



Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
MD/RP/MF

Municipio, 6850 Mendrisio

Gentile Signora
Egregi Signori
Consiglieri comunali
Fiorenza Trento
Alessandro Polo
Davide Rossi
Gianluca Romanini

23 agosto 2019

**Risposta
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 24 giugno 2019

Titolo **Centro di Pronto Intervento FASE 2**

Con interesse e attenzione abbiamo letto la vostra interrogazione del 24 giugno 2019 e cogliamo l'occasione per precisare che il Centro di Pronto Intervento (di seguito CPI) si trova esattamente a equidistanza di percorrenza pedonale (circa 6 minuti) fra le due stazioni ferroviarie di Mendrisio (Mendrisio / San Martino e Mendrisio) e dal nodo intermodale della stazione.

Inoltre è ubicato a:

- meno di 2 minuti a piedi dall'autosilo comunale di Via Praella / Via Zorzi,
- 7 minuti dal nuovo autosilo P+R di Via Catenazzi (SUPSI),
- 4 minuti a piedi dagli autosili di Via Municipio e Piazzale alla Valle,
- 5 minuti a piedi dal parcheggio di Piazza San Giovanni.

Nelle immediate vicinanze vi sono inoltre 4 fermate di trasporto pubblico:

- ex Macello (1 minuto a piedi),
- Autosilo Via Praella (2 minuti a piedi),
- Mendrisio Borgo (4 minuti a piedi)
- San Giovanni (5 minuti a piedi).

In relazione all'interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio si pregia osservare quanto segue:

1) La tempistica per la realizzazione della FASE 2 del progetto, è rispettata?

Di principio sì, ritenuto che la consegna degli spazi per i collaudi e la posa dell'arredamento era pianificata per l'inizio dell'anno 2020 ed ora è confermata per marzo 2020.

2) I costi sono in linea con le delibere o ci sono stati dei superamenti?

I costi sono in linea con le delibere e il preventivo di spesa indicato nel Messaggio municipale N. 83 /2016 sarà rispettato.

3) Attualmente, durante il giorno, quanto personale è impiegato presso il CPI?

- Presso il CPI l'Ufficio tecnico comunale impiega quindici persone a tempo pieno e tre persone a tempo parziale (60%-80%).
- Il Consorzio Protezione civile Mendrisiotto impiega otto persone a tempo pieno e una persona a tempo parziale (50%).
- La Polizia comunale impiega un totale di 54 collaboratori tra personale uniformato e amministrativo, di cui 3 a tempo parziale (un 50% e due 70%). Il personale sempre presente negli orari diurni presso il CPI è pari a 14 persone, a cui bisogna aggiungere 6 Assistenti di Polizia, tre/sei agenti del Servizio esterno e tre agenti SAD che iniziano il servizio presso il CPI e poi si distaccano sul territorio. Pertanto durante il giorno sono presenti all'incirca 28 collaboratori della Polizia cittadina.
- Il Centro Soccorso Cantonale Pompieri Mendrisiotto impiega una persona a tempo pieno.
- L'inquilino Securitas non impiega personale al CPI.

4) Quanti parcheggi sono riservati al personale presso il CPI?

È stata data priorità d'assegnazione al personale d'ufficio o al personale esterno che lavora su turni disagiati?

Al termine della Fase 2, al Centro di Pronto Intervento ci saranno complessivamente 154 stalli per automobili, veicoli pesanti e rimorchi oltre a 56 stalli per motoveicoli e 30 stalli per biciclette.

Attualmente (CPI1) i parcheggi esterni riservati al personale sono 24.

Per i propri dipendenti l'Ufficio tecnico comunale dispone di 5 stalli, Securitas di 2 stalli (auto di servizio), il Consorzio Protezione civile Mendrisiotto di 4 stalli e la Polizia comunale di 10 stalli.

Per i veicoli di servizio e per il servizio tecnico sono riservati 6 stalli esterni.

I criteri d'assegnazione sono definiti mediante l'Ordinanza municipale concernente l'assegnazione e l'uso di posteggi a favore dei dipendenti della Città di Mendrisio.

5) Quanti sono i posteggi attuali riservati ai visitatori e quanti saranno una volta terminato il progetto?

Attualmente per i visitatori sono riservati 6 stalli e 2 stalli per i diversamente abili.

Al termine della Fase 2, il CPI disporrà complessivamente di 19 stalli per i visitatori e di 2 stalli per i diversamente abili.

6) Agli agenti della Polizia comunale sono stati messi a disposizione dei posteggi per le automobili private?

- **Se sì, quanti? Dove sono ubicati? Che genere di parcheggio sono?**
- **Se i parcheggi a disposizione agli agenti sono quelli in zona blu del Cimitero, che opzione hanno gli agenti per parcheggiare la propria vettura nel caso vi sia un funerale? Qual è la base legale che permette l'agevolazione al parcheggio per gli agenti?**
- **Se non sono stati messi a disposizione dei parcheggi, in che modo si sono organizzati gli agenti?**
- **Nel caso ogni agente si sia dovuto organizzare in maniera autonoma, concretamente dove parcheggiano le proprie automobili private?**

La messa a disposizione dei parcheggi ai collaboratori comunali è disciplinata mediante l'Ordinanza municipale concernente l'assegnazione e l'uso di posteggi a favore dei dipendenti della Città di Mendrisio. Gli agenti della Polizia comunale, come la totalità dei dipendenti della Città di Mendrisio, sottostanno a tale normativa. Quest'ultima definisce chiaramente che (cit.) *"non sussiste alcun diritto da parte del dipendente all'assegnazione di un posteggio"* (art. 8 cpv. 1), nonché i relativi criteri di assegnazione.

Nello specifico della domanda posta, la Polizia comunale ha a disposizione 10 parcheggi sul tetto del CPI e altri presso il cimitero di Mendrisio condivisi con altri servizi.

In generale, tutti i dipendenti che beneficiano del permesso di parcheggio ai sensi della citata Ordinanza, possono lasciare il proprio veicolo nell'area assegnata esponendo la relativa autorizzazione di posteggio.

I principali turni degli agenti di Polizia iniziano alle 04.00, alle 08.00, alle 11.30 e alle 19.30 e pertanto non si pone loro il problema di un eventuale funerale. L'inizio della *turnistica* degli agenti di Polizia non entra in conflitto con funzioni religiose presso il cimitero comunale.

La questione potrebbe invece porsi per gli altri dipendenti comunali con orari d'ufficio, ma finora non sono giunte lamentele in tal senso.

Infine, nel caso in cui gli agenti decidano diversamente e in maniera autonoma, non è dato sapere come sono organizzati.

7) Quanto personale sarà impiegato in futuro all'interno del CPI (tra pompieri professionisti, Protezione civile, Polizia comunale e Polizia cantonale)?

In futuro (medio termine) il Centro Soccorso Cantonale Pompieri Mendrisiotto impiegherà 3 – 4 persone a tempo pieno, il Consorzio Protezione civile Mendrisiotto da 9 a 10 persone, la Polizia comunale, come enunciato in risposta alla domanda 3, manterrà lo status quo con 54 collaboratori (28 presenti durante il giorno al CPI) ritenuto l'ordinario turnover.

La Polizia cantonale prevede un impiego di 28 persone con orari d'ufficio (compreso il personale in pattuglia).

8) A quanto è stimato il numero di personale (dei 4 Servizi) impiegato presso il CPI durante il giorno?

Si stima che durante il giorno possano essere impiegate una novantina di persone.

9) È stato stimato il numero di stalli che saranno necessari per parcheggiare le automobili private del personale che entrerà in servizio presso il CPI, quando vi saranno anche gli agenti della Polizia cantonale?

- **Se sì, quanti stalli sono stati stimati?**
- **In questo conteggio è stato preso in considerazione l'accavallamento dei turni (ad esempio tra il turno presto e il turno tardi)?**

Si può stimare che il personale diurno che sarà presente al CPI è pari a 110 unità.

Ritenuta l'attuale richiesta di posteggi si può ipotizzare un fabbisogno di un'ottantina di stalli per autoveicoli.

10) Sono state studiate delle soluzioni per fornire dei parcheggi al personale che verrà impiegato?

- **Se sì, dove? Quanti parcheggi sono disponibili?**
- **In caso contrario, a che soluzioni sta pensando il Municipio?**

Oltre alle disponibilità presenti direttamente presso il CPI, si ritiene che nelle sue immediate vicinanze e soprattutto in un tempo di percorrenza pedonale molto interessante ci siano ampie possibilità di accesso con i mezzi di trasporto pubblici oltre alle altre importanti disponibilità di posteggio, sia presso le aree esterne sia presso gli autosili di Via Praella / Via Zorzi che di Via Catenazzi (P+R - SUPSI), come citato in ingresso.

11) Presso l'autosilo di Via Zorzi c'è ancora disponibilità di poter affittare dei parcheggi? A che prezzo?

Attualmente presso l'autosilo di Via Praella / Via Zorzi c'è ancora ampia disponibilità.

Il tariffario applicato è il seguente:

	Utente sistematico* (CHF+tassa di collegamento/mese)	Altro utente (CHF/mese)
Abbonamento generale 24h con posto auto assegnato	245.-- + IVA	140.-- + IVA
Abbonamento generale 24h senza posto auto assegnato	205.-- + IVA	100.-- + IVA
Abbonamento diurno senza posto auto assegnato (giorni feriali e festivi 07.00-19.00)	185.-- + IVA	80.-- + IVA
Abbonamento notturno senza assegnazione posto auto (giorni feriali e festivi 18.00-08.00)	---	40.-- + IVA

*Utente sistematico:

chi compie regolarmente lo stesso tipo di spostamento a orari solitamente regolari (essenzialmente spostamenti da e per il luogo di lavoro).

Si tratta di persone fisiche o giuridiche che necessitano di tale posteggio per svolgere la propria attività (lavoratori, dipendenti della Città, studenti non domiciliati,...).

Non rientrano i posteggi dati in abbonamento ai domiciliati nella zona di riferimento (altro utente).

L'autosilo P+R (Via Catenazzi / SUPSI) sarà in esercizio al più tardi entro l'inizio dell'anno scolastico 2020/2021 e disporrà di 350 stalli per i quali ad oggi non si conosce ancora il grado d'occupazione, ma si può ipotizzarne ampia disponibilità.

Si coglie pure l'occasione per ricordare che in corrispondenza della fermata ferroviaria Mendrisio – San Martino sono appena iniziati i lavori di costruzione per un autosilo (Tarchini Fox Town SA) che garantirà 150 stalli unicamente a P&R e, qualora vi sarà richiesta effettiva (priorità rispetto ad altri usi), di ulteriori 250 stalli con la medesima destinazione durante i giorni feriali (da lunedì a venerdì, esclusi giorni festivi), fino ad un massimo di 400 stalli.

12) Nel caso vi sia un intervento dei pompieri, vengono occupati anche i parcheggi in uso alle auto private degli agenti?

• **Se sì, che altra opzione ha il personale per parcheggiare?**

Attualmente il Centro soccorso Cantonale Pompieri Mendrisiotto dispone di 11 posteggi riservati all'entrata in servizio. Con il completamento della Fase 2, il Centro Soccorso Cantonale Pompieri Mendrisiotto disporrà di 15 stalli e di un accesso riservato ad uso esclusivo da Via Vignalunga. Questo nuovo accesso sarà molto più funzionale e meno vincolante dell'attuale che impone un arrivo da Via Vela e Via Castellaccio.

In caso di eventi straordinari i militi del Centro Soccorso Cantonale Pompieri Mendrisiotto utilizzano l'area dell'ex macello comunale condividendola, senza disagi, con le maestranze del cantiere CPI2.

Il Municipio coglie l'occasione per segnalare che nell'ambito delle valutazioni per la sistemazione del mappale n. 632 RFD Mendrisio (area ex macello comunale) si stanno ponderando diversi scenari già inseriti nel Piano delle Opere Prioritarie (POP) per integrare in quest'area verde uno skate / slip park e una superficie da adibire a posteggio in caso di eventi straordinari a favore dei servizi di pronto intervento.

Inoltre dallo scorso anno sono aperte delle trattative con alcuni confinanti del CPI per l'alienazione di una porzione di terreno da destinare a posteggio di servizio per i militi del Centro Soccorso Cantonale Pompieri Mendrisiotto.

Sperando di avere evaso esaurientemente la vostra richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP
Sindaco

Massimo Demenga
Lic. rer. pol.
Segretario

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 3 ore lavorative.

Copia:

Dicastero Sicurezza Pubblica /Polizia comunale
Dicastero Costruzioni /Ufficio tecnico comunale