



Municipio, 6850 Mendrisio

Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
MD/MF

Gentili Signore
Egregi Signori
Consiglieri comunali
Andrea Stephani, Marion Bernardi,
Claudia Crivelli Barella,
Daniela Carrara, Daniele Stanga,
Grazia Bianchi, Giacomo Stanga,
Orio Bianchi, Andrea Carri,
Manuel Aostalli, Monica Meroni;
già Consiglieri comunali
Andrea Ghisletta, Gualtiero Rusca
Angelo Fumagalli

17 novembre 2021

**Risposta
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 15 luglio 2020

Titolo **Una biopiscina per i bagni di Arzo?**

Gentili Consigliere comunali,
Egregi Consiglieri comunali,

in relazione alla vostra interrogazione lo scrivente Municipio si scusa per aver concesso ai propri servizi comunali un tempo così lungo per rispondere, cosciente comunque che nel frattempo il tema è stato affrontato con interesse da parte di quest'ultimi.
Di seguito risponde alle vostre specifiche domande.

1. E` possibile visionare lo studio di fattibilità commissionato dal Municipio all'Architetto Sassi?

Sì; lo studio di fattibilità del 19.02.2017 elaborato dall'Architetto Enrico Sassi è a disposizione previo appuntamento presso lo sportello dell'Ufficio tecnico comunale.

2. È stato allestito un preventivo di massima (a) per il ripristino dei bagni pompeiani e (b) per la sistemazione del comparto?

Per il ripristino dei bagni è stato allestito un preventivo di massima, mentre per la sistemazione dell'intero comparto che nello studio di fattibilità identificava quattro aree d'interesse (relazione con il fiume, area di svago, ex bagno pubblico, passerella San Grato) sono state solo avanzate delle ipotesi di progetto con approfondimenti indicativi.

3. Considerati gli intenti di valorizzazione paesaggistica e naturalistica dell'intervento, è stato chiesto un preavviso al Dipartimento del territorio e un'eventuale, auspicabile partecipazione ai costi da parte dell'autorità cantonale?

Il Dipartimento del territorio, e più precisamente l'Ufficio dei beni culturali, è stato coinvolto fin dalle prime riflessioni progettuali di recupero dell'edificio balneare. Anche nelle fasi successive di sviluppo del progetto e sulle ipotesi di recupero, dall'abbattimento degli ex spogliatoi alle analisi sulle coloriture dell'apparato decorativo, fino alla scelta di non compromettere un futuro recupero a "*spazio con acqua*", il loro coinvolgimento è stato prezioso.

L'edificio del bagno pubblico è censito (A6829) ed ha un grado di tutela d'interesse locale.

Allo stato attuale delle procedure, una partecipazione finanziaria dell'ente cantonale non è data, ma trattative sono ancora aperte.

Il Municipio coglie l'occasione per precisare che nel frattempo il recupero degli ex bagni pubblici di Arzo è stata oggetto di una domanda di costruzione (pubblicazione del 20.08.2020) con relativa licenza edilizia (17.02.2021) e rispettivo avviso cantonale (114863 del 01.02.2021).

4. Vista la valenza regionale del progetto che si inserisce in un contesto di valorizzazione dell'offerta e della fruizione turistica di un comparto strategico come il Monte San Giorgio, si è vagliata la possibilità di chiedere una partecipazione finanziaria all'Ente regionale dello sviluppo (ERS) o ad altri enti e fondi pubblici?

In data 05.07.2021 l'Ufficio tecnico comunale ha sottoposto all'Ente regionale di sviluppo (ERS) la candidatura per il recupero e la valorizzazione dell'impianto balneare volto al riuso dello spazio balneare non più come *spazio acqua* (il reinserimento dell'acqua avrebbe costi spropositati dovendo intervenire anche sulla struttura – statica e impermeabilizzazione - del bacino), bensì come spazio di contenute dimensioni per attività culturali e ricreative integrandosi in modo complementare nell'offerta della più ampia area del comparto delle Cave di Arzo.

In data 09.09.2021 il Comitato esecutivo dell'ERS ha confermato un contributo a fondo perso di CHF 100'000.--.

5. Il Municipio ha intenzione di presentare lo studio di fattibilità alla popolazione, in particolare ai residenti nel Quartiere di Arzo? Se sì, con che modalità (serata pubblica, esposizione presso LaFilanda, ecc.)?

Per il recupero dell'edificio il Municipio dovrà licenziare all'attenzione del proprio Consiglio comunale un Messaggio municipale per lo stanziamento del credito di costruzione; in occasione di questa procedura deciderà con quali modalità coinvolgere, oltre che la propria assemblea legislativa, le altre istanze popolari e la popolazione.

Sperando di avere evaso esaurientemente la vostra richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP
Sindaco

Massimo Demenga
Lic. rer. pol.
Segretario

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 1 ora lavorativa.

Copia
Ufficio tecnico comunale /UTC