



Rapporto Commissione della gestione

25 febbraio 2020

MM N. 107 /2019

Richiesta di credito per la sistemazione urbanistica e arredo quale area pedonale e ciclabile della tratta centrale di Via Catenazzi – Comparto Rime-Brécc

Gentile Signora Presidente,
Gentili Colleghe, egregi Colleghi,

PREMESSA

La Commissione della gestione si è riunita il 2 dicembre 2019 in seduta congiunta con la Commissione delle Opere pubbliche e, inoltre il 27 gennaio 2020 e il 10 febbraio 2020 per esaminare il Messaggio 107/2019 “Richiesta di credito per la sistemazione urbanistica e arredo quale area pedonale e ciclabile della tratta centrale di Via Catenazzi – Comparto Rime-Brécc”. Alla seduta commissionale del 2 dicembre 2019 hanno preso parte, in qualità di ospiti, il Direttore dell’Ufficio tecnico comunale Signor Michele Raggi e, sempre per l’Ufficio tecnico comunale, il signor Nicola Molillo responsabile delle infrastrutture.

Con il messaggio municipale in questione il Municipio chiede al Consiglio comunale di ratificare la richiesta di credito per la sistemazione urbanistica e l’arredo quale area pedonale e ciclabile della tratta stradale di Via Catenazzi, compresa tra Via al Gas e Via Rime, a seguito dell’insediamento della nuova sede della SUPSI nel Comparto Rime-Brécc e dei lavori di canalizzazione.

NEL MERITO

Il progetto di sistemazione urbanistica e arredo quale area pedonale e ciclabile della tratta stradale di Via Catenazzi compresa tra via al Gas e Via Rime trae origine dagli approfondimenti esperiti in fase di elaborazione della variante pianificatoria del Comparto Stazione FFS, nell’ambito della quale era stato poi scorporato il Comparto PP3, nel quale si sta attualmente realizzando la nuova sede del Dipartimento ambiente costruzioni e design (DACD) della SUPSI. La limitazione del traffico davanti alla nuova sede della SUPSI è stata concepita al fine di creare uno spazio interamente riservato ai pedoni e alle biciclette, coordinato con la realizzazione del nuovo sottopasso sud della stazione FFS di Mendrisio.

Come già avvenuto in occasione di altri interventi stradali, prima degli interventi di riqualifica vera e propria saranno eseguiti lavori di sostituzione e posa di nuove condotte ed infrastrutture.

Tra le altre cose, il progetto stradale prevede il rifacimento completo del sottofondo, il rinnovamento dell'illuminazione pubblica, la piantumazione di alberi, la nuova pavimentazione della carreggiata e la realizzazione di una collinetta di protezione. La sezione tipo riprodotta a pag. 5 del MM 107/2019 dà conto in maniera chiara di quanto il progetto prevede di realizzare.

A pag. 12 del MM 107/2019 sono riassunti i costi previsti che, nel complesso ammontano a CHF 1'785'000.- CHF. La richiesta di credito di cui al dispositivo nr. 2 del messaggio è tuttavia inferiore e si attesta a CHF 1'125'000.-, giacché i restanti CHF 660'000.- sono riconducibili alle opere finanziate nell'ambito del PGS (credito quadro), i costi delle infrastrutture AIM sono finanziati attraverso i crediti quadro della Sezione Acqua Potabile (MM 04/2016) e della Sezione Elettricità (MM 57/2018). Infine, la fornitura e la posa dei candelabri sono finanziati attraverso il Credito Quadro per gli anni 2018-2021 per il rinnovo dell'illuminazione pubblica (MM 34/2017).

A livello di pianificazione temporale, gli interventi oggetto del messaggio qui in discussione dovrebbero poter essere ultimati in tempo per l'inizio dell'anno accademico 2020 e, dunque contestualmente all'ultimazione dei lavori di costruzione della nuova sede SUPSI. Come già accennato il progetto prevede la realizzazione di una collinetta, che sarà realizzata sul sedime di proprietà delle FFS; per tale occupazione verrà stipulata una specifica convenzione. Questa collinetta è stata concepita sia per dare maggiore qualità allo spazio urbano ma anche con lo scopo di migliorare la sicurezza (incidenti rilevanti) e ridurre il livello delle immissioni foniche provenienti dall'infrastruttura ferroviaria.

La Commissione della gestione ha avuto modo di esaminare l'intero incarto e, all'unanimità dei presenti, preavvisa dunque favorevolmente il messaggio municipale.

CONCLUSIONI

Alla luce del contenuto del MM 107/2019 “Richiesta di credito per la sistemazione urbanistica e arredo quale area pedonale e ciclabile della tratta centrale di Via Catenazzi – Comparto Rime-Brécc” e delle considerazioni di cui sopra,

i commissari della Commissione della Gestione, convinti dell'opportunità di procedere alla sistemazione urbanistica della tratta centrale di Via Catenazzi e al suo arredo quale area pedonale e ciclabile, invitano le colleghe ed i colleghi Consiglieri comunali ad approvare il messaggio municipale così come presentato.

Per la Commissione della gestione:

Avv. Gianluca Padlina, relatore