



Ris.mun. 3953 del 19.08.2014

25 agosto 2014

MM N. 44 /2014

**Sistemazione di Via Penate e nuova Strada Industriale:
Richiesta di credito di Fr. 1'597'000.-- per
sottostrutture AIM**

Al Lodevole Consiglio comunale di Mendrisio,
Signori Presidente e Consiglieri,

Nell'ambito del riordino viario della zona Penate /S. Martino la Città di Mendrisio si appresta a realizzare la nuova Strada Industriale ed il Cantone metterà prossimamente in cantiere il riassetto di Via Penate (strada già peraltro oggetto di cessione al Cantone da parte della Città come da MM N. 127 /2012, approvato dal CC in data 22.10.2012) per realizzarne l'aggancio con il costruendo svincolo autostradale e per perfezionare l'innesto della Strada Industriale.

Sotto la nuova Strada Industriale, oltre alla dorsale dell'Acquedotto Regionale del Mendrisiotto (ARM), già oggetto del MM N. 25 /2014 recentemente approvato dall'Onorando Consiglio comunale e gestito quale anticipo committenza e lavori dell'ARM, le AIM dovranno posare proprie sottostrutture per l'elettricità, l'acqua ed il gas.

Nell'ambito del rifacimento di Via Penate saranno parimenti da prevedere interventi di risanamento/rifacimento parziale su sottostrutture AIM esistenti.

Il presente Messaggio municipale enuncia gli interventi previsti nell'ambito dei due cantieri in materia di sottostrutture AIM e postula le relative richieste di credito.

1. Nuova Strada Industriale

La nuova strada industriale a livello politico già fu oggetto di tre rispettivi Messaggi municipali approvati dai Legislativi di Rancate e di Mendrisio prima dell'aggregazione 2009. I Legislativi di Rancate nel MM N. 8 /2006 e Mendrisio nei MM N. 73 /2006 e N. 111 /2007 approvavano infatti il tracciato ed il finanziamento dell'opera, includendo già delle quote parti dedicate alla posa di sottostrutture AIM lungo il tracciato.

Va comunque precisato in questa sede che per quanto riguarda le condotte dell'AP nel frattempo si è ulteriormente precisato il tracciato dell'ARM, mentre per le condotte elettriche si è rivisto il progetto che fu abbozzato in precedenza, andando ad estendere lungo tutto il sedime della nuova strada i bauletti portacavi per la media tensione.

Gli interventi delle AIM previsti (vedi planimetria "STRADA INDUSTRIALE" allegata)

Sezione Acqua Potabile

Il nuovo tracciato dell'ARM, approvato lo scorso anno dai Legislativi di tutti i Comuni interessati e recentemente anche dal Consiglio di Stato, implica la costruzione della stazione di consegna di Mendrisio in zona Prati Maggi nei pressi dell'attuale pozzo.

L'innesto nella rete di Mendrisio del flusso d'acqua in provenienza dall'ARM avverrà tramite due direttrici:

- per il tramite della strada industriale da una condotta di 250 mm di diametro che dall'estremo Nord della strada in zona Prati Maggi collega la rete AP in rotonda all'innesto su Via Penate, tra gli oggetti del presente Messaggio,
- da un'altra condotta che collegherà la zona dei Prati Maggi all'acquedotto esistente sulla sponda destra del Laveggio, non oggetto del presente Messaggio.

Questa soluzione per l'aggancio dell'ARM alla rete di Mendrisio, il cui dimensionamento è stato pure verificato dalla ditta Lienhard che ha eseguito il PGA di tutto l'acquedotto cittadino, servirà ad approvvigionare dall'ARM, secondo necessità, Mendrisio ma anche Castel S. Pietro. Per questo motivo il collegamento AP sulla Strada Industriale ha pure una valenza regionale quale opera anticipatoria dell'ARM e sarà da finanziare dal futuro Consorzio dell'acquedotto regionale, analogamente ad altre opere anticipatorie già eseguite nel Distretto. I contatti in tal senso con l'Ufficio approvvigionamento idrico e con il GAL sono in corso. A livello di richiesta di credito, in ossequio ai disposti LOC/DELOC, si deve comunque inoltrare in questa sede la richiesta per il finanziamento complessivo dell'opera.

Sezione Elettricità

Sotto il sedime della nuova strada industriale è pure prevista la posa di un bauletto elettrico di media tensione per potenziare la distribuzione elettrica, in partenza dalla sottostazione di Penate, nella zona industriale di San Martino e di Rancate, che vede i consumi di elettricità in regolare crescita negli ultimi anni. Verranno in questo modo inoltre chiusi alcuni anelli di media tensione nell'ottica di aumentare la sicurezza di approvvigionamento a fronte di guasti di rete.

Sezione Gas

Con la nuova strada industriale si coglierà l'occasione per procedere anche alla posa della condotta in bassa pressione del Gas, non prevista nei precedenti Messaggi municipali sopraccitati) poiché si ritiene che la zona così servita possa costituire un buon potenziale per nuovi allacciamenti.

2. Sistemazione di Via Penate

La sistemazione di Via Penate, contrariamente alla nuova strada industriale, non è mai stata oggetto di richieste di credito da parte delle AIM.

A margine del previsto intervento del Cantone si sfrutta pertanto qui l'occasione per operare essenzialmente risanamenti di sottostrutture vetuste e tratte di raccordo tra reti esistenti.

Gli interventi delle AIM previsti (vedi planimetria "VIA PENATE" allegata)

Sezione Acqua Potabile

Si procederà al rifacimento della parte di condotta all'altezza dell'innesto di Via Morée su Via Penate ed al raccordo della strada industriale all'altezza della nuova rotonda con prolungamento verso lo svincolo.

Sezione Elettricità

Oltre al raccordo delle nuove condotte in provenienza dalla strada industriale su Via Penate si opererà anche una prolunga di un bauletto esistente dalla zona della nuova Stazione di S. Martino in direzione dell'innesto di Via Morée.

Sezione Gas

Nell'ottica di chiudere un anello di bassa pressione tra due condotte gas esistenti (quella nord-sud che costeggia a ovest l'autostrada e quella nord-sud che costeggia a ovest la Via Morée) si poserà una prima parte (quella fuori dal ponte sull'autostrada) della condotta del gas tra l'innesto di Via Morée sino all'altezza dello stabile Solis. Il ponte sull'autostrada verrà ristrutturato da USTRA nell'ambito del futuro progetto di risanamento autostradale in zona Castellaccio ed in tale sede si poserà la seconda parte della condotta (non oggetto dunque del presente Messaggio).

Inoltre all'altezza dell'innesto della strada industriale verranno assicurati i necessari raccordi con le tratte esistenti.

3. Investimenti necessari

La seguente tabella riassume i costi per la parte nuova Strada Industriale (IVA esclusa) comprensivi di importi già votati nei precedenti Messaggi municipali, nonché di importi residui oggetto della presente richiesta di credito.

	<i>investimento totale necessario (Fr.)</i>	<i>già disponibili ex MM N. 73 /2006 (Fr.)</i>	<i>già disponibili ex MM N. 111 /2007 (Fr.)</i>	<i>da autorizzare tramite il presente MM (Fr.)</i>
condotta AP				
lavori di genio civile	152'500			
lavori da idraulico (fornitura e posa)	355'000			
DL e progettazione	15'500			
totale AP	523'000	60'000	0	463'000
condotta elettrica				
lavori di genio civile	401'000			
lavori da elettricista di rete (fornitura e posa)	234'500			
DL e progettazione	14'000			
totale El.	649'500	59'200	260'000	330'300
condotta Gas				
lavori di genio civile	101'000			
lavori da idraulico (fornitura e posa)	75'000			
DL e progettazione	9'000			
totale Gas	185'000	0	0	185'000
Totale generale	1'357'500			978'300

Va qui rilevato che, conseguentemente a quanto più sopra espresso in merito alla valenza regionale del raccordo alla futura Stazione di consegna ARM dei Prati Maggi, l'importo di Fr. 523'000.-- (IVA esclusa) sopra esposto, dovrà essere finanziato tramite il futuro Consorzio ARM ed eseguito da Mendrisio quale opera anticipatoria del raccordo ARM con i Comuni di Mendrisio e Castel S. Pietro.

Quest'altra tabella illustra i costi relativi all'intervento su Via Penate (IVA esclusa).

condotta AP	
lavori di genio civile	132'500
lavori da idraulico (fornitura e posa)	125'000
DL e progettazione	8'500
totale AP	266'000
condotta elettrica	
lavori di genio civile	91'000
lavori da elettricista di rete (fornitura e posa)	57'000
DL e progettazione	11'000
totale El.	159'000
condotta Gas	
lavori di genio civile	40'500
lavori da idraulico (fornitura e posa)	30'000
DL e progettazione	3'500
totale Gas	74'000
Totale generale oggetto della domanda di credito	499'000

Da ultimo, gli investimenti riassunti per sezione (IVA inclusa).

	totale (Fr.)	totale arrotondato (Fr.)
<i>sezione AP</i>	787'320	788'000
<i>sezione Elettricità</i>	528'444	529'000
<i>sezione Gas</i>	279'720	280'000
tot. richiesta di credito	1'595'484	1'597'000
investimento totale	2'005'020	

Si confida pertanto nell'approvazione di codesto onorando Consiglio. Il Municipio e la Cancelleria comunale sono a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione.

Nel mentre vi proponiamo, Signori Presidente e Consiglieri, di

risolvere

- 1. Sono approvati i progetti di sottostrutture AIM della nuova Strada industriale e della Via Penate così come presentati.**
- 2. È approvato un credito di Fr. 564'840.-- (IVA inclusa) per la realizzazione delle relative sottostrutture della rete AP sotto la nuova Strada Industriale, quale anticipo di opere consortili ARM di raccordo agli acquedotti locali di Mendrisio e Castel S. Pietro.**
- 3. Il Municipio è autorizzato a capitalizzare gli interessi passivi sulla quota del credito di Fr. 563'840.-- non di pertinenza della Città, al quale saranno aggiunti gli oneri finanziari.**
- 4. È approvato il credito di Fr. 223'160.-- (IVA inclusa) per la realizzazione della parte di Via Penate delle sottostrutture AP – il credito è da allibrare al conto “Investimenti” della Sezione Acqua Potabile delle AIM.**
- 5. È approvato un credito di Fr. 529'000.-- (IVA inclusa) per la realizzazione delle relative sottostrutture della rete elettrica – il credito è da allibrare al conto “Investimenti” della Sezione Elettricità delle AIM.**
- 6. È approvato un credito di Fr. 280'000.-- per la realizzazione delle relative sottostrutture della rete Gas – il credito è da allibrare al conto “Investimenti” della Sezione Gas delle AIM.**

Il Messaggio viene demandato all'esame della Commissione delle Opere Pubbliche.

Con osservanza.

Per il Municipio

Lic. oec. HSG Carlo Croci
Sindaco

Lic. rer. pol. Massimo Demenga
Segretario

Allegati

Planimetria intervento AIM Strada Industriale
Planimetria intervento AIM Via Penate