

## **Rapporto di maggioranza della Commissione Opere Pubbliche sul MM n° 118/2020.**

Gentile Signora Presidente,

Gentili colleghe ed Egregi colleghi Consiglieri comunali,

La Commissione Opere Pubbliche (in seguito COP), si è riunita in data 07 maggio 2020 per esaminare il MM n° 118/2020 oggetto del presente rapporto. Alla riunione sono stati invitati il Vice Sindaco On. Paolo Danielli Capo Dicastero Sport e Tempo libero, Museo e cultura, il Sig. Giuliano Genoni responsabile Ufficio Sport e Tempo libero ed il Sig Massimo Demenga Segretario comunale. Il relativo MM è stato realizzato sia dal Dicastero Sport e Tempo libero (parte fuori terra) che dal Dicastero Costruzioni (parte interna).

### **Premessa**

In applicazione alla Strategia Mendrisio 2030, il Municipio intende proporre degli scenari rivolti al futuro come anche dotarsi di strumenti di lavoro e di conduzione concreti.

Con il presente Messaggio, esso si propone di attuare in modo concreto i punti 1 “essere vicini al cittadino” e 2 “agire in modo efficiente e qualitativo”.

### **Nel merito**

Gli interventi previsti nel MM in questione sono relativi alla pista skater ed al rifugio Pci.

La pista skater all’inizio degli anni ’90 era ubicata nell’attuale parco giochi in ossequio al PR. Nel 1993 essa è stata ampliata con regolare licenza edilizia. Nel 2002 la pista skater è stata spostata sopra alla struttura Pci sempre con regolare licenza edilizia e nello stesso tempo fu redatta la prima convenzione con la società sportiva Flyers, poi ripresa e modificata nel 2014, attualmente in vigore.

Il rifugio Pci è stato realizzato dall’allora Comune di Capolago negli anni ‘88/’89, nel ’90 ci fu l’installazione di un impianto a riscaldamento a gas naturale. Attualmente gli spazi del rifugio sono utilizzati da diverse società o istituzioni, società benefica, Flyers, magazzino UTC ed in precedenza anche l’archivio amministrativo dell’ex Comune di Capolago. Utilizzando il rifugio, come indicato sopra, l’UTC ha dato incarico ad una ditta specializzata di valutare il rischio legato al pericolo d’incendio. Tale perizia del 8 novembre 2019, ha rilevato delle lacune strutturali. I lavori si articoleranno sulla durata di più anni non potendo chiudere, durante i lavori, il rifugio stesso.

I lavori di manutenzione e di miglioria sono i seguenti:

- ✓ Ampliamento della struttura ricettiva della pista, buvette, area ristoro e servizi igienici
- ✓ Sostituzione del materiale non più a norma,
- ✓ Nuovo servizio igienico per persone diversamente abili ed una copertura che permette che permette lo spostamento con qualsiasi tempo,
- ✓ Modifica dell'attuale pavimentazione in terra battuta sotto alla tensostruttura esistente con lastre di cemento,
- ✓ Sostituzione fari della pista, impianto elettrico, innalzamento della recinzione perimetrale e la sostituzione della superficie di gioco,
- ✓ Messa in sicurezza degli spazi interni al rifugio (porte tagliafuoco e vie di fuga), posa di nuove infrastrutture tecniche,
- ✓ Riorganizzazione degli spazi interni e la loro redistribuzione alle società.

### Considerazioni della COP

La Commissione ha posto agli ospiti presenti durante la riunione, delle domande che hanno trovato delle risposte convincenti. Al momento della stesura del presente rapporto, la COP non dispone ancora della licenza edilizia inerente la tensostruttura o della domanda di costruzione.

Saranno allestite delle convenzioni di utilizzo per lo sfruttamento di spazi comunali a titolo gratuito, come avviene già ora. Al momento non vi sono delle garanzie di sussidio da parte del Cantone.

### Conclusioni

La COP ha preso atto dei contenuti del MM 118/2020 ed ha votato a favore dello stesso all'unanimità.

Alla luce di quanto sopra esposto, i commissari propongono alle colleghe ed ai colleghi di approvare il MM 118/2020 con il seguente dispositivo:

- ⇒ Al Municipio è concesso un credito di CHF 280'000.00 per i lavori di manutenzione straordinaria e di miglioria occorrenti alla pista skater ed al rifugio Pci di Capolago.
- ⇒ La spesa sarà registrata a Consultivo nel conto investimenti, voce no 5045 "lavori di manutenzione straordinaria e di miglioria occorrenti alla pista skater ed al rifugio Pci di Capolago".
- ⇒ Gli eventuali sussidi cantonali derivanti dal finanziamento del Fondo Sport-toto e da altre fondazioni relative alle strutture della pista skater, andranno in deduzione alla spesa lorda.
- ⇒ Il credito decade se non attivato entro il 31 dicembre 2022.

Per la Commissione delle Opere pubbliche

Lorenzo Rusconi – relatore