

**MESSAGGIO NO. 3/2009**

**BILANCIO AL 1° GENNAIO 2009 DEL NUOVO COMUNE DI MENDRISIO**

Al Lodevole Consiglio Comunale di Mendrisio,  
Signori Presidente e Consiglieri,

Con l'inizio della legislatura 2009 /2012 è nato il nuovo Comune di Mendrisio, frutto del processo di aggregazione del Comune di Mendrisio con Arzo, Capolago, Genestrerio, Rancate e Tremona. Il presente Messaggio sottopone quindi al Legislativo comunale la ratifica del conto patrimoniale d'apertura del nuovo ente locale.

**BILANCIO AGGREGATO DI APERTURA**

Il bilancio aggregato di apertura del nuovo Comune rappresenta il consolidamento dei conti patrimoniali al 1° gennaio 2009 dei Comuni di Mendrisio, Arzo, Capolago, Genestrerio, Rancate e Tremona.

L'operazione di consolidamento non ha comportato l'elisione delle posizioni di debito e di credito fra i Comuni; la contabilità del nuovo Comune è stata registrata dal 1° gennaio 2009. Per quanto concerne i crediti per imposte, il Municipio propone di mantenere distinti i debitori dei vari Comuni, così da consentire una riconciliazione diretta con le rispettive contabilità ausiliarie debitori.

L'Esecutivo ricorda che l'emissione e l'incasso delle imposte, fino all'anno 2009, dei quartieri di Arzo, Capolago, Genestrerio, Rancate e Tremona sono ancora affidate al Centro sistemi informativi del Cantone. A partire dal 2010 le imposte dei sopraccitati quartieri saranno emesse dall'Ufficio Contribuzioni del Comune.

Il bilancio aggregato di apertura del nuovo Comune si presenta nel seguente modo:

<b>Conto patrimoniale al 1° gennaio 2009</b>	<b>Nuovo Comune</b>	
Beni patrimoniali	Fr.	39'745'029.52
Beni amministrativi	Fr.	49'843'715.10
<b>Totale attivi</b>	<b>Fr.</b>	<b>89'588'744.62</b>
Capitale dei terzi	Fr.	68'239'590.33
Finanziamenti speciali	Fr.	1'882'880.85
Capitale proprio	Fr.	19'466'273.44
<b>Totale passivi</b>	<b>Fr.</b>	<b>89'588'744.62</b>

Con il consolidamento dei conti patrimoniali si propone inoltre lo scioglimento dei seguenti legati, le cui finalità e scopi sono stati ripresi nel corso degli anni dall'amministrazione comunale:

**Legato Bernasconi Maria:**

la cui finalità era di sostenere gli assistiti e le persone di oltre 80 anni nel bisogno, tramite la distribuzione del reddito derivante dagli interessi sul capitale.

**Legato fondo comunale per i vecchi:**

la cui finalità era di sostenere le prestazioni sociali del Comune di Mendrisio, utilizzando il reddito derivante dagli interessi sul capitale.

**Legato Giudici Arzo:**

le cui finalità erano di finanziare, utilizzando il reddito derivante dagli interessi sul capitale, la distribuzione annuale di pane benedetto alla popolazione (tradizione desueta da ormai un ventennio), e provvedere alla manutenzione della cappella di Luigi Giudici, compito ottemperato dal Comune in quanto la cappella ospita la camera mortuaria comunale.

**Legato Scacchi Capolago:**

la cui finalità era di finanziare la gita scolastica degli alunni delle Scuole di Capolago, utilizzando il reddito derivante dagli interessi sul capitale.

**Legato De Capitani Tremona:**

la cui finalità era di finanziare il versamento della prestazione comunale a favore dei beneficiari di rendite complementari AVS/AI, utilizzando il reddito derivante dagli interessi sul capitale.

Alle benefattrici e benefattori eleviamo un pensiero di riconoscenza per il loro gesto di generosità e sensibilità a favore dell'ente pubblico e della popolazione.

Fatte queste premesse confidiamo nell'approvazione di codesto On.do Consiglio.

Ci teniamo comunque a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione, mentre ci permettiamo proporvi, Signori Presidente e Consiglieri di

## **RISOLVERE**

- 1. Il bilancio al 1° gennaio 2009 del nuovo Comune di Mendrisio è approvato.**
- 2. Ai sensi dell'art. 215 cpv. 3 LOC è pure autorizzato lo scioglimento del legato Bernasconi Maria Mendrisio di Fr. 60'000.--, a favore del capitale proprio del Comune.**
- 3. Ai sensi dell'art. 215 cpv. 3 LOC è pure autorizzato lo scioglimento del legato fondo comunale per i Vecchi Mendrisio di Fr. 15'797.23, a favore del capitale proprio del Comune.**
- 4. Ai sensi dell'art. 215 cpv. 3 LOC è pure autorizzato lo scioglimento del legato Giudici Arzo di Fr. 15'400.02 a favore del capitale proprio del Comune.**
- 5. Ai sensi dell'art. 215 cpv. 3 LOC è pure autorizzato lo scioglimento del legato Scacchi Capolago di Fr. 8'350.-- a favore del capitale proprio del Comune.**
- 6. Ai sensi dell'art. 215 cpv. 3 LOC è pure autorizzato lo scioglimento del legato Compensazione comunale Tremona di Fr. 1'904.50 a favore del capitale proprio del Comune.**



Il Messaggio viene demandato all'esame della Commissione della Gestione.

Con osservanza.

Per la Municipalità:

Il Sindaco:  
*Lic.oec.HSG C.Croci*

Il Segretario:  
*Lic.Rer.Pol. M.Demenga*

**Allegato:** Conto patrimoniale al 1° gennaio 2009 del nuovo Comune





**Conto patrimoniale al 1° gennaio 2009  
del nuovo Comune di Mendrisio**



Bilancio aggregato di apertura al 01.01.2009

		Totali
1	ATTIVO	89'588'744.62
10	LIQUIDITA'	4'988'607.39
100	CASSE	36'201.36
101	CONTI CORRENTI POSTALI	2'564'218.85
102	BANCHE	2'388'187.18
11	CREDITI	24'535'093.21
110	ANTICIPI	1'000.00
111	CREDITI IN CONTO CORRENTE	9'010'859.10
112	IMPOSTE DA INCASSARE	12'873'012.59
113	RIMBORSI DA ENTI PUBBLICI	3'651.00
114	CONTRIBUTI DA ENTI PUBBLICI	11'873.69
115	DEBITORI DIVERSI	2'634'696.83
116	DEPOSITI A TERMINE	0.00
119	ALTRI CREDITI	0.00
12	INVESTIMENTI IN BENI PATRIMONIALI	8'992'326.47
120	TITOLI A REDDITO FISSO	43'697.77
121	AZIONI E QUOTE DI PARTECIPAZIONE	900.00
122	PRESTITI	0.00
123	IMMOBILI	8'932'228.70
124	MOBILI, MACCHINE, VEICOLI ED ATTREZZATURE	0.00
125	SCORTE	0.00
129	ALTRI INVESTIMENTI IN BENI PATRIMONIALI	15'500.00
13	TRANSITORI ATTIVI	1'229'002.45
130	INTERESSI	0.00
131	LOCAZIONI, AFFITTI, NOLEGGI E TASSE D'UTILIZZAZIONE	0.00
132	ASSICURAZIONI	0.00
139	ALTRI TRANSITORI ATTIVI	1'229'002.45
14	INVESTIMENTI IN BENI AMMINISTRATIVI	39'063'473.77
140	TERRENI NON EDIFICATI	2'803'269.70
141	OPERE DEL GENIO CIVILE	7'258'189.96
143	COSTRUZIONI EDILI	26'417'116.69
145	BOSCHI	1.00
146	MOBILI, MACCHINE, VEICOLI, ATTREZZATURE,	2'583'464.42
147	SCORTE OBBLIGATORIE	0.00
149	ALTRI INVESTIMENTI IN BENI AMMINISTRATIVI	1'432.00
15	PRESTITI E PARTECIPAZIONI	1.00

Bilancio aggregato di apertura al 01.01.2005

		Totali
151	CANTONI	0.00
152	COMUNI E CONSORZI COMUNALI	0.00
153	ISTITUTI PROPRI	0.00
154	IMPRESE AD ECONOMIA MISTA	0.00
155	ISTITUZIONI PRIVATE	1.00
156	ECONOMIE PRIVATE	0.00
157	ESTERO	0.00
<b>16</b>	<b>CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI</b>	<b>9'081'993.17</b>
160	CONFEDERAZIONE	0.00
161	CANTONI	3'400'495.50
162	COMUNI E CONSORZI COMUNALI	3'741'141.30
163	ISTITUTI PROPRI	0.00
164	IMPRESE AD ECONOMIA MISTA	0.00
165	ISTITUZIONI PRIVATE	1'940'356.37
166	ECONOMIE PRIVATE	0.00
167	ESTERO	0.00
<b>17</b>	<b>ALTRE SPESE ATTIVATE</b>	<b>1'698'247.16</b>
171	Uscite di pianificazione	1'387'778.98
179	Altre uscite attivate	310'468.18
<b>18</b>	<b>ANTICIPATI A FONDI DI RISERVA</b>	<b>0.00</b>
<b>19</b>	<b>DISAVANZI D'ESERCIZIO</b>	<b>0.00</b>
190	Disavanzi esercizi accumulati anni precedenti	0.00
<b>2 P A S S I V O</b>		<b>89'588'744.62</b>
<b>20</b>	<b>IMPEGNI CORENTI</b>	<b>13'327'879.91</b>
200	CREDITORI	3'149'786.48
201	DEPOSITI	27'460.30
202	RISERVE PER LA CREAZIONE DI POSTI DI	0.00
203	INDENNIZZI A ENTI PUBBLICI	0.00
204	CONTRIBUTI PROPRI	0.00
205	CONTRIBUTI DA RIVERSARE	0.00
206	CONTI CORRENTI	7'716'984.28
209	ALTRI IMPEGNI CORENTI	2'433'648.85
<b>21</b>	<b>DEBITI A BREVE TERMINE</b>	<b>5'463'674.31</b>
210	BANCHE	5'463'674.31
211	ENTI PUBBLICI	0.00
212	IMPRESE PUBBLICHE AUTONOME	0.00
213	DEPOSITI DEL PERSONALE	0.00

Bilancio aggregato di apertura al 01.01.2009

		Totali
219	ALTRI DEBITI A BREVE TERMINE	0.00
<b>22</b>	<b>DEBITI A MEDIO E LUNGO TERMINE</b>	<b>47'795'779.75</b>
220	PRESTITI IPOTECARI	0.00
221	RICONOSCIMENTI DI DEBITO	47'795'779.75
222	OBBLIGAZIONI DI CASSA	0.00
223	PRESTITI OBBLIGAZIONARI	0.00
228	DEBITI IN VALUTA ESTERA	0.00
229	ALTRI DEBITI A MEDIO E A LUNGO TERMINE	0.00
<b>23</b>	<b>DEBITI PER GESTIONI SPECIALI</b>	<b>286'083.40</b>
230	ISTITUTI PROPRI	0.00
231	CASSE PENSIONI	0.00
233	FONDAZIONI E LEGATI	286'083.40
234	ASSICURAZIONI IN PROPRIO PER DANNI MATERIALI	0.00
<b>24</b>	<b>ACCANTONAMENTI</b>	<b>100'000.00</b>
240	GESTIONE CORRENTE	100'000.00
241	CONTO DEGLI INVESTIMENTI	0.00
<b>25</b>	<b>TRANSITORI PASSIVI</b>	<b>1'266'172.96</b>
250	INTERESSI	52'145.95
251	LOCAZIONI, AFFITTI, NOLEGGI E TASSE D'UTILIZZAZIONE	40'800.45
252	ASSICURAZIONI	0.00
259	ALTRI TRANSITORI PASSIVI	1'173'226.56
<b>28</b>	<b>IMPEGNI VERSO FINANZIAMENTI SPECIALI</b>	<b>1'882'880.85</b>
280	Accantonamento man. canalizzazioni	323'617.00
282	Contributi sostitutivi posteggi	428'774.95
283	Contributi sostitutivi rifugi P.ci	1'130'488.90
<b>29</b>	<b>AVANZI D'ESERCIZIO</b>	<b>19'466'273.44</b>
290	Avanzi d'esercizio accumulati anni precedenti	19'466'273.44

