

**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2025**

COMUNE di MENDRISIO

v1.5

**RIASSUNTO DEL BILANCIO**

**C O N S U M T I V O  
ATTIVO                      PASSIVO**

**RIASSUNTO DEL BILANCIO**

|                          |                       |                       |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| BENI PATRIMONIALI        | 154'166'353.98        |                       |
| BENI AMMINISTRATIVI      | 131'107'999.08        |                       |
|                          |                       |                       |
|                          |                       |                       |
| CAPITALE DI TERZI        |                       | 245'734'301.59        |
| CAPITALE PROPRIO         |                       | 39'540'051.47         |
|                          |                       |                       |
| <b>TOTALI</b>            | <b>285'274'353.06</b> | <b>285'274'353.06</b> |
|                          |                       |                       |
|                          |                       |                       |
| <b>TOTALI A PAREGGIO</b> | <b>285'274'353.06</b> | <b>285'274'353.06</b> |

**Avanzo esercizio anno 2025:      779'855.09**

**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2025**

COMUNE di MENDRISIO

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE**

| <b>Conto</b> | <b>Descrizione gruppo del conto</b> | <b>Importo</b>        | <b>Var. %</b> | <b>Anno precedente</b> |
|--------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------|------------------------|
| <b>1</b>     | <b>ATTIVI</b>                       |                       |               |                        |
| <b>10</b>    | Beni patrimoniali (BP)              | 154'166'353.98        | -1.15         | 155'967'544.96         |
| <b>14</b>    | Beni amministrativi (BA)            | 131'107'999.08        | 2.87          | 127'454'322.62         |
|              |                                     | <b>285'274'353.06</b> | <b>0.65</b>   | <b>283'421'867.58</b>  |

**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2025**

COMUNE di MENDRISIO

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE**

| <b>Conto</b> | <b>Descrizione gruppo del conto</b> | <b>Importo</b>        | <b>Var. %</b> | <b>Anno precedente</b> |
|--------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------|------------------------|
| <b>2</b>     | <b>PASSIVI</b>                      |                       |               |                        |
| <b>20</b>    | Capitale di terzi                   | 245'734'301.59        | 0.38          | 244'812'481.93         |
| <b>29</b>    | Capitale proprio                    | 39'540'051.47         | 2.41          | 38'609'385.65          |
|              |                                     | <b>285'274'353.06</b> | <b>0.65</b>   | <b>283'421'867.58</b>  |

**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2025**

**COMUNE di MENDRISIO**

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE**

| <b>Conto</b> | <b>Descrizione gruppo del conto</b>       | <b>Importo</b>        | <b>Anno precedente</b> | <b>Var. %</b> | <b>Variaz. Netta</b> |
|--------------|---|-----------------------|------------------------|---------------|----------------------|
| <b>1</b>     | <b>ATTIVI</b>                             |                       |                        |               |                      |
| <b>100</b>   | Liquidità e piazzamenti a breve termine   | 4'449'491.47          | 7'239'854.48           | -38.54        | -2'790'363.01        |
| <b>101</b>   | Crediti                                   | 91'643'457.47         | 89'794'094.10          | 2.06          | 1'849'363.37         |
| <b>104</b>   | Ratei e risconti attivi                   | -8'905'543.77         | -8'790'162.38          | 1.31          | -115'381.39          |
| <b>107</b>   | Investimenti finanziari (a lungo termine) | 818'723.50            | 1'283'017.00           | -36.19        | -464'293.50          |
| <b>108</b>   | Investimenti materiali dei BP             | 52'910'635.96         | 53'169'090.41          | -0.49         | -258'454.45          |
| <b>109</b>   | Crediti verso finanziamenti speciali      | 13'249'589.35         | 13'271'651.35          | -0.17         | -22'062.00           |
| <b>140</b>   | Investimenti materiali dei BA             | 115'883'074.66        | 112'362'048.93         | 3.13          | 3'521'025.73         |
| <b>142</b>   | Investimenti immateriali                  | 3'614'594.38          | 3'349'211.10           | 7.92          | 265'383.28           |
| <b>144</b>   | Prestiti                                  | 0.00                  | 0.00                   |               | 0.00                 |
| <b>146</b>   | Contributi per investimenti               | 11'610'330.04         | 11'743'062.59          | -1.13         | -132'732.55          |
|              |   | <b>285'274'353.06</b> | <b>283'421'867.58</b>  | <b>0.65</b>   | <b>1'852'485.48</b>  |

**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2025**

COMUNE di MENDRISIO

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE**

| <b>Conto</b> | <b>Descrizione gruppo del conto</b>            | <b>Importo</b>        | <b>Anno precedente</b> | <b>Var. %</b> | <b>Variaz. Netta</b> |
|--------------|--|-----------------------|------------------------|---------------|----------------------|
| <b>2</b>     | <b>PASSIVI</b>                                 |                       |                        |               |                      |
| <b>200</b>   | Impegni correnti                               | 7'759'393.48          | 6'433'089.28           | 20.62         | 1'326'304.20         |
| <b>201</b>   | Impegni a breve termine                        | 0.00                  | 0.00                   |               | 0.00                 |
| <b>204</b>   | Ratei e risconti passivi (RRP)                 | 684'772.89            | 755'623.19             | -9.38         | -70'850.30           |
| <b>205</b>   | Accantonamenti a breve termine                 | 292'396.71            | 255'921.31             | 14.25         | 36'475.40            |
| <b>206</b>   | Impegni a lungo termine                        | 213'513'733.60        | 213'670'344.00         | -0.07         | -156'610.40          |
| <b>208</b>   | Accantonamenti a lungo termine                 | 18'851'680.78         | 19'400'980.82          | -2.83         | -549'300.04          |
| <b>209</b>   | Impegni verso finanziamenti speciali e legati  | 4'632'324.13          | 4'296'523.33           | 7.82          | 335'800.80           |
| <b>291</b>   | Fondi  | 338'606.94            | 187'796.21             | 80.31         | 150'810.73           |
| <b>296</b>   | Riserve da rivalutazione dei beni patrimoniali | 0.00                  | 0.00                   |               | 0.00                 |
| <b>299</b>   | Eccedenze (+) / disavanzi (-) di bilancio      | 39'201'444.53         | 38'421'589.44          | 2.03          | 779'855.09           |
|              |  | <b>285'274'353.06</b> | <b>283'421'867.58</b>  | <b>0.65</b>   | <b>1'852'485.48</b>  |

**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2025**

**COMUNE di MENDRISIO**

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE**

| <b>Conto</b> | <b>Descrizione gruppo del conto</b>               | <b>Importo</b>        | <b>Anno precedente</b> | <b>Var. %</b> | <b>Variaz. Netta</b> |
|--------------|---|-----------------------|------------------------|---------------|----------------------|
| <b>1</b>     | <b>ATTIVI</b>                                     |                       |                        |               |                      |
| <b>1000</b>  | Cassa   | 40'705.60             | 35'114.95              | 15.92         | 5'590.65             |
| <b>1002</b>  | Banca / Posta                                     | 4'408'785.87          | 7'204'739.53           | -38.81        | -2'795'953.66        |
| <b>1010</b>  | Crediti per forniture e prestazioni a terzi       | 3'597'144.29          | 4'770'901.35           | -24.60        | -1'173'757.06        |
| <b>1011</b>  | Conti correnti con terzi                          | 71'039'660.92         | 66'239'660.92          | 7.25          | 4'800'000.00         |
| <b>1012</b>  | Crediti per imposte                               | 17'006'652.26         | 17'348'950.09          | -1.97         | -342'297.83          |
| <b>1014</b>  | Crediti da trasferimenti                          | 0.00                  | 1'412'137.56           | -100.00       | -1'412'137.56        |
| <b>1019</b>  | Altri crediti                                     | 0.00                  | 22'444.18              | -100.00       | -22'444.18           |
| <b>1040</b>  | RRA Spese del personale                           | 27'202.70             | 54'220.00              | -49.83        | -27'017.30           |
| <b>1041</b>  | RRA Spese per beni e servizi                      | 265'645.33            | 201'892.17             | 31.58         | 63'753.16            |
| <b>1042</b>  | RRA Imposte                                       | -9'236'391.80         | -9'084'274.55          | 1.67          | -152'117.25          |
| <b>1043</b>  | RRA Trasferimenti (conto economico)               | 38'000.00             | 38'000.00              | 0.00          | 0.00                 |
| <b>1070</b>  | Azioni e quote di partecipazione                  | 500.00                | 500.00                 | 0.00          | 0.00                 |
| <b>1072</b>  | Crediti a lungo termine                           | 818'223.50            | 1'282'517.00           | -36.20        | -464'293.50          |
| <b>1080</b>  | Terreni dei BP                                    | 5'032'187.50          | 5'032'187.50           | 0.00          | 0.00                 |
| <b>1084</b>  | Immobili dei BP                                   | 47'878'448.46         | 48'136'902.91          | -0.54         | -258'454.45          |
| <b>1090</b>  | Crediti verso finanziamenti speciali              | 13'249'589.35         | 13'271'651.35          | -0.17         | -22'062.00           |
| <b>1400</b>  | Terreni dei beni amministrativi                   | 9'486'488.40          | 9'450'409.85           | 0.38          | 36'078.55            |
| <b>1401</b>  | Strade, piazze e vie di comunicazione             | 20'945'318.08         | 20'635'752.59          | 1.50          | 309'565.49           |
| <b>1402</b>  | Sistemazione corsi d'acqua e laghi                | 255'080.37            | 382'166.27             | -33.25        | -127'085.90          |
| <b>1403</b>  | Altre opere del genio civile                      | 24'078'636.79         | 20'598'882.69          | 16.89         | 3'479'754.10         |
| <b>1404</b>  | Immobili dei BA                                   | 55'953'765.24         | 56'500'273.64          | -0.97         | -546'508.40          |
| <b>1405</b>  | Boschi  | 711'418.00            | 732'856.65             | -2.93         | -21'438.65           |
| <b>1406</b>  | Beni mobili dei BA                                | 4'179'565.18          | 3'868'891.57           | 8.03          | 310'673.61           |
| <b>1409</b>  | Altri investimenti materiali                      | 272'802.60            | 192'815.67             | 41.48         | 79'986.93            |
| <b>1420</b>  | Software  | 601'125.88            | 377'221.12             | 59.36         | 223'904.76           |
| <b>1429</b>  | Altri investimenti in beni immateriali            | 3'013'468.50          | 2'971'989.98           | 1.40          | 41'478.52            |
| <b>1461</b>  | Contributi al Cantone                             | 8'775'199.55          | 8'764'146.30           | 0.13          | 11'053.25            |
| <b>1462</b>  | Contributi a Comuni, Consorzi e altri enti locali | 1'710'882.49          | 1'767'338.49           | -3.19         | -56'456.00           |
| <b>1464</b>  | Contributi ad imprese pubbliche                   | 49'725.00             | 51'637.50              | -3.70         | -1'912.50            |
| <b>1465</b>  | Contributi ad imprese private                     | 248'465.20            | 311'555.15             | -20.25        | -63'089.95           |
| <b>1466</b>  | Contributi ad organizzazioni senza scopo di lucro | 811'389.00            | 848'385.15             | -4.36         | -36'996.15           |
| <b>1467</b>  | Contributi ad economie domestiche                 | 14'668.80             | 0.00                   |               | 14'668.80            |
|              |   | <b>285'274'353.06</b> | <b>283'421'867.58</b>  | <b>0.65</b>   | <b>1'852'485.48</b>  |

**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2025**

**COMUNE di MENDRISIO**

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE**

| <b>Conto</b> | <b>Descrizione gruppo del conto</b>                   | <b>Importo</b>        | <b>Anno precedente</b> | <b>Var. %</b> | <b>Variaz. Netta</b> |
|--------------|---|-----------------------|------------------------|---------------|----------------------|
| <b>2</b>     | <b>PASSIVI</b>  |                       |                        |               |                      |
| <b>2000</b>  | Impegni correnti da forniture o prestazioni di terzi  | 7'012'299.83          | 4'197'238.33           | 67.07         | 2'815'061.50         |
| <b>2001</b>  | Conti correnti con terzi                              | 516'953.65            | 1'785'503.40           | -71.05        | -1'268'549.75        |
| <b>2002</b>  | Debiti per imposte                                    | 171'623.55            | 387'855.45             | -55.75        | -216'231.90          |
| <b>2006</b>  | Averi in custodia e cauzioni                          | 58'516.45             | 53'756.45              | 8.85          | 4'760.00             |
| <b>2009</b>  | Altri impegni correnti                                | 0.00                  | 8'735.65               | -100.00       | -8'735.65            |
| <b>2040</b>  | RRP Spese del personale                               | 193'809.28            | 174'262.64             | 11.22         | 19'546.64            |
| <b>2041</b>  | RRP Spese per beni e servizi                          | 205'476.76            | 142'327.27             | 44.37         | 63'149.49            |
| <b>2044</b>  | RRP Spese e ricavi finanziari                         | 140'183.75            | 396'400.23             | -64.64        | -256'216.48          |
| <b>2045</b>  | RRP Altri ricavi d'esercizio                          | 35'781.55             | 33'843.75              | 5.73          | 1'937.80             |
| <b>2049</b>  | Altri RRP del Conto economico                         | 109'521.55            | 8'789.30               |               | 100'732.25           |
| <b>2059</b>  | Altri accantonamenti a breve termine                  | 292'396.71            | 255'921.31             | 14.25         | 36'475.40            |
| <b>2064</b>  | Prestiti, Riconoscimenti di debito                    | 213'251'233.60        | 213'370'344.00         | -0.06         | -119'110.40          |
| <b>2069</b>  | Altri impegni a lungo termine                         | 262'500.00            | 300'000.00             | -12.50        | -37'500.00           |
| <b>2088</b>  | Accantonamenti a lungo termine del conto investimenti | 18'851'680.78         | 19'400'980.82          | -2.83         | -549'300.04          |
| <b>2090</b>  | Impegni verso finanziamenti speciali e legati         | 4'346'668.25          | 4'012'552.10           | 8.33          | 334'116.15           |
| <b>2092</b>  | Impegni verso legati e lasciti del capitale di terzi  | 285'655.88            | 283'971.23             | 0.59          | 1'684.65             |
| <b>2910</b>  | Fondi del capitale proprio                            | 338'606.94            | 187'796.21             | 80.31         | 150'810.73           |
| <b>2990</b>  | Risultato annuale                                     | 779'855.09            | 4'813'749.36           | -83.80        | -4'033'894.27        |
| <b>2999</b>  | Risultati cumulati degli anni precedenti              | 38'421'589.44         | 33'607'840.08          | 14.32         | 4'813'749.36         |
|              |   | <b>285'274'353.06</b> | <b>283'421'867.58</b>  | <b>0.65</b>   | <b>1'852'485.48</b>  |

**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2025**

**COMUNE di MENDRISIO**

| Conto  | Descrizione                                       | S A L D O             | Anno preced.          | Var. %        | Variaz. Netta        |
|--|---|-----------------------|-----------------------|---------------|----------------------|
| <b>ATTIVI</b>                                      |   | <b>285'274'353.06</b> | <b>283'421'867.58</b> | <b>0.65</b>   | <b>1'852'485.48</b>  |
| <b>Beni patrimoniali (BP)</b>                      |   | <b>154'166'353.98</b> | <b>155'967'544.96</b> | <b>-1.15</b>  | <b>-1'801'190.98</b> |
| <b>Liquidità e piazzamenti a breve termine</b>     |   | <b>4'449'491.47</b>   | <b>7'239'854.48</b>   | <b>-38.54</b> | <b>-2'790'363.01</b> |
| <b>Cassa</b>                                       |   | <b>40'705.60</b>      | <b>35'114.95</b>      | <b>15.92</b>  | <b>5'590.65</b>      |
| 1000.000   | Cassa   | 13'291.50             | 10'662.30             | 24.66         | 2'629.20             |
| 1000.002   | Cassa Arzo  | 1'991.45              | 1'398.25              | 42.42         | 593.20               |
| 1000.003   | Cassa Capolago                                    | 589.00                | 140.95                | 317.88        | 448.05               |
| 1000.004   | Cassa Asilo nido                                  | 496.75                | 232.90                | 113.29        | 263.85               |
| 1000.005   | Cassa Rancate                                     | 2'000.30              | 3'883.50              | -48.49        | -1'883.20            |
| 1000.007   | Cassa Ufficio Controllo Abitanti                  | 8'896.40              | 7'481.35              | 18.91         | 1'415.05             |
| 1000.008   | Cassa Polizia comunale                            | 4'334.05              | 3'602.75              | 20.30         | 731.30               |
| 1000.009   | Cassa Agenzia postale Capolago                    | 2'828.50              | 3'164.40              | -10.61        | -335.90              |
| 1000.010   | Cassa Centro Giovani                              | 154.80                | 0.40                  | 999.99        | 154.40               |
| 1000.011   | Cassa Museo d'arte                                | 2'664.35              | 2'044.35              | 30.33         | 620.00               |
| 1000.012   | Cassa Ufficio tecnico comunale                    | 428.50                | 559.15                | -23.37        | -130.65              |
| 1000.014   | Cassa Centro culturale LaFilanda                  | 812.60                | 608.80                | 33.48         | 203.80               |
| 1000.015   | Cassa Ligornetto                                  | 610.90                | 467.35                | 30.72         | 143.55               |
| 1000.017   | Cassa Besazio                                     | 376.50                | 228.50                | 64.77         | 148.00               |
| 1000.018   | Cassa Cancelleria Mendrisio                       | 1'230.00              | 640.00                | 92.19         | 590.00               |
| <b>Banca / Posta</b>                               |   | <b>4'408'785.87</b>   | <b>7'204'739.53</b>   | <b>-38.81</b> | <b>-2'795'953.66</b> |
| 1002.000   | Conto corrente Postale                            | 3'741'020.01          | 5'675'530.57          | -34.09        | -1'934'510.56        |
| 1002.001   | Conto corrente Raiffeisen n. 6068.54              | 372'329.27            | 1'063'724.22          | -65.00        | -691'394.95          |
| 1002.002   | Conto corrente Raiffeisen n. 6068.47              | 9'408.20              | 9'468.20              | -0.63         | -60.00               |
| 1002.003   | Conto corrente Raiffeisen rubrica PAV             | 13'767.82             | 60'499.71             | -77.24        | -46'731.89           |
| 1002.004   | Conto corrente Raiffeisen n. 1178.98              | 64'045.47             | 64'009.47             | 0.06          | 36.00                |
| 1002.005   | Conto corrente Banca Stato n. 1524888             | 146'495.95            | 217'180.31            | -32.55        | -70'684.36           |
| 1002.007   | Conto corrente Raiffeisen n. 6068.91              | 12'434.95             | 12'494.95             | -0.48         | -60.00               |
| 1002.009   | Conto corrente UBS n. 431031.01G                  | 12'213.15             | 10'574.35             | 15.50         | 1'638.80             |
| 1002.010   | Conto corrente Raiffeisen n. 6068.37              | 4'038.95              | 4'098.95              | -1.46         | -60.00               |
| 1002.011   | Conto corrente Raiffeisen n. 39344.23 - S. Lucia  | 21'015.34             | 23'313.94             | -9.86         | -2'298.60            |
| 1002.014   | Conto corrente Raiffeisen rubrica CPI             | 12'016.76             | 63'844.86             | -81.18        | -51'828.10           |
| <b>Crediti</b>                                     |   | <b>91'643'457.47</b>  | <b>89'794'094.10</b>  | <b>2.06</b>   | <b>1'849'363.37</b>  |
| <b>Crediti per forniture e prestazioni a terzi</b> |   | <b>3'597'144.29</b>   | <b>4'770'901.35</b>   | <b>-24.60</b> | <b>-1'173'757.06</b> |
| 1010.000   | Crediti diversi                                   | 3'267'898.64          | 4'359'003.50          | -25.03        | -1'091'104.86        |
| 1010.001   | Crediti per affitti appartamenti-stabili comunali | 47'734.20             | 25'848.90             | 84.67         | 21'885.30            |

**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2025**

**COMUNE di MENDRISIO**

| <b>Conto</b> | <b>Descrizione</b>                                   | <b>S A L D O</b>     | <b>Anno preced.</b>  | <b>Var.%</b>   | <b>Variaz. Netta</b> |
|--------------|--|----------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| 1010.002     | Crediti per tasse rifiuti (economie domestiche)      | 35'020.65            | 38'767.80            | -9.67          | -3'747.15            |
| 1010.003     | Crediti per tasse canalizzazioni                     | 12'305.75            | 26'731.85            | -53.97         | -14'426.10           |
| 1010.004     | Crediti per Posta CH SA per Agenzia postale Capolago | 948.80               | 847.50               | 11.95          | 101.30               |
| 1010.005     | Crediti per tasse locazione posteggio                | 0.00                 | 27'045.60            | -100.00        | -27'045.60           |
| 1010.006     | Crediti per tasse abbonamenti autosilo               | 0.00                 | 35'803.20            | -100.00        | -35'803.20           |
| 1010.008     | Crediti Fondazione Monte Generoso                    | 60'000.00            | 60'000.00            | 0.00           | 0.00                 |
| 1010.009     | Crediti per locazione infrastrutture CPI             | 400.00               | 400.00               | 0.00           | 0.00                 |
| 1010.011     | Crediti per tassa controllo impianti di combustione  | 3'311.20             | 11'113.15            | -70.20         | -7'801.95            |
| 1010.012     | Crediti per tasse rifiuti (attività economiche)      | 169'525.05           | 185'339.85           | -8.53          | -15'814.80           |
|              | <b>Conti correnti con terzi</b>                      | <b>71'039'660.92</b> | <b>66'239'660.92</b> | <b>7.25</b>    | <b>4'800'000.00</b>  |
| 1011.100     | Conto corrente AIM sezione acqua                     | 36'039'660.92        | 33'039'660.92        | 9.08           | 3'000'000.00         |
| 1011.101     | Conto corrente AIM sezione elettricità               | 35'000'000.00        | 33'000'000.00        | 6.06           | 2'000'000.00         |
| 1011.900     | Altri conti correnti con terzi                       | 0.00                 | 200'000.00           | -100.00        | -200'000.00          |
|              | <b>Crediti per imposte</b>                           | <b>17'006'652.26</b> | <b>17'348'950.09</b> | <b>-1.97</b>   | <b>-342'297.83</b>   |
| 1012.013     | Imposte 2013 e precedenti                            | 262'087.20           | 589'062.75           | -55.51         | -326'975.55          |
| 1012.014     | Imposte 2014   | 48'053.40            | 47'326.05            | 1.54           | 727.35               |
| 1012.015     | Imposte 2015   | 51'556.15            | 69'055.85            | -25.34         | -17'499.70           |
| 1012.016     | Imposte 2016   | 56'526.80            | 0.00                 |                | 56'526.80            |
| 1012.017     | Imposte 2017   | 191'763.90           | 380'696.85           | -49.63         | -188'932.95          |
| 1012.018     | Imposte 2018   | 212'514.30           | 100'572.30           | 111.31         | 111'942.00           |
| 1012.019     | Imposte 2019   | 217'158.40           | 75'230.90            | 188.66         | 141'927.50           |
| 1012.020     | Imposte 2020   | 450'637.35           | 951'888.50           | -52.66         | -501'251.15          |
| 1012.021     | Imposte 2021   | 933'085.98           | 1'451'173.90         | -35.70         | -518'087.92          |
| 1012.022     | Imposte 2022   | 1'339'102.40         | 3'264'230.21         | -58.98         | -1'925'127.81        |
| 1012.023     | Imposte 2023   | 2'764'643.60         | 4'752'571.62         | -41.83         | -1'987'928.02        |
| 1012.024     | Imposte 2024   | 4'352'984.10         | 5'660'194.51         | -23.09         | -1'307'210.41        |
| 1012.025     | Imposte 2025   | 6'116'760.23         | 0.00                 |                | 6'116'760.23         |
| 1012.100     | Crediti per tassa sui cani                           | 9'778.45             | 6'946.65             | 40.76          | 2'831.80             |
|              | <b>Crediti da trasferimenti</b>                      | <b>0.00</b>          | <b>1'412'137.56</b>  | <b>-100.00</b> | <b>-1'412'137.56</b> |
| 1014.000     | Partecipazioni a ricavi                              | 0.00                 | 524'555.56           | -100.00        | -524'555.56          |
| 1014.300     | Contributi da terzi                                  | 0.00                 | 887'582.00           | -100.00        | -887'582.00          |
|              | <b>Altri crediti</b>                                 | <b>0.00</b>          | <b>22'444.18</b>     | <b>-100.00</b> | <b>-22'444.18</b>    |
| 1019.000     | Crediti verso AFC per imposta preventiva             | 0.00                 | 22'444.18            | -100.00        | -22'444.18           |
|              | <b>Ratei e risconti attivi</b>                       | <b>-8'905'543.77</b> | <b>-8'790'162.38</b> | <b>1.31</b>    | <b>-115'381.39</b>   |

**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2025**

**COMUNE di MENDRISIO**

| Conto  | Descrizione  | SALDO                | Anno preced.         | Var.%         | Variaz. Netta      |
|--|--|----------------------|----------------------|---------------|--------------------|
| <b>RRA Spese del personale</b>                   |  | <b>27'202.70</b>     | <b>54'220.00</b>     | <b>-49.83</b> | <b>-27'017.30</b>  |
| 1040.000   | RRA cassa pensioni Swiss Life  | 5'464.70             | 34'209.10            | -84.03        | -28'744.40         |
| 1040.001   | RRA tutele-curatele  | 10'346.85            | 6'891.55             | 50.14         | 3'455.30           |
| 1040.002   | RRA tutori   | 40.55                | 597.05               | -93.21        | -556.50            |
| 1040.003   | RRA cassa pensioni Helvetia  | 11'350.60            | 12'522.30            | -9.36         | -1'171.70          |
| <b>RRA Spese per beni e servizi</b>              |  | <b>265'645.33</b>    | <b>201'892.17</b>    | <b>31.58</b>  | <b>63'753.16</b>   |
| 1041.000   | RRA liquidità  | 0.00                 | 11'060.90            | -100.00       | -11'060.90         |
| 1041.001   | RRA spese per beni e servizi   | 193'447.45           | 118'519.27           | 63.22         | 74'928.18          |
| 1041.007   | RRA sinistri assicurativi  | 37'216.66            | 41'659.74            | -10.67        | -4'443.08          |
| 1041.009   | RRA Piazzale alla Valle (2021 e seguenti)                                | 21'756.43            | 24'434.81            | -10.96        | -2'678.38          |
| 1041.010   | RRA Centro Pronto Intervento (2021 e seguenti)                           | 13'224.79            | 1'802.70             | 633.61        | 11'422.09          |
| 1041.014   | RRA Eventi speciali LaFilanda  | 0.00                 | 4'414.75             | -100.00       | -4'414.75          |
| <b>RRA Imposte</b>                               |  | <b>-9'236'391.80</b> | <b>-9'084'274.55</b> | <b>1.67</b>   | <b>-152'117.25</b> |
| 1042.020   | RRA Imposte valutate esercizio 2020                                      | -568'061.35          | -2'552'585.40        | -77.75        | 1'984'524.05       |
| 1042.021   | RRA Imposte valutate esercizio 2021                                      | -1'900'453.10        | -3'771'412.15        | -49.61        | 1'870'959.05       |
| 1042.022   | RRA Imposte valutate esercizio 2022                                      | -3'373'734.80        | -6'889'012.55        | -51.03        | 3'515'277.75       |
| 1042.023   | RRA Imposte valutate esercizio 2023                                      | -3'236'498.10        | 2'028'404.85         | -259.56       | -5'264'902.95      |
| 1042.024   | RRA Imposte valutate esercizio 2024                                      | -1'286'549.10        | 2'100'330.70         | -161.25       | -3'386'879.80      |
| 1042.025   | RRA Imposte valutate esercizio 2025                                      | 1'128'904.65         | 0.00                 |               | 1'128'904.65       |
| <b>RRA Trasferimenti (conto economico)</b>       |  | <b>38'000.00</b>     | <b>38'000.00</b>     | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>        |
| 1043.000   | RRA contributo dal Cantone per ARP                                       | 38'000.00            | 38'000.00            | 0.00          | 0.00               |
| <b>Investimenti finanziari (a lungo termine)</b> |  | <b>818'723.50</b>    | <b>1'283'017.00</b>  | <b>-36.19</b> | <b>-464'293.50</b> |
| <b>Azioni e quote di partecipazione</b>          |  | <b>500.00</b>        | <b>500.00</b>        | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>        |
| 1070.000   | Titoli, azioni e quote di partecipazione                                 | 500.00               | 500.00               | 0.00          | 0.00               |
| <b>Crediti a lungo termine</b>                   |  | <b>818'223.50</b>    | <b>1'282'517.00</b>  | <b>-36.20</b> | <b>-464'293.50</b> |
| 1072.000   | Debitori tasse contributi costruzioni canalizzazioni                     | 119'462.05           | 477'014.70           | -74.96        | -357'552.65        |
| 1072.006   | Debitori contributi miglioria pavimentazione nucleo di Besazio           | 1'297.15             | 2'427.15             | -46.56        | -1'130.00          |
| 1072.007   | Debitori contributi miglioria nuova strada industriale Mendrisio-Rancate | 462'959.55           | 526'905.45           | -12.14        | -63'945.90         |
| 1072.008   | Debitori contributi miglioria Via Laveggio superiore Mendrisio           | 209'745.75           | 238'048.75           | -11.89        | -28'303.00         |

**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2025**

**COMUNE di MENDRISIO**

| <b>Conto</b> | <b>Descrizione</b>   | <b>S A L D O</b>      | <b>Anno preced.</b>   | <b>Var.%</b>  | <b>Variaz. Netta</b> |
|--------------|--|-----------------------|-----------------------|---------------|----------------------|
| 1072.009     | Debitori contributi miglioria marciapiede<br>Via Colombera Genestrerio                     | 16'329.45             | 38'120.95             | -57.16        | -21'791.50           |
| 1072.010     | Debitori contributi miglioria marciapiede<br>Via Franchini e Via Campo sportivo -Mendrisio | 8'429.55              | 0.00                  |               | 8'429.55             |
|              | <b>Investimenti materiali dei BP</b>   | <b>52'910'635.96</b>  | <b>53'169'090.41</b>  | <b>-0.49</b>  | <b>-258'454.45</b>   |
|              | <b>Terreni dei BP</b>  | <b>5'032'187.50</b>   | <b>5'032'187.50</b>   | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>          |
| 1080.000     | Terreni dei beni patrimoniali  | 5'032'187.50          | 5'032'187.50          | 0.00          | 0.00                 |
|              | <b>Immobili dei BP</b>   | <b>47'878'448.46</b>  | <b>48'136'902.91</b>  | <b>-0.54</b>  | <b>-258'454.45</b>   |
| 1084.000     | Immobili dei beni patrimoniali   | 927'442.00            | 927'442.00            | 0.00          | 0.00                 |
| 1084.001     | Alloggi Sociali  | 6'706'111.65          | 6'706'111.65          | 0.00          | 0.00                 |
| 1084.002     | Piazzale alla Valle  | 17'236'770.55         | 17'370'225.00         | -0.77         | -133'454.45          |
| 1084.003     | Campus SUPSI   | 12'315'582.80         | 12'440'582.80         | -1.00         | -125'000.00          |
| 1084.004     | Centro Pronto Intervento - 2° fase   | 10'692'541.46         | 10'692'541.46         | 0.00          | 0.00                 |
|              | <b>Crediti verso finanziamenti speciali</b>  | <b>13'249'589.35</b>  | <b>13'271'651.35</b>  | <b>-0.17</b>  | <b>-22'062.00</b>    |
|              | <b>Crediti verso finanziamenti speciali</b>  | <b>13'249'589.35</b>  | <b>13'271'651.35</b>  | <b>-0.17</b>  | <b>-22'062.00</b>    |
| 1090.000     | Cambiamento istituto di previdenza   | 11'049'556.00         | 11'405'993.00         | -3.12         | -356'437.00          |
| 1090.001     | Rendite di pensionamento al grado IPCT<br>(norma transitoria over 50 il 01.01.2013)        | 2'200'033.35          | 1'865'658.35          | 17.92         | 334'375.00           |
|              | <b>Beni amministrativi (BA)</b>  | <b>131'107'999.08</b> | <b>127'454'322.62</b> | <b>2.87</b>   | <b>3'653'676.46</b>  |
|              | <b>Investimenti materiali dei BA</b>   | <b>115'883'074.66</b> | <b>112'362'048.93</b> | <b>3.13</b>   | <b>3'521'025.73</b>  |
|              | <b>Terreni dei beni amministrativi</b>   | <b>9'486'488.40</b>   | <b>9'450'409.85</b>   | <b>0.38</b>   | <b>36'078.55</b>     |
| 1400.000     | Terreni dei beni amministrativi  | 9'486'488.40          | 9'450'409.85          | 0.38          | 36'078.55            |
|              | <b>Strade, piazze e vie di comunicazione</b>   | <b>20'945'318.08</b>  | <b>20'635'752.59</b>  | <b>1.50</b>   | <b>309'565.49</b>    |
| 1401.000     | Strade, piazze e vie di comunicazione  | 20'945'318.08         | 20'635'752.59         | 1.50          | 309'565.49           |
|              | <b>Sistemazione corsi d'acqua e laghi</b>  | <b>255'080.37</b>     | <b>382'166.27</b>     | <b>-33.25</b> | <b>-127'085.90</b>   |
| 1402.000     | Sistemazione corsi d'acqua e laghi   | 255'080.37            | 382'166.27            | -33.25        | -127'085.90          |
|              | <b>Altre opere del genio civile</b>  | <b>24'078'636.79</b>  | <b>20'598'882.69</b>  | <b>16.89</b>  | <b>3'479'754.10</b>  |
| 1403.000     | Amministrazione generale   | 2'665'315.69          | 1'175'628.37          | 126.71        | 1'489'687.32         |
| 1403.200     | Opere di depurazione acque   | 19'906'747.70         | 18'334'689.27         | 8.57          | 1'572'058.43         |
| 1403.300     | Raccolta ed eliminazione rifiuti   | 686'177.40            | 765'477.20            | -10.36        | -79'299.80           |
| 1403.400     | Ripari valangari e altre premunizioni  | 358'155.70            | 165'239.40            | 116.75        | 192'916.30           |

**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2025**

COMUNE di MENDRISIO

| Conto    | Descrizione  | S A L D O            | Anno preced.         | Var.%         | Variaz. Netta      |
|----------|--|----------------------|----------------------|---------------|--------------------|
| 1403.900 | Opere del genio civile diverse                           | 462'240.30           | 157'848.45           | 192.84        | 304'391.85         |
|          | <b>Immobili dei BA</b>                                   | <b>55'953'765.24</b> | <b>56'500'273.64</b> | <b>-0.97</b>  | <b>-546'508.40</b> |
| 1404.000 | Amministrazione generale, UTC e sicurezza                | 36'862'455.85        | 36'288'063.60        | 1.58          | 574'392.25         |
| 1404.500 | Scuole, sport, cultura e tempo libero                    | 15'376'884.56        | 16'267'636.16        | -5.48         | -890'751.60        |
| 1404.600 | Case anziani e altri istituti di cura                    | 3'714'424.83         | 3'944'573.88         | -5.83         | -230'149.05        |
|          | <b>Boschi</b>  | <b>711'418.00</b>    | <b>732'856.65</b>    | <b>-2.93</b>  | <b>-21'438.65</b>  |
| 1405.000 | Boschi e lavori forestali                                | 711'418.00           | 732'856.65           | -2.93         | -21'438.65         |
|          | <b>Beni mobili dei BA</b>                                | <b>4'179'565.18</b>  | <b>3'868'891.57</b>  | <b>8.03</b>   | <b>310'673.61</b>  |
| 1406.000 | Amministrazione generale, UTC e sicurezza                | 3'398'625.23         | 2'927'547.27         | 16.09         | 471'077.96         |
| 1406.500 | Scuole, sport, cultura e tempo libero                    | 780'939.95           | 941'344.30           | -17.04        | -160'404.35        |
|          | <b>Altri investimenti materiali</b>                      | <b>272'802.60</b>    | <b>192'815.67</b>    | <b>41.48</b>  | <b>79'986.93</b>   |
| 1409.000 | Altri investimenti materiali                             | 272'802.60           | 192'815.67           | 41.48         | 79'986.93          |
|          | <b>Investimenti immateriali</b>                          | <b>3'614'594.38</b>  | <b>3'349'211.10</b>  | <b>7.92</b>   | <b>265'383.28</b>  |
|          | <b>Software</b>  | <b>601'125.88</b>    | <b>377'221.12</b>    | <b>59.36</b>  | <b>223'904.76</b>  |
| 1420.000 | Software   | 601'125.88           | 377'221.12           | 59.36         | 223'904.76         |
|          | <b>Altri investimenti in beni immateriali</b>            | <b>3'013'468.50</b>  | <b>2'971'989.98</b>  | <b>1.40</b>   | <b>41'478.52</b>   |
| 1429.000 | Altri investimenti in beni immateriali                   | 3'013'468.50         | 2'971'989.98         | 1.40          | 41'478.52          |
|          | <b>Contributi per investimenti</b>                       | <b>11'610'330.04</b> | <b>11'743'062.59</b> | <b>-1.13</b>  | <b>-132'732.55</b> |
|          | <b>Contributi al Cantone</b>                             | <b>8'775'199.55</b>  | <b>8'764'146.30</b>  | <b>0.13</b>   | <b>11'053.25</b>   |
| 1461.000 | Contributi al Cantone                                    | 8'775'199.55         | 8'764'146.30         | 0.13          | 11'053.25          |
|          | <b>Contributi a Comuni, Consorzi e altri enti locali</b> | <b>1'710'882.49</b>  | <b>1'767'338.49</b>  | <b>-3.19</b>  | <b>-56'456.00</b>  |
| 1462.000 | Contributi a Comuni, Consorzi e altri enti locali        | 1'710'882.49         | 1'767'338.49         | -3.19         | -56'456.00         |
|          | <b>Contributi ad imprese pubbliche</b>                   | <b>49'725.00</b>     | <b>51'637.50</b>     | <b>-3.70</b>  | <b>-1'912.50</b>   |
| 1464.000 | Contributi ad imprese pubbliche                          | 49'725.00            | 51'637.50            | -3.70         | -1'912.50          |
|          | <b>Contributi ad imprese private</b>                     | <b>248'465.20</b>    | <b>311'555.15</b>    | <b>-20.25</b> | <b>-63'089.95</b>  |
| 1465.000 | Contributi ad imprese private                            | 248'465.20           | 311'555.15           | -20.25        | -63'089.95         |
|          | <b>Contributi ad organizzazioni senza scopo di lucro</b> | <b>811'389.00</b>    | <b>848'385.15</b>    | <b>-4.36</b>  | <b>-36'996.15</b>  |

**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2025**

COMUNE di MENDRISIO

---

| <b>Conto</b> | <b>Descrizione</b>                                | <b>S A L D O</b> | <b>Anno preced.</b> | <b>Var.%</b> | <b>Variaz. Netta</b> |
|--------------|---|------------------|---------------------|--------------|----------------------|
| 1466.000     | Contributi ad organizzazioni senza scopo di lucro | 811'389.00       | 848'385.15          | -4.36        | -36'996.15           |
|              | <b>Contributi ad economie domestiche</b>          | <b>14'668.80</b> | <b>0.00</b>         |              | <b>14'668.80</b>     |
| 1467.000     | Contributi ad economie domestiche                 | 14'668.80        | 0.00                |              | 14'668.80            |

---

**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2025**

**COMUNE di MENDRISIO**

| Conto   | Descrizione  | S A L D O             | Anno preced.          | Var. %         | Variaz. Netta        |
|---|--|-----------------------|-----------------------|----------------|----------------------|
| <b>PASSIVI</b>  |  | <b>285'274'353.06</b> | <b>283'421'867.58</b> | <b>0.65</b>    | <b>1'852'485.48</b>  |
| <b>Capitale di terzi</b>                                    |  | <b>245'734'301.59</b> | <b>244'812'481.93</b> | <b>0.38</b>    | <b>921'819.66</b>    |
| <b>Impegni correnti</b>                                     |  | <b>7'759'393.48</b>   | <b>6'433'089.28</b>   | <b>20.62</b>   | <b>1'326'304.20</b>  |
| <b>Impegni correnti da forniture o prestazioni di terzi</b> |  | <b>7'012'299.83</b>   | <b>4'197'238.33</b>   | <b>67.07</b>   | <b>2'815'061.50</b>  |
| 2000.000  | Creditori EED  | 5'200'862.79          | 3'474'568.71          | 49.68          | 1'726'294.08         |
| 2000.001  | Creditori diversi                                    | 1'811'437.04          | 722'669.62            | 150.66         | 1'088'767.42         |
| <b>Conti correnti con terzi</b>                             |  | <b>516'953.65</b>     | <b>1'785'503.40</b>   | <b>-71.05</b>  | <b>-1'268'549.75</b> |
| 2001.000  | Conti correnti Stato Comune                          | 516'953.65            | 1'785'503.40          | -71.05         | -1'268'549.75        |
| <b>Debiti per imposte</b>                                   |  | <b>171'623.55</b>     | <b>387'855.45</b>     | <b>-55.75</b>  | <b>-216'231.90</b>   |
| 2002.016  | Debiti per imposte comunali 2016                     | 90.00                 | 0.00                  |                | 90.00                |
| 2002.017  | Debiti per imposte comunali 2017                     | 218.00                | 0.00                  |                | 218.00               |
| 2002.018  | Debiti per imposte comunali 2018                     | 707.65                | 0.00                  |                | 707.65               |
| 2002.020  | Debiti per imposte comunali 2020                     | 2'772.70              | 189'425.10            | -98.54         | -186'652.40          |
| 2002.021  | Debiti per imposte comunali 2021                     | 65.00                 | 164'646.70            | -99.96         | -164'581.70          |
| 2002.022  | Debiti per imposte comunali 2022                     | 29'096.85             | 7'905.55              | 268.06         | 21'191.30            |
| 2002.023  | Debiti per imposte comunali 2023                     | 31'538.90             | 22'271.60             | 41.61          | 9'267.30             |
| 2002.024  | Debiti per imposte comunali 2024                     | 95'303.80             | 3'606.50              | 999.99         | 91'697.30            |
| 2002.025  | Debiti per imposte comunali 2025                     | 11'830.65             | 0.00                  |                | 11'830.65            |
| <b>Averi in custodia e cauzioni</b>                         |  | <b>58'516.45</b>      | <b>53'756.45</b>      | <b>8.85</b>    | <b>4'760.00</b>      |
| 2006.000  | Cauzioni in deposito                                 | 18'584.00             | 18'058.00             | 2.91           | 526.00               |
| 2006.001  | Oggetti ritrovati in deposito                        | 6'470.35              | 2'056.35              | 214.65         | 4'414.00             |
| 2006.002  | Deposito CTR - particella n. 459 RFD                 | 9'408.20              | 9'468.20              | -0.63          | -60.00               |
| 2006.004  | Deposito CTR - particelle n. 205 e 210 RFD Mendrisio | 12'434.95             | 12'494.95             | -0.48          | -60.00               |
| 2006.005  | Deposito ARP - particella n. 1307 RFD Meride         | 4'038.95              | 4'098.95              | -1.46          | -60.00               |
| 2006.006  | Cauzioni chiavi discarica (Besazio)                  | 1'240.00              | 1'240.00              | 0.00           | 0.00                 |
| 2006.007  | Cauzioni in deposito posteggio coperto (Meride)      | 6'340.00              | 6'340.00              | 0.00           | 0.00                 |
| <b>Altri impegni correnti</b>                               |  | <b>0.00</b>           | <b>8'735.65</b>       | <b>-100.00</b> | <b>-8'735.65</b>     |
| 2009.000  | Altri impegni correnti                               | 0.00                  | 1'503.35              | -100.00        | -1'503.35            |
| 2009.003  | Anticipi debitori imposte anno 2016                  | 0.00                  | 7'232.30              | -100.00        | -7'232.30            |
| <b>Ratei e risconti passivi (RRP)</b>                       |  | <b>684'772.89</b>     | <b>755'623.19</b>     | <b>-9.38</b>   | <b>-70'850.30</b>    |
| <b>RRP Spese del personale</b>                              |  | <b>193'809.28</b>     | <b>174'262.64</b>     | <b>11.22</b>   | <b>19'546.64</b>     |
| 2040.000  | RRP Stipendi del personale                           | 193'809.28            | 174'262.64            | 11.22          | 19'546.64            |
| <b>RRP Spese per beni e servizi</b>                         |  | <b>205'476.76</b>     | <b>142'327.27</b>     | <b>44.37</b>   | <b>63'149.49</b>     |

**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2025**

**COMUNE di MENDRISIO**

| <b>Conto</b> | <b>Descrizione</b>  | <b>S A L D O</b>  | <b>Anno preced.</b> | <b>Var.%</b>  | <b>Variaz. Netta</b> |
|--------------|---|-------------------|---------------------|---------------|----------------------|
| 2041.000     | RRP Spese per beni e servizi  | 206'019.56        | 118'311.49          | 74.13         | 87'708.07            |
| 2041.003     | RRP creditori EED   | 0.00              | 4'500.00            | -100.00       | -4'500.00            |
| 2041.005     | RRP incassi Filanda con carte di credito  | -542.80           | -118.00             | 360.00        | -424.80              |
| 2041.014     | RRP vendita biglietti prenota.mendrisio.ch  | 0.00              | 19'633.78           | -100.00       | -19'633.78           |
|              | <b>RRP Spese e ricavi finanziari</b>  | <b>140'183.75</b> | <b>396'400.23</b>   | <b>-64.64</b> | <b>-256'216.48</b>   |
| 2044.000     | RRP Spese e ricavi finanziari istituti bancari  | 11'506.85         | 145'179.75          | -92.07        | -133'672.90          |
| 2044.001     | RRP spese e ricavi finanziari locazioni, affitti, diritti superficie                          | 83'673.10         | 86'274.60           | -3.02         | -2'601.50            |
| 2044.002     | RRP girate liquidità  | -3'438.00         | -4'394.00           | -21.76        | 956.00               |
| 2044.003     | RRP contributi Casinò   | 0.00              | 111'971.03          | -100.00       | -111'971.03          |
| 2044.006     | RRP interessi contributi miglioria pavimentazione nucleo Besazio                              | 153.30            | 306.60              | -50.00        | -153.30              |
| 2044.007     | RRP interessi contributi miglioria nuova strada industriale Mendrisio-Rancate                 | 19'194.05         | 24'301.60           | -21.02        | -5'107.55            |
| 2044.008     | RRP interessi contributi miglioria Via Laveggio superiore Mendrisio                           | 26'707.15         | 30'668.55           | -12.92        | -3'961.40            |
| 2044.009     | RRP interessi contributi miglioria marciapiede Via Colombera Genestrerio                      | 1'828.25          | 2'092.10            | -12.61        | -263.85              |
| 2044.010     | RRP interessi contributi miglioria marciapiede Via Franchini e Via Campo sportivo - Mendrisio | 559.05            | 0.00                |               | 559.05               |
|              | <b>RRP Altri ricavi d'esercizio</b>   | <b>35'781.55</b>  | <b>33'843.75</b>    | <b>5.73</b>   | <b>1'937.80</b>      |
| 2045.000     | RRP documenti d'identità  | 27'599.80         | 28'452.00           | -3.00         | -852.20              |
| 2045.002     | RRP fondi privati assistenziali   | 7'828.75          | 5'978.75            | 30.94         | 1'850.00             |
| 2045.003     | RRP assistenza  | 353.00            | -587.00             | -160.14       | 940.00               |
|              | <b>Altri RRP del Conto economico</b>  | <b>109'521.55</b> | <b>8'789.30</b>     | <b>999.99</b> | <b>100'732.25</b>    |
| 2049.911     | Altri RRP per CCS, cassa, CCP e banche (partita di giro)                                      | 109'521.55        | 8'789.30            | 999.99        | 100'732.25           |
|              | <b>Accantonamenti a breve termine</b>   | <b>292'396.71</b> | <b>255'921.31</b>   | <b>14.25</b>  | <b>36'475.40</b>     |
|              | <b>Altri accantonamenti a breve termine</b>   | <b>292'396.71</b> | <b>255'921.31</b>   | <b>14.25</b>  | <b>36'475.40</b>     |
| 2059.000     | Accantonamenti per fondo mobilità aziendale   | 273'202.21        | 250'426.81          | 9.09          | 22'775.40            |
| 2059.004     | Accantonamenti per Tremona Anno Domini  | 5'494.50          | 5'494.50            | 0.00          | 0.00                 |
| 2059.012     | Accantonamento per manutenzione straordinaria portone Chiesa Santo Stefano - Rancate          | 5'000.00          | 0.00                |               | 5'000.00             |
| 2059.013     | Accantonamento per manutenzione straordinaria e restauro Eremo S. Nicolao                     | 8'700.00          | 0.00                |               | 8'700.00             |

**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2025**

**COMUNE di MENDRISIO**

| Conto  | Descrizione  | S A L D O             | Anno preced.          | Var.%         | Variaz. Netta      |
|--|--|-----------------------|-----------------------|---------------|--------------------|
| <b>Impegni a lungo termine</b>                               |  | <b>213'513'733.60</b> | <b>213'670'344.00</b> | <b>-0.07</b>  | <b>-156'610.40</b> |
| <b>Prestiti, Riconoscimenti di debito</b>                    |  | <b>213'251'233.60</b> | <b>213'370'344.00</b> | <b>-0.06</b>  | <b>-119'110.40</b> |
| 2064.000   | Banca Raiffeisen 10745.28 (2016-2026 1.1%) (S. Lucia)  | 3'851'233.60          | 3'970'344.00          | -3.00         | -119'110.40        |
| 2064.005   | UBS 27.887.595 (2015-2025 2.30%)                       | 0.00                  | 10'000'000.00         | -100.00       | -10'000'000.00     |
| 2064.007   | Banca Stato 1524888/3575252 (2015-2025 1.13%)          | 0.00                  | 5'000'000.00          | -100.00       | -5'000'000.00      |
| 2064.008   | La Posta Svizzera (2016-2026 0.50%)                    | 8'000'000.00          | 8'000'000.00          | 0.00          | 0.00               |
| 2064.009   | La Posta Svizzera (2017-2027 0.62%)                    | 13'000'000.00         | 13'000'000.00         | 0.00          | 0.00               |
| 2064.010   | Cassa Pensioni Migros (2017-2027 0.75%)                | 7'000'000.00          | 7'000'000.00          | 0.00          | 0.00               |
| 2064.012   | La Posta Svizzera (2018-2028 0.95%)                    | 10'000'000.00         | 10'000'000.00         | 0.00          | 0.00               |
| 2064.016   | SUVA 40003031 (2019-2029 0.60%)                        | 8'400'000.00          | 8'400'000.00          | 0.00          | 0.00               |
| 2064.017   | Cassa Pensioni Migros (2020-2027 0.5%)                 | 10'000'000.00         | 10'000'000.00         | 0.00          | 0.00               |
| 2064.019   | Banca Stato n. 12679996 (2020-2025 0.31%)              | 0.00                  | 5'000'000.00          | -100.00       | -5'000'000.00      |
| 2064.021   | Banca Stato n. 13938045 (2021-2026 0.27%)              | 10'000'000.00         | 10'000'000.00         | 0.00          | 0.00               |
| 2064.024   | Consorzio Protezione Civile M'siotto (2023-2026 2.00%) | 3'000'000.00          | 3'000'000.00          | 0.00          | 0.00               |
| 2064.025   | Banca Stato n. 15912899 (2023-2027 1.64%)              | 20'000'000.00         | 20'000'000.00         | 0.00          | 0.00               |
| 2064.026   | Banca Stato n. 15913038 (2023-2027 1.64%)              | 10'000'000.00         | 10'000'000.00         | 0.00          | 0.00               |
| 2064.027   | Banca Stato n. 15913045 (2023-2027 1.64%)              | 10'000'000.00         | 10'000'000.00         | 0.00          | 0.00               |
| 2064.028   | Banca Stato n. 15912907 (2023-2027 1.64%)              | 10'000'000.00         | 10'000'000.00         | 0.00          | 0.00               |
| 2064.029   | Banca Stato n. 16106975 (2024-2028 1.44%)              | 30'000'000.00         | 30'000'000.00         | 0.00          | 0.00               |
| 2064.030   | Banca Raiffeisen 213.598.290.1 (2024-2029 1.05%)       | 20'000'000.00         | 20'000'000.00         | 0.00          | 0.00               |
| 2064.031   | Banca Stato n. 16902283 (2024-2029 1.02%)              | 20'000'000.00         | 20'000'000.00         | 0.00          | 0.00               |
| 2064.032   | Banque Cantonale de Genève (2025-2030 1.00%)           | 10'000'000.00         | 0.00                  |               | 10'000'000.00      |
| 2064.033   | UBS SA (2025-2030 1.00%)                               | 10'000'000.00         | 0.00                  |               | 10'000'000.00      |
| <b>Altri impegni a lungo termine</b>                         |  | <b>262'500.00</b>     | <b>300'000.00</b>     | <b>-12.50</b> | <b>-37'500.00</b>  |
| 2069.000   | Mutuo LIM Federale (2009-2032)                         | 262'500.00            | 300'000.00            | -12.50        | -37'500.00         |
| <b>Accantonamenti a lungo termine</b>                        |  | <b>18'851'680.78</b>  | <b>19'400'980.82</b>  | <b>-2.83</b>  | <b>-549'300.04</b> |
| <b>Accantonamenti a lungo termine del conto investimenti</b> |  | <b>18'851'680.78</b>  | <b>19'400'980.82</b>  | <b>-2.83</b>  | <b>-549'300.04</b> |
| 2088.000   | Accantonamenti contributi LALIA                        | 109'220.90            | 109'220.90            | 0.00          | 0.00               |
| 2088.001   | Accantonamenti contributi LALIA - Arzo                 | 2'021'127.75          | 2'021'127.75          | 0.00          | 0.00               |
| 2088.002   | Accantonamenti contributi LALIA - Besazio              | 181'156.34            | 181'156.34            | 0.00          | 0.00               |
| 2088.003   | Accantonamenti contributi LALIA - Capolago             | 2'136'927.50          | 2'136'927.50          | 0.00          | 0.00               |
| 2088.004   | Accantonamenti contributi LALIA - Genestrerio          | 1'055'771.60          | 1'055'771.60          | 0.00          | 0.00               |
| 2088.005   | Accantonamenti contributi LALIA - Mendrisio e Salorino | 11'267'181.89         | 11'521'502.44         | -2.21         | -254'320.55        |
| 2088.006   | Accantonamenti contributi LALIA - Meride               | 167'068.70            | 167'068.70            | 0.00          | 0.00               |
| 2088.007   | Accantonamenti contributi LALIA - Rancate              | 1'707'500.75          | 1'707'500.75          | 0.00          | 0.00               |

**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2025**

**COMUNE di MENDRISIO**

| <b>Conto</b> | <b>Descrizione</b>  | <b>S A L D O</b>     | <b>Anno preced.</b>  | <b>Var.%</b>  | <b>Variaz. Netta</b> |
|--------------|---|----------------------|----------------------|---------------|----------------------|
| 2088.008     | Accantonamenti contributi LALIA - Tremona                   | 205'725.35           | 205'725.35           | 0.00          | 0.00                 |
| 2088.010     | Accantonamenti sussidio Cantone progetto aggregativo        | 0.00                 | 294'979.49           | -100.00       | -294'979.49          |
|              | <b>Impegni verso finanziamenti speciali e legati</b>        | <b>4'632'324.13</b>  | <b>4'296'523.33</b>  | <b>7.82</b>   | <b>335'800.80</b>    |
|              | <b>Impegni verso finanziamenti speciali e legati</b>        | <b>4'346'668.25</b>  | <b>4'012'552.10</b>  | <b>8.33</b>   | <b>334'116.15</b>    |
| 2090.000     | Contributi sostitutivi per posteggi                         | 712'814.95           | 798'814.95           | -10.77        | -86'000.00           |
| 2090.200     | Accantonamento per manut. straordinaria canalizzazioni      | 2'125'774.70         | 2'125'774.70         | 0.00          | 0.00                 |
| 2090.500     | Contributi FER  | 1'508'078.60         | 1'087'962.45         | 38.61         | 420'116.15           |
|              | <b>Impegni verso legati e lasciti del capitale di terzi</b> | <b>285'655.88</b>    | <b>283'971.23</b>    | <b>0.59</b>   | <b>1'684.65</b>      |
| 2092.000     | Debito verso il legato Tonella                              | 7'802.65             | 7'798.70             | 0.05          | 3.95                 |
| 2092.001     | Debito verso il legato Ortelli Decio                        | 82'636.75            | 81'016.45            | 2.00          | 1'620.30             |
| 2092.003     | Debito verso il legato Brenni Laura                         | 14'694.50            | 14'994.60            | -2.00         | -300.10              |
| 2092.004     | Debito verso il legato Fattorini (Capolago)                 | 12'130.80            | 12'481.20            | -2.81         | -350.40              |
| 2092.005     | Debito verso il legato Soldini-Botta (Rancate)              | 50'214.80            | 49'818.45            | 0.80          | 396.35               |
| 2092.006     | Debito verso il legato Calderari (Rancate)                  | 18'340.65            | 18'569.25            | -1.23         | -228.60              |
| 2092.007     | Debito verso la Parrocchia (Capolago)                       | 26'935.00            | 26'935.00            | 0.00          | 0.00                 |
| 2092.008     | Debito verso il legato Pessina (Ligornetto)                 | 27'702.20            | 27'159.05            | 2.00          | 543.15               |
| 2092.010     | Debito verso la Parrocchia (Meride)                         | 43'967.00            | 43'967.00            | 0.00          | 0.00                 |
| 2092.012     | Fondo riserva forestale - ex Patriziato Capolago            | 1'231.53             | 1'231.53             | 0.00          | 0.00                 |
|              | <b>Capitale proprio</b>                                     | <b>39'540'051.47</b> | <b>38'609'385.65</b> | <b>2.41</b>   | <b>930'665.82</b>    |
|              | <b>Fondi</b>  | <b>338'606.94</b>    | <b>187'796.21</b>    | <b>80.31</b>  | <b>150'810.73</b>    |
|              | <b>Fondi del capitale proprio</b>                           | <b>338'606.94</b>    | <b>187'796.21</b>    | <b>80.31</b>  | <b>150'810.73</b>    |
| 2910.300     | Eliminazione dei rifiuti                                    | 338'606.94           | 187'796.21           | 80.31         | 150'810.73           |
|              | <b>Eccedenze (+) / disavanzi (-) di bilancio</b>            | <b>39'201'444.53</b> | <b>38'421'589.44</b> | <b>2.03</b>   | <b>779'855.09</b>    |
|              | <b>Risultato annuale</b>                                    | <b>779'855.09</b>    | <b>4'813'749.36</b>  | <b>-83.80</b> | <b>-4'033'894.27</b> |
| 2990.000     | Risultato annuale   | 779'855.09           | 4'813'749.36         | -83.80        | -4'033'894.27        |
|              | <b>Risultati cumulati degli anni precedenti</b>             | <b>38'421'589.44</b> | <b>33'607'840.08</b> | <b>14.32</b>  | <b>4'813'749.36</b>  |
| 2999.000     | Risultati cumulati degli anni precedenti                    | 38'421'589.44        | 33'607'840.08        | 14.32         | 4'813'749.36         |