche Parkplätze	Kreisel Poststrasse / Südstrasse	15
Öffentliche Parkplätze	Evang.-Ref. Kirchgemeindehaus	16
Öffentliche Parkplätze	Hans-Haller-Platz	17
Öffentliche Parkplätze	Parkhaus ehemals Jelmoli	18
Öffentliche Parkplätze	Zentrum Kasernenstrasse	19
Öffentliche Parkplätze	Spital & Röm.-Kath. Kirche	20
Öffentliche Parkplätze	Spitalstrasse	21
Öffentliche Parkplätze	Alter Bahnhof, Schulhausstrasse	22
Öffentliche Parkplätze	Alte Winterthurerstrasse (Post)	23
Öffentliche Parkplätze	Schaffhauserstrasse (Baptisten-gde.)	24
Bülach Nord	Hertiquartier	25
Bülach Nord	Areal Glashütte und Bülachguss	26
Erholungsgebiet	Stadtweiher, Familiengärten	27

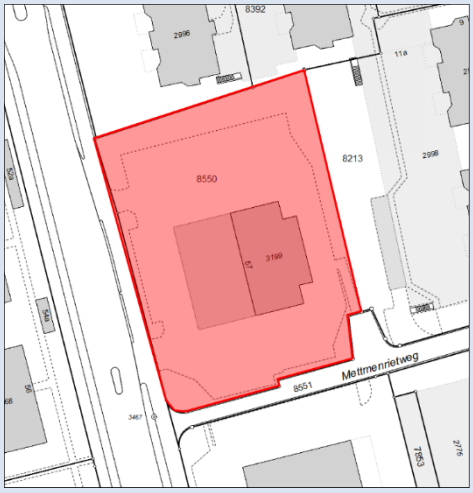
Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Beschluss-Nr. 341

Sitzung vom 5. Oktober 2016

Standortdatenblatt 1: Tankstelle Migrol





Parzelleninformationen

Lage: Zürichstrasse 57, Grundstück Nr. 8550

Grundeigentümer: Deller-Hiltebrand Christian, Unterweg 54, 8180 Bülach

Betreiberin: Migrol Bülach, Zürichstrasse 57/59, 8180 Bülach

Nutzungsinformationen

Wohn- und Gewerbezone WG3.0A und Wohnzone W3.0

Frequentierung

Mittel (Tankstellen-Öffnungszeiten)

Infrastruktur

Grundsätzlich Vorhanden (Umbau- und Anschlusskosten, Anschaffungskosten, Markierungen)

Standort-Eignung resp. Attraktivität

Mässig (kurze Aufenthaltsdauer) / Schnellladestation empfehlenswert

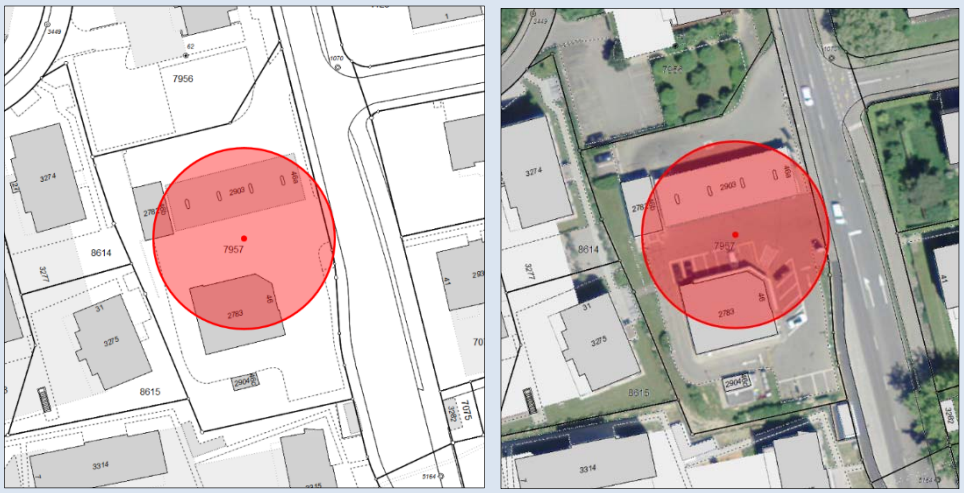
Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Beschluss-Nr. 341

Sitzung vom 5. Oktober 2016

Standortdatenblatt 2: Tankstelle BP



Parzelleninformationen

Lage: Zürichstrasse 46, Grundstück Nr. 7957

Grundeigentümer: Kaiser Wilhelm, Gätterli 7, 8184 Bachenbülach

Betreiberin: BP Europa SE, ZN BP (Switzerland) Zug, Baarerstrasse 139, 6302 Zug

Nutzungsinformationen

Wohn- und Gewerbezone WG3.0A

Frequentierung

Mittel (Tankstellen-Öffnungszeiten)

An diesem Standort existieren bereits zwei Elektroladestationen (www.chargemap.com)

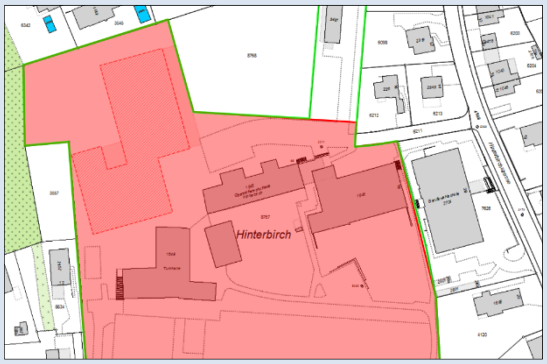
Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Beschluss-Nr. 341

Sitzung vom 5. Oktober 2016

Standortdatenblatt 3: Oberstufenschulhaus Hinterbirch





Parzelleninformationen

Lage: Hinterbirchstrasse 18, Grundstück Nr. 8767

Grundeigentümerin: Sekundarschulgemeinde Bülach, Hans-Hallergasse 9, 8180 Bülach

Nutzungsinformationen

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Frequentierung

Mittel (Beschränkt sich auf Schulbetrieb sowie Vereinsaktivitäten am Abend zuzüglich allfälliger Wettkampftage)

Infrastruktur

Grundsätzlich Vorhanden (Umbau- und Anschlusskosten, Anschaffungskosten, Markierungen)

Standort-Eignung resp. Attraktivität

Niedrig (Nur für Lehrpersonal und Vereine resp. Teilnehmer Abendkurse geeignet)

Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Beschluss-Nr. 341

Sitzung vom 5. Oktober 2016

Standortdatenblatt 4: Öffentliche PP beim Schulhaus Schwerzgrueb / PP Berufsschule





Parzelleninformationen

Lage: Schwerzgrueb-, und Kantonsschulstrasse, Grundstücke Nrn. 5237/5637

Grundeigentümerin: Zürich Kanton FD, Neumühle, 8090 Zürich

Strasseneigentümerin: Stadt Bülach, Umwelt & Infrastruktur, Marktgasse 27, 8180 Bülach

Nutzungsinformationen

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Frequentierung

Hoch (Primarschule, Vereine, Friedhof, Kantonsschule Züri Unterland, Berufsschule Bülach)

Infrastruktur

Grundsätzlich Vorhanden (Umbau- und Anschlusskosten, Anschaffungskosten, Markierungen)

Standort-Eignung resp. Attraktivität

Mittel (Berufsschule, Friedhof, Primarschule, Vereine, Naherholung)

Am Standort der Kantonsschule Zürcher Unterland existieren bereits Elektroladestationen (www.chargemap.com)

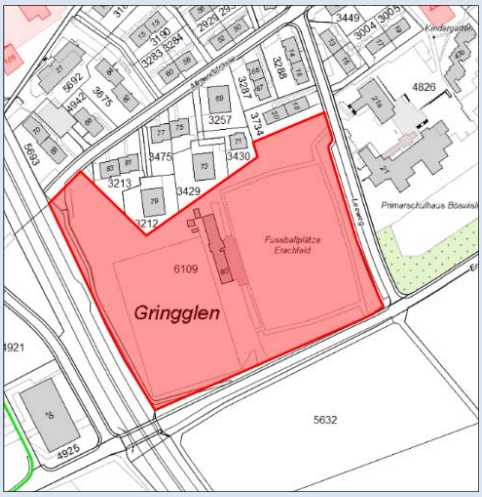
Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Beschluss-Nr. 341

Sitzung vom 5. Oktober 2016

Standortdatenblatt 5: Fussballplatz Erachfeld / Öffentliche PP Leeweg / Schulhaus Böswisli





Parzelleninformationen

Lage: Erachfeldstrasse 80, Grundstück Nr. 6109

Grundeigentümerin: Stadt Bülach, Immobilien, Marktgasse 27, 8180 Bülach

Strasseneigentümerin: Stadt Bülach, Umwelt & Infrastruktur, Marktgasse 27, 8180 Bülach

Nutzungsinformationen

Wohnzone W3.0 und Wohn- und Gewerbezone WG3.0A

Frequentierung

Mittel (Primäre Ausrichtung auf Schulbetrieb Böswisli und Sportveranstaltungen)

Infrastruktur

Grundsätzlich Vorhanden (Umbau- und Anschlusskosten, Anschaffungskosten, Markierungen)

Standort-Eignung resp. Attraktivität

Mässig (Beschränkung auf Schul-, und Sportbetrieb)

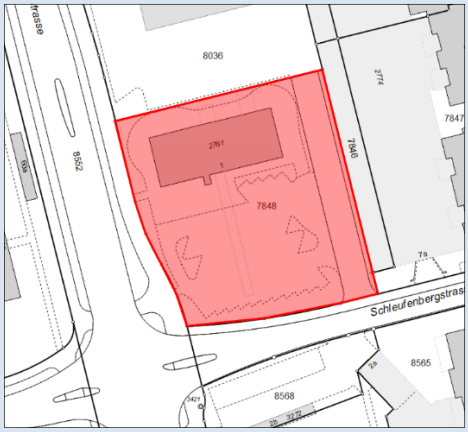
Protokoll Auszug

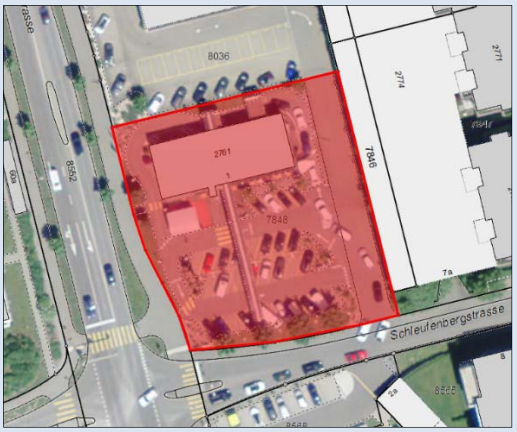
Behörde Stadtrat

Beschluss-Nr. 341

Sitzung vom 5. Oktober 2016

Standortdatenblatt 6: MC‘ Donalds





Parzelleninformationen

Lage: Schleufenbergstrasse 1, Grundstück Nr. 7848

Grundeigentümerin: McDonald's Suisse Development Sàrl, Rue de Morges 23, Case postale, 1023 Crissier

Nutzungsinformationen

Wohn- und Gewerbezone WG3.0A und Wohnzone W3.0

Frequentierung

Mittel bis hoch (Restaurant-Öffnungszeiten)

Infrastruktur

Grundsätzlich Vorhanden (Umbau- und Anschlusskosten, Anschaffungskosten, Markierungen)

Standort-Eignung resp. Attraktivität

Mittel

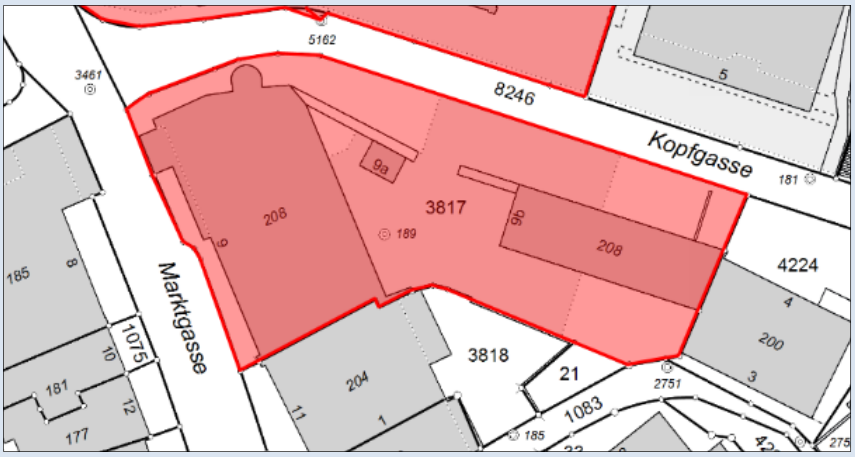
Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Beschluss-Nr. 341

Sitzung vom 5. Oktober 2016

Standortdatenblatt 7: Hotel Goldener Kopf





Parzelleninformationen

Lage: Marktgasse 9, Grundstück Nr. 3817

Grundeigentümerin: Stadt Bülach, Immobilien, Marktgasse 27, 8180 Bülach

Nutzungsinformationen

Kernzone KA

Geschütztes Ortsbild von überkommunaler Bedeutung

Im Nahbereich von kommunal inventarisierten Objekten sowie von kantonalen Denkmalschutzobjekten

Inventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz

Frequentierung

Mittel bis hoch (ausschliessliche Benützer wären Gäste des Hotels resp. Restaurants)

Infrastruktur

Grundsätzlich Vorhanden (Umbau- und Anschlusskosten, Anschaffungskosten, Markierungen)

Abteilung Planung und Bau steht in Kontakt mit einem Anbieter von Elektroladestationen

Allenfalls mit Umbau Hotel Goldener Kopf realisieren

Standort-Eignung resp. Attraktivität

Mittel bis hoch

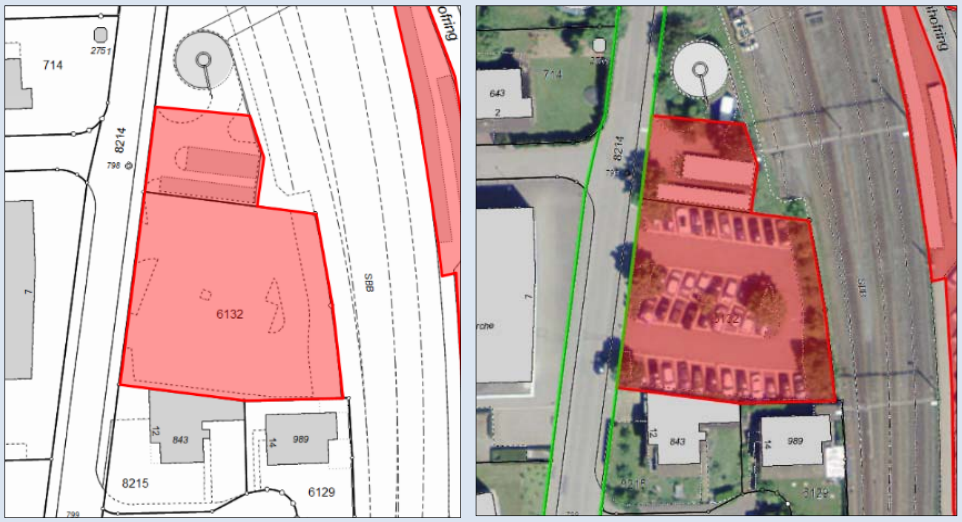
Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Beschluss-Nr. 341

Sitzung vom 5. Oktober 2016

Standortdatenblatt 8: Öffentlicher PP Bahnhof West



Parzelleninformationen

Lage: Nordstrasse, Grundstücke Nr. 6132 und 6303

Grundeigentümerin: Stadt Bülach, Immobilien, Marktgasse 27, 8180 Bülach (Kat.-Nr. 6132)

Velounterstände: Schweiz. Bundesbahnen SBB, Postfach, 8021 Zürich (Kat.-Nr. 6303)

Nutzungsinformationen

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Parkplatzbewirtschaftung

Frequentierung

Hoch

Infrastruktur

Grundsätzlich Vorhanden (Umbau- und Anschlusskosten, Anschaffungskosten, Markierungen)

Möglichkeit für die Einrichtung von Elektroladestationen für E-Bikes und E-Roller vorhanden

Standort-Eignung resp. Attraktivität

Mittel

Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Beschluss-Nr. 341

Sitzung vom 5. Oktober 2016

Standortdatenblatt 9: Güterbahnhof / Öffentlicher PP Bahnhof Ost



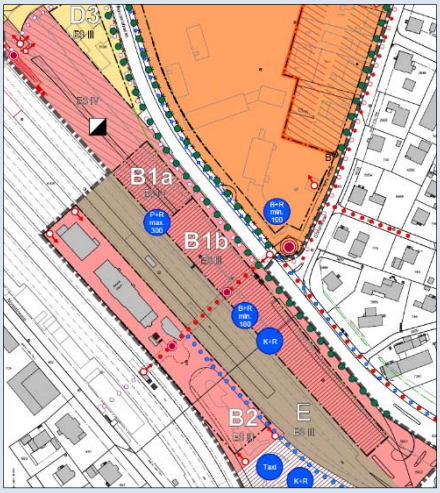


Parzelleninformationen

Lage: Glashüttestrasse / Schaffhauserstrasse

Grundeigentümerin:

Schweiz. Bundesbahnen SBB, Postfach, 8021 Zürich



Nutzungsinformationen

Zentrumszone ZC

Öffentlicher Gestaltungsplan Bülach Nord (Baufeld B1a / B1b)

Gestaltungsplanpflicht aufgrund Bau- und Zonenordnung

Parkplatzbewirtschaftung

Mobility-Standort

Frequentierung

Hoch (hinterer Bereich Richtung Freiverlad; Mittel)

Infrastruktur

Grundsätzlich Vorhanden (Umbau- und Anschlusskosten, Anschaffungskosten, Markierungen)

Möglichkeit für die Einrichtung von Elektroladestationen für E-Bikes und E-Roller (Areal SBB inkl. Reissverschluss) vorhanden

Standort-Eignung resp. Attraktivität

Hoch. Gebiet wird sich transformieren. Entwicklung noch nicht absehbar. Vorgaben Öffentlicher Gestaltungsplan Bülach Nord. Zusammenarbeit mit SBB anstreben.

Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Beschluss-Nr. 341

Sitzung vom 5. Oktober 2016

Standortdatenblatt 10: Einkaufszentrum Sonnenhof / Geschäftshaus Arcade





Parzelleninformationen

Lage Grundstücke Nrn. 8310 / 7305 / 7304 / 7302 / 7575 (Sonnenhof): Bahnhofstrasse / Unterer Sonnenhof

Grundeigentümer: Stefanini Bruno, Marktgasse 47, 8400 Winterthur,

Stiftung für Kunst, Kultur und Geschichte, Gartenstrasse 36, 8700 Küsnacht

Lage Grundstück Nr. 8525 (Arcade): Unterer Sonnenhof / Schaffhauserstrasse / Winterthurerstrasse

Grundeigentümerin: Credit Suisse Funds AG, Kalandergasse 4, 8045 Zürich

Nutzungsinformationen

Zentrumszone ZA

Amtlicher Quartierplan Sonnenhof

Oberirdische Parkplatzanlage Sonnenhof mit Mobility-Standort

Geschäftshaus Arcade mit Parkplatzbewirtschaftung

Frequentierung

Hoch (Center- Öffnungszeiten)

Infrastruktur

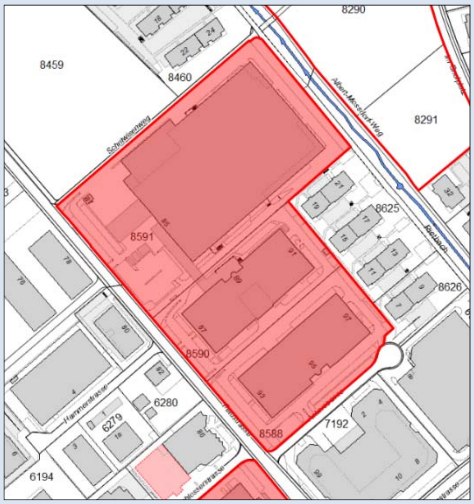
Grundsätzlich Vorhanden (Umbau- und Anschlusskosten, Anschaffungskosten, Markierungen)

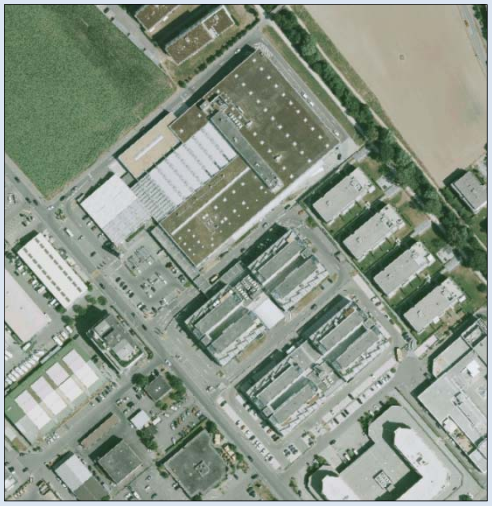
Möglichkeit für die Einrichtung von Elektroladestationen für E-Bikes und E-Roller vorhanden

Standort-Eignung resp. Attraktivität

Hoch (Einkaufszentrum Sonnenhof)

Standortdatenblatt 11: Einkaufszentrum Bülach Süd Center





Parzelleninformationen

Lage: Feldstrasse 85-93, Grundstücke Nrn. 8591, 8590, 8588

Grundeigentümerin: Lagerhaus Immobilien Bülach AG, Kasernenstrasse 19, 8180 Bülach

Betreiberin: Genossenschaft Migros Zürich (GMZ)

Nutzungsinformationen

Industriezone I6.0 und I 7.0

Sonderbauvorschriften Rietbach West

Öffentlicher Gestaltungsplan Zentrum Grenzstrasse

Parkplatzbewirtschaftung

Frequentierung

Hoch (Center- Öffnungszeiten)

Infrastruktur

Grundsätzlich Vorhanden (Umbau- und Anschlusskosten, Anschaffungskosten, Markierungen)

Standort-Eignung resp. Attraktivität

Hoch

Protokoll Auszug

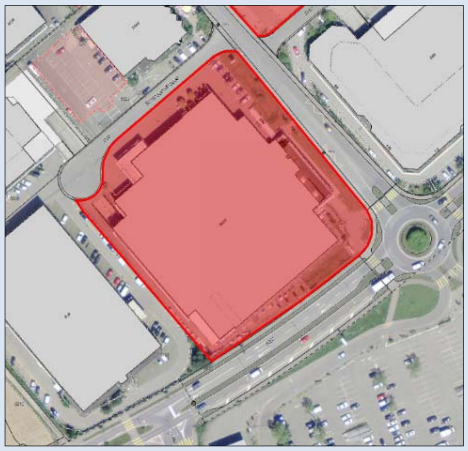
Behörde Stadtrat

Beschluss-Nr. 341

Sitzung vom 5. Oktober 2016

Standortdatenblatt 12: Coop Bau & Hobby





Parzelleninformationen

Lage: Feldstrasse 88, Grundstück Nr. 8200

Grundeigentümerin: Zurimo "B" Immobilien AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich

Nutzungsinformationen

Industriezone I 8.0A

Öffentlicher Gestaltungsplan Zentrum Grenzstrasse

Parkplatzbewirtschaftung

Frequentierung

Niedrig bis Mittel (Center- Öffnungszeiten)

Infrastruktur

Grundsätzlich Vorhanden (Umbau- und Anschlusskosten, Anschaffungskosten, Markierungen)

Standort-Eignung resp. Attraktivität

Niedrig

Protokoll Auszug

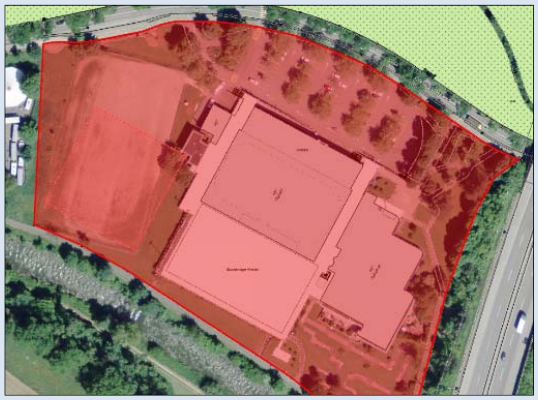
Behörde Stadtrat

Beschluss-Nr. 341

Sitzung vom 5. Oktober 2016

Standortdatenblatt 13: Sportzentrum Hirslen





Parzelleninformationen

Lage: Hochfelderstrasse 75/77, Grundstück Nr. 7531

Grundeigentümerin: Stadt Bülach, Immobilien, Marktgasse 27, 8180 Bülach

Nutzungsinformationen

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Einführung Parkplatzbewirtschaftung mit Inbetriebnahme Grosssporthalle (geplant)

Frequentierung

Hoch

Infrastruktur

Grundsätzlich Vorhanden (Umbau- und Anschlusskosten, Anschaffungskosten, Markierungen)

Standort-Eignung resp. Attraktivität

Hoch

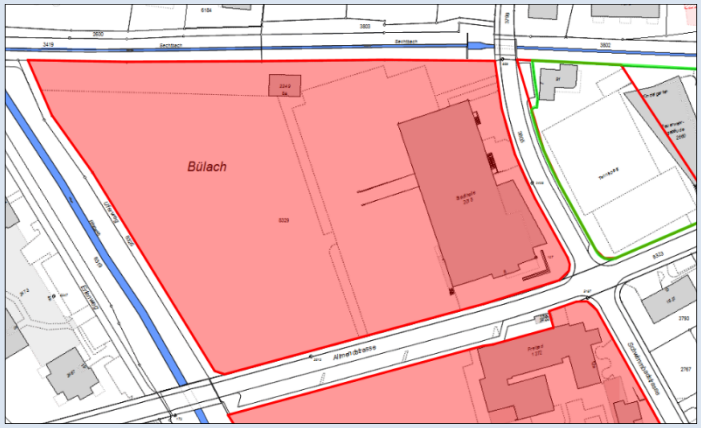
Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Beschluss-Nr. 341

Sitzung vom 5. Oktober 2016

Standortdatenblatt 14: Stadthalle, Öffentliche PP Allmendstrasse (Freibad)





Parzelleninformationen

Lage: Allmendstrasse / Schwimmbadstrasse

Grundstück Nr. 8329 und 8323

Grundeigentümerin: Stadt Bülach, Immobilien, Marktgasse 27, 8180 Bülach

Strasseneigentümerin: Stadt Bülach, Umwelt & Infrastruktur, Marktgasse 27, 8180 Bülach

Nutzungsinformationen

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Parkplatzbewirtschaftung

Frequentierung

Im Durchschnitt Niedrig bis Mittel (Saisonal bedingt: Freibad / Veranstaltungen Stadthalle)

Infrastruktur

Grundsätzlich Vorhanden (Umbau- und Anschlusskosten, Anschaffungskosten, Markierungen)

Im Projekt ZVG sind momentan Anschlüsse für zwei Elektroautos berücksichtigt

Standort-Eignung resp. Attraktivität

Niedrig (Sommer-Saison); nach Realisation ZVG hoch

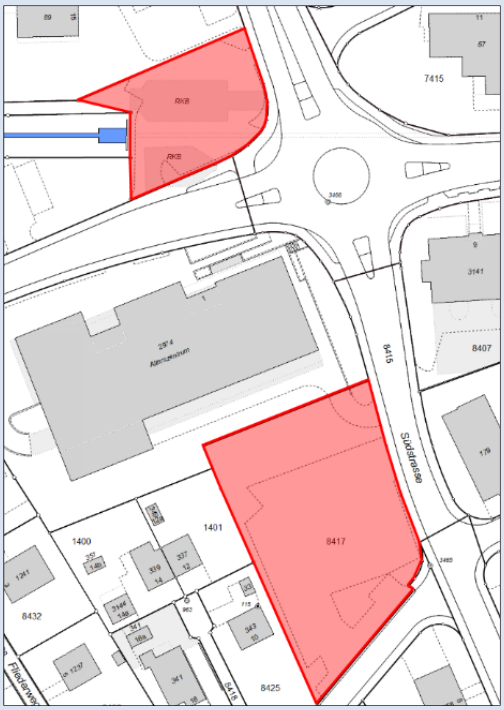
Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Beschluss-Nr. 341

Sitzung vom 5. Oktober 2016

Standortdatenblatt 15: Öffentliche PP (Grampen 2) Allmend-, und Südstrasse





Parzelleninformationen

Lage: Süd-, und Erachfeldstrasse (Grampen 2) / Post-, Allmendstrasse, Grundstücke Nrn. 8417 und 7406

Grundeigentümerin: Stadt Bülach, Immobilien, Marktgasse 27, 8180 Bülach

Nutzungsinformationen

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Parkplatzbewirtschaftung

Frequentierung

Mittel bis hoch

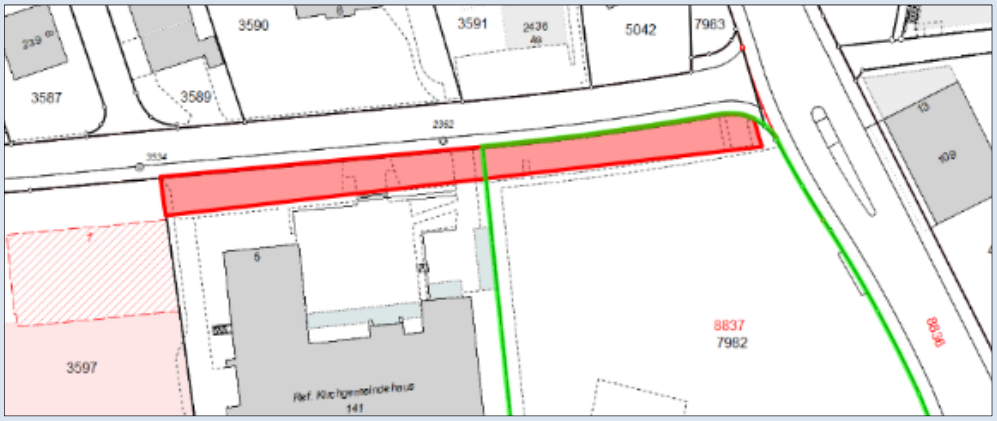
Infrastruktur

Grundsätzlich Vorhanden (Umbau- und Anschlusskosten, Anschaffungskosten, Markierungen)

Standort-Eignung resp. Attraktivität

Mittel

Standortdatenblatt 16: Öffentliche PP reformiertes Kirchgemeindehaus





Parzelleninformationen

Lage: Grampenweg 5, Grundstücke Nrn. 7952 und 3596

Grundeigentümer: Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Bülach, Grampenweg 5, 8180 Bülach / Ganz-Coradi Gottlieb Erben, Rathausgasse 3, 8180 Bülach

Nutzungsinformationen

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Parkplatzbewirtschaftung

Frequentierung

Hoch

Infrastruktur

Grundsätzlich Vorhanden (Umbau- und Anschlusskosten, Anschaffungskosten, Markierungen)

Standort-Eignung resp. Attraktivität

Mittel

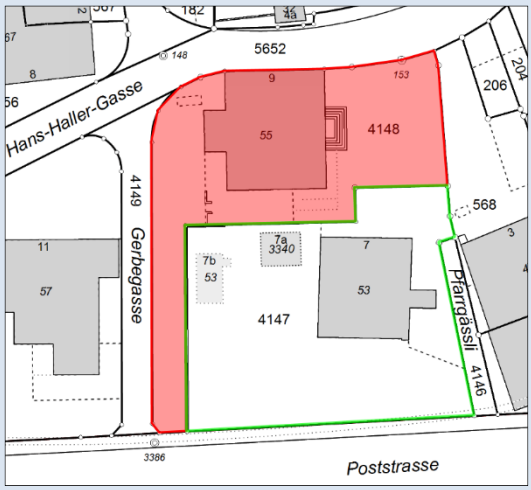
Protokoll Auszug

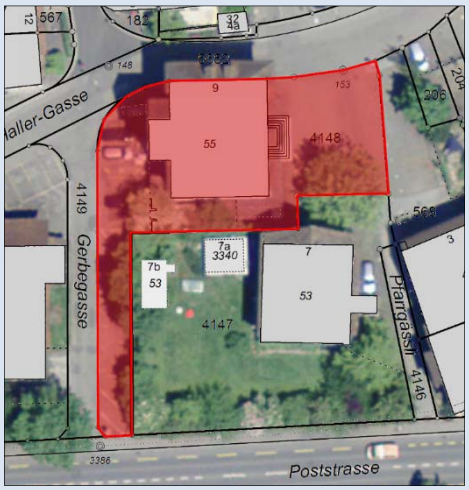
Behörde Stadtrat

Beschluss-Nr. 341

Sitzung vom 5. Oktober 2016

Standortdatenblatt 17: Öffentlicher PP Hans-Haller-Platz





Parzelleninformationen

Lage: Hans-Haller-Gasse 9, Grundstück Nr. 4148

Grundeigentümer: Stadt Bülach, Immobilien, Marktgasse 27, 8180 Bülach

Nutzungsinformationen

Kernzone KA

Geschütztes Ortsbild von überkommunaler Bedeutung

Im Nahbereich von kommunal inventarisierten Objekten

Inventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz

Frequentierung

Mittel bis hoch

Infrastruktur

Grundsätzlich Vorhanden (Umbau- und Anschlusskosten, Anschaffungskosten, Markierungen)

Investition

Allenfalls kombinierbar mit letzter Ausbauetappe Umgestaltung Altstadt

Standort-Eignung resp. Attraktivität

Mittel (vor Realisierung ZVG) - Gestaltungsvorschriften

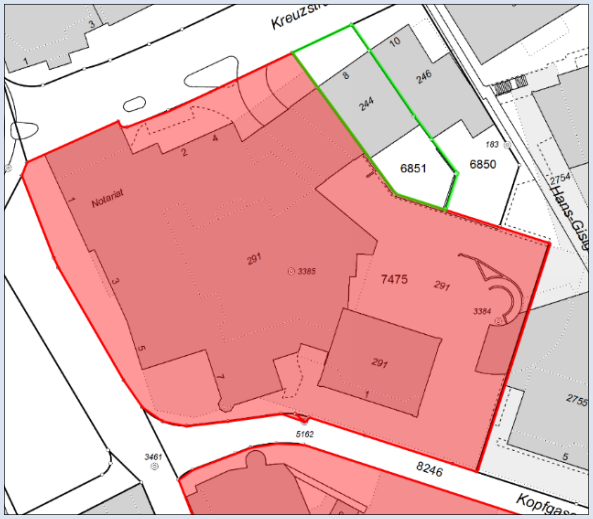
Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Beschluss-Nr. 341

Sitzung vom 5. Oktober 2016

Standortdatenblatt 18: Öffentliche Tiefgarage „Fust“ (ehemals Jelmoli)





Parzelleninformationen

Lage: Marktgasse 1-7, Kreuzstrasse 2+4, Kopfgasse 1, Grundstück Nr. 7475

Grundeigentümerin: Pensionskasse SPS und Jelmoli, Seidengasse 1, 8001 Zürich

Nutzungsinformationen

Kernzone KB

Frequentierung

Niedrig bis Mittel

Infrastruktur

Grundsätzlich Vorhanden (Umbau- und Anschlusskosten, Anschaffungskosten, Markierungen), jedoch unattraktiv da Unterniveaugarage

Standort-Eignung resp. Attraktivität

Niedrig

Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Beschluss-Nr. 341

Sitzung vom 5. Oktober 2016

Standortdatenblatt 19: Öffentliche PP entlang Kasernenstrasse





Parzelleninformationen

Lage: Kasernenstrasse, Grundstück Nr. 7975

Strasseneigentümerin: Stadt Bülach, Umwelt & Infrastruktur, Marktgasse 27, 8180 Bülach

Nutzungsinformationen

Kernzone KB

Parkplatzbewirtschaftung

Frequentierung

Hoch

Infrastruktur

Grundsätzlich Vorhanden (Umbau- und Anschlusskosten, Anschaffungskosten, Markierungen)

Realisation allenfalls mit Projekt „Zentrumsdurchfahrt“

Standort-Eignung resp. Attraktivität

Hoch („Teil-Wegfall“ von PP für Gewerbeliegenschaften zum ausschliesslichen Gebrauch für Elektroautos) – Hat in Absprache mit dem Bülacher Gewerbe zu erfolgen (inkl. vorgängiger Bedarfsanalyse).

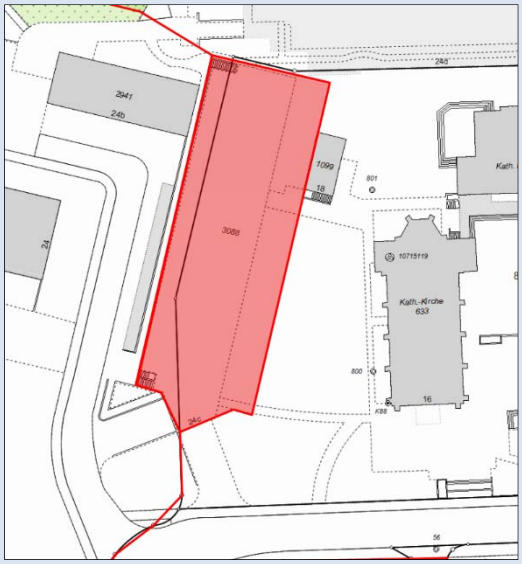
Protokoll Auszug

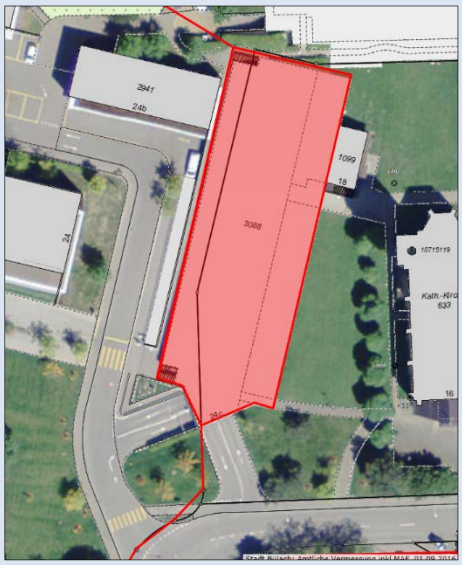
Behörde Stadtrat

Beschluss-Nr. 341

Sitzung vom 5. Oktober 2016

Standortdatenblatt 20: PP Spital Bülach / Röm-Kath. Kirche





Parzelleninformationen

Lage: Spitalstrasse, Grundstücke Nr. 8130 und 8131

Grundeigentümerin: Spital Bülach AG, Spitalstrasse 24, 8180 Bülach / Katholische Pfarrkirchen-Stiftung Bülach, Scheuchzerstrasse 1, 8180 Bülach

Nutzungsinformationen

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Parkplatzbewirtschaftung

Frequentierung

Hoch

Infrastruktur

Grundsätzlich Vorhanden (Umbau- und Anschlusskosten, Anschaffungskosten, Markierungen)

Standort-Eignung resp. Attraktivität

Mittel (Primär Besucher und Beschäftigte Spital sowie Besucher Röm.-Kath. Kirche)

Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Beschluss-Nr. 341

Sitzung vom 5. Oktober 2016

Standortdatenblatt 21: Öffentlicher PP Spital Bülach





Parzelleninformationen

Lage: Spitalstrasse, Grundstücke Nr. 7484 und 5504

Grundeigentümerin: Stadt Bülach, Immobilien, Marktgasse 27, 8180 Bülach (Kat.-Nr. 7484)

Strasseneigentümerin: Stadt Bülach, Umwelt & Infrastruktur, Marktgasse 27, 8180 Bülach (Kat.-Nr. 5504)

Nutzungsinformationen

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Parkplatzbewirtschaftung

Frequentierung

Hoch

Infrastruktur

Grundsätzlich Vorhanden (Umbau- und Anschlusskosten, Anschaffungskosten, Markierungen)

Standort-Eignung resp. Attraktivität

Mittel (Primär Besucher und Beschäftigte Spital sowie Besucher Röm.-Kath. Kirche und Bezirksgebäude)

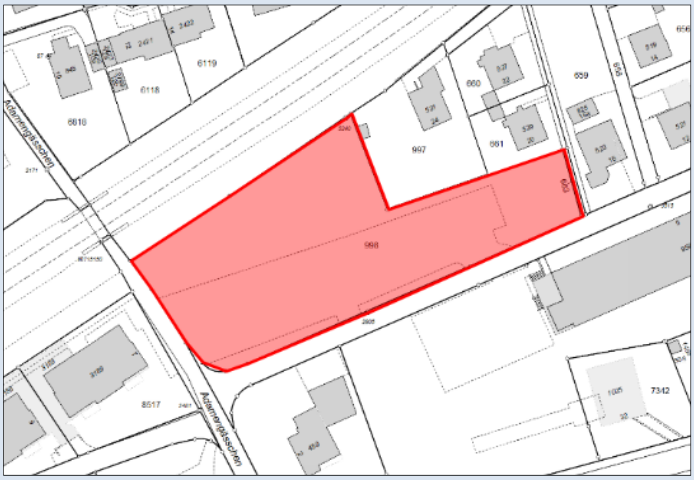
Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Beschluss-Nr. 341

Sitzung vom 5. Oktober 2016

Standortdatenblatt 22: Öffentlicher PP „Alter Bahnhof“



Parzelleninformationen

Lage: Schulhausstrasse, Grundstück Nr. 998

Grundeigentümerin: Stadt Bülach, Immobilien, Marktgasse 27, 8180 Bülach

Nutzungsinformationen

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Parkplatzbewirtschaftung



Frequentierung

Mittel

Infrastruktur

Muss abgeklärt werden. Keine Daten vorhanden.

Standort-Eignung resp. Attraktivität

Niedrig

Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Beschluss-Nr. 341

Sitzung vom 5. Oktober 2016

Standortdatenblatt 23: Öffentlicher PP Alte Winterthurerstrasse / Post





Parzelleninformationen

Lage Grundstück Nr. 8475: Alte Winterthurerstrasse

Grundeigentümerin: Stadt Bülach, Immobilien, Marktgasse 27, 8180 Bülach

Nutzungsinformationen

Wohn- und Gewerbezone WG3.0A

Parkplatzbewirtschaftung

Frequentierung

Mittel bis Hoch (Zentrumsnähe, Poststelle)

Infrastruktur

Grundsätzlich Vorhanden (Umbau- und Anschlusskosten, Anschaffungskosten, Markierungen)

Zusammenarbeit mit AVIA-Tankstelle in Prüfung (Stand 27.09.2016)

Standort-Eignung resp. Attraktivität

Hoch

Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Beschluss-Nr. 341

Sitzung vom 5. Oktober 2016

Standortdatenblatt 24: Öffentlicher PP Schaffhauserstrasse



Parzelleninformationen

Lage: Schaffhauserstrasse, Grundstücke Nrn. 6448 und 6844

Grundeigentümerin: Stadt Bülach, Immobilien, Marktgasse 27, 8180 Bülach

Nutzungsinformationen

Kernzone KA (Kat.-Nr. 6844) und Kernzone KB (Kat.-Nr. 6448)

Geschütztes Ortsbild von überkommunaler Bedeutung

Im Nahbereich von kommunal inventarisierten Objekten sowie von kantonalen Denkmalschutzobjekten (PP Brunngasse)

Inventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz

Frequentierung

Mittel bis hoch

Infrastruktur

Grundsätzlich Vorhanden (Umbau- und Anschlusskosten, Anschaffungskosten, Markierungen)

Standort-Eignung resp. Attraktivität

Mittel bis hoch

Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

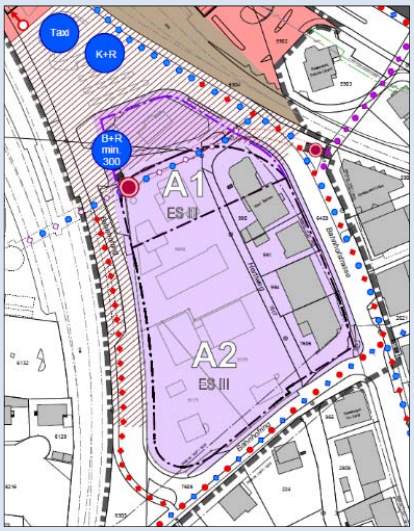
Beschluss-Nr. 341

Sitzung vom 5. Oktober 2016

Standortdatenblatt 25: Hertiquartier







Parzelleninformationen

Lage: Bahnhofstrasse / Bahnhofring / Hertiweg

Grundeigentümerin: Stadt Bülach / Private / SBB

Velounterstände: Schweiz. Bundesbahnen SBB, Postfach, 8021 Zürich

Nutzungsinformationen

Zentrumszone ZA

Öffentlicher Gestaltungsplan Bülach Nord (Baufeld A1 und A2)

Öffentlicher Gestaltungsplan Hertiquartier (in Bearbeitung)

Parkplatzbewirtschaftung

Frequentierung

Hoch

Infrastruktur

Grundsätzlich Vorhanden (Umbau- und Anschlusskosten, Anschaffungskosten, Markierungen)

Möglichkeit für die Einrichtung von Elektroladestationen für E-Bikes und E-Roller (Areal SBB inkl. Reissverschluss) vorhanden.

Standort-Eignung resp. Attraktivität

Grundsätzlich Hoch. Abwarten bis Planungsprozess abgeschlossen ist. Gebiet wird sich transformieren. Entwicklung noch nicht absehbar. Zusammenarbeit mit SBB und privaten Grundeigentümern anstreben.

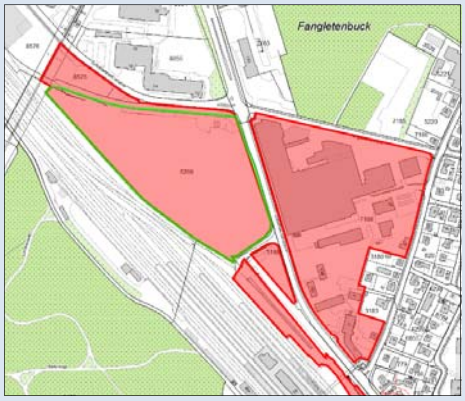
Protokoll Auszug

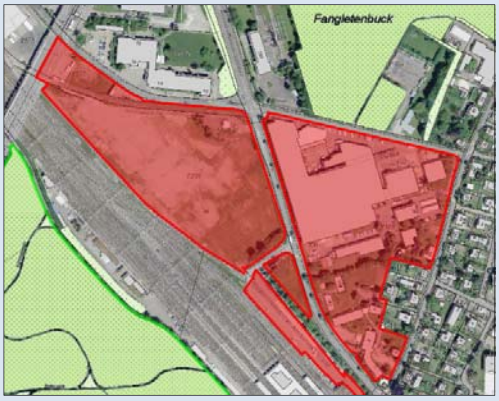
Behörde Stadtrat

Beschluss-Nr. 341

Sitzung vom 5. Oktober 2016

Standortdatenblatt 26: Areal Glashütte und Areal Bülachguss (Bülach Nord)

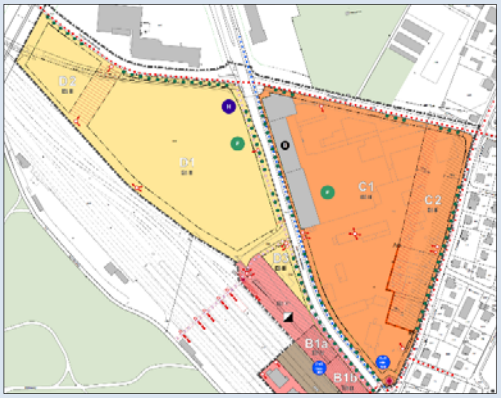




Parzelleninformationen

Lage Grundstück Nr. 5209 (Baufeld D):
Glashüttenstrasse / Schaffhauserstrasse / Schützenmattstrasse
Grundeigentümerin: Baugenossenschaft Glattal Zürich, Kronwiesenstrasse 95, 8051 Zürich / Logis Suisse SA, Stadtturmstrasse 10, 5400 Baden

Lage Grundstück Nr. 7188 (Baufeld C):
Fangletenstrasse / Schaffhauserstrasse / Solistrasse
Grundeigentümerin: Allreal Generalunternehmung AG, Eggbühlstrasse 15, 8050 Zürich



Nutzungsinformationen

Zentrumszone ZC (Baufeld D2) / Zentrumszone ZA (Baufeld D1, D3 und C1) / Wohn- und Gewerbezone WG4.0 (Baufeld C2) / Öffentlicher Gestaltungsplan Bülach Nord (Baufeld D / C) / Privater Gestaltungsplan Bülachguss (gilt nur für Baufeld C) / Gestaltungsplanvorschriften (Mobilitätskonzept)

Frequentierung

Hoch (Tendenz aufgrund Entstehung neuer Stadtteil)

Infrastruktur

Könnte in Zusammenarbeit mit Grundeigentümer bei Realisation der Hochbauten resp. bereits im Planungsprozess berücksichtigt werden. Möglichkeit für die Einrichtung von Elektroladestationen für E-Bikes und E-Roller (u.a. auf dem Grundstück Guss39) vorhanden.

Standort-Eignung resp. Attraktivität

Hoch. Gebiet wird sich transformieren. Vorgaben Öffentlicher Gestaltungsplan Bülach Nord. Zusammenarbeit mit privaten Grundeigentümern anstreben.

Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Beschluss-Nr. 341

Sitzung vom 5. Oktober 2016

Standortdatenblatt 27: Stadtweiher / Familiengartenareal





Parzelleninformationen

Lage Grundstück Nr. 7319: Winterthurerstrasse / Sechtbachweg

Grundeigentümerin: Stadt Bülach, Immobilien, Marktgasse 27, 8180 Bülach

Nutzungsinformationen

Erholungszone EA (Stadtweiher) und Erholungszone EC (Familiengärten)

Frequentierung

Mittel (Saison und Wetter abhängig. Besucher Stadtweiher / Betreiber Familiengärten)

Infrastruktur

Müsste detailliert geprüft werden. Tendenziell eher nicht vorhanden.

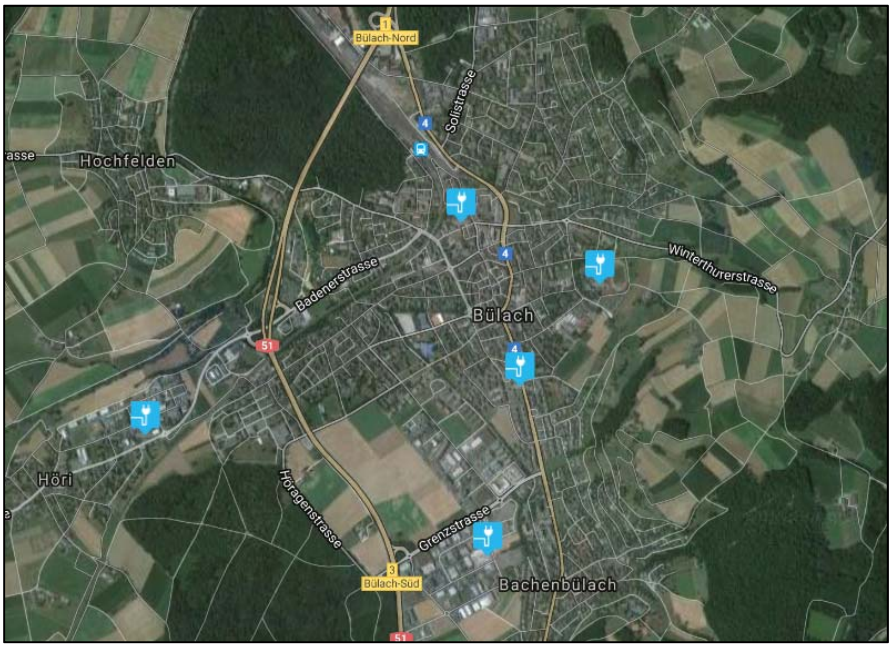
Standort-Eignung resp. Attraktivität

Niedrig

Bestehende Elektroladestationen im Raum Bülach

In der Stadt Bülach sind an folgenden Standorten bereits Elektroladestationen vorhanden:

- Go Solar GmbH, Lindenhofstrasse (zu den Öffnungszeiten)
- BP Tankstelle, Zürichstrasse
- Kantonsschule Zürcher Unterland (KZU)



Quelle: www.chargemap.com

Auf Basis des vorliegenden Konzeptes anerkennt der Stadtrat die nachstehenden Standorte als geeignet für die Einrichtung von Ladestationen:

- Standortdatenblatt 7
  Hotel Goldener Kopf, Marktgasse 9, Grundstück Nr. 3817
  Grundeigentümerin: Stadt Bülach, Immobilien, Marktgasse 27, 8180 Bülach

- Standortdatenblatt 9:
  Güterbahnhof / Öffentlicher PP Bahnhof Ost, Glashüttestrasse / Schaffhauserstrasse
  Grundeigentümerin: Schweiz. Bundesbahnen SBB, Postfach, 8021 Zürich

- Standortdatenblatt 10
  Einkaufszentrum Sonnenhof, Bahnhofstrasse / Unterer Sonnenhof
  Grundeigentümer: Stefanini Bruno, Marktgasse 47, 8400 Winterthur,
  Stiftung für Kunst, Kultur und Geschichte, Gartenstrasse 36, 8700 Küsnacht

- Standortdatenblatt 11
  Einkaufszentrum Bülach Süd Center, Feldstrasse 85-93,
  Grundstücke Nrn. 8591, 8590, 8588
  Grundeigentümerin: Lagerhaus Immobilien Bülach AG, Kasernenstrasse 19, 8180 Bülach

- Standortdatenblatt 13
  Sportzentrum Hirslen, Hochfelderstrasse 75/77, Grundstück Nr. 7531
  Grundeigentümerin: Stadt Bülach, Immobilien, Marktgasse 27, 8180 Bülach

- Standortdatenblatt 19:
  Öffentliche PP entlang Kasernenstrasse
  Zentrum Kasernenstrasse, Grundstück Nr. 7975
  Strasseneigentümerin: Stadt Bülach, Umwelt & Infrastruktur, Marktgasse 27, 8180 Bülach

- Standortdatenblatt 23
  Öffentlicher Parkplatz „Alte Winterthurerstrasse“, Grundstück Nr. 8475
  Grundeigentümerin: Stadt Bülach, Immobilien, Marktgasse 27, 8180 Bülach

- Standortdatenblatt 24
  Öffentlicher Parkplatz Schaffhauserstrasse (PP neben Baptistengemeinde),
  Grundstück Nr. 6448
  Grundeigentümerin: Stadt Bülach, Immobilien, Marktgasse 27, 8180 Bülach

Die Abteilung Planung und Bau ist betreffend Bülach Nord (Areal Glas-Hütte / Areal Bülachguss / Hertiquartier / Bahnhofareal) mit den entsprechenden Projektentwicklern - im Rahmen des nach Öffentlichem Gestaltungsplans Bülach Nord geforderten Mobilitätskonzepts - in Kontakt bezüglich der Berücksichtigung von Elektroladestationen.

Grundhaltung des Stadtrats
Der Stadtrat kann sich vorstellen, das vorliegende Konzept Elektroladestationen im Rahmen des Energiestadt-Aktivitäten-Programms weiterzuverfolgen. Im Voranschlag 2017 ist diesbezüglich kein Betrag berücksichtigt. Der Stadtrat wird sich anlässlich des Budgets 2018 nochmals mit der

Thematik befassen und allenfalls entsprechende Mittel für die Ausarbeitung einer Bedarfsabklärung sowie eines Projektes vorsehen. Voraussetzung ist die jeweilige Gutheissung eines entsprechenden Budgetbetrags durch den Gemeinderat.
Allerdings will sich der Stadtrat bei der Weiterbearbeitung auf die Prüfung und Realisierung von Standorten beschränken, bei denen die Stadt selbst Grundeigentümerin ist. Er ist der Überzeugung, dass in Zukunft betreffend Elektroladestationen der freie Markt spielen wird und eine Unterstützung von privaten Grundeigentümern durch die Stadt nicht notwendig und nicht angezeigt ist.

2. Der Stadtrat beantragt dem Gemeinderat, vom Bericht zum Postulat von David Galeuchet und Mitunterzeichner betreffend Elektroladestationen Kenntnis zu nehmen und das Postulat als erledigt von der Pendenzenliste abzuschreiben.

3. Mitteilung an:
   a) Nadja Naegeli, Präsidentin des Gemeinderats, via Ratssekretariat
   b) Mitglieder des Gemeinderats, via Ratssekretariat
   c) Jeanette Wanner, Ratssekretärin
   d) Mitglieder des Stadtrats
   e) Mitglieder der Geschäftsleitung
   f) Manuel Anrig, Leiter Hochbau und Energie
   g) Medien
   h) Abonnenten für GR-Drucksachen

Stadtrat Bülach

Hanspeter Lienhart
1. Vizepräsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber

Protokoll

Behörde Gemeinderat

Beschluss-Nr.

Sitzung vom 14. November 2016

Beantwortung von persönlichen Vorstössen

Die zuvor unter „neu eingegangene Vorstösse" verlesene **Anfrage von Stefan Basler** vom 13. Oktober 2016 betreffend des VR-Mandats bei der Firma VRSG **wurde vom Stadtrat mit SRB Nr. 360** vom 2. November 2016 bereits **beantwortet**.
Die Antwort ist den Gemeinderatsmitgliedern heute per Mail zugestellt worden.

Traktandum 1
Protokoll der Sitzung vom 5. September 2016

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 05. September 2016 wird **genehmigt** und verdankt.

Traktandum 2
Postulat von David Galeuchet und Mitunterzeichner vom 30. November 2015 betreffend Elektroladestationen – Antwort des Stadtrats

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 5. Oktober 2016 (SRB-Nr. 341) fristgerecht das Postulat von David Galeuchet vom 30. November 2016 betreffend der Elektroladestationen beantwortet.
Die Antwort wurde den Gemeinderatsmitgliedern zugestellt.

Die Vorsitzende fragt David Galeuchet an, ob er zur Antwort des Stadtrats Bemerkungen anzubringen hat.

David Galeuchet bedankt sich beim Stadtrat für seine Abklärungen. Seine Wünsche und Fragen seien zum grössten Teil beantwortet und erfüllt worden. Auch die Schlussfolgerungen seien nachvollziehbar und schlüssig. Allerdings würden noch ein bis zwei wichtige weitere Standorte, wie z.Bsp. in der Altstadt oder in der Nähe des „Surber-Brunnens" fehlen.
Dass auch im neuen Zentralen Verwaltungsgebäude zwei Elektroladestationen vorgesehen seien und die Leer-Rohre für die anderen Parkplätze schon eingezogen sind, zeige, dass die Verwaltung die Entwicklung der Elektromobilität richtig einordne. Es würde D. Galeuchet freuen, wenn der Stadtrat -

wie angekündigt - fürs Budget 2018 die Bedarfsabklärungen vertiefen würde und erste Projekte möglichst rasch an die Hand genommen werden könnten.
Die Stadt solle auch weiterhin Kontakt zu Firmen und Privatpersonen aufnehmen, um weitere Elektroladestationen realisieren zu können. D. Galeuchet hofft, dass aktuell bereits angestossene Projekte erfolgreich abgeschlossen werden können. Das Postulat kann als erledigt abgeschrieben werden.

Abstimmung
Die Vorsitzende fragt den Rat an, ob er mit der Abschreibung des Postulats von David Galeuchet betreffend Elektroladestationen einverstanden sei.
Das Postulat wird **einstimmig als erledigt abgeschrieben** und von der Pendenzenliste gestrichen.

Traktandum 3
Postulat von Andres Bührer und Mitunterzeichner vom 8. Dezember 2015 betreffend Verkehr Bülach – Antwort des Stadtrats

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 5. Oktober 2016 (SRB-Nr. 342) fristgerecht das Postulat von Andres Bührer vom 8. Dezember 2015 betreffend Verkehr Bülach beantwortet.
Die Antwort wurde den Gemeinderatsmitgliedern zugestellt.

Im Auftrag des Geschäftsfelds Planung und Bau wurde dem Gemeinderat die nachträglich eingetroffene Offerte der Metron Verkehrsplanung AG vom 21. Oktober 2016 betreffend „Konzeptbausteine Verkehrsrichtplan Bülach" zugestellt. Dieser Offerte liegt das Hearing vom 29. September 2016 mit dem Postulanten zugrunde (siehe auch Postulatsantwort, letztes Kapitel: „Verfahrensfragen zur Beantwortung des Postulats").

Die Vorsitzende fragt Andres Bührer an, ob er zur Antwort des Stadtrats Bemerkungen anzubringen hat.

Andres Bührer nimmt dazu wie folgt Stellung: „Ich bin nach wie vor der Überzeugung, dass sich durch Einflussnahme des Gemeinderat auf das Bülacher GVK für den Verkehr auf Bülacher Gemeindegebiet Strategien finden lassen, die allen dienen würden, die bezahlbar sind, die die Sicherheit erhöhen, die die Effizienz für alle Verkehrsteilnehmer steigern und sich für die Lebensqualität in der Stadt