

MESSAGGIO NO. 41 /2010

**AUTORIZZAZIONE BIS A STARE IN LITE CON
ZAPCO TESSIN AG**

Al Lodevole Consiglio Comunale di Mendrisio,
Signori Presidente e Consiglieri,

PREMESSA

Con azione 9 dicembre 2008, la Zapco Tessin AG, Zugo, aveva introdotto innanzi la Lodevole Pretura di Mendrisio-Nord un'azione di risarcimento, basata sulla Legge sulla responsabilità civile degli enti pubblici e degli agenti pubblici del 24 ottobre 1988, contro l'allora Comune di Mendrisio. La predetta ditta richiedeva un risarcimento di Fr. 1'378'320.57 oltre interessi. Con il MM N. 6 /2009 il Municipio aveva chiesto a codesto Lodevole Consesso l'autorizzazione a stare in lite, rilasciata dal Consiglio comunale del 15 giugno 2009. La procedura in questione è tuttora pendente.

NUOVA PROCEDURA

La Zapco Tessin AG, con azione di risarcimento datata 11 febbraio 2010, ha avviato un'ulteriore procedura nei confronti della Città di Mendrisio per un importo di Fr. 3'259'151.03, oltre interessi al 5% dal 19 maggio 2008.

In effetti, a mente dell'azienda, "l'ulteriore ostacolo rappresentato dal ricorso 19 maggio 2008 sommato al radicale mutamento rispetto al 2006/2007 della situazione del mercato immobiliare, al notevole aumento dei costi di costruzione, al grave danno d'immagine subito dall'attrice in seguito all'intera vicenda e, non da ultimo alla modifica degli accordi con la Comunione ereditaria (omissis), hanno fatto in modo che nell'estate del 2008 e per contenere ulteriormente il danno l'attrice ha deciso di rinunciare definitivamente a qualsivoglia progetto a Mendrisio". Il danno sarebbe costituito dal mancato guadagno, dai costi sostenuti e dall'importo dedotto dalla prima azione, in considerazione del fatto, che l'azienda riteneva di poter riutilizzare parte del lavoro già svolto nell'ambito della nuova domanda di costruzione.

OPERATO DEL MUNICIPIO

Il Municipio ha informato il proprio assicuratore anche di questa nuova procedura. Inoltre, ha assegnato mandato all'Avv. Pietro Crespi, Bellinzona, di rappresentare la Città innanzi al Pretore di Mendrisio-Nord. Attualmente la fattispecie si trova in fase di risposta.

L'operato del Municipio deve essere avallato da codesto Lodevole Consiglio comunale ai sensi dell'art. 13 cpv. 1 lett. I LOC e 9 cpv. 1 lett. I del Regolamento comunale.

Le spese di patrocinio legale saranno registrate nel conto di gestione corrente.



Fatte queste premesse confidiamo nell'approvazione di codesto On.do Consiglio.

Ci teniamo comunque a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione, mentre ci permettiamo proporvi, Signori Presidente e Consiglieri di

RISOLVERE

- 1. Il Municipio è autorizzato a stare in lite nell'ambito della procedura di diritto amministrativo, avviata con l'azione di risarcimento 11 febbraio 2010 dalla Spettabile Zapco Tessin AG, Zugo, e per eventuali ulteriori atti che si dovessero rendere necessari, quali ricorsi presso le competenti autorità.**

Il Messaggio viene demandato all'esame della Commissione delle Petizioni.

Con osservanza.

Per la Municipalità:

Il Sindaco:

Lic.oec.HSG C.Croci

Il Segretario:

Lic.Rer.Pol. M.Demenga