



Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
MD/MR

Municipio, 6850 Mendrisio

Egregio signor
Consigliere comunale
Tiziano Fontana
Via al Dosso 7
6850 **Mendrisio**

14 maggio 2021

Risposta del Municipio di Mendrisio

Interrogazione del 10 gennaio 2021

Titolo **Salvaguardia del Cedro del Libano e del giardino storico
situati sul fondo n. 1271 Mendrisio: si intervenga subito!**

Egregio Signor Consigliere comunale,

in relazione alle sue ulteriori preoccupazioni per la sopravvivenza dell'imponente Cedro del Libano, richiamando quanto già indicato nella prima risposta, ci preghiamo significarle quanto segue.

Innanzitutto rileviamo che il muretto di recinzione verso Via Franchini – attualmente posto a oltre 5m dal Cedro - non viene avvicinato; solo il muretto verso Via Campo Sportivo, oggi a 7.50m di distanza, verrebbe arretrato di 1.50m.

1. Avete intenzione di intervenire immediatamente per impedire che la posa della gru comporti il taglio di rami o arrechi danni al cedro?

Con la richiesta di inizio lavori l'Impresa non aveva richiesto o segnalato nessuna esigenza di intervento sul Cedro del Libano.

In ogni caso l'Ufficio tecnico è comunque intervenuto presso l'Impresa di costruzioni già al momento della presentazione del presente atto per una verifica/conferma dei dettagli della posa e della movimentazione della gru.

In tale occasione si era potuto confermare che i bracci della gru si situavano ben al di sopra del limite massimo della chioma del cedro. Non è quindi stato effettuato e non si è reso necessario nessun taglio o altro intervento sulla chioma dell'albero.

- 3. *Visto che la villa e il giardino sono inseriti nel Censimento dei beni culturali trasmesso dall'Ufficio dei beni culturali nel 2018, rispettivamente nell'Elenco dei giardini storici dell'ICOMOS consegnato a tutti i Comuni nel 2008, l'Ufficio tecnico ha svolto incontri con i proprietari e con l'impresa di costruzione per valutare attentamente le fasi del cantiere? Se sì, si chiede di indicare quando sono avvenuti e il contenuto degli incontri.***

Come da lei evidenziato, buona parte del giardino (la parte a nord) è stata occupata dalla nuova edificazione. Con l'approvazione della domanda di costruzione si è quindi compromesso il giardino, non protetto dalle norme di Piano regolatore.

Già nelle fasi di discussione preliminare del progetto in vista della presentazione della domanda di costruzione si è comunque potuto confermare la chiara salvaguardia del Cedro, in quanto la parte verso Via Campo Sportivo era interessata solo marginalmente dai lavori.

- 4. *Non si deve concordare immediatamente con i proprietari e con l'impresa di costruzione le modalità operative per impedire la distruzione di ciò che rimane del giardino censito nell'Elenco, ricorrendo anche all'ausilio degli esperti dell'ICOMOS?***

Considerato che quanto discusso preliminarmente in relazione al Cedro non ha fatto oggetto di specifiche condizioni di licenza edilizia, in data 15 gennaio 2021 è stato trasmesso uno scritto alla Direzione lavori, con copia ai proprietari, progettisti ed impresa di costruzioni, dove sono state ribadite le raccomandazioni ad assoluta protezione della salute del Cedro.

Non sono state trasmesse indicazioni particolari in relazione al parco in quanto già compromesso nella parte nord; per il settore sud risulta in questo senso determinante e preminente la salvaguardia del Cedro del Libano ed i vialetti che lo contornano.

- 5. *Come intendete conciliare la formazione del marciapiede con la necessaria salvaguardia del giardino storico?***

- 6. *Avete intenzione di tutelare il giardino storico (ciò che ne rimane)?***

Il marciapiede invade in modo molto marginale il settore sud del parco, lasciando intatta tutta la superficie attorno al Cedro ed i vialetti interni, che non sono interessati né dal progetto edilizio, né dal marciapiede.

Verrà pure salvaguardato anche il vialetto più esterno. Solo una piccola parte di quest'ultimo è interessata dal muretto di recinzione; quanto toccato verrà in ogni caso ripristinato nel limite del possibile come in origine.

- 7. *Si riconferma la domanda posta con l'interrogazione del 17 dicembre 2020 (alla quale si rimanda) in merito alla perizia.***

Si ribadisce che la situazione del Cedro è stata verificata dal responsabile del verde pubblico presso l'Ufficio tecnico (Maestro giardiniere diplomato con esperienza pluriennale), il quale ha confermato che la creazione del marciapiede (lavori superficiali e non profondi) non mette in pericolo in alcun modo la salute del cedro.

Sperando di avere evaso esaustivamente la sua richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP
Sindaco

Massimo Demenga
Lic. Rer. Pol.
Segretario

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta a 1.5 ore lavorative.

Copia

Dicastero Costruzioni